

Fp.u.z
fPROIECTANT DE SPECIALITATE:
S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.

PROIECTANT GENERAL:
S.C. INFRAVIA DESIGN S.R.L.

COD PROIECT: G002/08.10.2017

TITLU PROIECT: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS PLOPENI- JUDEȚUL PRAHOVA

MEMORIU GENERAL

PROIECTANTI:

PROIECTANT GENERAL: S.C. INFRAVIA DESIGN S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.

PROIECTANT: URBANIST CHIRITESCU MIRUNA

BENEFICIAR: ORASUL PLOPENI

DATA: 08.10.2017

COLECTIV DE ELABORARE

DIRECTOR:	Inginer ADRIAN SIMION
SEF PROIECT:	Urbanist MIRUNA CHIRITESCU
PROIECTANT URBANISM:	Urbanist MIRUNA CHIRITESCU
PROIECTANTI RETELE EDILITARE:	Inginer CARSTEA CONSTANTA
PROIECTANT DRUMURI:	Inginer RADU MARIAN
REDACTARE GRAFICA:	Urbanist MIRUNA CHIRITESCU Economist MALINA NEAGU Inginer ADRIAN CHIRITESCU

BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

PIESE SCRISE

VOLUMUL I - MEMORIUL GENERAL

VOLUMUL II - REGULAMENTUL LOCAL

PIESE DESENATE

P1 - ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU1Încadrare în teritoriu1:25 000**P2 - SITUAȚIA EXISTENTĂ-DISFUNCȚIONALITĂȚI**2Situația existentă - Disfuncționalități 1:5 000**P2A - STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ**2AStrategia de dezvoltare spațială1:20 000**P3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE**3Reglementări urbanistice - Zonificare 1:5 000**P4 - REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ**4Reglementări - Echipare edilitară 1:5 000**P5 - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**5Proprietatea asupra terenurilor 1:5 000**P6 - REGLEMENTĂRI - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ**6.1Reglementări - Căi de comunicație rutieră1:5 000**6.2.**Reglementări - Căi de comunicație rutieră - Profile transversale1:200

CUPRINS MEMORIU

Foaie de capat.....	1
Colectiv de elaborare.....	2
Borderou de piese scrise si desenate.....	3
1. INTRODUCERE.....	6
1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI.....	6
1.2. OBIECTUL PUG.....	6
1.3. SURSE DOCUMENTARE.....	7
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII.....	8
2.1. EVOLUTIE.....	8
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL.....	16
2.3. RELATII IN TERITORIU.....	21
2.4. ACTIVITATI ECONOMICE.....	23
2.4.1. Industria.....	28
2.4.2. Comerț, servicii si turism.....	30
2.4.3. Agricultura.....	31
2.4.3.1. Culturi vegetale.....	34
2.4.3.2. Zootehnia.....	34
2.4.3.3. Silvicultură.....	36
2.5. POPULATIE. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE.....	37
2.6. CIRCULATIA.....	47
2.6.1. Circulația rutieră.....	47
2.6.2. Circulația feroviară.....	49
2.7. INTRAVILANUL EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL.....	51
2.7.1. Limită U.A.T. și intravilan existent.....	51
2.7.2. Caracteristici ale principalelor zone funcționale.....	53
2.7.2.1. Zona pentru locuințe.....	53
2.7.2.2. Zona pentru instituții și servicii.....	54
2.7.2.3. Zona pentru unități industriale.....	59
2.7.2.4. Zona pentru unități agricole.....	59
2.7.2.5. Zona pentru căi de comunicare rutieră și feroviară.....	59
2.7.2.6. Zona pentru spații verzi.....	60
2.7.2.7. Zona pentru echipamente tehnico-edilitare.....	60
2.7.2.8. Zona pentru cimitire.....	61
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE.....	61
2.9. ECHIPARE EDILITARA.....	64
2.10. PROBLEME DE MEDIU.....	69
2.11. DISFUNCTIONALITATI (LA NIVELUL TERITORIULUI SI LOCALITATII).....	69
2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI.....	70
3. PROPUNERI DE REGLEMENTARE URBANISTICA.....	72
3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE.....	72
3.2. EVOLUTIE POSIBILA, PRIORITATI.....	72
3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU.....	73

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR.....	73
3.5. EVOLUTIA POPULATIEI.....	73
3.5.1. Modelul de creștere tendențială.....	73
3.5.2. Modelul de creștere biologică.....	74
3.5.3. Concluzii și recomandări.....	75
3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI.....	75
3.6.1. Circulația rutieră.....	75
3.6.2. Circulația feroviară.....	75
3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCTIONALA. BILANT TERITORIAL.....	77
3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE.....	78
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE.....	80
3.10 PROTECTIA MEDIULUI.....	86
3.11.REGLEMENTARI URBANISTICE.....	86
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA.....	90
3.13. STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ, PROGRAM DE INVESTIȚII ȘI PLAN DE ACȚIUNE.....	92
3.13.1. Politici și programe de investiții publice necesare.....	92
3.13.2. Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare.....	95
3.13.3. Planul de acțiune pentru implementare.....	96
4. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE.....	99
ANEXE.....	100
Anexa 1. Lista locuințelor colective.....	100
Anexa 2. Coordonate Stereo 70 pentru zonele protejate.....	106
Anexa 3. Identificarea valorilor de patrimoniu construit.....	111

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea lucrării: “Reactualizare plan urbanistic general oras Plopeni”;

Beneficiar: Consiliul Local Oras Plopeni;

Proiectant general: S.C. INFRAVIA DESIGN S.R.L.

Proiectant de specialitate: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.

Data elaborării documentatiei: G002/08.10.2017;

1.2. OBIECTUL PUG

Prezenta documentatie s-a intocmit in baza comenzii Consiliului Local al orasului Plopeni are ca scop stabilirea obiectivelor, directii principale de actiune si masurilor de dezvoltare a localitatii pentru o perioada de 5-10 ani pe baza analizei multicriteriale a situatiei existente si a strategiei de dezvoltare macroteritoriale. Planul urbanistic general este un instrument operational al politicii de dezvoltare adoptata de administratia locala.

Scopurile generale avute ale acestui tip de documentatii sunt legate de:

- raportul optim dintre amenajarea generala a teritoriului si dezvoltarea urbanistica a localitatilor sale;
- relaționarea localității cu teritoriul său administrativ și relaționarea suprateritorială
- relationarea din punct de vedere functional a spatiilor;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan
- delimitarea zonelor expuse la riscuri naturale sau antropice si reducerea vulnerabilitatii fondului construit (existent si viitor);
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice, afectate de interdicții temporare și permanente de construire;
- evidentiarea fondului construit si amenajat valoros din punct de vedere istoric si ambiental si propunerea unui sistem de protectie a acestuia;
- modernizarea și dezvoltarea echipării și a infrastructurii edilitare aferentă zonelor de extindere a intravilanului;
- cresterea calitatii vietii;
- activarea economiei locale;
- stabilirea reperelor necesare realizarii investitiilor de utilitate publica;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate;
- punerea la punct a sistemului de reglementare a activitatii constructive (certificate de urbanism si autorizatii de construire);
- corelarea intereselor publice cu cele individuale.

Teritoriul orasului Plopeni are o pozitie geografica si caracteristici care au impus analize particularizate prin studii de fundamentare ale teritoriului, preluate apoi in documentatia PUG. Din acest motiv analiza si propunerile sunt adaptate acestei situatii, fiind in acelasi timp conforme cu cadrul continut general acceptat.

Datorită fondului forestier bogat ce împresoară strâns zonele de locuit din localitate, intervențiile asupra limitei intravilanului au fost modeste, prin **tema program** solicitându-se următoarele:

- rectificări ale limitei intravilanului pe limite de parcele, conform reambulare topografică
- reamplasarea și redimensionarea conform reambulare topografică a trupurilor izolate
- scoaterea din intravilan a trupului izolat “Stație de pompare apă potabilă” (Trup existent/UTR 16).

S-au identificat **principalele obiective**, între care și cele stabilite prin *Strategia de dezvoltare durabilă a orașului Plopeni 2013-2020*:

Modernizare drumuri

Realizarea de alei pietonale și pistă de biciclete de la Biserica “Sf. Nicolae” pana la canton

Amenajarea unui drum în lungime de 2 km, între stația de epurare și râul Teleajen

Izolarea termică a blocurilor și clădirilor publice din oraș

Dotarea cu panouri fotovoltaice a instituțiilor publice de pe raza orașului

Modernizarea rețelelor electrice

Reabilitare termică și energetică la clădirea "Școala Gimnazială Carol I"

Reabilitare, consolidare, extindere, modernizare pentru școala cu cls.I-VIII"Carol I"

Construirea unei săli de sport în cadrul școlii Carol I

Consolidarea, modernizarea, extinderea, reabilitarea termica, construirea unui corp nou la Grupul Scolar Plopeni

Modernizarea instalației electrice la colegiul tehnic Ghe. Lazăr

Construire campus școlar cu cantină și anexe la colegiul Ghe. Lazăr

Modernizarea bazei sportive a orașului

Reabilitare termică și energetică la clădirea "Sala Polivalentă Plopeni"

Construirea unui complex turistic în apropierea pădurii Plopeni

Crearea unui parc industrial pe 24 ha

Documentatia P.U.G. va fi utilizata impreuna cu regulamentul de urbanism.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

La baza întocmirii prezentei documentatii au stat urmatoarele materiale documentare:

□ Studii de specialitate preliminare:

1. *"Completarea reambulării topografice suport pentru PUG"* - SC MIRUNA GISCONCEPT SRL – 2017
2. *"Delimitarea teritoriului administrativ și stabilirea limitelor intravilanului"* - SC MIRUNA GISCONCEPT SRL – 2017
3. *"Studiu hidrogeotehnic si riscuri naturale, oras Plopeni"* – RADU G. MARIA II – 2018
4. *"Studiu istoric de fundamentare P.U.G."* - SC RESTITUTIO SRL – 2019
5. *"Studiu pedologic"* – OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE SI AGROCHIMICE PRAHOVA - 2018

□ Studii și proiecte elaborate anterior (P.U.Z., P.U.D., studii de fezabilitate și proiecte tehnice privind obiectivele și investițiile de pe teritoriul comunei, etc)

□ Documentații specifice de amenajarea teritoriului și de dezvoltare:

6. Planul de Amenajare a Teritoriului Național
7. Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Prahova
8. Planul de Dezvoltare Durabilă a Județului Prahova în perioada 2014-2020
9. Planul Integrat de Dezvoltare a Polului de Creștere Ploiești-Prahova
10. Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor Prahova
11. Master Plan Județul Prahova – Asistență Tehnică pentru Pregătirea Proiectelor în Sectorul de Apă/Apă Uzată din România
12. PMUD – Lot 2; Raport interimar 1. Ploiesti. *Analiza studiilor si planurilor existente. Evaluarea infrastructurii de transport, a serviciilor si sistemului de transport public.*

□ Alte documentații de specialitate specifice:

- *"Actualizarea strategiei de dezvoltare locala pentru orasul Plopeni (intravilan) pentru perioada 2007-2027 in vederea atragerii fondurilor structurale"* – SC CONSULTANTA&MANAGEMENT INTERNATIONAL – 2007
- *"Strategia de dezvoltare durabilă a orașului Plopeni, 2013-2020"*
- *"Coordonate ale dezvoltarii economico-sociale a orasului Plopeni dupa anul 1990"* – FACULTATEA DE STIINTE ECONOMICE A UNIVERSITATII PETROL-GAZE Ploiesti - 2012
- Datele statistice sunt furnizate de INS prin baza de date TEMPO-Online si de Primaria orasului Plopeni.
- Lista agenților economici de pe raza orasului Plopeni;
- Informații furnizate de organisme teritoriale în ceea ce privește cadastrul funciar al intravilanului și extravilanului orasului Plopeni;

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUTIE

Prezentare generală a oraşului Plopeni

Cod SIRUTA: **131442**

Ierarhie funcţională: **localitate urbană, rang III**

Coordonate: **45°02'59"N, 25°56'09"E**

Suprafaţa teritoriului administrativ: **844,30 ha** (conform R.E.L.U.A.T¹)

Amplasare: **judeţ Prahova, Regiunea Sud-Muntenia**

Altitudine medie: **235 m**

Cadrul natural: **pădure (73,15% din teritoriul administrativ)**

Localitate inclusă în:

Aria de influenţă a centrului polarizator Băicoi (P.A.T.J. Prahova)

Zona de influenţă a Polului de Creştere Ploieşti (HG 998/2008)

Anul primei menţiuni documentare:

Satul Mărgineanca (colonie muncitorească) – **1938**

Satul Stejarul – **1945**

Oraşul Plopeni – **1968**

Populaţia toată stabilă (recensământ 2011): **7718**

Căi de acces: **DJ 102, DJ 100D**

Caracterul funcţional al localităţii: **industrial (centru industrial de mărime mijlocie)**

Oraşul este renumit pentru Uzina Mecanică Plopeni a cărei înfiinţare se leagă de cel de-al doilea război mondial, făcând parte din strategia guvernului de atunci de realizare a unei industrii proprii de înzestrare a armatei.

Declarat oraş în anul 1968, localitatea a descins din satul Stejarul, fosta colonie muncitorească Mărgineanca. Principala funcţiune economică a oraşului este industria.

Oraşul Plopeni a cunoscut o intensă dezvoltare economică, urmată de regres datorat restructurării industriei de apărare.

Date privind evoluţia în timp a unitatii teritorial-administrative ce face obiectul PUG

La originea oraşului Plopeni de astăzi se află Fabrica de muniţie înfiinţată în anul 1937 în baza contractului nr. 4281 încheiat între Ministerul Economiei Naţionale şi Regia Autonomă a Întreprinderilor Miniere şi Metalurgice (RIMMA), a codicilului nr. 491 din 4 iunie 1937 şi a actului adiţional nr. 2367 din 8 ianuarie 1938, încheiat între RIMMA şi Ministerul Apărării Naţionale. Terenul se afla în proprietatea Ministerului Agriculturii şi Domeniilor. În anul 1938, a început construirea fabricii de muniţie, care a preluat numele locului în care a fost ridicată şi anume Pădurea Mărgineanca.

Locul ales în acest scop cumula mai multe avantaje de ordin strategic, locul era situat în apropierea liniei ferate Buda-Slănic, inaugurată în anul 1883, iar pădurea deasă de stejari ar fi asigurat camuflarea atât a ansamblului de construcţii industriale, cât şi a clădirilor de locuit şi a dotărilor aferente.

În anul 1940, prin Decretul Regal nr. 419 din 12 februarie, Uzinele Mărgineanca au fost reorganizate în Administraţia Publică Autonomă a Uzinelor Mărgineanca, devenind proprietatea Ministerului Înzestrării Armatei. Prin acest act, Ministerul Economiei Naţionale, respectiv Regia Industriilor Metalurgice şi Miniere ale Statului din Ardeal, a cedat Ministerului Înzestrării Armatei întregul efectiv al Uzinelor Mărgineanca, constând din „toate clădirile, instalaţiunile, maşinile, investiţiunile şi tot fondul industrial existent”. Prin acelaşi act, terenul pe care au fost construite uzinele a fost cedat de Ministerul Agriculturii şi Domeniilor, cu titlu gratuit, Ministerului Înzestrării Armatei.

¹ Registrul Electronic al Limitelor Unitatilor Administrativ-Teritoriale, în urma soluţionării litigiului cu comuna Dumbrăveşti

Treptat, în intervalul 1938-1947, în apropierea uzinelor, la adăpostul pădurii, s-a ridicat o colonie a lucrătorilor și specialiștilor angajați ai Uzinelor Mărgineanca constituită din ansambluri de locuințe, rezidențiale și colective, cu toate dotările necesare la nivel local – unități administrative (sediul administrativ al uzinei), unități de învățământ (școala profesională de ucenici industriali, școală primară și gimnazială), culturale (cazino, cinematograful cu sală de spectacole, bibliotecă), de sănătate (spital), policlinică, comerciale (piața situată la sud-est de uzină), sport (teren amenajat pentru activități sportive de fotbal și volei pe locul actualului stadion, amenajarea unui ștrand într-un fost bazin utilizat în timpul războiului pentru electroliză), gospodărie comunală (băi comune) și dotări speciale legate de profilul industrial militar (cazărmlile soldaților etc.).

Din motive strategice s-a urmărit camuflarea tuturor clădirilor, atât cele aferente uzinelor, cât și cele ale clădirilor de locuit și dotărilor, acțiune care s-a concretizat prin defrișări restrânse și prin întrebuințarea unor materiale de construcție potrivite scopului. Din 1940, camuflarea clădirilor a fost prevăzută în Planul de Apărare Pasivă și s-a făcut în regie proprie de către A.P.A. Uzinele Mărgineanca. În ceea ce privește modul de realizare, Direcțiunea A.P.A. Uzinele Mărgineanca și Comandamentul Apărării Antiaeriene a Teritoriului, au recomandat camuflarea prin vopsire 10. Inițial, a fost făcut un test pentru stabilirea gradului de camuflare obținut prin aplicarea unor straturi de vopsea pe zidurile exterioare, acoperișul și geamurile unui clădiri - transformatorul principal. Probabil că, în urma analizei fotografiilor aeriene realizate după executarea acestor lucrări, rezultatul a fost unul pozitiv. Caietul de sarcini din documentația respectivă prevedea aplicarea pe acoperișul din tablă galvanizată al construcției respective a unui strat de grund și, după perfectă uscarea a acestuia, a patru straturi de vopsea în culorile oliv, gri murdar, galben ocru și maron roșcat pentru ca suprafața respectivă să capete culoarea mediului înconjurător. Trecerea de la o culoare la alta trebuia făcută în dégradé, evitându-se relieful culorilor. Geamurile au fost vopsite folosindu-se pulverizatorul Tauchlak în culoarea albastru închis, transparentă și perfect uniformă.

Pe suprafața zidurilor exterioare din cărămidă aparentă, după aplicarea prin pulverizare a unui strat de lapte de ciment uniform și consistent, se aplicau în aceeași tehnică dégradé culorile în nuanțele folosite la acoperiș, preparate în lapte de ciment. Aplicarea acestor culori de camuflaj s-a făcut și pe zidurile exterioare ale clădirilor din afara incintei uzinei.

Din analiza planului orașului se disting mai multe zone funcționale ale fostei colonii: zonele industriale propriu-zise (de producție, de depozit), o zonă reprezentativă, zona centrală, unde se aflau sediul administrativ al uzinei și clădirea cazinoului dispuse față în față, vila comendurii garnizoanei/vila directorului uzinei (azi sediul Primăriei orașului) și clădirea destinată primirii oaspeților, zona rezidențială cu vilele ocupate de cadrele militare superioare și zona situată la sud-vest de uzină, destinată, se pare, familiilor subofițerilor, zonă care concentra toate dotările amintite și la limita căreia se aflau și barăcile soldaților care asigurau paza uzinei.

Clădirile ridicate în afara uzinei au respectat un regulament minimal de aliniere. Clădirile au fost construite din zidărie de cărămidă, zonele cu cărămidă aparentă alternând cu cele de zidărie tencuită, cu acoperișul în patru ape, cu învelitoarea realizată din țiglă ceramică solzi, cu tâmplăria exterioară - uși, ferestre, lucarne, parapete balcoane - din lemn culoare maro. Fațadele clădirilor mai păstrează zone pe care au fost aplicate culorile de camuflaj. Din punct de vedere al stilului arhitectural, clădirile care fac obiectul protecției se încadrează stilului modernist (clădirea sediului administrativ al uzinei), identificându-se și elemente constructive și decorative aparținând stilului Art Deco (Sediul primăriei orașului, fostă Vila directorului Uzinelor Mărgineanca, vilele tip. A4).

În ceea ce privește amenajările exterioare, în câteva fotografii executate în anul 1960, se observă lipsa acestora și prezența arborilor (zonă împădurită de stejari). De altfel, și lipsa unui parcelar și modul de repartizare a clădirilor, la distanțe relativ mai mari decât în cazul unei colonii muncitorești, se datorează coexistenței pădurii cu fondul construit, aceasta constituind o caracteristică care va trebui menținută.

Caracteristici semnificative ale teritoriului, repere in evolutia spatiala a orasului

Conform Legii nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, Plopeni este oras de importanta judeteana, rang III. Nivelul de dotare minim obligatoriu necesare în vederea servirii locuitorilor din cadrul oraselor de rang III cuprinde:

Populatie: - de regula de la circa 5.000 la circa 30.000 de locuitori;
- din zona de influenta: intre circa 5.000 si 40.000 de locuitori

Raza de servire: - circa 10-20 km

Accesul la caile de comunicatie: acces direct la drum national, la centrul de rang superior si legaturi facile cu localitatile din zona de influenta

Orașul Plopeni este situat la cca 13 km nord de municipiul Ploiești. Este traversat de DJ 102.

Functiuni economice: capacitati de productie din domeniul secundar (industrie prelucratoare si constructii), tertiar (servicii sociale si comerciale) si primar (industrie extractiva, agricultura, piscicultura, silvicultura).

Principala funcțiune a localității este aceea de centru de producție industrială. Din punct de vedere al mărimii centrelor industriale (după numărul de salariați), în cadrul județului, orașul Plopeni se încadrează în grupa centrelor industriale mijlocii.

Nivel de dotare-echipare:

- administratie publica, autoritati: - *primarie, judecatorie, parchet, tribunal, notariat, sedii pentru diferite asociatii;*

Primăria oraș Plopeni: b-dul. Independenței, nr 12

Birou notar public Poeana Alexandru Răzvan: b-dul. Republicii, nr. 21A

- educatie: - *invatamant prescolar, primar, gimnazial, liceal;*

Liceul "Carol I": b-dul Republicii, nr. 10, nr. 21 și nr. 25

Gradinita "Frunza de Stejar": b-dul Republicii, nr. 20C

Școala profesională specială: b-dul Republicii, nr. 10B

- sanatate, asistenta sociala: - *spital general sau sectie-spital, maternitate, policlinica, statie de salvare, cresa, farmacie, camin de batrani;*

Spitale, clinici, asistentă socială:

Spitalul Dentirad Hospital Plopeni: b-dul. Republicii, nr. 8-10

S.C. Clinica Medicală Dentirad S.R.L.: b-dul. Republicii, nr. 11A

Darius Medical Center SRL: str. Păcii, nr. 10-12 (Cămin de bătrâni)

Centrul de Plasament: b-dul. Republicii, nr. 8-10

Cabinete medicale individuale:

CMI Dr Riza Nicolae: str Carpați, nr. 1, bl. 53, sc. A, ap. 3

CMI Dr Potra Camelia: str Carpați, nr. 1, bl. 53, sc. A, ap. 1

CMI Dr Androhovici Gabriel Sava: str Carpați, nr. 1, bl. 53, sc. A, ap. 3

Farmacii:

Farmacia SC PROFESIONAL FARMA LINE SRL: b-dul Independenței, nr. 6A, bl. 19C

Farmacia Dinofarm: b-dul Independenței, nr 7

- cultura: - *casa de cultura, cinematograf, biblioteca publica, muzee, sala de expozitii, club etc.*

Casa de Cultură Plopeni: b-dul Republicii, nr. 2

- comert, prestari de servicii: - *magazine universale si magazine specializate, piata agroalimentara;*

Piața agroalimentară Stejarul

Maya Shopping Store: b-dul. Independenței, nr. 17D

Profi: b-dul. Republicii, nr. 19

- turism: - *hotel de doua stele cu minimum 50 de locuri;*

*Hostel Horia 3***: Aleea Activ, nr. 1 (117 locuri)*

Pensiune Enigma: b-dul. Republicii, nr 6 (28 locuri)

Pensiune Casa Teo: b-dul. Republicii

- finante-banci, asigurari: - *sucursale sau filiale de banci, institutii de credit si societati de asigurare, C.E.C.;*
 BRD Groupe Societe Generale – Sucursala Plopeni: b-dul Independenței, nr. 8
 CEC Bank – Sucursala Plopeni: b-dul. Republicii, nr. 10
 ATM Banca Transilvania: b-dul. Republicii, nr. 2A
 ATM BCR: b-dul Republicii, nr. 2
 ATM Raiffeisen Bank: b-dul Republicii, nr. 1
 Casa de Ajutor Reciproc IM Plopeni: b-dul Independentei, nr. 11
- sport, agrement: - *terenuri, eventual stadion mic, sali de sport, eventual pentru competitii locale, gradini publice si alte spatii verzi amenajate;*
 Stadionul “Gheorghe Silaev”: b-dul Independenței, nr. 18
 Sala Polivalenta: b-dul. Republicii, nr. 1
 Parcul Central
 Parcul Pieței
 Parc Diana
- protectia mediului: - *serviciu de protectie a mediului;*
 S.C. Servicii Edilitare Plopeni – societate cu capital de stat (actionar unic Consiliul local Plopeni)
 -se ocupa cu salubritatea orasului inclusiv cu salubritate pentru agentii economici si populatie.
 -totodata pe linie de protectia mediului societatea desfasoara si activitati de intretinere si protejare spatii verzi.
 -orasul beneficiaza de reabilitare zone verzi (parc central –casa de cultura) – actiune suportata de Administratia Fondului de Mediu, care a constat in amenajarea de spatii verzi si loc de joaca pentru copii.
- alimentare cu apa si canalizare: - *retele de alimentare cu apa, sistem colector de canalizare, statie de epurare;*
 Lungimea totală a rețelei simple de distribuție a apei: 13,5 km
 Cantitatea de apă potabilă distribuită consumatorilor: 252 mii mc
 Lungimea totală simplă a conductelor de canalizare: 13,9 km
 Lungimea totală a conductelor de distribuție a gazelor: 24,6 km
 Gaze naturale distribuite: 4159 mii mc²
- culte: - *lacas de cult;*
 Biserica ortodoxa cu hramurile “Înălțarea Domnului și Sf. Nicolae”: b-dul Independenței, nr. 13C
 Biserica adventistă: str. Caraiman, nr. 7
 Organizația creștină: str. Păcii, nr. 8
 Biserica evanghelică: str. Păcii, nr. 8A
- transport-comunicatii: - *autogara, eventual gara, posta, centrala telefonica;*
 Autogara Plopeni: b-dul. Independenței, nr. 4
 Stație CFR: str. Victoriei, nr. 7
 Poșta Română – Oficiul Postal Plopeni: b-dul. Independenței, nr. 10
 Telekom – echipament digital
- ordine, securitate: - *sedii de politie si de jandarmerie.*
 Poliția orașenească Plopeni: b-dul. Independenței, nr. 11
 Politia locală Plopeni: Aleea Armoniei, nr.5 A

Orasul Plopeni nu dispune de sediu judecătoresc, parchet sau tribunal, aceste servicii fiind asigurate de Tribunalul Prahova, Judecătoria Ploiești.

Ca în majoritatea orașelor de talie similară, cinematograful din oraș a fost închis, descurajat de dezvoltarea televiziunii prin cablu și a tehnologiei moderne care au creat un spectator rafinat și pretențios.

Alte elemente de care orașul nu dispune sunt maternitate, stație de salvare, creșă, muzeu și sală de expoziții.

Obiecte de patrimoniu în localitate

Lista Monumentelor Istorice consemneaza pentru localitatea Plopeni un singur sit arheologic:

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
1.	PH-I-s-B-16200	Cetate	Oras Plopeni	Poiana „La Cetate” („Cetatea Fetii”)	Sec. VI-V a. Chr.

Situl este înscris și în Repertoriul Arheologic Național, având codul RAN 131452.01. Fortificația, cunoscută în literatura de specialitate sub numele de „Cetatea Fetii”, se află situată în partea de nord-est a orașului Plopeni, pe malul râului Teleajen. Cetatea este ridicată în extremitatea de est a Dealului Găgeniului, pe un pînten de formă triunghiulară a terasei înalte a Teleajenului, dominând datorită diferenței de aproximativ 40-50 de metri de cursul râului.

Fortificația este o construcție impozantă, are o suprafață de cca 4-5 ha, fiind delimitată pe două laturi de pante abrupte și fiind despărțită de restul platoului printr-un șanț și un val de apărare ce au o lungime de aproximativ 300 m. Pe celelalte două laturi platoul prezintă pante abrupte care asigurau o bună apărare naturală.

Cetatea este semnalată de colonelul topograf Constantin Zagoriț într-un studiu publicat în anul 1940, intrând în literatura de specialitate ca una dintre cele mai interesante fortificații de pământ din această parte a Munteniei. Nu a beneficiat însă de o cercetare arheologică amplă în urma căreia să se poată stabili cu precizie momentele importante din evoluția acesteia.

Identificarea valorilor de patrimoniu construit – patrimoniu industrial – din orașul Plopeni

În urma analizei informațiilor din teren, pe teritoriul orașului Plopeni au fost propuse 3 zone construite protejate în scopul păstrării identității acestui oraș, localitate cu specific industrial militar. Prin studiul istoric sunt identificate 48 de construcții cu valoare arhitecturală și istorică din care:

-47 de construcții care au generat instituirea zonelor construite protejate.

- 1 clădire izolată, ridicată în perioada 1938-1945 – clădirea gării situată la ieșirea din incinta uzinelor.

a) Oraș Plopeni - zona construită protejată „A”

ZCP „A” a fost delimitată pe limite de zonă funcțional-urbanistică.

Din punct de vedere cronologic, clădirile care fac obiectul protecției au fost ridicate în aceeași perioadă de timp, 1938-1942.

Au fost identificate 6 tipuri de clădiri. (vezi documentația foto aferentă ZCP A) De asemenea, au fost înregistrate 4 clădiri, foste dotări, cartate cu indicativele **A.7-A.10** ale căror funcțiuni originare le cunoaștem doar parțial. Clădirea A.9 a avut funcțiunea de Baie pentru lucrători și trupă, clădirea **A.10** a fost probabil unitate sanitară.

Regimul de aliniere al clădirilor: retras / la stradă

Agresiuni: transformarea construcțiilor existente, apariția unor construcții noi.

Intervențiile pe clădirile existente și inserția unor clădiri noi au condus la degradarea zonei din punct de vedere arhitectural. De asemenea, defrișarea în totalitate a stejarilor (pădure existentă la momentul constituirii coloniei, a creat posibilitatea inserării de clădiri noi și de amenajări improprii, cu caracter temporar, a terenului.

Delimitarea ZCP A este justificată de prezența acestor clădiri cu valoare istorică, arhitecturală și urbanistică și care nu beneficiază de statutul de monument istoric.

Gradul de protecție propus: maxim - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural: trama stradală, fondul construit; sunt permise acele intervenții care conservă și cresc valoarea clădirilor existente.

Coordonate Stereo 70 pentru zona construita protejata A									
575079,50	394118,96	575200,07	394115,86	575214,46	394152,84	575348,66	394161,77	575349,32	394320,43
575079,58	394127,40	575182,61	394116,16	575209,66	394152,83	575348,78	394151,18	575348,58	394318,12
575079,77	394154,29	575179,74	394116,25	575207,54	394152,02	575347,85	394151,18	575348,35	394315,90
575079,80	394167,66	575179,20	394116,26	575206,99	394150,84	575345,09	394151,18	575348,30	394313,73

575079,98	394171,75	575166,51	394116,64	575207,36	394144,51	575332,82	394151,10	575348,12	394305,92
575079,82	394193,97	575158,85	394116,87	575207,38	394144,51	575324,76	394151,05	575348,41	394267,71
575079,92	394195,39	575155,01	394116,98	575207,37	394143,12	575323,49	394150,94	575348,66	394254,19
575079,90	394196,04	575148,71	394117,16	575207,37	394142,99	575323,50	394150,48	575348,17	394226,00
575079,99	394209,60	575109,01	394118,29	575207,37	394139,61	575319,01	394150,41	575348,27	394206,95
575079,72	394210,61	575102,52	394118,50	575207,38	394136,23	575301,84	394150,81	575348,33	394194,23
575079,91	394227,54	575092,57	394118,82	575207,17	394120,69	575332,11	394331,78	575348,33	394191,78
575080,10	394228,75	575088,92	394118,94	575207,64	394115,79	575333,05	394330,61	575348,51	394175,46
575080,52	394234,46	575088,87	394118,94	575201,35	394115,89	575334,99	394329,07	575348,10	394174,68
575096,44	394260,67	575088,87	394118,66	575211,34	394367,00	575337,85	394327,86	575347,98	394165,78
575097,79	394262,90	575195,89	394367,88	575237,69	394366,85	575346,59	394327,80	575348,49	394161,87
575104,65	394274,21	575200,10	394366,90	575257,91	394366,74	575350,65	394322,13	575333,05	394330,61
575113,66	394289,20	575209,37	394364,75	575259,22	394366,71	575349,87	394321,23	575334,99	394329,07
575120,57	394300,03	575211,02	394364,36	575262,82	394366,64	575263,39	394351,62	575337,85	394327,86
575123,22	394303,94	575211,20	394366,70	575264,99	394366,60	575262,69	394337,91	575346,59	394327,80
575146,91	394343,12	575211,22	394367,00	575264,54	394357,50	575262,64	394332,41	575350,65	394322,13
575160,63	394365,60	575211,22	394367,00	575263,26	394357,60	575260,70	394329,72	575349,87	394321,23
575163,13	394369,60	575288,34	394355,05	575263,36	394353,00	575272,71	394329,75		
575168,11	394377,52	575305,00	394354,42	575330,20	394337,78	575272,57	394339,30		
575181,07	394369,62	575310,85	394354,20	575330,27	394336,39	575273,27	394349,23		
575188,81	394364,97	575323,00	394355,07	575330,62	394334,60	575273,41	394351,15		
575191,10	394369,00	575332,37	394347,83	575331,17	394332,96	575274,62	394355,24		
575193,50	394368,44	575330,80	394340,65	575332,11	394331,78	575276,79	394355,04		

b) Oraș Plopeni, zona construită protejată „B”

ZCP B a fost delimitată pe limite de zonă funcțional-urbanistică.

Din punct de vedere cronologic, clădirile care fac obiectul protecției au fost ridicate în aceeași perioadă de timp, 1938-1942. Zona cuprinde și clădiri de locuințe colective ridicate în anii 50, care, din punct de vedere arhitectural și urbanistic, s-au integrat armonios în zona respectivă.

Au fost identificate 5 tipuri de clădiri. În aceeași zonă a fost înregistrată și clădirea cartată cu indicativul **B.6** - Vila directorului Uzinelor Mărgineanca, sediul Primăriei orașului. Este o zonă cu caracter rezidențial.

Regimul de aliniere al clădirilor: retras

Agresiuni: transformarea construcțiilor existente și apariția unor construcții noi. (vezi documentația foto aferentă ZCP B și Planul nr. 446/2) Intervențiile pe clădirile existente și inserția unor clădiri noi au condus la degradarea zonei din punct de vedere arhitectural. De asemenea, defrișarea în totalitate a stejarilor (pădure existentă la momentul constituirii coloniei, a creat posibilitatea inserării de clădiri noi și de amenajări improprii, cu caracter temporar, a terenului.

Delimitarea ZCP A este justificată de prezența acestor clădiri cu valoare istorică, arhitecturală și urbanistică și care nu beneficiază de statutul de monument istoric.

Gradul de protecție propus: maxim - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural: trama stradală, fondul construit; sunt permise acele intervenții care conservă și cresc valoarea clădirilor existente.

Coordonate Stereo 70 pentru zona construită protejată B									
574838,61	395071,31	574905,35	394937,69	574934,26	394792,54	575102,86	394877,85	575118,69	395023,72
574838,47	395071,43	574892,19	394946,34	574934,25	394792,62	575104,11	394873,35	575118,75	395013,09
574838,35	395071,56	574888,27	394948,92	574934,25	394792,71	575103,81	394869,16	575118,75	395011,94

574838,24	395071,70	574878,64	394955,45	574934,26	394792,80	575101,40	394864,55	575119,05	395008,07
574838,15	395071,85	574876,24	394956,96	574934,27	394792,88	575098,97	394860,33	575119,97	394996,02
574838,06	395072,00	574874,01	394958,48	574934,29	394792,97	575091,62	394849,97	575117,05	394984,52
574837,99	395072,16	574873,27	394958,98	574934,32	394793,05	575077,78	394830,43	575115,29	394981,48
574837,94	395072,33	574872,16	394959,74	574934,36	394793,13	575064,32	394811,50	575112,71	394977,02
574837,90	395072,50	574866,67	394963,48	574934,40	394793,20	575038,00	394774,47	575107,69	394970,45
574837,88	395072,68	574863,43	394965,69	574934,45	394793,28	575029,44	394762,51	575101,18	394961,96
574837,87	395072,85	574862,22	394966,51	574941,60	394802,67	575023,95	394754,86	575075,13	394927,95
574837,87	395073,03	574860,86	394967,44	574948,55	394811,92	575021,44	394752,97	575075,05	394927,85
574837,90	395073,21	574859,47	394968,38	574949,46	394816,27	575018,65	394749,58	575074,33	394926,48
574837,93	395073,38	574841,64	394979,07	574943,51	394820,19	575016,28	394747,42	575074,17	394926,16
574837,99	395073,55	574841,12	394979,68	574915,83	394838,40	575012,07	394742,91	575073,62	394925,12
574838,05	395073,71	574840,55	394980,24	574905,01	394845,57	575012,18	394740,57	575073,65	394924,98
574838,13	395073,87	574839,94	394980,74	574902,62	394847,16	575011,29	394737,56	575069,14	394915,77
574838,23	395074,01	574839,34	394981,15	574885,18	394859,11	575009,81	394734,83	575071,40	394915,01
574838,34	395074,15	574823,61	394991,04	574870,27	394869,34	575003,77	394726,10	575070,74	394911,39
574845,43	395082,59	574819,10	394994,01	574875,87	394877,00	574996,06	394734,98	575078,88	394905,08
574861,41	395097,57	574818,42	394994,45	574889,78	394897,15	574965,36	394769,38	575083,07	394901,83
574863,76	395099,76	574827,90	395006,56	574892,06	394900,46	574957,27	394774,21	575085,59	394899,87
574864,16	395100,14	574828,06	395006,75	574901,47	394914,10	574934,64	394791,87	575087,81	394901,78
574865,65	395101,53	574831,18	395010,51	574903,95	394917,70	574934,58	394791,93	575088,75	394901,02
574866,71	395102,53	574835,01	395015,11	574905,62	394920,13	574934,51	394791,99	575100,52	394891,44
574868,22	395103,94	574839,41	395020,40	574905,57	394920,17	574934,46	394792,06	575104,12	394888,02
574870,12	395105,72	574841,74	395023,21	574899,04	394925,01	574934,41	394792,13	575102,76	394884,15
574871,71	395107,22	574844,02	395025,96	574906,93	394937,00	574934,36	394792,20	575102,34	394882,97
574871,71	395107,22	574852,00	395035,55	574959,04	395187,92	574934,33	394792,28	574939,26	395170,51
574876,29	395111,51	574852,78	395036,49	574959,79	395188,13	574934,29	394792,37	574939,33	395170,56
574877,16	395112,32	574858,58	395043,47	574960,56	395188,28	574934,27	394792,45	574939,41	395170,60
574880,96	395109,74	574860,47	395045,74	574961,33	395188,36	574943,37	395174,36	574939,49	395170,64
574881,40	395109,44	574862,11	395047,71	574972,97	395189,06	574948,47	395179,14	574939,57	395170,67
574881,58	395109,31	574864,22	395050,57	574980,52	395189,52	574949,45	395180,06	574939,66	395170,69
574885,64	395106,56	574862,83	395051,67	575075,45	395195,30	574950,08	395180,65	574939,74	395170,71
574886,24	395106,16	575119,63	395110,99	575077,82	395188,86	574952,40	395182,82	574939,83	395170,72
574886,91	395105,70	575119,96	395110,80	575083,81	395172,52	574954,06	395184,38	574939,92	395170,72
574889,61	395103,87	575120,01	395084,06	575084,94	395171,01	574955,72	395185,94	574942,11	395173,18
574894,12	395100,81	575119,93	395073,23	575091,05	395173,29	574956,31	395186,45	574942,11	395173,18
574898,37	395097,93	575119,89	395066,77	575096,08	395175,17	574956,95	395186,90	574941,07	395162,64
574902,34	395101,66	575119,85	395060,40	575104,17	395178,28	574957,61	395187,30	574938,68	395165,19
574902,85	395102,13	575119,91	395052,11	575106,84	395179,51	574958,32	395187,64	574936,30	395167,74
574907,42	395106,42	575118,55	395051,48	575111,47	395180,44	574950,04	395146,35	574937,34	395168,71
574918,36	395116,67	575118,62	395037,74	575115,44	395180,81	574953,39	395149,49	574938,26	395169,58
574931,50	395128,98	574942,44	395139,24	575119,39	395181,35	574947,11	395156,19	574939,19	395170,45
574939,84	395136,80	574946,20	395142,76	575119,27	395177,17	574946,97	395156,35	574939,19	395170,45
574941,09	395137,97	574949,71	395146,05	575119,57	395122,55	574944,16	395159,34	574943,13	395160,44

c) Oraș Plopeni, zona construită protejată „C”

ZCP C a fost delimitată pe limite de zona funcțional-urbanistică.

Din punct de vedere cronologic, clădirile care fac obiectul protecției - Sediul administrativ al fostei A.P.A. Uzinele Mărgineanca, care și-a păstrat funcțiunea (azi Sediul administrativ al Uzinei Mecanice Ploeni) și așa de oaspeți, cazino și popotă, azi clădire abandonată în care funcționează o bibliotecă a Casei de Cultură au fost ridicate în aceeași perioadă de timp, 1938-1944.

Clădirile sunt amplasate în zona centrală a orașului, zona centrală a fostei colonii, sunt dispuse una în fața celeilalte. Amenajările exterioare sunt probabil de dată recentă, zona fiind protejată de arbori până târziu. În această zonă a fost inclusă și zona verde situată la vest de clădirea Casei de cultură.

Regimul de aliniere al clădirilor: retras

Agresiuni: Clădirea fostului cazino este abandonată.

Delimitarea ZCP C este justificată de prezența acestor două clădiri cu valoare istorică, arhitecturală și urbanistică și care nu beneficiază de statutul de monument istoric.

Gradul de protecție propus: maxim - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural: trama stradală, fondul construit, zona verde; sunt permise acele intervenții care conservă și cresc valoarea clădirilor și a zonei respective.

Coordonate Stereo 70 pentru zona construita protejata C									
575271,68	394837,03	575131,02	394863,97	575071,85	394806,85	575103,01	394773,09	575262,28	394825,90
575274,47	394840,18	575129,09	394865,07	575071,77	394806,19	575102,30	394767,86	575264,07	394828,05
575221,26	394887,38	575125,99	394866,12	575072,26	394805,19	575104,71	394763,48	575271,60	394837,10
575217,72	394883,15	575124,54	394866,08	575073,13	394804,33	575130,24	394744,42	575184,28	394752,02
575198,00	394859,58	575120,95	394865,98	575073,55	394803,92	575131,39	394743,68	575248,10	394808,23
575170,67	394831,26	575115,36	394865,01	575075,60	394802,48	575134,98	394748,22	575227,96	394777,77
575164,81	394836,30	575112,58	394862,62	575089,39	394792,74	575136,57	394749,80	575258,73	394821,63
575162,29	394838,49	575106,37	394855,39	575090,22	394792,14	575139,98	394746,91		
575150,54	394847,39	575084,67	394825,10	575096,22	394787,76	575141,76	394749,03		
575149,82	394848,39	575074,61	394811,03	575104,63	394781,63	575146,66	394754,87		
575132,77	394862,52	575072,32	394807,82	575103,14	394773,24	575152,38	394750,07		
575157,51	394745,77	575230,90	394779,38	575204,88	394769,63	575184,28	394752,02		
575164,41	394740,11	575240,20	394790,66	575210,11	394770,19	575184,25	394752,10		
575170,65	394735,19	575242,68	394797,52	575213,18	394770,68	575192,27	394762,12		
575176,03	394741,83	575243,95	394802,99	575216,56	394771,81	575198,33	394769,69		
575177,25	394743,34	575244,74	394803,20	575219,50	394773,01	575201,49	394769,63		
575181,16	394748,17	575245,44	394804,25	575225,30	394776,28	575257,89	394820,61		

Evoluția localităților după 1990

Funcțiunea economică dominantă a localității este și rămâne cea industrială și linia directoare prin care se dorește revigorarea economiei locale este tot cea industrială.

La sfârșitul sec XX, orașul Ploeni s-a dezvoltat pe aceleasi componente traditionale, funcțiunea economica predominanta fiind industria, în ciuda faptului ca se afla printre centrele industriale cu capacitati puternic afectate de procesul de restructurare a industriei.

Dupa 1990 s-au construit si s-au modernizat sedii pentru principalele servicii necesare pentru o buna dezvoltare a unei localitati: magazine, supermarketuri, scoli, asezaminte de cultura si asistenta medicala.

Localitatea necesita masuri de stopare a declinului industrial si social, de reconversie a industriei si atragerea de obiective noi prin folosirea mijloacelor disponibile.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Caracteristicile reliefului

Teritoriul administrativ al orasului Plopeni este situat pe o suprafata unde se intrepatrund trei forme de relief respectiv:

- *zona de deal* in partea de sud-est, reprezentata prin Dealurile Ploiestilor, ultimele inaltimi subcarpatice care pe aliniamentul Tintea-Blejoi-Bucov-Urlati vin in contact direct cu campia.

- *zona de campie* in partea de sud-vest, respectiv Campia piemontana a Ploiestilor, ce face trecerea de la Subcarpatii de Curbura la Campia Romana;

- *zona de terasa si de lunca* a retelelor hidrografice strabatuta la limita nord-estica (constituind si limita naturala cu comunele invecinate) de valea Teleajenului, a carei terasa vine in contact direct cu zona de deal.

Geomorfologic, este situat pe malul drept al vaii Teleajenului, la poalele dealurilor respectiv al Subcarpatilor Teleajenului, in Campia piemontana a Ploiestilor.

Altitudinea medie a zonei este de 235 m, teritoriul avand o inclinare generala de la nord-vest la sud-est, de la 265 m la 210 m in lunca raului Teleajen.

Reteaua hidrografica

Rețeaua hidrografică de pe teritoriul comunei aparține sistemului hidrografic Ialomița. Reteaua hidrografica de pe teritoriul administrativ al orasului Plopeni, nu este foarte densa si alcatuita din:

- cursuri permanente de apa
- cursuri temporare

Râul Teleajen (*cod cadastral XI.1.13*), străbate județul Prahova de la nord la sud aducând un important aport de debite. Cursul de apă cadastrat Teleajen constituie limita de est a orașului Plopeni, acesta fiind îndiguit pe aproximativ toată lungimea sa din teritoriul administrativ al orașului. Raul Teleajen are o lungime de 122 km si un bazin hidrografic cu o suprafata de 1656 km² cu un debit mediu anual de 5,23 mc/s. In zona localitatii paraseste Subcarpatii Teleajenului, trecand in Campia piemontana a Ploiestilor, unde impreuna cu raul Prahova formeaza un vast con de dejectie. Albia majora este foarte larga cu un curs meandrat si care isi schimba forma dupa fiecare viitura.

Cursurile permanente de apa au o directie de curgere de la nord-vest la sud-est si sunt cursuri de apă necadastrate: Valea Bacului Valea Vochiței, Valea sub Teiș, Valea Corbului, Valea Recea.

Datorita depozitelor litologice neconsolidate din terasa, se manifesta cu mare intensitate eroziunea de mal sapand in terasa pana la 20-50 m in ultimii ani.

Dealurile sunt brazdat de numeroase vai torentiale de eroziune, care sunt seci mai ales in perioadele fara precipitatii, dar si in perioadele cu precipitatii abundente nu au un curs, manifestandu-se preponderent fenomenele de siroire.

Clima

Clima pe teritoriul localitatii este temperat continental la limita dintre subtipur climatului cu nuante de continentalism accentuat si subtipur climatului continental de tranzitie din zona centrala sudica a Campiei Romane.

Asezarea geografica si relieful sunt principalele elemente care influenteaza in mod direct repartitia si evolutia factorilor radiativi si climatici.

De distributia cantitativa si calitativa a acestora depinde sensul de evolutie al tuturor elementelor climatice, care la randul lor se afla intr-o stransa interdependenta cu ceilalti factori fizico-geografici ai mediului local.

În zona se întâlnește topoclimatul dealurilor de la exterior și al culoarelor de vale (Teleajen) de la contactul cu câmpia (temperaturi mai ridicate, expunere îndelungată ierni mai aspre, primaveri și veri cu foehnizare intensă).

Altitudinea relativ mică, în medie de 300 m se remarcă climatic în diferențe mai atenuate ale temperaturilor din succesiunea anotimpurilor, într-o distribuție anuală uniformă a elementelor dinamice și într-o repartitie omogenă a radiației solare.

Asezarea geografică și relieful sunt principalele elemente care influențează în mod direct repartitia și evoluția factorilor radiativi și climatici.

De distribuția cantitativă și calitativă a acestora depinde sensul de evoluție al tuturor elementelor climatice, care la rândul lor se află într-o strânsă interdependență cu ceilalți factori fizico-geografici ai mediului local.

Temperatura

Influența zonelor locuite asupra temperaturii aerului este sesizabilă mai ales în sezonul rece, când diferența dintre localități și împrejurimi poate atinge valori de 8 – 10°C. Vara, ca urmare a creșterii intensității radiației solare (peste 15 cal/cm²/lună) și a predominării timpului senin, temperatura aerului înregistrează valori ridicate – media lunară depășind 20°C.

Din analiza valorilor anuale se constată variația acestora de la un an la altul, cea mai mare medie anuală înregistrată la Ploiești fiind de 11,8 °C în anii 1936 și 1946, iar cea mai mică de 8,9 °C în 1940.

Între anii 1970-1992, temperatura medie anuală a fost de 10 °C în zona. Temperaturi medii zilnice ale anului foarte ridicate s-au înregistrat la 31 iulie 1985 de 29,4 °C.

Din cotele înregistrate se observă că temperaturile sunt în continuă creștere ce va duce în curând la schimbări ce vor modifica desfășurarea fenomenelor meteorologice, care la rândul lor vor avea influențe majore asupra structurilor fizico-geografice a zonei.

În zona aceasta fenomenul de îngheț apare între 21 octombrie și 1 noiembrie iar frecvența medie a zilelor de îngheț cu $T \leq 0^\circ$ este de 101,2 zile pe an.

Umiditatea reprezintă un element care intensifică poluarea. Particulele solide din aer constituie nucleee în jurul cărora vaporii de apă se condensează, ceea ce duce la apariția cetei și la ridicarea gradului de poluare în straturile joase ale atmosferei.

Umiditatea aerului este în ianuarie de 88% iar în iulie mai mică de 64%.

Precipitațiile

Precipitațiile cresc în mod gradat de la sud spre nord.

Este de știut că precipitațiile se desfășoară și în funcție de plasarea maselor de aer. Cele mai mari precipitații din țara noastră se desfășoară la sfârșitul lui mai - începutul lui iunie: în 1972, la stația meteorologică Ploiești s-au înregistrat în medie 880 mm.

Regimul precipitațiilor indică valori medii anuale mult mai ridicate în județul Prahova, în comparație cu anul 2004.

Tendința generală este de creștere a cantitatilor anuale începând din anul 2002.

Cantitățile de precipitații cazute au fost neuniform repartizate pe durata anului alendaristic: lunile caracterizate prin ploi abundente, dar de scurtă durată au fost aprilie, mai, august.

Cantitatea medie anuală pe 10 ani a fost de 588 mm/m².

Topoclimatul regiunii de câmpie se caracterizează prin cea mai lungă durată de strălucire a soarelui: 2100 ore/an, din care 1500 ore în semestrul cald și cea mai mare cantitate de radiație globală 115 kcal/cm² din care 100 kcal/cm² numai în semestrul cald al anului.

Precipitațiile solide din timpul iernii cad în mod neuniform la diferite altitudini, asigurând un strat de zăpadă în grosimi variate care durează în funcție de temperaturile înregistrate în zona. În regiunea de câmpie, durata stratului de zăpadă este între 30-70 de zile,

Vântul

Vânturile sunt unul din principalii parametri meteorologici care determină transportul poluanților în plan orizontal. Cunoașterea direcțiilor dominante ale vântului ajută la stabilirea sensurilor pe care e posibil să se realizeze transportul unei mari cantități de impurități, deci a sectoarelor cele mai expuse poluării.

Vântul are direcții și intensități diferite în funcție de relief, înălțime și așezarea zonei studiate.

Regimul eolian indica o frecventa mai mare a vanturilor din sectorul nord-est (14,9%) si est (13,3%). Vitezele medii anuale, variaza intre 2,3 si 3,1 m/s la scara Beufort. Calmul inregistreaza valoarea procentuala de 25,8%.

Caracteristicile climatice generale a teritoriului sunt:

- Adancimea de inghet este de 0,80-0,90 m.
- Temperatura medie anuala: 10,6 ° C;
- Temperatura maxima absoluta: +39,4 ° C;
- Temperatura minima absoluta: -30,0 ° C;
- Precipitatii medii anuale (media pe ultimii 10 ani)-588 mm
- Zile de ninsoare pe an :30-70
- Viteza medie a vantului :2,3-3,1 m/s
- Nebulozitatea : 5,5-6 zecimi anual

Adancimea maxima la inghet este de 0,80-0,90 m conform STAS 6054-77.

Caracteristici geotehnice

Functie de conditiile cadrului natural, geologice si morfologice a fenomenelor de risc identificate pe teritoriul orasului si a conditiilor geotehnice identificate pe baza lucrarilor de specialitate executate in zona s-au delimitat zonele de construit:

Zone improprii de construit: Zone improprii de construit reprezentate prin zonele de curs ale retelei hidrografice si zonele de protectie a retelor edilitare.

Zone bune de construit cu amenajari speciale: Zone bune de construit cu amenajari speciale in care sunt cuprinse zonele de versanti cu panta medie, cu potential de instabilitate mediu, neafectati de eroziuni la baza lor.

Zone bune de construit: Zone bune de construit fara amenajari reprezentate prin zona de campie.

Conform normativului privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice, indicativ NP 074/2002, functie de relieful zonei, pe baza prospectiunii geologo – geotehnice de detaliu s-au identificat preliminar urmatoarele conditii geotehnice si a fost evaluat nivelul riscului geotehnic la executarea unor constructii de categoria de importanta redusa:

Culmi deluroase in partea de sud al orasului, pe o suprafata redusa, la limita teritoriului administrativ:

Terenul prezinta o panta si prezinta urmatoarea succesiune litologica:

in suprafata depozite eluvial – deluviale constituite din argile, argile nisipoase, nisipuri, cu structura neomogena urmeaza roca de baza constituita din argile, nisipuri si pietrisuri marunte in strate cu inclinari variate de 20 - 30°, motiv pentru care parametrii fizico – mecanici au valori reduse.

Nivelul hidrostatic apare la adâncimi variabile si este influentat de volumul precipitatiilor sau de litologia si structura tectonica a zonei.

Terenurile identificate in aceasta zona se pot incadra la terenuri medii de fundare.

La proiectarea constructiilor se va evalua gradul de stabilitate al versantilor limitrofi si se va stabili distanta de amplasare fata de versantii instabili.

Pentru amplasarea constructiilor se impune:

proiectarea de ziduri de sprijin care sa previna fenomenele de instabilitate ce se pot manifesta ca urmare a modificarii taluzului prin decapare pentru amenajarea de platforme plantarea de pomi (salcâm, anin, pin, frasin, catina).

Zona de campie, reprezinta zona buna de construit fara a necesita amenajari speciale.

Terenul este plan, stabil si afectat pe suprafete reduse de fenomene de inundabilitate in perioadele cu precipitatii excesive.

Succesiunea litologica se prezinta astfel: in suprafata strat de sol vegetal sau umplutura cu grosime variabila; urmeaza depozit proluvial cu grosimea de 0.50 – 3.00 m constituit din argile prafoase cafenii brune mediu contractila; in continuare pâna la adâncimi de 2 – 15 m apar depozite aluvionare constituite din pietrisuri cu bolovanis si nisip, argilos la partea superioara, uneori usor cimentate

Terenurile identificate in aceasta zona se pot incadra la terenuri bune de fundare cu compresibilitate medie. Datorita caracterului contractil a argilelor din zona se vor sapa fundatiile la adancimea de 2 m, pentru fundatii directe, conform normativului 0001/96. Deformatiile terenului sub sarcina pot fi inegale, maxim 3-4 cm.

Pentru constructii cu categoria de importanta redusa, riscul geotehnic al executiei lucrarilor este de nivel redus.

Se vor efectua studii geologice de detaliu pentru fiecare amplasament in parte.

Investigatiile geotehnice ulterioare de mare detaliu, pot schimba incadrarea zonelor in orice directie, in functie de rezultate, deoarece aceste informatii sunt generale si orientative, obtinute pe baza unei prospectiuni preliminare.

Conform normativului privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice, indicativ NP 074/2002, functie de relieful zonei, pe baza prospectiunii geologo – geotehnice s-au identificat preliminar urmatoarele conditii geotehnice ce vor sta la baza realizarii studiilor geologice definitive pentru constructii.

La baza proiectarii constructiilor va sta valoarea presiunii conventionale a terenului ce constituie patul de fundare, orientativ prezentandu-se in zona astfel:

1. Presiunile convenționale p_{conv} se determină luând în considerare valorile de bază $\bar{p}_{conv}$ din tabelele A.1 – A.2, care se corectează conform prevederilor de la pct. 2.

Tabelul A.1

Denumirea terenului de fundare		Indesate ^{a)}	Indesare medie ^{a)}
		$\bar{p}_{conv}$, kPa	
Pământuri necoezive	Blocuri și bolovănișuri cu interspațiile umplute cu nisip și pietriș	750	
	Blocuri cu interspațiile umplute cu pământuri argiloase	350...600 ^{b)}	
	Pietrișuri curate (din fragmente de roci cristaline)	600	
	Pietrișuri cu nisip	550	
	Pietrișuri din fragmente de roci sedimentare	350	
	Pietrișuri cu nisip argilos	350...500 ^{b)}	
	Nisip mare	700	600
	Nisip mijlociu	600	500
	Nisip fin	uscat sau umed	500
		foarte umed sau saturat	350
	Nisip fin prăfos	uscat	350
		umed	250
		foarte umed sau saturat	200

a) În cazul în care nu este posibilă prelevarea de probe netulburate, stabilirea gradului de indesare se poate face pe baza penetrării dinamice în foraj sau a penetrării statice.

b) În intervalul indicat, valorile se aleg ținând seama de consistența pământului argilos aflat în interspații, interpolând între valorile minime pentru $I_c = 0,5$ și maxime corespunzătoare lui $I_c = 1$.

2. Valorile de bază din tabelele A.1 – A.2 corespund presiunilor convenționale pentru fundații având lățimea tălpii $B = 1,0$ m și adâncimea de fundare față de nivelul terenului sistematizat $D_f = 2,0$ m.

Pentru alte lățimi ale tălpii sau alte adâncimi de fundare presiunea convențională se calculează cu relația:

$$p_{conv} = \bar{p}_{conv} + C_B + C_D \quad [\text{kPa}] \quad (\text{A.1})$$

unde: $\bar{p}_{conv}$ - valoarea de bază a presiunii convenționale pe teren, conform tabelelor A.1 – A.2, în kilopascali;
 C_B - corecția de lățime, în kilopascali;
 C_D - corecția de adâncime, în kilopascali.

Tabelul A.2

Denumirea terenului de fundare	Indicele porilor ^{b)}	Consistența ^{a) b)}	
	e	$I_c = 0,5$	$I_c = 1$
	$\bar{p}_{conv}$, kPa		

Pământuri coezive	$(I_p \leq 10\%)$ Cu plasticitate redusă nisip argilos, praf nisipos, praf	0,5	300	350
		0,7	275	300
	$(10\% < I_p \leq 20\%)$ Cu plasticitatea mijlocie nisip argilos, praf nisipos argilos, praf argilos, argilă prăfoasă-nisipoasă, argilă nisipoasă, argilă prăfoasă	0,5	300	350
		0,7	275	300
		1,0	200	250
	Cu plasticitate mare și foarte mare ($I_p > 20\%$): argilă nisipoasă, argilă prăfoasă, argilă, argilă grasă	0,5	550	650
		0,6	450	525
		0,8	300	350
		1,1	225	300

a) În cazul în care nu este posibilă prelevarea de probe netulburate, stabilirea consistenței se poate face pe baza penetrării dinamice în foraj sau a penetrării statice.

b) La pământuri coezive având valori intermediare ale indicelui porilor e și indicelui de consistență I_c , se admite interpolarea liniară a valorii presiunii convenționale de calcul după I_c și e succesiv.

2.1 Corecția de lățime

• Pentru $B \leq 5m$ corecția de lățime se determină cu relația:

$$C_B = \bar{p}_{conv} K_1 (B - 1) \text{ kPa} - A.1.$$

unde: K_1 coeficient

- pentru pământuri necoezive (cu excepția nisipurilor prăfoase), $K_1 = 0,10$

- pentru nisipuri prăfoase și pământuri coezive, $K_1 = 0,05$

B lățimea fundației, în metri.

• Pentru $B > 5m$ corecția de lățime este:

$$C_B = 0,4 \bar{p}_{conv} \text{ pentru pământuri necoezive, cu excepția nisipurilor prăfoase;}$$

$$C_B = 0,2 \bar{p}_{conv} \text{ pentru nisipuri prăfoase și pământuri coezive.}$$

2.2 Corecția de adâncime se determină cu relațiile:

$$\text{• pentru } D_f < 2m: C_D = \bar{p}_{conv} \cdot \frac{D_f - 2}{4} \text{ kPa} - A.2$$

$$\text{• pentru } D_f > 2m: C_D = K_2 \gamma (D_f - 2) \text{ [kPa]} - A.2.$$

unde: D_f adâncimea de fundare, în metri

K_2 coeficient conform tabelului A.3

γ greutatea volumică de calcul a straturilor situate deasupra nivelului tălpii fundației (calculată ca medie ponderată cu grosimea straturilor), în kilonewtoni pe metru cub.

Tabel A.3

Denumirea pământurilor	K_2
Pământuri necoezive, cu excepția nisipurilor prăfoase	2,5
Nisipuri prăfoase și pământuri coezive cu plasticitate redusă și mijlocie	2,0
Pământuri coezive cu plasticitate mare și foarte mare	1,5

Riscuri naturale

Exista 2 tipuri de riscuri naturale in teritoriu:

-riscul seismic

-risc de instabilitate

Caracteristicile acestor tipuri de riscuri in teritoriu se detaliaza in capitolul „2.8. Zone cu riscuri naturale”.

2.3. RELATII IN TERITORIU

Din punct de vedere **administrativ** orasul Plopeni se situează în zona centrala a judetului Prahova, la o distanta de 17 km nord de municipiul Ploiesti.

Din punct de vedere **geografic**, este amplasat la interferenta zonei denumita Campina cu dealurile Ploiestiului, facand parte din marea unitate morfologica a Campiei Romane. Coordonatele geografice sunt: 45°02'59"N, 25°56'09"E.

Incadrarea in retea de localitati

Vecinatatile conform planului de incadrare in zona sunt:

- **Nord** - comuna Dumbrăvești
- **Est** - comuna Lipănești
- **Sud** - comuna Păulești
- **Vest** - orasul Băicoi



Accesul in teritoriu se face:

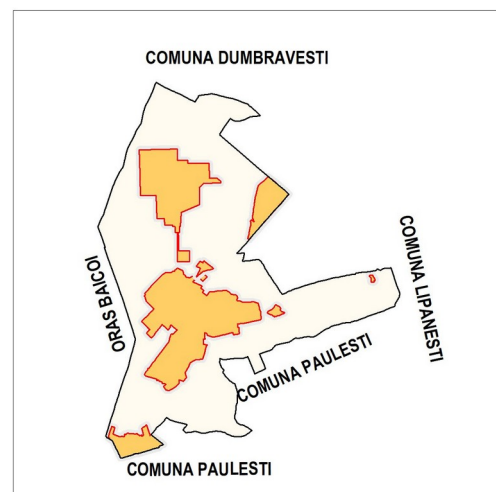
Rutier:

Drumuri judetene:

- DJ 102 – Ploiesti-Slanic
- DJ 100D – Cocorastii Mislii-Plopeni

Feroviar:

- Cale ferată - linia CNCFR 306 Ploiesti Sud-Slanic, cu gară în oraș. Linia CF 306 Ploiesti-Slanic străbate localitatea Plopeni pe o distanta de 2,9 km, între km CF 8+000 (intrare în UAT Plopeni) și km CF 10+917 (ieșire din UAT Plopeni). Stația CF Plopeni este amplasată la km CF 9+552 (ax clădire călători: 9+551,75).



Incadrarea localitatilor in teritoriul administrativ

Orașul Plopeni este cea mai mica localitate urbana a judetului Prahova, avand un teritoriu administrativ de 844,30 ha si o populatie de 7718 locuitori (recensământ 2011). Cartierele orașului formează trupul principal al localității, situat central în cadrul teritoriului administrativ. Cartierul Găgeni, trup izolat, este amplasat în extremitatea sudică a teritoriului administrativ, la 600 m distanță de oraș.

Conform clasificării SIRUTA³, codurile numerice alocate unității administrativ teritoriale și localității componente sunt următoarele:

Localitati componente	Cod SIRUTA	
Oras PLOPENI	131442	Localitate urbana de rang III
PLOPENI	131452	Resedinta orasului

Relatia orasului cu zona de influenta

În raport cu potențialul economic și demografic, cu gradul de dezvoltare și echipare, cu poziția în teritoriu și accesibilitatea în cadrul rețelei de localități, P.A.T.J. Prahova include orașul Plopeni în aria de influență intercomunală Băicoi, alături de alte 9 unități administrativ teritoriale.

Orașul Plopeni, alături de municipiul Ploiești și alte 13 unități teritoriale de bază, face parte din Polul de creștere Ploiești.

³ Sistemul Informatic al Registrului Unităților Teritorial - Administrative

Prin Hotărârea de Guvern nr. 998 din 27 august 2008 pentru desemnarea polilor naționali de creștere în care se realizează cu prioritate investiții din programele cu finanțare comunitară și națională, cu completările și modificările ulterioare, **Municipiul Ploiești a fost desemnat pol de creștere** alături de alte 6 municipii (Brașov, Cluj Napoca, Constanța, Craiova, Iași și Timișoara).

Polul de Creștere Ploiești este format dintr-un „centru urban”, reprezentat prin municipiul Ploiești (rang 1) și „zona sa de influență” compusă din 3 orașe (Băicoi, Boldești-Scăeni, **Ploeni**) și 10 comune cu 58 de sate (Ariceștii Rahtivani, Bărcănești, Berceni, Blejoi, Brazi, Bucov, Dumbrăvești, Păulești, Târgșoru Vechi, Valea Călugărească), având o populație totală de 346.765 de locuitori și o suprafață administrativă de 612 kmp⁴.

Această apartenență presupune o gestiune comună a resurselor disponibile și o dezvoltare integrată a polului de creștere.



Prevederi ale documentațiilor suprateritoriale cu privire la teritoriul orașului Ploeni

P.A.T.N.	Implicații directe în modul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a orașului Ploeni
Legea nr. 363/2006, Secțiunea I, Rețele de transport	• Fără direcții de dezvoltare
Legea nr. 171/1997, Secțiunea II, Apa	• Lucrări hidroedilitare de reabilitare și dezvoltare: majorare debite la captare-tratare, majorare capacitate de înmagazinare, extindere rețea de canalizare, extindere stație de epurare
Legea nr. 5/2000, Secțiunea III, Zone protejate	• Zone naturale protejate: zone dominant agricole • Zone construite protejate: concentrarea în teritoriu a patrimoniului construit cu valoarea culturală de interes național mică
Legea nr. 351/2001, Secțiunea IV, Rețeaua de localități	• Localitate urbană de rangul III
Legea 575/2001, Secțiunea V, Zone de risc natural	• Unitate administrativ-teritorială urbană amplasată în zonă cu intensitatea seismică VIII
Legea nr. 190/2009, Secțiunea VIII, Zone cu resurse turistice	• Concentrare în teritoriu a resurselor turistice naturale și antropice: scăzută

P.A.T.J. Prahova	Implicații directe în modul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a orașului Ploeni
Rețeaua de localități	• Localitate de rang III, oraș de importanță județeană • Unitate administrativ-teritorială cuprinsă în aria de influență a centrului coordonator Băicoi • Oraș de importanță zonală pentru care se propune extinderea și completarea dotărilor existente
Dezvoltarea funcțiunilor economice	• Funcțiune preponderent industrială • Centru industrial mijlociu • Înființare parc industrial • Măsuri de stopare a declinului industrial și social, de reconversie a industriei și atragerea de obiective noi prin folosirea capacităților disponibile etc.

⁴ Planul de Dezvoltare Durabilă a Județului Prahova în perioada 2014-2020

P.A.T.J. Prahova	Implicații directe în modul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a orașului Plopeni
	- Diversificarea activităților industriale - Reeditarea drumului folosit de romani în vechime, străbate transversal județul având următorul traseu: lim. jud. Dâmbovița - Filipeștii de Pădure – Florești – Băicoi – Plopeni – Lipănești - Boldești Scăeni – Bucov – Popu – Valea Cucului – Urlați – Ceptura – Gura Vadului – Jugureni – Lapoș - lim. jud Buzău (Drumul vinului)
Zone naturale protejate	Rezervația forestieră de importanță locală „Pădurea Plopeni”, 10 ha
Dotări	- Extinderea spațiilor de învățământ existente (nr. sălilor de clasă a crescut, populația școlară totală a scăzut) - Construire de locuințe sociale - Separarea sistemului de alimentare cu apă de cel al Uzinei Mecanice (realizat) - Îmbunătățirea sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate (realizat) - Extindere și re tehnologizare a stației de epurare (realizat)

Planul de Dezvoltare Durabilă a Județului Prahova în perioada 2014-2020

- Oraș cu activități dominante industriale și dotări de servicii de importanță locală
- Zonă monoindustrială în declin
- Stație de epurare comună pentru aglomerarea Băicoi și aglomerarea Plopeni
- Construire stație de epurare cu treaptă mecano-biologică și treaptă de epurare avansată, în actuala locație
- Înființări și extinderi distribuție gaze naturale în zona Plopeni-Slănic (în localitățile Aluniș, Berteș, Cocorăștii Mislii, Cosminele, Dumbrăvești, Stefești, Vărbilău, Vîlcănești și orașul Slănic)
- Unități de protecție pentru copii: Centrul de plasament Plopeni
- Parc Industrial Plopeni: grad de ocupare 90%, nr agenți economici 44, nr salariați 650 (2019)
- Sit de importanță comunitară Pădurea Plopeni (nu se află pe teritoriul orașului Plopeni)
- Conform zonării stabilite prin proiectul „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Prahova” orașul Plopeni se înscrie în zona 2. Activitatea de gospodărire a deșeurilor urbane pe teritoriul orașului este asigurată de către autoritățile locale prin sistem propriu de salubritate, respectiv SC SERVICII EDILITARE PLOPENI SRL Plopeni
- Reabilitare/extindere/modernizare unități de educație
- Creșterea siguranței publice prin monitorizare video
- Completarea sistemelor clasice de încălzire cu sisteme care utilizează energia solară.
- Regularizare râu Teleajen în zona Plopeni

2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Funcțiile economice și sociale din teritoriul orașului sunt date de:

- Cadrul natural (fond forestier bogat, potențial de dezvoltare turistică)
- Poziție geografică în cadrul județului (distanță mică față de municipiul Ploiești, apartenența la Polul de creștere Ploiești)

Principala funcțiune a localității este cea de centru de producție industrială.

Județul Prahova se caracterizează printr-un grad ridicat de industrializare. Din punct de vedere al mării centrelor industriale (după numărul de salariați), în cadrul județului, orașul Plopeni se încadrează în grupa centrelor industriale mijlocii. Principalele probleme cu care se confruntă acest areal sunt legate de declinul

unităților industriale, care a generat o rată ridicată a șomajului. Închiderea unor unități industriale a determinat apariția unor grave probleme economice și sociale, în special în zonele urbane monoindustriale.

Apartenența la polul de creștere Ploiești subliniază necesitatea dezvoltării localității într-o strânsă legătură cu municipiul Ploiești, cu celelalte localități componente ale polului și cu strategia de dezvoltare comună a acestora. În cazul polului de creștere Ploiești, strategia se axează pe trei obiective generale:

- 13. teritoriu competitiv prin valorificarea oportunităților de dezvoltare a cercetării, infrastructurii urbane și tehnologiei;*
- 14. teritoriu competitiv prin creșterea capacității operaționale a administrației și a comunității locale;*
- 15. teritoriu care oferă acces tuturor cetățenilor la servicii urbane de calitate;*

Conform datelor furnizate de primăria orașului Plopeni, agenții economici care își desfășoară activitatea pe teritoriul localității Plopeni sunt:

INSTITUTII ŞI DOTĂRI PUBLICE, AGENŢI ECONOMICI PE TERITORIUL ORAŞULUI PLOPENI

INSTITUTII PUBLICE ADMINISTRATIVE/SOCIALE		INSTITUTII/AGENTI ECONOMICI SECTOR TERTIAR (SERCIVII, COMERT)	
1	PRIMARIA	62	SC MYSTY STYLE SRL (Coafura)
2	EVIDENTA POPULATIEI / STARE CIVILA	63	SC NICOGEL SERV SRL (Service auto)
3	POLITIA LOCALA	64	SC NIKODENT SRL (Dispozitive medicale)
4	SERVICIUL EDILITARE	65	SC ROPE CONSTRUCT SRL (Constructii)
5	ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE	66	SC SERBIOR COM SRL (Hotel-restaurant Enigma)
6	CENTRUL DE PLASAMENT	67	SC TERMODEN INVEST SRL (Constructii)
INSTITUTII EDUCATIE SI CULTURA		68	SC TIROL SRL (Reparatii auto)
7	SCOALA GEN. CAROL I cls. I - VIII	69	SC TIROL SRL (Spalatorie auto/Vulcanizare)
8	GRADINITA/CRESA FRUNZA DE STEJAR	70	SC U.M. PLOPENI S.A. (pavilion administrativ)
9	GRADINITA	71	SC UM PLOPENI SA (Administrativ)
10	ATELIER SCOALA	72	SC VADIM&CO SRL
11	CANTINA	73	SC VALYBAW SRL (Intermedieri)
12	CASA DE CULTURA	74	SC VIRGOTE BLUE SRL (Jocuri de noroc)
ECHIPAMENTE EDILITARE		75	SEDIU ADMINISTRATIV PARC INDUSTRIAL
13	STATIE DE APA	76	GARA PLOPENI
14	S.R.M.	77	HALTA CF PLOPENI SAT
15	STATIE DE EPURARE	78	SC ATALIA TRANS SRL (Transporturi)
16	GOSPODARIE COMUNALA	79	SC NITRI TRANS SRL (Transport urban)
17	CIMITIR	80	SC PIDES TRANS SRL (Transport urban)
INSTITUTII SANATATE		81	SC UBI I&R INTERSERV (Transport taxi)
18	DENTIRAD HOSPITAL	82	MINIMARKET
19	CLINICA MEDICALA DENTIRAD	83	PIATA Stejarul
20	SC DARIUS SRL (Clinica medicala)	84	MAGAZIN MIXT
21	CABINET MEDICAL INDIVIDUAL	85	S.C. ALFAMO S.R.L. (comert)
INSITUTII DE CULT		86	SC AGERSHOP SRL (Comert mixt)
22	BISERICA "SF. NICOLAE"	87	SC ALANIC MOTOR SRL (Comert piese auto)
23	BISERICA	88	SC ANDY MEX SRL (ComertNealimentar)
SPORT, AGREMENT		89	SC ASOPET AUTO SRL (Comert piese auto)

24	SPATIU DE JOACA	90	SC CARBONELA SRL (Comert textile)
25	PARC	91	SC CIUPERCUTA COM SRL (Comert alimentar)
26	TERENURI SPORT	92	SC DIDILEX STYLE ART SRL (Comert nealimentar)
27	SALA POLIVALENTA	93	SC DILEM COM SRL (Comert alimentar)
INSTITUTII SECTOR PRIMAR		94	SC EDEN SRL (Comert alimentar)
28	R.N.P. ROMSILVA, Ocolul Silvic Slanic	95	SC FORS ITIS NET SRL (Comert alimentar)
INSTITUTII/AGENTI ECONOMICI SECTOR TERTIAR (SERVICII, COMERT)		96	SC FULLSTORE INTL SRL (Comert alimentar)
29	FARMACIE	97	SC GECOM SRL (Comert alimentar)
30	FARMACIA PIOFARM	98	SC GENCOSTIN CONF SRL (Comert alimentar)
31	BRD	99	SC GIPCOM SRL (Comert alimentar)
32	OFICIU PTTR	100	SC LANI SRL (Comert mixt)
33	CEC	101	SC MOSNIRIA COM SRL (Comert fructe, legume)
34	BIROURI - SC PRUNUS FOREST S.R.L.	102	SC NOMI COLECT METAL SRL (Comert deseuri)
35	CABINET STOMATOLOGIC DR. CRISTESCU CONSTANTA	103	SC OVIFLOREX MULTIPROD SRL (Materiale constructii)
36	CENTRUL DE FITNESS ZORILE	104	SC PAMALEXIA SRL (Comert mixt)
37	HOSTEL HORIA	105	SC PROFI SRL
38	OFICIUL POSTAL	106	SC RINFOOMEDIA SRL (Comert)
39	PENSIUNE CASA TEO	107	SC SPERANTA M.V. SRL (Comert alimentar)
40	RBC (Statie alimentare, servicii)	108	SC TRUVALDAN SRL (Comert)
41	S.C. ZORILE S.A.	109	SC UM PLOPENI SA (Spatii comerciale)
42	S.C. ZORILE S.R.L. (croitorie)	110	SPATIU COMERCIAL (Comert nealimentar)
43	SC ADELAD GRUP SRL (Activitati fotografice)	111	SUPERMARKET MAYA
44	SC AMATTI INDUSTRI SRL (Constructii)	INSTITUTII/AGENTI ECONOMICI SECTOR SECUNDAR (INDUSTRIE)	
45	SC AMAZEUS SERPAN SRL (Brutarie)	112	ATELIER TAMPLARIE
46	SC ATASCHI IBRAHIM SRL	113	DEPOZIT
47	SC BRIARI SERV SRL (I.T.P)	114	DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII
48	SC BURSI NBC SRL (Activitati consultanta)	115	FABRICA MOBILA
49	SC DOSPY SPEED SRL (Activitati vanatoare)	116	MAGAZIE
50	SC ECOBIO FOOD SAFETY SRL (Consultanta afaceri)	117	PARC INDUSTRIAL PLOPENI
51	SC ERAN FOOD SRL (Fabricarea painii)	118	S.C. BIALLETI STAINLESS STEEL S.R.L. (Producator cafetiere)

			aluminii)
52	SC ERIK&ING UTILAJ SRL (Activitati inchiriere)	119	S.C. ITANOD SERV S.R.L.
53	SC FANMONT CONSTRUCT SRL (Silvicultura)	120	S.C. RIALTO TAILORING S.R.L. (fabrica de croitorie)
54	SC FIREDUO MOD SRL (Activitati curatenie)	121	S.C. SEMGAZ S.R.L.
55	SC FLORIS SRL (Restaurant)	122	S.C. TERMoeLECTRICA PLOIESTI S.A.
56	SC GLYALA IMP-EXP SRL (Materiale reciclabile)	123	SC EUROROM ART SRL (Fabricare articole ceramice)
57	SC HECTOR SERV SRL (Activitati veterinare)	124	SC IRDIRO IMPORT EXPORT SRL (Materiale de constructii)
58	SC INFOCREDIT CONSULTING SRL (Intermedieri financiare)	125	SC PLOPENI INDUSTRIAL PARC S.A.
59	SC IRON REMAT SRL (Materiale reciclabile)	126	SC PRAM SRL (Fabrica panificatie)
60	SC LAZURO CONS SRL (Constructii)	127	SC VIMOB DESIGN SRL (Fabricare mobila)
61	SC MARIULIN DDD SERV (Activitati curatenie)	128	UM PLOPENI

2.4.1. Industria



Ca urmare a restructurarilor masive operate in industrie, numeroase zone (mai ales urbane) din Romania – unde majoritatea populatiei este angajata in marile unitati industriale – au intrat in declin economic si social. Cresterea brusca si vertiginoasa numarului somerilor corelata cu slaba dezvoltare a companiilor private care nu au putut absorbi forta de munca disponibilizata au dus la saracie, probleme sociale, stagnare.

Unitatea care a definit orasul Ploeni ca si centru industrial este *Uzina Mecanica Ploeni*. Infiintata in 1938 sub numele de Fabrica Margineanca, UM Ploeni a fabricat initial munitie si sisteme pirotehnice, functionand ca filiala a SN Romarm SA. Tendinta generala a sectorului industriei de aparare devine insa una de reconversie a capacitatilor de productie militara in capacitati de productie civile, astfel ca UM Ploeni isi extinde activitatea si catre alte domenii, in general subansambluri, componente metalice si echipamente hidraulice destinate industriei de automobile si industriei petroliere. In 2001 uzina avea 7610 salariatii, iar in 2020 numarul mediu de salariatii este de 294 (www.mfinante.ro).



In 2003, din Uzina Mecanica Ploeni s-a desprins *Hidraulica Uzina Mecanica Ploeni*, cu activitatea „fabricare de pompe si compresoare”, devenind cel mai important producator de echipamente hidraulice din Romania. În anul 2020 numărul mediu de salariați la Hidraulica Uzina Mecanica Ploeni este de 62 (www.mfinante.ro).

Tot ca o consecinta a conversiei industriei de aparare, in 2003 se infiinteaza *Ploeni Industrial Parc*, prin transferul unei parti importante a patrimoniului UM Ploeni catre Consiliul Judetean Prahova, unic actionar.

Principalele domenii industriale din localitate sunt:

- 10 - Industria alimentară
- 13 - Fabricarea produselor textile
- 14 - Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte
- 16 - Prelucrarea lemnului, fabricarea produselor din lemn și plută, cu excepția mobilei; fabricarea articolelor din paie și din alte materiale vegetale împletite
- 22 - Fabricarea produselor din cauciuc și mase plastice
- 23 - Fabricarea altor produse din minerale nemetalice
- 25 - Industria construcțiilor metalice și a produselor din metal, exclusiv mașini, utilaje și instalații
- 28 - Fabricarea de mașini, utilaje și echipamente n.c.a.
- 31 - Fabricarea de mobilă
- 32 - Alte activități industriale n.c.a.
- 33 - Repararea, întreținerea și instalarea mașinilor și echipamentelor

Evoluția sectorului industrial local relevă o creștere a numărului de întreprinderi cu 50% în ultimul deceniu (perioada 2008-2019). Și evoluția financiară a segmentului industrial este favorabilă, cifra de afaceri cumulată înregistrând o creștere de 80% în aceeași perioadă (136 mil lei în 2019).

Principalii angajatori locali sunt Uzina Mecanică Ploeni (294 salariați), Bialetti Stainless Steel (242 salariați) și Pram (134 salariați).

Firmele din industrie aflate în activitate pe teritoriul orașului Ploeni sunt:

Activitate	Denumire agent economic	Adresa
Fabricarea altor articole de imbracaminte (exclusiv lenjeria de corp)	AFFINITY IMPEX SRL	B-dul REPUBLICII 1, Ploeni, Judetul Prahova
Fabricarea altor articole din metal n.c.a.	BIALETTI STAINLESS STEEL SRL	PLOENI 4, Ploeni, Jude-tul Prahova
Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea arti-colelor din pluta, paie si din alte materiale vegetale	SIMBEDO S.R.L.	Str. ARMONIEI 11, Ploeni, Judetul Prahova

impletite		
Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.	MAGAZIN FUNERAR SRL	Patriei 4, Plopeni, Judetul Prahova
Fabricarea armamentului si munitiei	UZINA MECANICA PLOPENI SA	Str. REPUBLICII 1, Plopeni, Judetul Prahova
Fabricarea articolelor din material plastic pentru constructii	ATLAS COMPOZITE S.R.L.-D.	Str. PATRIEI 4, Plopeni, Judetul Prahova
	PRODIMAR TERMO S.R.L.	Str. BIRUINTEI 2, Plopeni, Judetul Prahova
Fabricarea de articole confectionate din textile (cu exceptia imbracamintei si lenjeriei de corp)	DEKOFLEX IND S.R.L.	Str. SMARDAN 3, Plopeni, Judetul Prahova
Fabricarea de constructii metalice si parti componente ale structurilor metalice	DA METAL ASSEMBLY S.R.L.	B-dul REPUBLICII 12A, Plopeni, Judetul Prahova
	FARE TOOLS IMPEX S.R.L.	Intr. RECEA 1, Plopeni, Judetul Prahova
Fabricarea de mobila n.c.a.	LYAMOB INSTAL SRL	Aleea CIMBRULUI 4, Plopeni, Judetul Prahova
	NED DESIGN 2007 SRL	Str. PACII 6, Plopeni, Judetul Prahova
	ORIZONT CONFORT S.R.L.	Str. TINERETULUI 14, Plopeni, Judetul Prahova
Fabricarea de pompe si compresoare	HIDRAULICA UZINA MECANICA PLOPENI S.A.	Str. REPUBLICII 1, Plopeni, Judetul Prahova
Fabricarea de usi si ferestre din metal	V A D I M & CO S.R.L.	Str. BIRUINTEI 6, Plopeni, Judetul Prahova
Fabricarea painii, fabricarea prajiturilor si a produselor proaspete de patiserie	EDEN GARDEN S.T. SRL	Str. REPUBLICII 20, Plopeni, Judetul Prahova
	EDEN TASTY S.R.L.	Str. TINERETULUI 14, Plopeni, Judetul Prahova
	LANI COMPANY SRL	Str. INDEPENDENTEI 14, Plopeni, Judetul Prahova
	PRAM S.R.L.	Str. PRAHOVEI 28B, Plopeni, Judetul Prahova
Fabricarea utilajelor si a masinilor-unelte pentru prelucrarea metalului	DA AUTOMAZIONE IMPIANTISTICA SRL	B-dul REPUBLICII 12A, Plopeni, Judetul Prahova
Operatiuni de mecanica generala	MECANOMET SRL-D	Str. PATRIEI 4, Plopeni, Judetul Prahova
	PMS MOULD SERVICES S.R.L.	B-dul REPUBLICII 1, Plopeni, Judetul Prahova
	PROMETHEUS MOTORS S.R.L.-D.	Str. PATRIEI 4, Plopeni, Judetul Prahova
	SAND TOP METAL SRL	Str. PRAHOVEI 11, Plopeni, Judetul Prahova
	SEKAMET SRL	Str. PATRIEI 4, Plopeni, Judetul Prahova
	UZINOTECH SRL-D	Str. PATRIEI 4, Plopeni, Judetul Prahova
Productia de dispozitive, aparate si instrumente medicale si de laborator	NIKODENT S.R.L.	Str. SPERANTEI 4, Plopeni, Judetul Prahova
Productia de rezervoare, cisterne si containere metalice	FUNNYMETAL BUILDING SRL-D	Str. PATRIEI 4, Plopeni, Judetul Prahova
	SERALEX KIMET SRL-D	Str. PATRIEI 4, Plopeni, Judetul Prahova

Taierea si rindeluirea lemnului	GANO PAPER CUT SRL	B-dul REPUBLICII 1, Plopeni, Judetul Prahova
	NICALEX INTERSERV CONSTRUCT S.R.L.	PLOPENI 179, Plopeni, Judetul Prahova
	PRODUZIONE COFANI FUNEBRI S.R.L.	Str. PATRIEI 4, Plopeni, Judetul Prahova

2.4.2. Comerț, servicii si turism

În ultimii ani au apărut și s-au dezvoltat un număr mare de agenți economici care au drept obiect principal de activitate realizarea de operațiuni cu caracter comercial, care desfășoară activități de comerț atât cu ridicat cât și cu amănuntul.

Principalele categorii de servicii disponibile la nivelul orașului sunt următoarele:

- servicii financiare- bancare și de asigurări
- transporturi terestre de călătorii regionale, taximetrie, terestre de marfuri și activități anexe
- servicii de utilitate publică: apă, canalizare, gaze, electricitate, salubritate
- comunicații și radiocomunicații
- servicii de prelucrare a datelor, producere și furnizare de soft și consultanță privind echipamente de birou
- servicii medicale, cabinete care oferă servicii medicale, consultanță și medicamentatie pentru orice tip de afecțiuni, cabinete stomatologice dotate cerințelor actuale
- servicii juridice prin cabinete de avocatură, birouri de notari publici
- servicii de proiectare, urbanism, inginerie și alte servicii tehnice oferite de persoane autorizate
- servicii de selectare și plasare a forței de muncă
- servicii de secretariat, dactilografie, multiplicare și traduceri
- servicii de educație
- activități de întreținere corporală, coafură, alte activități de înfrumusețare
- activități de reparații: automobile, articole electrice, și de uz gospodăresc, ceasuri, bijuterii

Produsele agroalimentare sunt desfășurate în piața "Stejarul".

Orașul Plopeni dispune de o singură structură de cazare turistică, hotelul Horia, cu o capacitate de 42 de camere, un restaurant, două săli de festivități, o sală de forță, una de tenis de masă și trei săli de saună.

Formele de turism care pot fi dezvoltate în Plopeni sunt:

- turismul de tranzit, dezvoltat pe baza căilor de comunicație rutieră și datorită poziționării geografice a orașului;
- turismul de afaceri, pe baza dezvoltării economice a orașului.

Pentru analiza circulației turistice din localitate s-au utilizat datele statistice disponibile, respectiv pentru perioada 2013-2020.

	Nr. unitati		Nr. locuri in unitati de cazare		Sosiri		Innoptari	
	2013	2020	2013	2020	2013	2020	2013	2020
Unitati de cazare, din care:	2	2	124	131	1607	200	5734	887
Hosteluri	1	1	109	109	1483	189	5430	720
Pensiuni turistice	1	1	15	22	124	11	304	167

© 1998 - 2018 Institutul National De Statistica

Se poate observa o evoluție pozitivă la indicatorii circulației turistice, astfel:

- numărul unităților de cazare stagnează;
- capacitatea de cazare crește cu 8%;
- numărul sosirilor este în creștere, deși fluxul turistic nu reiese din datele prezentate din cauza pandemiei care a adus cu sine restricțiile legate de circulație (anul 2020);
- durata medie a sejurului crește de la 3,6 zile la 4,4 zile.

2.4.3. Agricultura

Sectorul primar local este reprezentat în principal de silvicultură. Agricultura este slab reprezentată în orașul Plopeni, terenurile agricole acoperind numai 10 ha, toate în proprietate privată, din care 4 ha teren arabil, 4 ha de pășuni și 2 ha de fanete. Comparativ cu anul 1990, suprafața agricolă a scăzut cu 17 ha și suprafața arabila cu 9 ha. De asemenea, s-au desființat 3 ha de livezi și a crescut cu 1 ha suprafața pășunilor.

Practicarea agriculturii în orice comunitate locală presupune existența și utilizarea următoarelor resurse:

- Fond funciar amenajat în bune condiții și reglementări din punctul de vedere al proprietății
- Condiții pedoclimatice-sol și climă
- Culturi agricole și zootehnice
- Resurse materiale – utilaje și finanțare
- Resurse umane
- Organizare și asociere

VEGETATIA SI FAUNA

Vegetatia

Fitogeografic teritoriul comunei aparține zonei de silvostepă.

- Zona de silvostepă.

Silvostepă, considerată ca făcând trecerea de la zona de stepă la cea de pășure, ocupă o suprafață restrânsă. Se prezintă sub forma unor spații împădurite care acoperă marea majoritate a teritoriului administrativ al orașului.

Padurile de stejari submezofili termofili, cunoscute și sub numele de păduri de cer și garnită, formează areale restrânse. Padurile submezofile sunt formate din specii de cer (*Quercus frainetto*) întâlnite mai ales, sub forma de cerete pure și, mai rar păduri de cer și garnită. Subcarboretul, bine dezvoltat în pădurile de cerete, cuprinde arbuști ca: măceș (*Rosa Canina*), porumbăr (*Prunus Spinosa*), vonicer (*Evonymus europaea*), corn (*Cornus mas*), soc (*Sambucus nigra*), sanger (*Cornus sanguinea*), lemn raioș (*Evonymus verrucosa*), lemn cainesc (*Ligustrum vulgare*), ș.a. Și în pădurile de garnită, care apar și ca păduri pure, stratul arbușiv are o largă dezvoltare, în componența caruia apar speciile menționate la cerete.

Flora de mult este reprezentată prin mierea ursului (*Pulmonaria mollissima*), laptele cainelui (*Euphorbia amygdaloides*), vinarița (*Asperula ordonata*), iar stratul ierbos de pe parterul acestor păduri este construit din diverse specii de graminee: *Molinia coerula*, *Carex Brizoides*, *Juncus effusus*, ș.a. Poienile sunt invadate de paiusuri (*Festuca sulcata*, *Festuca pseudovina*), firuta de livadă (*Poa pratensis*, var. *angustifolia*), golomatul (*Dactylis polygma*), fraga de câmp (*Fragaria viridis*), iarba fiarelor (*Cynanchum vincetoxicum*).

Vegetatia de lunca

În lunca văilor se întâlnește plopul (*Populus alba*) și salcia (*Salix alba*). De-a lungul văilor cu exces de umiditate, se întâlnește stuful (*Phragmites communis*) și papura (*Typha latifolia*).

Izlazurile sunt dominate de o vegetație ruderală, constituită din troscot, obsiga, cununită, coada soricelului (*Achillea setacea*), stîr, pelință, traista ciobanului (*Capsella bursa pastoris*), ș.a.

Vegetația spontană din culturile agricole mai puțin îngrijite și întreținute, cunoscută și sub numele de vegetație segetală, are o componență ce diferă de la o cultură la alta. Aceste plante, care nu sunt altceva decât prejudicii culturilor agricole.

În culturile de păioase o mai mare frecvență o au: sulfina (*Melilotus officinalis*), ruscuta (*Adonis flammea*), laptele cainelui (*Euphorbia virgata*), limba boului (*Anchusa procera*). Acestea întrec prin talia lor plantele cultivate.

Culturile de cartof sunt invadate de mohor, stîr, troscot, iar în culturile de lucernă, în mod frecvent, apare spanacul sălbatic, rostogul și palamida.

Fauna

Teritoriul orașului aparținând zonei de silvostepă, cu un climat temperat continental, are o faună diversificată reprezentată prin:

- rozătoarele, cel mai reprezentativ fiind popandaul, apoi soarecii de câmp, hărciogul, iepurele de câmp și căteii pământului;
- animale de pradă ca vulpea, pisica sălbatică, dihorul și viezurele;

- caprioara, verită și mai recent mistretul datorită expansiunii acestuia din cadrul rezervației cinegetice de mistreți și cerbi lopătari, de pe teritoriul

- dintre păsările ce constituie un vânat prețios se regăsesc prepelița și potarniche, fazanul, iar dintre cele rapitoare uliul de diverse mărimi, în funcție de rasă din cadrul speciei.

Lumea animală a acestui biotip se completează pe timpul calduros odată cu venirea primăverii cu păsările migratoare, venite din țările calde, cu specii de reptile și batracieni, insecte și viermi, formând un ecosistem cu un echilibru perfect.

RESURSELE SOLULUI ȘI SUBSOLULUI

Perimetrul cercetat se află amplasat în zona de silvostepă și în condițiile pedoclimatice ale acestui areal au evoluat o varietate largă de soluri sub acțiunea diferită a factorilor de solificare, vegetație, relief, rocă și expozitie.

Astfel în câmpia înaltă și zona colinară predominant arborescentă s-au format solurile brun roscate, solurile argiloiluviale, solurile brune roscate luvice, solurile brune luvice, cu orizont Bt de acumulare a argilei.

Acumularea în urma alterării rocilor parentale, a fierului sub formă de sescvioxizi de fier a imprimat culoarea brună roscată a solurilor.

Pe ariile ușor depresionare ale câmpiei, datorită apelor de precipitații ce stagnează timp îndelungat la suprafața solului, au evoluat procesele de distrucție a complexului coloidal argilos, soldat cu eliberarea de silice coloidală și hidroxizi de fier și mangan.

Prin migrarea argilei în partile inferioare a orizonturilor iluviale (Bt) a apărut podzolirea solurilor. Evoluția unor soluri sub excesul de umiditate stagnantă a dus la apariția pseudogleizării de intensitate diferită.

În condiții asemănătoare dar cu o debazificare puternică și migrare intensă a coloizilor a dus la formarea de orizont Ea (aluvial albic) mai sărac în argilă sau sescvioxizi și materie organică.

În arealul teritoriului cercetat au evoluat și solurile brune eumezobazice care au caracteristic un orizont Bv (cambic) nediferențiat textural.

Pe versanții firelor de vale s-au format solurile erodate iar la baza acestora coluvisolurile.

În lunca râului Teleajen au evoluat solurile aluviale și protosolurile aluviale.

Legat de conținutul de humus ca principal atribut al fertilității solurilor, acesta este diferit în funcție de tipul pedogenetic, fiind foarte redus la protosolurile aluviale spre moderat la celelate tipuri de sol.

Conform studiului pedologic realizat pentru suprafețele ce se introduc în intravilan conform P.U.G. Ploeni (3,94 ha), terenurile determinate de US 1, 2, 3 se încadrează în clasa a-IV-a de calitate – terenuri de calitate slabă cu următorii factori restrictivi: gradul de gleizare, gradul de degradare a terenului generat de antropizarea accentuată, adâncimea apei freatice, reacția puternic acidă corelată cu gradul de saturație în baze mai mic de 55%, volumul edafic util deficitar, rezervă mică de humus.

UTILIZAREA TERENURILOR

Activitățile aferente sectorului agricol sunt dependente de fondul funciar disponibil în cadrul teritoriului administrativ. Terenurile agricole ocupă o suprafață nesemnificativă din teritoriul orașului Ploeni.

Evoluția fondului funciar al orașului Ploeni este evidențiată în următorul tabel:

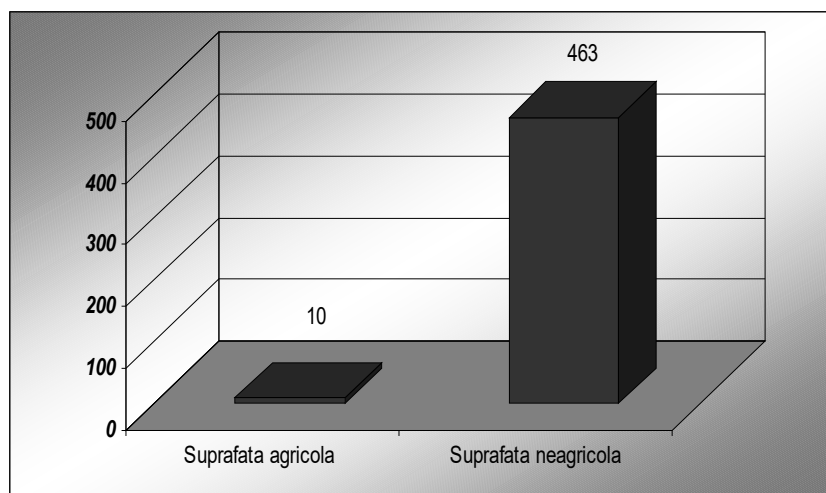
MODUL DE FOLOSINȚĂ		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
PENTRU SUPRAFAȚA AGRICOLĂ PE FORME DE PROPRIETATE (ha)											
Total	Total	473	473	473	473	473	473	473	473	473	473
-	Proprietate privată	:	:	:	:	:	143	143	143	143	134
Agricola	Total	8	8	8	8	6	10	10	10	10	10
-	Proprietate privată	:	:	:	:	:	10	10	10	10	10
Arabila	Total	4	4	4	4	2	4	2	2	2	2
-	Proprietate privată	:	:	:	:	:	4	2	2	2	2
Pasuni	Total	3	3	3	3	3	4	5	5	5	5

-	Proprietate privata	:	:	:	:	:	4	5	5	5	5
Finete	Total	1	1	1	1	1	2	3	3	3	3
-	Proprietate privata	:	:	:	:	:	2	3	3	3	3
Terenuri neagricole total	Total	:	:	:	:	:	463	463	463	463	463
-	Proprietate privata	:	:	:	:	:	133	133	133	133	124
Paduri si alta vegetatie forestiera	Total	:	:	:	:	:	346	346	346	346	346
-	Proprietate privata	:	:	:	:	:	40	40	40	40	40
Ocupata cu ape, balti	Total	:	:	:	:	:	4	4	4	4	7
-	Proprietate privata	:	:	:	:	:	1	1	1	1	1
Ocupata cu constructii	Total	:	:	:	:	:	77	77	77	77	101
-	Proprietate privata	:	:	:	:	:	67	67	67	67	83
Cai de comunicatii si cai ferate	Total	:	:	:	:	:	11	11	11	11	8
Terenuri degradate si neproductive	Total	:	:	:	:	:	25	25	25	25	1
-	Proprietate privata	:	:	:	:	:	25	25	25	25	:

© 1998 - 2018 Institutul National De Statistica

BILANT TERITORIAL AL CATEGORIILOR DE FOLOSINTA DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)									Total
	Agricol		Neagricol							
	Arabil	Pasune	Padure	Ape	Circulatie rutiera/ Strazi	Circulatie feroviara		Curti Constr.	Neprod	
						Cai fe- rate*	Cai ferate industriale			
EXTRAVILAN	0,76	6,64	611,35	0,98	6,16	4,77	0,00	2,00	0,00	632,66
INTRAVILAN PROPUS	11,60	0,00	0,00	0,00	25,99	4,41	0,23	169,06	0,35	211,64
TOTAL	12,36	6,64	611,35	0,98	32,15	9,18	0,23	171,06	0,35	844,30
% din total	1,46%	0,79%	72,41%	0,12%	3,81%	1,09%	0,03%	20,26%	0,04%	100,00%



Sursa: INS, Directia de statistica Prahova

Se poate observa ca suprafata agricola detine o pondere de numai 2,11% din suprafata orasului, in timp ce padurile acopera 73,15%.

Suprafata agricola este lucrata in proprietate privata in proportie de 100%.

2.4.3.1. Culturi vegetale

Principalele produse vegetale obtinute in gospodariile populatiei sunt: porumb pentru boabe, cartofi, legume, plante de nutret.

In 2011 suprafata productiva in gospodariile populatiei a fost cultivata astfel (*Sursa: Primaria oras Ploeni*):

Porumb 1 ha
Cartofi 0,2 ha
Plante de nutret 1 ha

Productiile obtinute sunt rezultatul practicarii unei agriculturi de subzistenta, lipsita de mijloace mecanizate si tehnici moderne, total dependenta de natura.

2.4.3.2. Zootehnia

Efectivul de animale (capete) existent la 30.09.2015 (sursa: Primaria oras Ploeni):

BOVINE - total: 5

din care:

- vaci si bivolițe: 4

- tineret mascul:

din care:

- sub 6 luni: 1

PORCINE – total: 44

OVINE – total: 75

din care:

- oi fatatoare: 55

- tineret sub 1 an: 10

CAPRINE – total: 46

din care:

- capre: 36

IEPURI DE CASA: 160

PASARI – TOTAL: 2559

din care:

- pasari ouatoare: 2271

ALBINE FAMILII: 835

Productia animala obtinuta de gospodariile populatiei (2015):

Nr		Nr. animale sacrificate (capete)	Greutatea medie la sacrificare (kg)	Greutatea totala a animalelor sacrificate (tone)
1	Porcine	50	120	6
2	Ovine	15	15	
3	Caprine	10	15	

Productia de lapte (fizic)

Nr.	Specificatie	UM	Cantit.
Lapte de vaca si bivolița			
1	Numarul mediu de vaci si bivolițe	capete	4
2	Productia medie – muls de lapte: - inclusiv consumul viteilor	litri litri	2000
3	Productia totala de lapte muls	hl	20
4	Productia totala de lapte, inclusiv consumul viteilor	hl	

Lapte de oaie			
5	Numarul de oi mulse	capete	55
6	Productia medie de lapte obtinuta de la o oaie mulsă	litri	100
7	Productia totala de lapte	hl	1
Lapte de capra			
8	Numarul de capre mulse	capete	36
9	Productia medie de lapte obtinuta de la o capra mulsă	litri	200
10	Productia totala de lapte	hl	2

Productia de lana (fizic)

Nr.	Specificatie	UM	Cantitatea
1	Numarul de ovine tunse	capete	60
2	Productia medie de lana obtinuta de la o oaie tunsa	kg	1,5
3	Productia totala de lana	tone	0,09

Productia de oua

Nr.	Specificatie	UM	Cantitatea
1	Nr.pasarilor care au ouat in cursul anului-total	capete	2271
2	Productia medie de oua de la o pasare- total	bucati	200
3	Productia totala de oua	mii bucati	455

Productia de miere

Nr.	Specificatie	UM	Cantitatea
1	Nr.familii de albine de la care s-a extras miere	familii	720
2	Productia medie de miere obtinuta de la o familie de albine	kg	26
3	Productia totala de miere extrasa	tone	18,72

Constructiile agricole pe teritoriul comunei (2011):

Nr	Denumirea constructiei	Gospodarii cu domiciliul in localitate	Gospodarii cu domiciliul in alte localitati
1	Grajduri	910	
2	Patule	160	
3	Magazii, hambare pentru cereale	952	110
4	Soproane	200	

Utilaje, instalatii agricole, mijloace de transport (gospod. populatiei 2015 - bucati):

A. Gospodarii cu domiciliul in localitate	
- Tractoare pana la 45 CP	
- Pluguri cu tractiune animala	
- Autovehicule pentru transport marfuri cu capacitate pana la 1,5 tone	46
- Care si carute	
- Instalatii pentru fabricat tuica, rachiu	
B. Persoane juridice	
- Tractoare pana la 45 CP	7
- Remorci pentru tractor	
- Autovehicule pentru transport marfuri cu capacitate pana la 1,5 tone :	153
- Autovehicule pentru transport marfuri cu capacitate peste 1,5 tone	34

Sursa: Primaria orasului Plopeni

2.4.3.3. Silvicultură

Pădurea reprezintă una din resursele naturale de mare importanță a județului Prahova având o dublă valoare economică și ecologică. Cu al doilea fond forestier ca mărime din regiunea Muntenia (146,5 mii hectare), județul Prahova a generat în anul 2019, cca 395 mii metri cubi de lemn recoltat.

Conform PATJ Prahova, pădurile din teritoriul analizat sunt păduri cu funcții speciale de protecție pentru care se propune consolidarea rolului ecologic și de protecție a mediului.

Gradul de acoperire cu păduri și alte tipuri de vegetație forestieră al orașului Plopeni este în anul 2014 de 73,15%⁵, iar conform suport topografic actualizat este de 72,4%.

Agenții economici care desfășoară activități în silvicultură pe teritoriul orașului Plopeni sunt:

Activitate	Denumire agent economic	Adresa
Silvicultura si alte activitati forestiere	RĂȘINA - SERV SRL	464A -, Plopeni
Exploatare forestiera	MOUNTAIN SKYLINE CRANES SRL	Aleea BIRUINTEI 2, Plopeni
	FANMONT CONSTRUCT SRL	Str. TINERETULUI 10, Plopeni, Judetul Prahova
	PRUNUS FOREST SRL	Str. REPUBLICII 21, Plopeni, Judetul Prahova

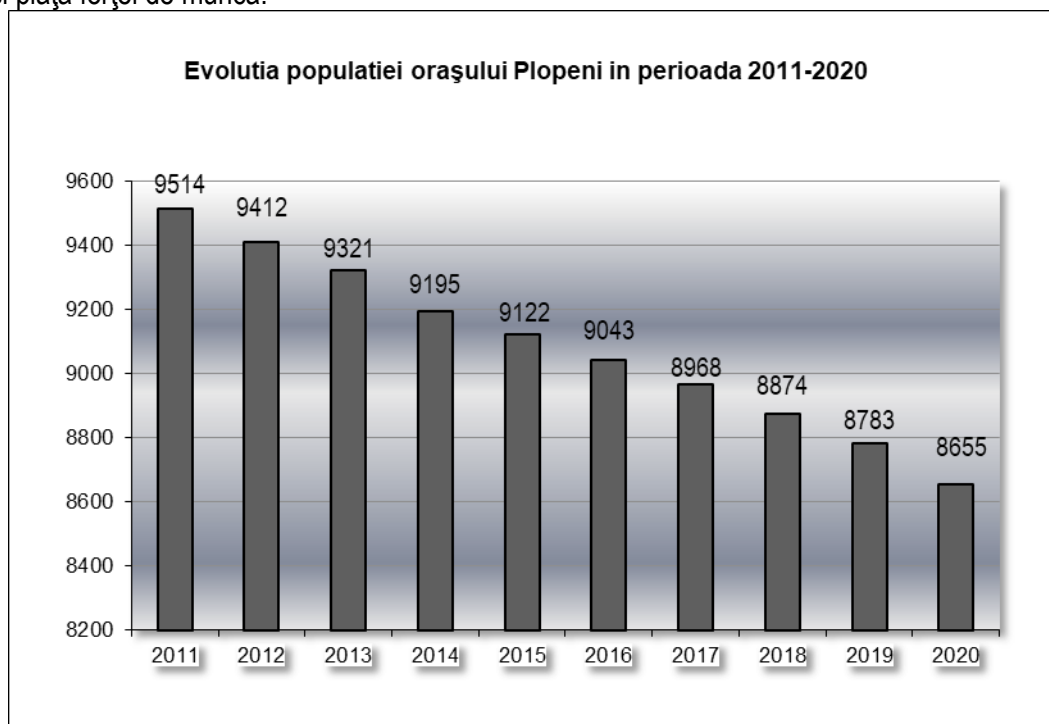
⁵ INS, baze de date online

2.5. POPULATIE. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

Conform rezultatelor recensământului din 2011, populația orașului Plopeni era de 7718 locuitori, ceea ce reprezintă 1,01% din totalul populației județului Prahova și 0,04% din totalul populației României.

În prezent populația orașului este de 8655 persoane (INS prin TEMPO-Online, 1 iulie 2020). Evoluția populației în ultimii 10 ani descrie o tendință accentuată descrescătoare.

Pentru o mai bună înțelegere a problemelor sociale cu care se confruntă localitatea Plopeni, trebuie relevate câteva aspecte precum evoluția populației, structura populației după diverse criterii, problemele legate de resursele și piața forței de muncă.



Sursa: INS prin TEMPO-Online, prelucrare proiectant

În perioada 2010-2019 se înregistrează atât la nivel național cât și la nivel județean aceeași tendință demografică negativă, în orașul Plopeni scăderea populației fiind una accentuată.

Populația la 1 iulie	2011	2020	Diferență absolută	Diferență relativă
România	22441740	22142153	-299587	-1.33
Prahova	827940	784439	-43501	-5.25
Plopeni	9514	<u>8655</u>	-859	-9.03

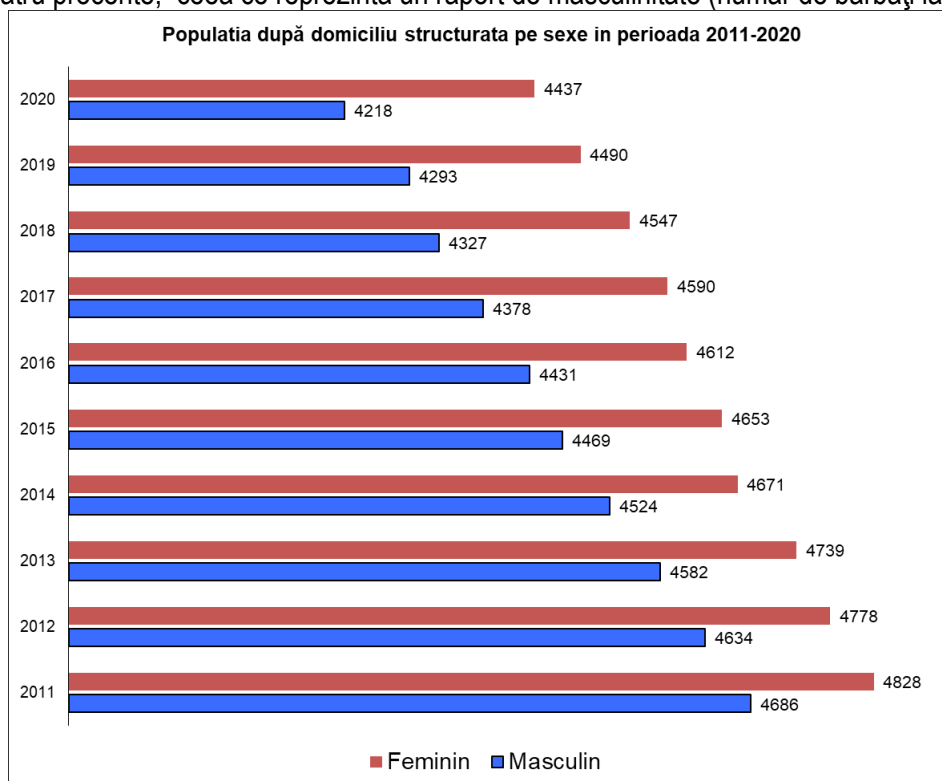
Sursa: INS prin TEMPO-Online, prelucrare proiectant

Procese demografice care au impact în modificarea structurii și volumului populației sunt reducerea/creșterea natalității, modificarea efectivului de populație fertilă și migrarea internă și externă.

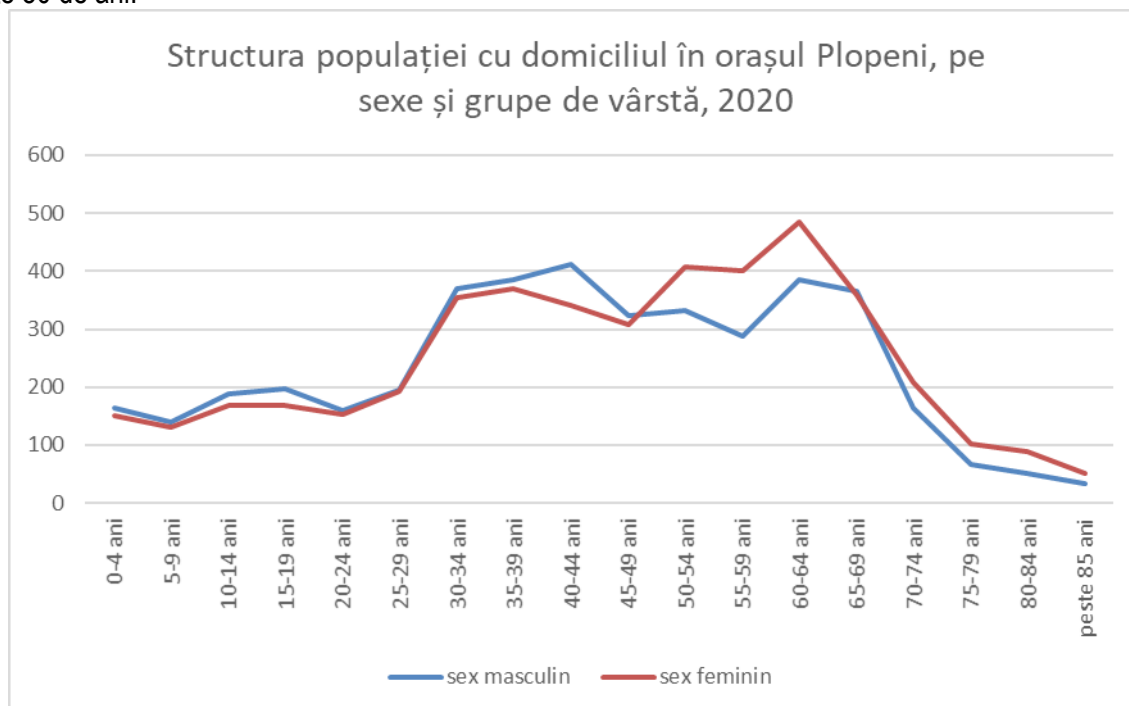
Densitatea de locuire calculată cu datele de la recensământul din 2011 este de 1624,8 loc/km², cu mult peste densitatea medie de locuire a județului Prahova, de 161,8 loc/km². La nivelul anului 2020, densitatea populației înregistrează 1025,5 loc/km², la o populație mai numeroasă decât cea raportată la recensământ și la un teritoriu administrativ mai mare (teritoriu redobândit de UAT Plopeni în instanță).

Compoziția pe sexe a populației are o importanță deosebită din punct de vedere demografic, ea determinând potențialul biologic de creștere a unei populații.

Conform statisticilor demografice mondiale, în țările dezvoltate, numărul populației feminine îl depășește pe cel al populației masculine. Populația orașului Plopeni, structura pe sexe arată constant în perioada analizată, o superioritate a sexului feminin, în 2020 persoanele de sex feminin depășind populația masculină mai mare cu peste patru procente, ceea ce reprezintă un raport de masculinitate (număr de bărbați la 100 de femei) de 95.



Raportul între cele două sexe este diferit în funcție de vârstă. Excedentul feminin este ușor observabil grafic, înregistrând valori mult superioare celor de la populația de sex masculin la aproape toate grupele de vârstă de peste 50 de ani.



Creșterea proporției mai mari a femeilor odată cu vârsta se datorează fenomenului de supramortalitate masculină (mortalitatea este relativ mai mare în rândul populației masculine). Îmbătrânirea populației atrage după sine și o mai accentuată feminizare a populației.

Procese demografice care au impact în modificarea structurii și volumului populației sunt reducerea/creșterea natalității, modificarea efectivului de populație fertilă și migrarea internă și externă.

Analiza structurii pe sexe și grupe de vârstă este importantă deoarece schimbările de structură (cea mai

importantă este îmbătrânirea demografică) influențează mai profund viața socio-economică a populației unei localități.

Structura populației pe grupe de vârstă este determinată în mare măsură de natalitate/mortalitate și de fenomenul migrației populației, dar și de alți factori precum războaiele. Echilibrul instabil dintre natalitate și mortalitate generează la nivelul unei populații o anumită structură pe grupe de vârstă și sexe. Aceasta nu are consecințe numai asupra ritmului de înținerire a generațiilor dar și asupra necesităților de consum, a infrastructurii educaționale sau de asistență socială, asupra capacității societății de a oferi locuri de munca populației active.

Structura pe grupe de vârstă este expresia împărțirii populației totale în trei categorii semnificative, corespunzătoare populației tinere, adulte și vârstnice. Reprezentarea structurii pe grupe de vârstă permite evaluarea gradului de îmbătrânire al populației. Astfel, populația tânără s-a considerat a fi cuprinsă între 0-19 ani, cea adultă între 20-64 ani și cea bătrână peste 65 ani conform clasificării folosite de Organizația Națiunilor Unite.

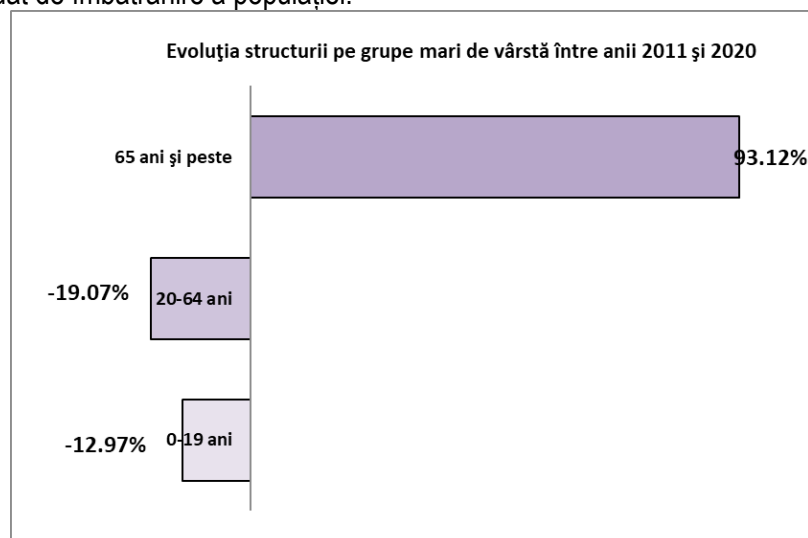
Distribuția populației pe principalele grupe de vârstă în 2011 comparativ cu datele anului 2020, calculată în baza datelor furnizate de INSSE se prezintă astfel:

Distribuția populației pe grupe mari de vârstă

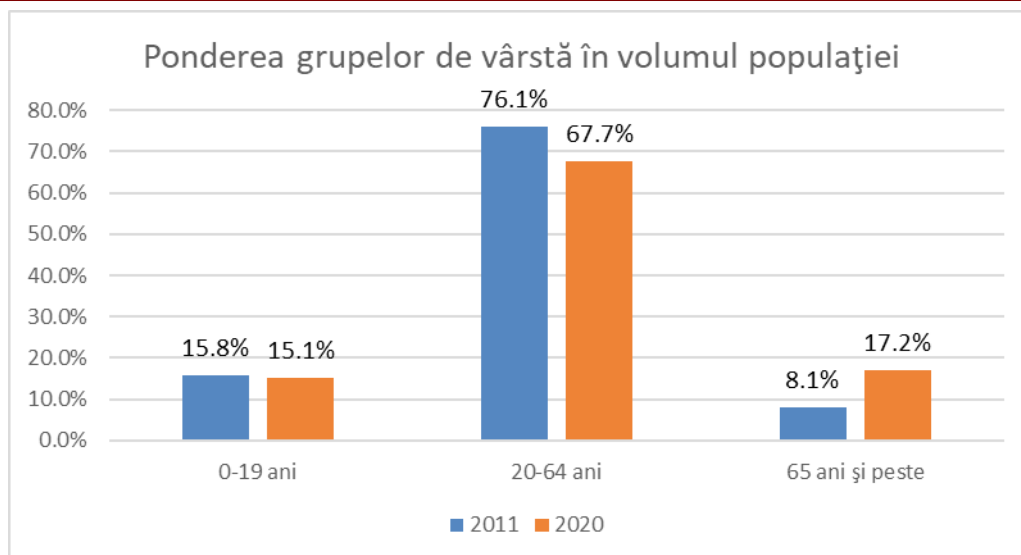
	2011	2020	Diferență absolută	Diferență relativă %
Total	9514	8655	-859	-9.03
0-19 ani	1503	1308	-195	-12.97
20-64 ani	7241	5860	-1381	-19.07
65 ani și peste	770	1487	717	93.12

Date prelucrate după © 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Populația totală scade în perioada analizată cu 9,03%, o pierdere în volum importantă a cărei efect este resimțit mai ales în cadrul populației de vârstă adultă, care se diminuează cu 19,07%. Singura creștere se înregistrează la grupele vârstnice, cu un procent foarte mare, de peste 93%, lucru care semnifică un proces accentuat de îmbătrânire a populației.



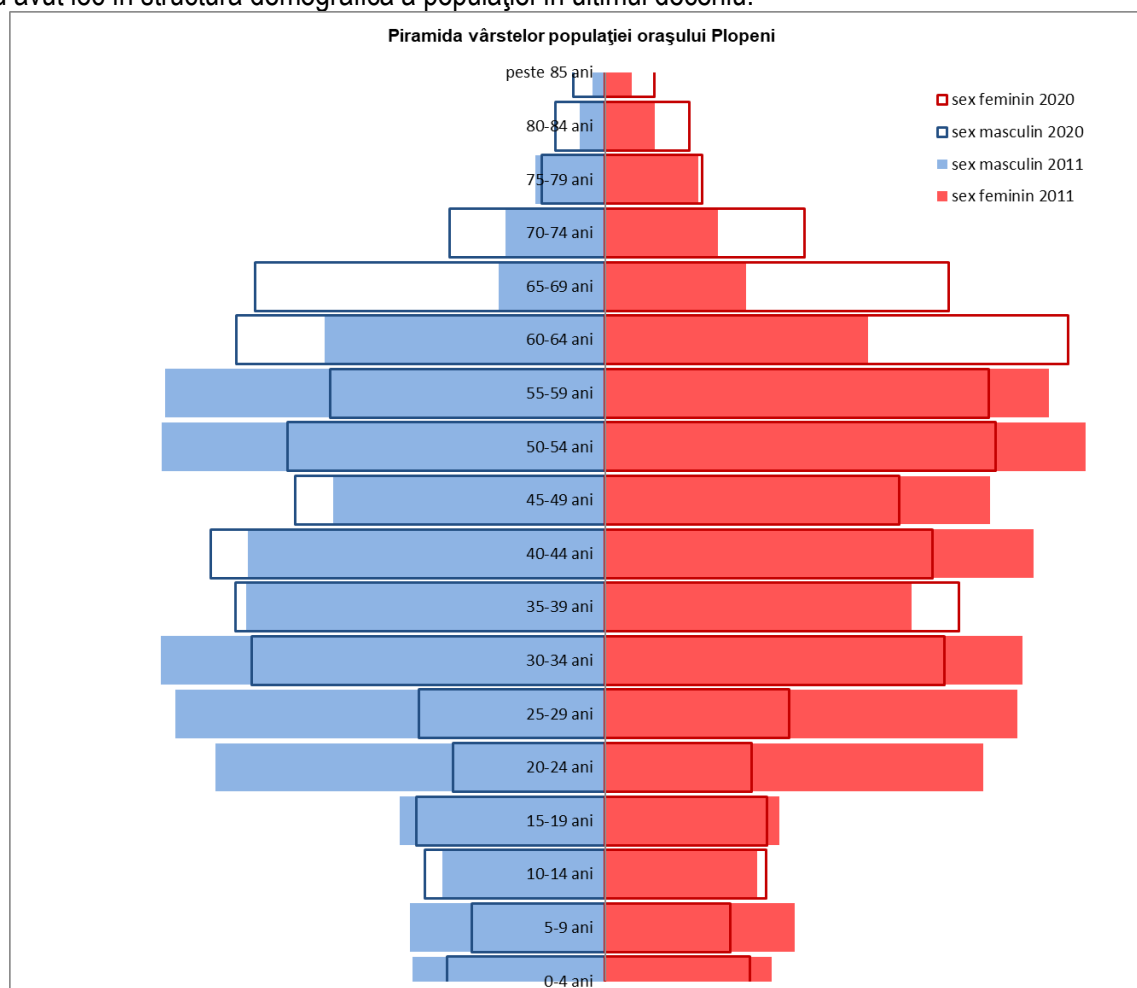
Structura populației pe grupe de vârstă se modifică, numai populația vârstnică crescând, în timp ce la celelalte grupe mari de vârstă se înregistrează diminuări. Compararea procentelor ocupate de grupele de vârstă în totalul populației este reprezentată grafic, astfel:



Se observă cu ușurință reprezentarea solidă a populației adulte, care însă scade în 2020 cu aproape 10 procente ca pondere în totalul populației. Populația tânără se menține la nivele similare, iar la segmentul vârstnic se remarcă o creștere importantă.

Distribuția detaliată pe sexe și grupe mici de vârstă este cea care arată mărimea comparativă a cohortelor generaționale (câte 5 generații) exprimată grafic prin piramida vârstelor.

Piramidele vârstelor, reprezentate pentru anii 2010 și 2019, permit observarea principalelor schimbări care au avut loc în structura demografică a populației în ultimul deceniu.



Analiza piramidei vârstelor comparată arată următoarele fenomene demografice în desfășurare:

- Scăderea populației tinere, respectiv toate grupele de vârstă cuprinse între 0 și 34 de ani cu o singură excepție, grupa de vârstă 10-14 ani care are o ușoară creștere;
- Scăderea populației cu vârste adulte, cu excepția grupei de vârstă 35-39 ani care își mărește volumul;

- Procentul populației vârstnice pentru grupele de peste 60 de ani este în creștere, în special pe segmentul feminin; excepție face grupa de vârstă 75-79 ani, care pierde un mic procent;
- Grupele cu vârste cuprinse între 60 și 74 ani cunosc o creștere masivă;
- Creșterea populației inactive (copiii și tinerii de până la 19 ani și populația peste 65 ani reprezintă populație inactivă și cu risc social ridicat), de la 24% în 2011 la 32% în 2020.

Calitatea, amploarea și ritmul vieții socio-economice sunt direct influențate de evoluția demografică în general și de mișcarea naturală și de procesul de îmbătrânire demografică în special. Efectele acestora pot fi puse în evidență de **raportul de dependență** după vârstă care exprimă raportul dintre populația tânără și vârstnică și populația în vârstă de muncă (14 -64 ani) și ne arată sarcina socială pe care o suportă segmentul populației adulte care are cea mai importantă contribuție la realizarea bugetului familial și are de asemenea un rol activ în formarea tinerei generații.

Raportul de dependență demografică este raportul dintre numărul persoanelor de vârstă „dependentă” (persoane de sub 15 ani și de 65 ani și peste) și populația în vârstă de muncă (15-65 ani) exprimat la 100 de persoane, calculându-se după următoarea formulă:

$$\frac{\text{Populația}_{0-14\text{ani}} + \text{Populația}_{65\text{ani}+}}{\text{Populația}_{15-64\text{ani}}} \times 100$$

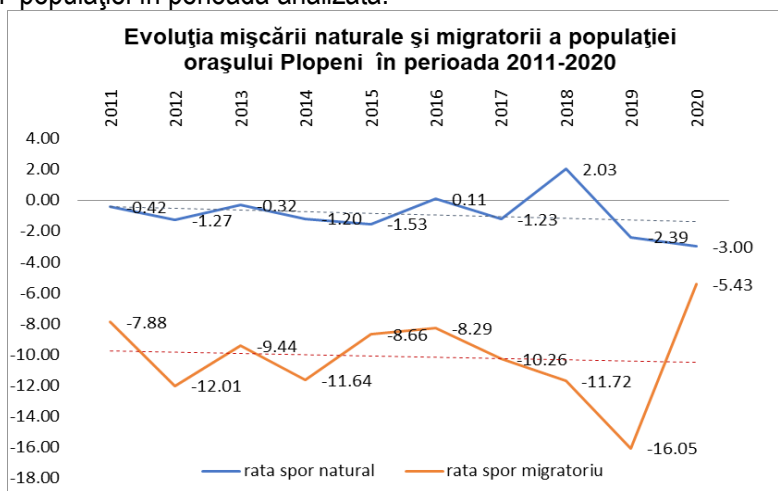
	Total populație	Populație inactivă (0-14 și 65+)	Populație activă (15-64)	Raportul de dependență demografică
2011	9514	1106+770	7638	25
2020	8655	942+1487	6266	39

Date prelucrate după © 1998 - 2018 INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Conform datelor statistice analizate, în 2011, 100 de persoane active susțineau economic 25 de persoane inactive, iar în 2020, 39, astfel, rata de dependență economică a celor inactivi față de cei activi înregistrând o creștere.

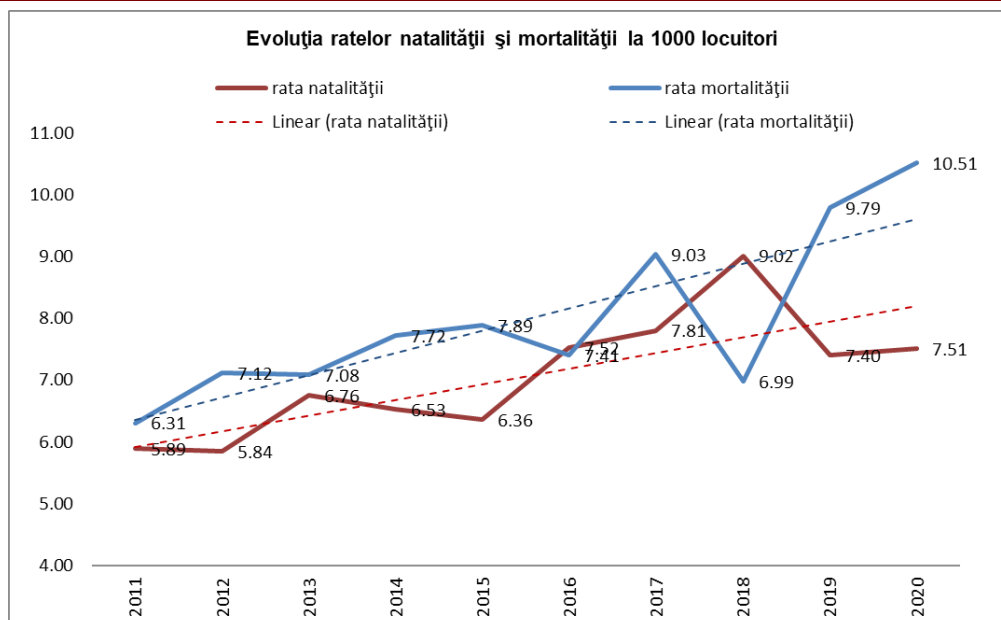
Dintre componentele care determină evoluția populației se remarcă ca importanța cele două tipuri de mișcări ale populației: **mișcarea naturală** cu cele două fenomene pe care le surprinde – natalitatea și mortalitatea – și **mișcarea migratorie**.

Evoluția comparativă a sporului natural și migrator arată factorii demografici care au condus la modificarea efectivului populației în perioada analizată.

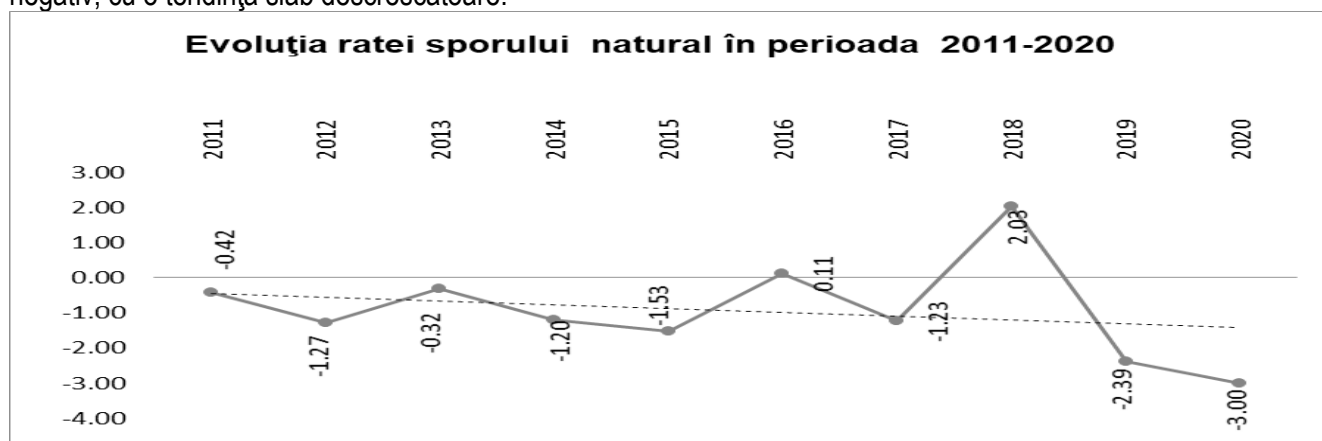


Nașterile și imigrările determină „intrări” de populație, iar decesele și emigrările, „ieșiri”.

Din graficul de mai jos se observă tendințe crescătoare atât pentru mortalitate cât și pentru natalitate.



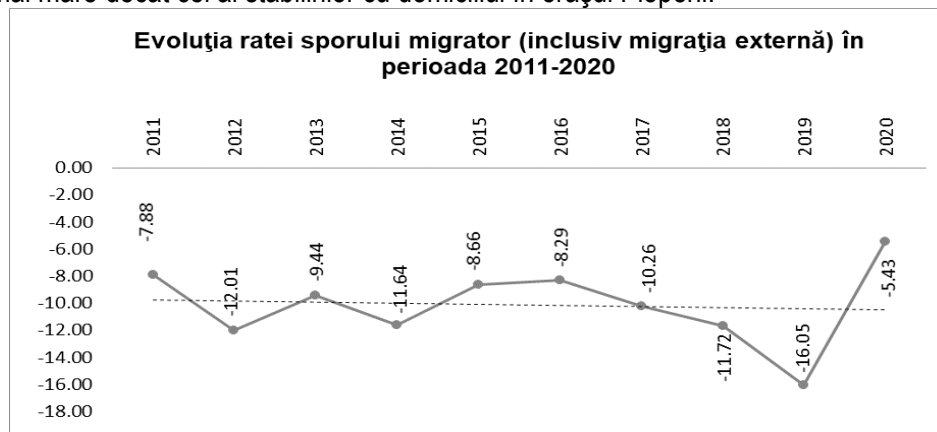
Sporul natural este un indicator care reflectă echilibrul existent între cele două fenomene: natalitate și mortalitate. El evidențiază creșterea naturală a unei populații și se calculează ca diferență între numărul de nașteri și cel de decese care au avut loc într-un an raportată la volumul populației. Întrucât mortalitatea menține valori aproape constant superioare natalității, evoluția celor doi indicatori rezultă într-un spor natural majoritar negativ, cu o tendință slab descrescătoare.



Evoluția volumului populației este influențată nu doar de mișcarea naturală a acesteia, ci și de mișcarea migratorie.

Migrația reprezintă totalitatea stabilirilor și plecărilor cu domiciliu înregistrate la nivelul unei unități administrativ-teritoriale.

Migrația internă înregistrează valori exclusiv negative pentru perioada de analiză, numărul plecărilor cu domiciliul fiind mai mare decât cel al stabilirilor cu domiciliul în orașul Ploeni.



Bilanțul real al populației se obține prin însumarea soldului mișcării naturale cu cel al mișcării mecanice a populației, și determină dinamica globală a populației teritoriului supus studiului.

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
rata sporului natural	-0.42	-1.27	-0.32	-1.20	-1.53	0.11	-1.23	2.03	-2.39	-3.00
rata soldului migrator	-7.88	-12.01	-9.44	-11.64	-8.66	-8.29	-10.26	-11.72	-16.05	-5.43
rata bilantului real	-8.30	-13.28	-9.76	-12.83	-10.20	-8.18	-11.49	-9.69	-18.44	-8.43

Date prelucrate după © 1998 - 2018 Institutul National De Statistica

Scăderea populației orașului Plopeni se datorează unui spor natural negativ dar și a unui spor migratoriu negativ. Dacă sporul natural surprinde un relativ echilibru între natalitate și mortalitate, cu o pierdere medie de 8 persoane anual, sporul migratoriu denotă o diferență mare între plecări și sosiri, rezultând într-o pierdere medie de 92 persoane/an.

Evoluția unei populații nu este însă influențată de un singur indicator, ci este rezultatul unui cumul de factori, atât demografici cât și economici.

Structura etnică și religioasă conform datelor culese cu ocazia recensământului din 2011:

Etnie	nr	%	Religie	nr	%
Romani	7336	95,05	Ortodoxa	7299	94,67
Maghiari	7	0,09	Romano-catolică	17	0,22
Romi	80	1,04	Penticostală	22	0,29
Italiani	3	0,04	Baptistă	17	0,22
Informație nedisponibilă	289	3,74	Adventistă	9	19,57
Ucrainieni	*		Creștină după Evanghelie	46	0,60
Turci	*		Reformată	*	
Altă etnie	*		Musulmană	*	
Total	7718	99,96	Creștină de rit vechi	*	
			Evanghelică lutherană	*	
			Ortodoxă sârbă	*	
			Evanghelică de confesiune augustină	*	
			Evanghelică	15	0,19
			Atei	4	0,05
			Informație nedisponibilă	281	3,64
			Total	7718	99,9

* Număr redus de cazuri de observare (mai mic de 3)

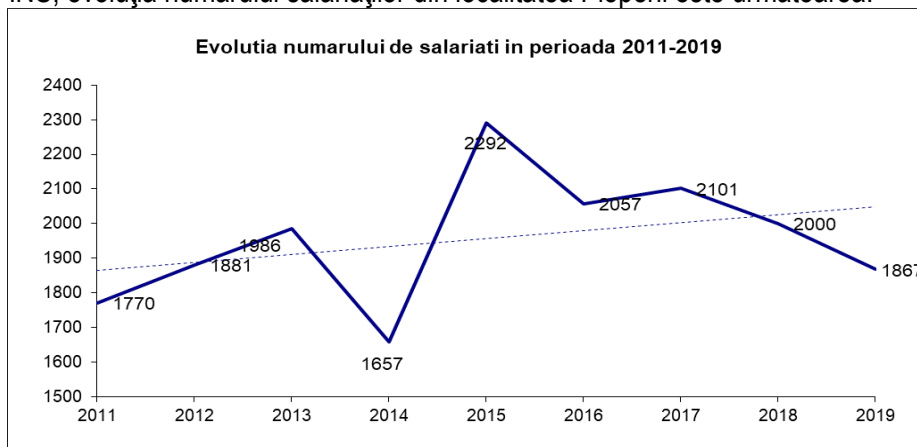
În afara românilor care reprezintă o majoritate de peste 95% din total, o altă etnie mai bine reprezentată este cea romă, cu 1,04%. Și persoane aparținând altor etnii locuiesc în Plopeni, cu o pondere mică în total. Pentru 3,74% informația privitoare la etnie nu este cunoscută.

În privința **religiei**, se raportează o mai mare diversitate, majoritatea populației fiind în 2011 (date culese la recensământ) de religie ortodoxă (94,67%). Persoanele de religie adventistă cumulează un procent important de aproape 20%. Alte religii mai reprezentative sunt creștină după Evanghelie, penticostală, romano-catolică și baptistă. Pentru 3,64% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

Resursele de munca reprezintă acea categorie de populație care dispune de ansamblul capacităților fizice și intelectuale care îi permit să desfășoare o muncă utilă în una din activitățile economiei

naționale și includ: populația în vârstă de muncă, aptă de a lucra (barbați de 16 - 62 ani și femei de 16 - 57 ani), precum și persoanele sub și peste vârsta de muncă aflate în activitate.

Conform INS, evoluția numărului salariaților din localitatea Plopeni este următoarea:



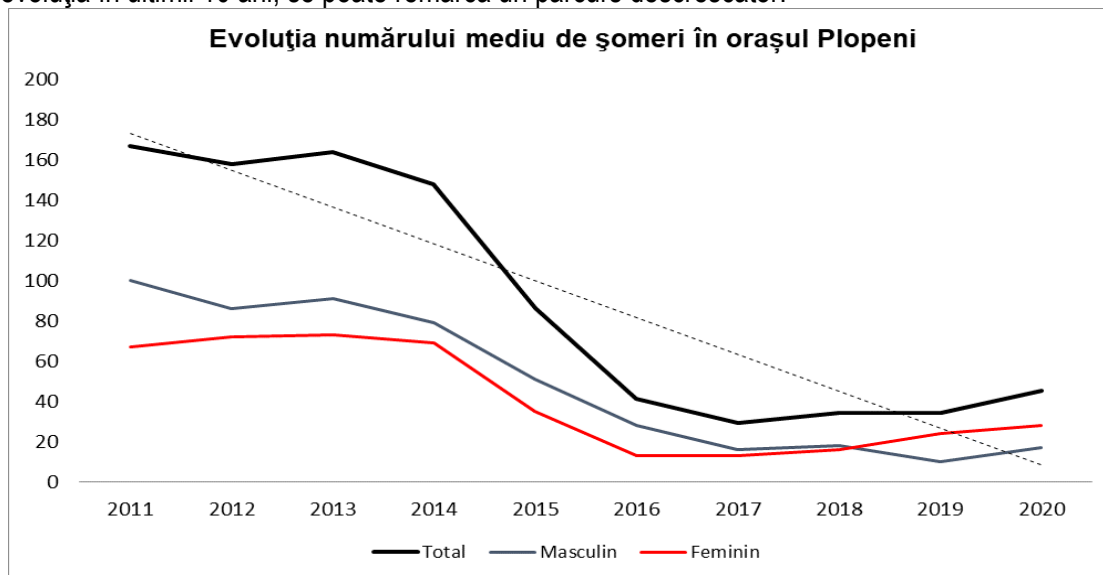
Deși numărul de salariați are o evoluție timidă între 2010 și 2013, ca efect al dezechilibrelor determinate de criza economică mondială, urmează doi ani în care cifrele oscilează între două extreme. Ultimii ani ai analizei imprimă o stabilizare a numărului de salariați, evoluția generală a numărului de salariați înregistrând un trend pozitiv.

În structura salariaților pe domenii de activitate în anul 2019 predomină salariații din industrie, cu un procent de 75,2%. În agricultură (silvicultură) nu se regăsesc decât 0,5% salariați, restul de 24,3% fiind ocupați în segmentul servicii.

Domeniu de activitate	Nr. salariați (2019)
02 - Silvicultură și exploatare forestieră	9
10 - Industria alimentară	141
13 - Fabricarea produselor textile	1
14 - Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte	254
16 - Prelucrarea lemnului, fabricarea produselor din lemn și plută, cu excepția mobilei; fabricarea articolelor din paie și din alte materiale vegetale împletite	2
22 - Fabricarea produselor din cauciuc și mase plastice	1
25 - Industria construcțiilor metalice și a produselor din metal, exclusiv mașini, utilaje și instalații	564
28 - Fabricarea de mașini, utilaje și echipamente n.c.a.	90
31 - Fabricarea de mobilă	14
32 - Alte activități industriale n.c.a.	21
33 - Repararea, întreținerea și instalarea mașinilor și echipamentelor	12
38 - Colectarea, tratarea și eliminarea deșeurilor; activități de recuperare a materialelor reciclabile	31
41 - Construcții de clădiri	56
42 - Lucrări de geniu civil	5
43 - Lucrări speciale de construcții	19
45 - Comerț cu ridicata și cu amănuntul, întreținerea și repararea autovehiculelor și a motocicletelor	37
46 - Comerț cu ridicata cu excepția comerțului cu autovehicule și motociclete	28
47 - Comerț cu amănuntul, cu excepția autovehiculelor și motocicletelor	94
49 - Transporturi terestre și transporturi prin conducte	26
55 - Hoteluri și alte facilități de cazare	5
56 - Restaurante și alte activități de servicii de alimentație	4
59 - Activități de producție cinematografică, video și de programe de televiziune; înregistrări audio și activități de editare muzicală	1
61 - Telecomunicații	1
62 - Activități de servicii în tehnologia informației	1

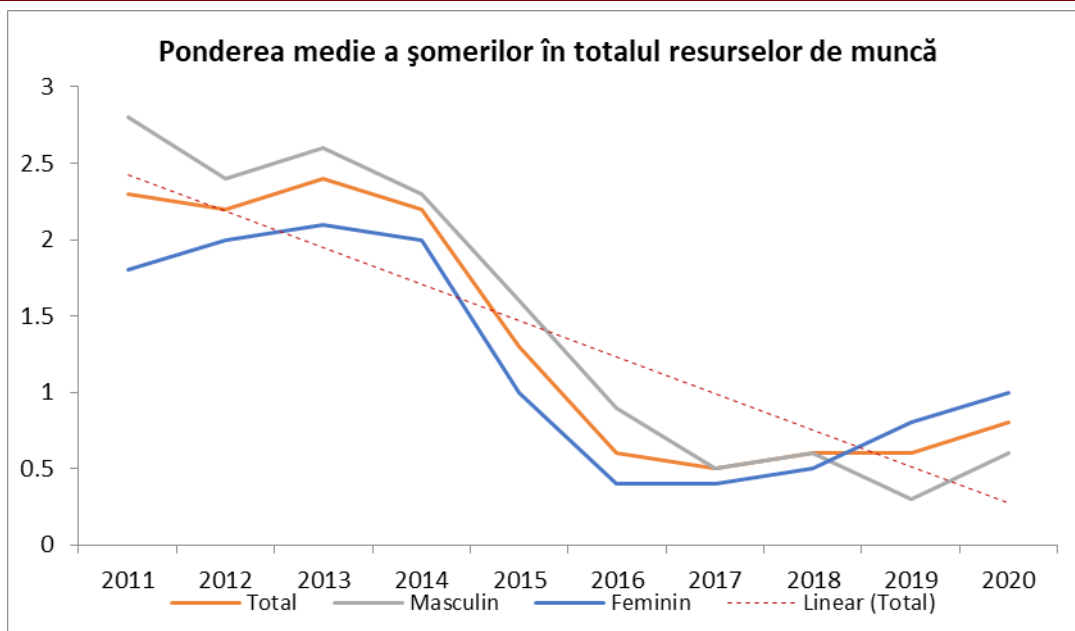
66 - Activități auxiliare pentru intermediari financiare, activități de asigurare și fonduri de pensii	1
68 - Tranzacții imobiliare	16
69 - Activități juridice și de contabilitate	1
70 - Activități ale direcțiilor (centralelor), birourilor administrative centralizate; activități de management și de consultanță în management	0
71 - Activități de arhitectură și inginerie; activități de testări și analiză tehnică	8
73 - Publicitate și activități de studiere a pieței	2
74 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice	1
75 - Activități veterinare	1
77 - Activități de închiriere și leasing	1
78 - Activități de servicii privind forța de muncă	14
79 - Activități ale agențiilor turistice și a tur-operatorilor; alte servicii de rezervare și asistență turistică	0
80 - Activități de investigații și protecție	2
81 - Activități de peisagistică și servicii pentru clădiri	3
82 - Activități de secretariat, servicii suport și alte activități de servicii prestate în principal întreprinderilor	2
85 - Învățământ	10
86 - Activități referitoare la sănătatea umană	167
88 - Activități de asistență socială, fără cazare	2
90 - Activități de creație și interpretare artistică	3
93 - Activități sportive, recreative și distractive	13
96 - Alte activități de servicii	15

Numărul șomerilor de sex feminin este mai mic decât cel al șomerilor de sex masculin. În ceea ce privește evoluția în ultimii 10 ani, se poate remarca un parcurs descrescător.



În afara persoanelor salariate, aproape toată populația aptă de muncă și nesalarizată este implicată în activități agricole în gospodăriile proprii.

Evoluția ponderii șomerilor în totalul resurselor de muncă este de asemenea în scădere, aceasta datorându-se atât diminuării numărului de șomeri, dar și scăderii populației.

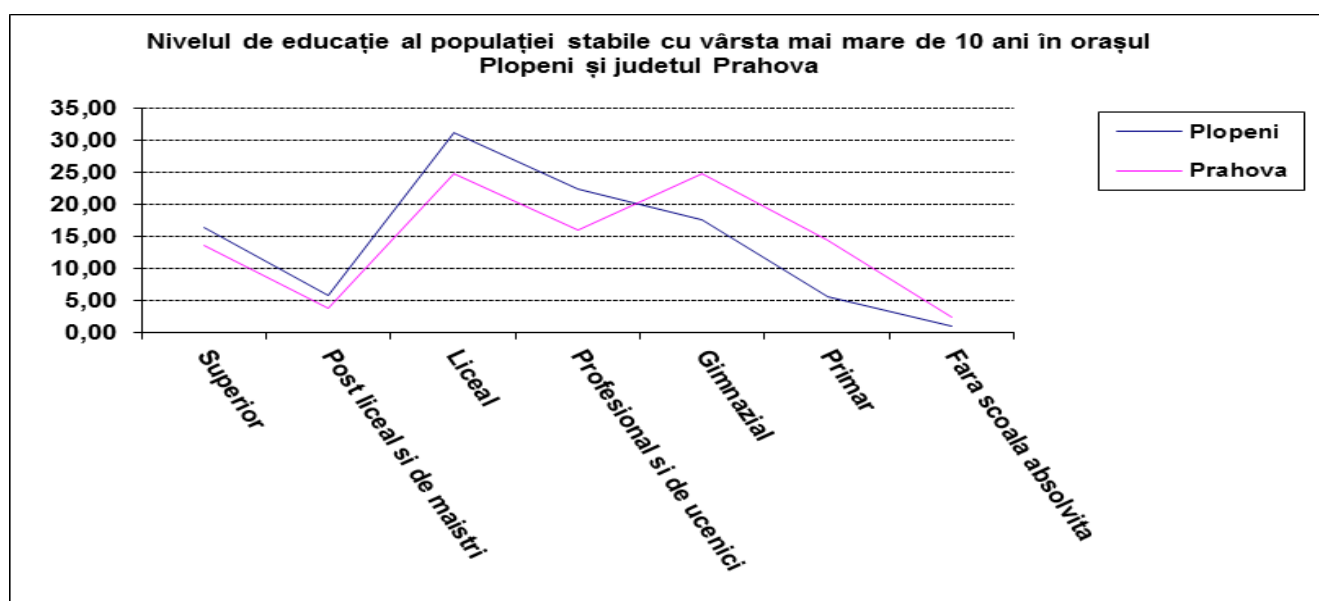


Nivelul de instruire poate fi de asemenea o variabilă importantă în evoluția structurii demografice, migrația fiind cu atât mai mare cu cât persoanele angrenate au un nivel înalt de instruire. În același timp, persoanele fără un loc de muncă sunt mai predispuse la migrație decât cele angajate.

Nivelul de educație al persoanelor cu vârsta mai mare de 10 ani din orașul Ploeni:

	TOTAL	% din total	Femei	Barbați
TOTAL persoane	7085	100	3573	3512
Superior	1160	16,37	610	550
Post liceal și de maistri	416	5,87	184	232
Liceal	2214	31,25	1110	1104
Profesional și de ucenici	1587	22,40	628	959
Gimnazial	1249	17,63	763	486
Primar	396	5,59	248	148
Fără școală absolvită/analfabeți	63	0,89	30	33

Sursa: Recensământ 2011



Procentul absolvenților de forme de învățământ superior din orașul Ploeni este mai mare decât cel la nivel județean, la fel și pentru formele de învățământ liceal și profesional. Pentru nivelele de instruire secundară și primară, numărul absolvenților este însă mult scăzut față de cel la nivel suprateritorial.

Angajatorii sunt preponderenți din sectorul privat, existând și un grad ridicat de mobilitate a forței de muncă în interiorul polului de dezvoltare Ploiești.

Concluzii și disfuncționalități

- Populația orașului s-a redus pe fondul unui spor natural și migratoriu negativ;
- Structura demografică pe grupe de vârstă și sexe este afectată de procesul de îmbătrânire;
- Creșterea populației inactive (copiii și tinerii de până la 19 ani și populația peste 65 ani reprezintă populație inactivă și cu risc social ridicat).
- Raportul de dependență economică a celor inactivi față de cei activi crește de la 25 la 39; creșterea acestui indicator este un aspect negativ pentru dezvoltarea economică locală, deși cifrele menționate sunt mult mai mici decât valorile medii înregistrate la nivel național.

2.6. CIRCULATIA

Orașul Ploeni este strabatut de la sud la nord de drumul judetean DJ 102 care prezinta ramificatii spre Baicoi si spre Slanic. DJ 100D se regaseste in partea de vest a teritoriului, la limita teritoriului administrativ.

Prin localitate trece calea ferata 306 Ploiesti – Slanic, care asigura partial transportul de marfuri si calatori.

2.6.1. Circulația rutieră

DJ 102 – Ploiesti-Slanic este direcția majoră a traficului de tranzit prin Ploeni prin importanța în rețeaua stradală a orașului. În oraș, traseul acestuia se confundă cu b-dul Independenței.

Conformația tramei stradale la Ploeni este de tip radial (arboricol), având intersecții cu 3 sau 4 brațe și majoritatea străzilor locale tip fundătură.

Circulația în interiorul orașului se face printr-o rețea de drumuri publice modernizate cu lățimea părții carosabile de 7,00 m și trotuare de la 1 la 3,00 m.

Natura îmbracamintei rutiere este preponderent din asfalt.

Drumurile orașului masoara 13,5 km.

Străzile din intravilanul localității, lungimea și suprafața lor sunt:

Nume stradă	Lungime carosabil (m)	Suprafata carosabil (mp)	Lungime trotuar (m)	Suprafata trotuar (mp)
B-dul Republicii	2240	15680	3880	5820
Alveole b-dul Republicii	400	1600	400	600
Aleea Armoniei	310	1240	620	682
Aleea Biruinței	390	1560	780	858
Strada Bucegi	260	910	510	765
Strada Caraiman	200	700	400	600
Strada Carpați	140	560	280	420
Strada Ceahlău	200	1000	400	600
Strada Cernei	140	700	280	280
Strada Cimbrului	120	600	240	240
Strada Crinului	180	720	120	120
Strada Decebal	550	3850	1100	1100
Strada Democratiei	350	2100	700	1050
Strada Griviței	210	1050	420	630
Strada Leului	200	1000	400	600
Aleea Libertății	260	1300	520	780
Strada Mărășești	80	400	160	160
Strada Milcov	120	600	240	240
Strada Oituz	240	1200	480	720
Strada Păcii	260	910	520	780

Aleea Patriei	500	3000	1000	1500
Strada Plevnei	100	500	200	200
Strada Prahovei	430	2580	860	1118
Strada Primăverii	280	980	560	840
Strada Smîrdan	160	800	320	480
Strada Speranței	440	2200	880	968
Strada Tineretului	320	1280	640	640
Aleea Trandafirilor	100	400	200	200
Strada Unirii	170	850	340	510
Strada Victoriei	450	3150	900	1350
Strada Zefirului	200	1000	400	520
Strada Zorilor	180	720	300	300
Alei piața	350	2100	-	
Alee spre poligon	500	2500	-	
B-dul Independenței	940	11300	~1300	
TOTAL	11030	59740	19050	25671

Parcările auto amenajate ocupă o suprafață totală de 6570 mp, fiind amplasate în localitate astfel:

Parcare auto blocuri 18,19,20	Str. Independentei nr. 6 S=300 mp
Parcare auto blocuri C21 si V22	Str. Armoniei nr. 3-5 S=100 mp
Parcare auto blocuri C15	Str. Armoniei nr. 6 S=210 mp
Parcare auto blocuri C3-	Str. Zorilor S=50 mp
Parcare auto blocuri C1,C2	Str. Zorilor S=60 mp
Parcare auto blocuri C6	Str. Zorilor S=100 mp
Parcare auto blocuri AC7	Str. Biruinței S=360 mp
Parcare auto blocuri AC 13	Str. Biruinței S=160 mp
Parcare auto blocuri AC 10	Str. Libertății S=100 mp
Parcare auto blocuri AC 14	Str. Libertății S=100 mp
Parcare auto blocuri AC3	Str. Biruinței S=240 mp
Parcare auto blocuri D3	Str. Democrației S=160 mp
Parcare auto blocuri B5	Str. Democrației S=150 mp
Parcare auto blocuri V7	Str. Speranței S=210 mp
Parcare auto blocuri V8	Str. Speranței S=210 mp
Parcare auto Sala polivalenta	Str. Biruinței nr. 1 S=310
Parcare auto LOTO PRONO	B-dul Republicii S=1800 mp
Parcare auto piața	B-dul Republicii nr. 19 S=1000 mp
Parcare auto blocuri D2, D3	Str. Victoriei nr 1-3 S=300 mp
Parcare auto blocuri A21, A22	Str. Tineretului S=150 mp
Parcare auto blocuri A16, A17	Str. Cimbrului S=150 mp
Parcare auto bloc 26	Str. Trandafirilor S=200 mp
Parcare auto blocuri A14, B14,	Str. Crinului S=150 mp

Hărți de zgomot

Creșterea explozivă a poluării, rezultat al evoluției tehnico - economice a așezămintelor umane, a necesitat implementarea unor legi/acte normative privind limitarea emisiilor de orice fel în mediul înconjurător, nefăcând excepție nici emanațiile de unde acustice.

Hotărârea Guvernului nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, traduce directiva mai sus amintită în legislația autohtonă și impune termene bine precizate privind execuția Hărților de Zgomot. Interpretarea rezultatelor are drept scop elaborarea unui program privind reducerea poluării fonice în diferite zone de conflict.

Interesând zona oraşului Plopeni, s-au elaborat hărţi strategice de zgomot pentru drumul judeţean DJ 102, numai până la intersecţia cu DJ 100F (aflat pe teritoriul oraşului Băicoi), respectiv zona cartierului Găgeni (Planşa “6.1. Reglementări – Căi de comunicaţie”).

Transportul rutier

Transportul local se efectuează în regim de taxi.

În ceea ce priveşte transportul interurban în comun se efectuează cu microbuzele firmelor private, pe rutele:

- Ploieşti – Plopeni, cu o frecvenţă de aproximativ 2 curse/h
- Câmpina – Plopeni, cu o frecvenţă de aproximativ 3 curse/h
- Floreşti – Plopeni
- Văleni de Munte – Plopeni
- Plopeni – Slănic
- Băicoi – Slănic (via Plopeni)

Operatorii de transport public autorizaţi să desfăşoare curse regulate sunt:

S.C. GRIRO TRANSPORT S.R.L.

S.C. NILS S.R.L.

S.C. OBANA COM S.R.L.

S.C. PIDES TRANS S.R.L.

S.C. VINOTRANS S.R.L.

S.C. VEROT TRANS. S.R.L.

Oraşul dispune de o autogară.

Pentru navetişti sunt esenţiale traseele care deservesc localităţile fără cale ferată.



2.6.2. Circulaţia feroviară

Oraşul Plopeni este traversat de linia CF simplă, neelectrificată Ploieşti-Slănic. Linia este inclusă în infrastructura neinteroperabilă, fiind închiriată de operatorul privat de transport feroviar de călători Transferoviar Călători din 2013.

MERS TREN VALABIL INCEPAND CU DATA DE 10 DECEMBRIE 2017

SLANIC - PLOIESTI SUD	KM	Regio 15120	Regio 15122	Regio 15124	Regio 15126	Regio 15130*	Regio 15132	Regio 15134	Regio 15136
STATII		2	2	2	2	2	2	2	2
SLANIC	0	04:30	05:15	06:18	08:00	10:40	13:42	16:20	19:17
PRAJANI h.	4	04:35	05:20	06:23	08:05	10:45	13:47	16:25	19:22
VARBILAU hc.	6	04:40	05:25	06:28	08:10	10:50	13:52	16:30	19:27
VLADESTI h.	8	04:44	05:29	06:32	08:14	10:54	13:56	16:34	19:31
POIANA SLANIC h.	10	04:49	05:34	06:37	08:19	10:59	14:01	16:39	19:36
COTOFENESTI h.	13	04:53	05:38	06:41	08:23	11:03	14:05	16:43	19:40
MALAESTI h.	17	04:59	05:44	06:47	08:29	11:09	14:11	16:49	19:46
GAVANEL hc.	20	05:03	05:48	06:51	08:33	11:13	14:15	16:53	19:50
PLOPENI SAT Hm.	22	05:09	05:54	06:57	08:39	11:19	14:21	17:08	19:56
PLOPENI	25	05:14	05:59	07:02	08:44	11:24	14:27	17:12	20:01
GAGENI hc	27	05:19	06:04	07:07	08:49	11:29	14:32	17:17	20:06
BUDA	34	05:29	06:15	07:17	08:59	11:39	14:45	17:32	20:17
PLOIESTI VEST	41	05:38	06:24	07:26	09:07	11:47	14:53	17:40	20:26
PLOIESTI SUD	44	05:43	06:29	07:31	09:12	11:52	14:59	17:45	20:31

PLOIESTI SUD - SLANIC	KM	Regio 15121	Regio 15123	Regio 15127*	Regio 15129	Regio 15131	Regio 15133	Regio 15135***
STATII		2	2	2	2	2	2	2
PLOIESTI SUD	0	06:20	08:02	11:32	13:42	16:31	19:15	21:07
PLOIESTI VEST	3	06:26	08:08	11:38	13:49	16:37	19:22	21:14
BUDA	10	06:35	08:16	11:47	13:57	16:46	19:31	21:22
GAGENI hc	17	06:44	08:25	11:56	14:06	16:55	19:40	21:31
PLOPENI	19	06:49	08:30	12:01	14:11	17:00	19:45	21:36
PLOPENI SAT Hm.	22	07:01	08:42	12:06	14:24	17:05	19:58	21:45
GAVANEL hc.	24	07:06	08:47	12:11	14:29	17:10	20:03	21:50
MALAESTI h.	27	07:10	08:51	12:15	14:33	17:14	20:07	21:54
COTOFENESTI h.	31	07:16	08:57	12:21	14:39	17:20	20:13	22:00
POIANA SLANIC h.	34	07:21	09:02	12:26	14:44	17:25	20:18	22:05
VLADESTI h.	36	07:25	09:06	12:30	14:48	17:29	20:22	22:09
VARBILAU hc.	38	07:29	09:10	12:34	14:52	17:33	20:26	22:13
PRAJANI h.	40	07:34	09:15	12:39	14:57	17:38	20:31	22:18
SLANIC	44	07:39	09:20	12:44	15:02	17:43	20:36	22:23

Rețeaua rutieră și calea ferată se intersectează în 2 puncte:

- 1 traversare la nivel (ax pasaj nivel, L = 8,8 m, km 9+945,20);
- 1 pasaj denivelat (ax pod subtraversare șosea L = 700 m, km 9+650,50).

2.7. INTRAVILANUL EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL

2.7.1. Limită U.A.T. și intravilan existent

a. Suprafața totală a teritoriului administrativ al orașului Plopeni este 844,30 ha, conform Registrului Electronic al Limitelor Unitatilor Administrativ-Teritoriale și este format din:

- suprafața de **473 ha** conform P.U.G. aprobat;
- suprafața de **371,3 ha**, reprezentând suprafața atribuită orașului Plopeni în urma soluționării litigiului între orașul Plopeni și comuna Dumbrăvești.

În lucrarea de cadastru funciar din 1988 este consemnată o suprafață totală de **845,95 ha** pentru unitatea administrativ-teritorială Plopeni.

Sentința civilă nr. 2837/18.09.2014 emisă de Tribunalul Prahova în dosarul nr. 4479/105/2013, stabilește că delimitarea hotarelor dintre UAT Plopeni și UAT Dumbrăvești este cea din Actul de delimitare încheiat la 11.07.1988.

Decizia nr. 220/08.02.2016 emisă de Curtea de Apel Ploiești, în dosarul nr. 4479/105/2013, respinge ca nefondat recursul formulat de pârâta comuna Dumbrăvești.

b. Suprafața totală a intravilanului existent de 240,14 ha (respectiv 175,58 ha conform PUG-ului localității și PUZ-uri – documentații aprobate) este format din:

1. Suprafețe reglementate în P.U.G. aprobat Plopeni, astfel:

- Suprafața intravilanului reglementat anterior prin P.U.G. aprobat cu HCL nr. 15/26.03.2001 de **150,86 ha**;

2. Suprafețe reglementate în P.U.G. comuna Dumbrăvești, redobândite de orașul Plopeni, astfel:

- Suprafața intravilanului aferent trupurilor 5 și 15, de **16,25 ha + 7,3 ha**, respectiv **23,55 ha**;

3. Suprafețe reglementate în P.U.Z.-uri (care corectează limita de intravilan), astfel:

- Suprafețele terenurilor introduse în intravilan prin documentațiile de urbanism de tip P.U.Z.: **1,17 ha** (P.U.Z. 8 rectificare suprafața intravilan UTR 12 și extindere intravilan, stație de epurare);

4. Alte suprafețe:

- Diferența rezultată în urma georeferențierii și a reambulării topografice de **64,56 ha**.

Teritoriul intravilan existent al orașului Plopeni este alcătuit din 17 UTR-uri, trupul principal al orașului compunându-se din 7 UTR-uri, restul fiind trupuri izolate, după cum urmează:

SITUATIA EXISTENTA A TRUPURILOR IZOLATE DISTRIBUITE IN TERITORIU			
Numar trup/UTR (conform P.U.G. aprobat)	Descriere	Suprafata (ha) conform reambulare topografică	Suprafata (ha) conform P.U.G. aprobat
1-4;6,7	ORAS PLOPENI	127,91	127,1
5*	U.M. PLOPENI S.A.	69,48	
8	GOSPODARIE APA	0,42	0,4
9	CANTON SILVIC, LOCUINTA	0,49	0,5
10	CARTIER PLOPENI SUD	15,38	16,5
11	ATELIER PROBE	3,33	3
12	STATIE DE EPURARE (amplasament rectificat conform PUZ)	1,67	0,5
13	GOSPODARIE ANEXA	0,41	0,4
14	POLIGON GARZI	0,45	0,45
15*	ZONA MIXTA INDUSTRIE SI SERVICII	18,61	
16	STATIE POMPA APA POTABILA	0,45	0,45
17	CIMITIR	1,54	1,56
TOTAL		240,14	150,86

*trupuri de intravilan recuperate de orașul Plopeni în urma soluționării litigiului cu comuna Dumbrăvești

Distribuția trupurilor intravilanului aprobat se regăsește și în planșa „2. Situația existentă - Disfuncționalități”, unde este prezentată în detaliu structura funcțională existentă a orașului.

După aprobarea P.U.G., zone ale localității au fost analizate în documentații de urbanism, astfel:

Indicativ	Denumire	Beneficiar	Aviz unic	HCL
1	P.U.D. Amplasare Secție mecanică fină și montaj	Mocanu Constantin	1017/19.12.2001	
2	P.U.Z. Introducere teren în intravilan și schimbare destinație din zona forestieră în unități industriale-amplasare gater și depozit materiale de construcții	S.C. IRDIRO IMPORT-EXPORT	1180/12.08.2004	59/22.09.2004
3	P.U.D. Construire spațiu comercial D+P+1	S.C. FLORIS S.R.L.	1225/2005	67/25.07.2005
4	P.U.D. Lotizare teren pentru construire locuințe	PRIMARIA ORAS PLOPENI	1319/22.06.2006	89/31.10.2005
5	P.U.Z. Ridicare restricție de construire și schimbare destinație din zona de locuință de serviciu și pensiune turistică	S.C. STEJECOM S.R.L.	1490/19.12.2007	45/31.03.2008
6	P.U.Z. Modificare indicatori urbanistici și ridicare restricție de construire pentru amplasare locuință	Stan Dumitru	1597/12.11.2008	165/24.11.2008
7	P.U.Z. Ridicarea restricției de construire parțial UTR 2 și UTR 3-zona comercială preuzinală	PRIMARIA ORAS PLOPENI	1800/6.12.2010	46/20.03.2011
8	PUZ Zona rezidențială UTR 1 și zona de agrement UTR 6	CONSILIUL LOCAL PLOPENI	1835/20.04.2011	71/30.05.2011
9	P.U.Z. rectificare suprafața intravilan UTR 12 și extindere intravilan – zona dotări tehnico-edilitare pentru reabilitare și extindere stație de epurare S=16720 mp	S.C. HIDRO PRAHOVA S.A.	2118/30.04.2014	37/29.05.2014
10	P.U.Z. Ridicarea restricției de construire și restructurare urbanistică – parțial UTR 3	ORAȘ PLOPENI	2598/14.12.2020	15/25.01.2021

Limitele P.U.Z-urilor., precum și reglementările aprobate se află integrate în planșa „2. Situația existentă - Disfuncționalități”. Dintre P.U.Z.-urile aprobate, următoarele modifică limita intravilanului aprobat, după cum este descris mai jos.

P.U.Z. „Amplasare gater și depozit materiale construcții” modifică limita intravilanului aprobat al cartierului Găgeni, măbind suprafața intravilană cu 0,47 ha.

P.U.Z. „Rectificare suprafață intravilan (UTR nr. 12) și extindere intravilan - zona dotări tehnico-edilitare pentru reabilitare și extindere stație de epurare”, investiție derulată în cadrul programului „Reabilitarea și modernizarea sistemelor de apă uzată și canalizare în județul Prahova – CL 2 – Reabilitare și extindere stații de epurare apă uzată în orașele Câmpina și Plopeni”, proiect cofinanțat de Uniunea Europeană din fonduri de coeziune. P.U.Z.-ul menționat rectifică amplasamentul eronat al stației de epurare existente, corelând poziționarea acestuia cu forma reală, actele existente și evidențele cadastrale (4800 mp). Extinderea intravilanului aferent UTR 12 se face la suprafața totală de 16720 mp.

În bilanțul teritorial al suprafețelor de teren cuprinse în intravilanul existent se prezintă structura funcțională existentă pentru orașul Plopeni:

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA					
	ORAS PLOPENI		TRUPURI IZOLATE		TOTAL	
	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)
ZONA LOCUINTE	29.62	23.2%	8.92	7.9%	38.54	16.0%
ZONA UNITATI AGRICOLE	1.01	0.8%	0.00	0.0%	1.01	0.4%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	33.40	26.1%	1.83	1.6%	35.23	14.7%

ZONA INSTITUTII SI SERVICII	14.85	11.6%	13.22	11.8%	28.07	11.7%
ZONE CU DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.0%	69.93	62.3%	69.93	29.1%
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	12.93	10.1%	2.16	1.9%	15.09	6.3%
ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA, din care:	5.31	4.2%	0.14	0.1%	5.45	2.3%
CAI FERATE	0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00	0.0%
CAI FERATE INDUSTRIALE	0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00	0.0%
ZONA GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	0.00	0.0%	1.54	1.4%	1.54	0.6%
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	0.00	0.0%	2.97	2.6%	2.97	1.2%
ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	30.79	24.1%	1.09	1.0%	31.88	13.3%
ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII	0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00	0.0%
ZONA MIXTA - INDUSTRIE SI SERVICII	0.00	0.0%	10.43	9.3%	10.43	4.3%
TOTAL	127.91	100%	112.23	100%	240.14	100%

2.7.2. Caracteristici ale principalelor zone funcționale

2.7.2.1. Zona pentru locuințe

Zonele destinate locuirii (regim mic sau mediu de înălțime) însumează 16,34% din suprafața intravilanului existent.

Fondul de locuințe din orasul Plopeni este compus din case și blocuri de apartamente. Din punct de vedere a fondului construit, se poate considera că zona compactă a localității este caracterizată de locuirea colectivă, iar cartierul Gageni este caracterizat de locuirea individuală.

Zona de sud-est a orașului este o zonă cu un parcellar ordonat, cu laturi mari, unde sunt atât locuințe cu parter și mansardă, cât și clădiri cu două niveluri, este o zonă structurată urbanistic și arhitectonic.

O altă zonă a orașului cu configurație personalizată este cartierul plasat în zona de nord-vest a localității, unde predomină locuințele colective cu mai multe apartamente, organizate în cvartale, delimitând alveole individualizate urbanistic.

Locuințele colective au un regim de înălțime limitat la patru etaje, și au o capacitate de 3295 apartamente, ceea ce reprezintă 97% din totalul locuințelor din oraș.

Regim de înălțime	Nr. clădiri	Nr. apartamente
P+1E	56	342
P+1E+M	8	58
P+2E	6	128
P+2E+M	2	88
P+3E	6	289
P+4E	80	311

Majoritatea clădirilor rezidențiale colective au fost construite înainte de 1980, cele mai vechi datează din anul 1940, cele mai noi nu depășesc anul 2000. Nivelurile de izolare termică de dinainte de 1980 erau mult mai mici decât standardele curente, astfel că majoritatea necesită lucrări de reabilitare termică prin anveloparea pereților exteriori.

După 1989 nu au mai fost construite decât 7 blocuri cu patru etaje.

Din punct de vedere statistic, evoluția fondului de locuințe în perioada 2010-2019 este următoarea:

<i>Locuințe existente la sfârșitul anului:</i>										
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Total	3411	3457	3461	3462	3463	3466	3467	3468	3470	3471
Proprietate publică	151	72	71	71	71	71	71	71	71	71
Proprietate privată	3260	3385	3390	3391	3392	3395	3396	3397	3399	3400
<i>Suprafața locuibilă existentă la sfârșitul anului pe formă de proprietate (m²):</i>										
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Total	118620	114390	114703	114789	115014	115376	115500	115611	115748	115893
Proprietate publică	4384	1633	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600
Proprietate privată	114236	112757	113103	113189	113414	113776	113900	114011	114148	114293

© 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Se poate constata o îmbunătățire a indicatorilor sociali si sociologici ai locuirii, numărul de locuințe/1000 locuitori crescând de la 355,35 la 395,56, dar și suprafața locuibilă/locuitori care crește de la 12,36 m² la 13,21 m².

Alt indicator favorabil este numărul de persoane/locuință, care scade de la 2,81 la 2,53.

Indicatorii locuirii	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
nr. locuințe/1000 locuitori	355.35	363.36	367.72	371.42	376.62	379.96	383.39	386.62	391.03	395.56
suprafața locuibilă/locuinta, m ²	34.78	33.09	33.14	33.16	33.21	33.29	33.31	33.34	33.36	33.39
suprafața locuibilă/locuitori, m ²	12.36	12.02	12.19	12.32	12.51	12.65	12.77	12.89	13.04	13.21
nr. persoane/locuinte	2.81	2.75	2.72	2.69	2.66	2.63	2.61	2.59	2.56	2.53

În schimb se poate observa o scădere a suprafeței locuibile/locuință de la 34,70 m² la 33,34 m², acesta fiind indicele statistic al diminuării suprafeței medii a unei locuințe.

Un aspect neplăcut în cadrul zonelor de locuit îl dau aglomerările de garaje și anexe gospodărești, sursă de poluare și disconfort.

2.7.2.2. Zona pentru instituții și servicii

Zona ocupă 15,03% din suprafața intravilană, incluzând zona centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public, precum și agenți economici, furnizori de servicii.

Educație

Infrastructura de învățământ din orasul Plopeni este adaptată nivelelor de educație preșcolar, primar, gimnazial, liceal și profesional. Rețeaua unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2019-2020, este următoarea:

Rețeaua unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2021-2022, astfel:

1. Liceul „Carol I”, - învățământ primar, gimnazial, liceal și profesional – B-dul Republicii nr 10, nr 21 (sediul 1) și nr. 25 (sediul 2)
2. Grădinița cu program normal și program prelungit „Frunza de Stejar” – învățământ preșcolar – B-dul Republicii nr. 20C
3. Școala profesională specială – învățământ gimnazial și profesional – B-dul Republicii nr. 10B.



Grădinița „Frunza de Stejar” funcționează într-o clădire aflată în stare bună, P+1, suprafața construită 1300 mp, aflată în stare bună.

Scoala cu clasele I-VIII „Carol I” funcționează într-o clădire P+1, aflată în stare bună.

Colegiul tehnic „Gheorghe Lazar” este compus din: Școala nouă, suprafața de teren are 9287 mp, P+3, construită în 1985, aflată în stare bună.

Scoala veche, suprafața de teren are 6245 mp, P+1, în stare bună.

Colegiul are o sală de sport cu suprafața de 509 mp, 21 sali de clasă, 11 laboratoare și o suprafața de 150 mp destinată parcajelor.

Situația generală a învățământului din localitate este prezentată detaliat prin analiza evoluției principalilor indicatori pentru perioada 2010-2019:

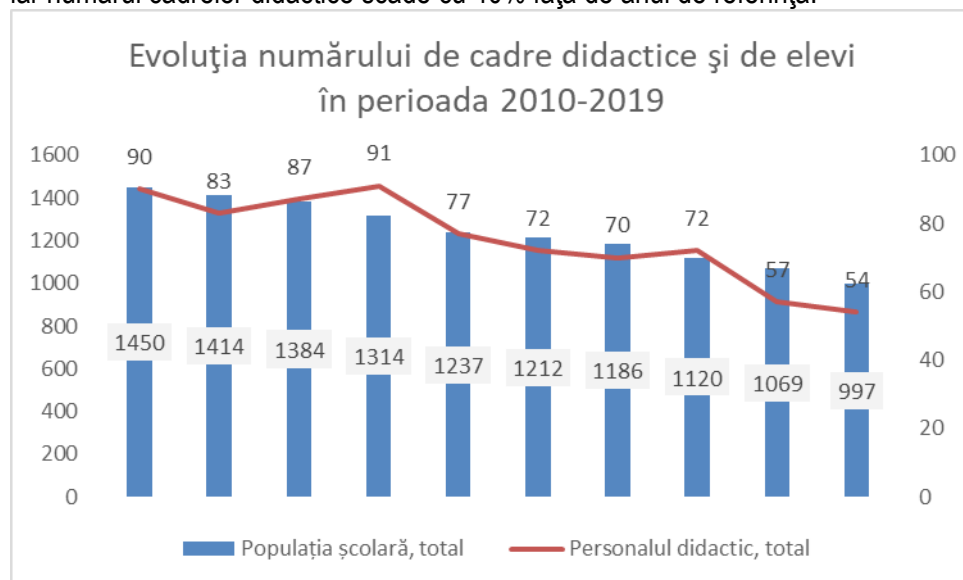
	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019
Populația școlară, total, din care:	1450	1414	1384	1314	1237	1212	1186	1120	1069	997
Copii înscriși în grădinițe	263	253	209	191	186	181	170	174	191	172
Elevi înscriși în învățământul primar (inclu-	226	227	309	332	314	291	273	252	241	227



siv invatamantul special)										
Elevi inscisi in invatamantul gimnazial (inclusiv invatamantul special)	225	232	217	206	210	226	243	266	261	232
Elevi inscisi in invatamantul liceal	649	684	598	510	435	412	375	305	243	220
Elevi inscisi in invatamantul profesional	87	18	51	75	92	102	125	123	133	146
Personalul didactic, total, din care:	90	83	87	91	77	72	70	72	57	54
În învățământ prescolar	11	11	10	10	10	10	10	10	9	9
În învățământ primar (inclusiv învățământul special)	9	11	15	15	14	13	13	12	12	12
În învățământ gimnazial (inclusiv învățământul special)	17	16	16	15	15	15	15	16	17	15
În învățământ liceal	53	45	46	51	38	34	32	34	19	18
În învățământ profesional	90	83	87	91	77	72	70	72	57	54

© 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Evoluția numărului de cadre didactice este corelată cu numărul elevilor, care înregistrează o scădere (sau menține valori similare), mai puțin în învățământul profesional, unde numărul elevilor crește cu aproape 70%, iar numărul cadrelor didactice scade cu 40% față de anul de referință.

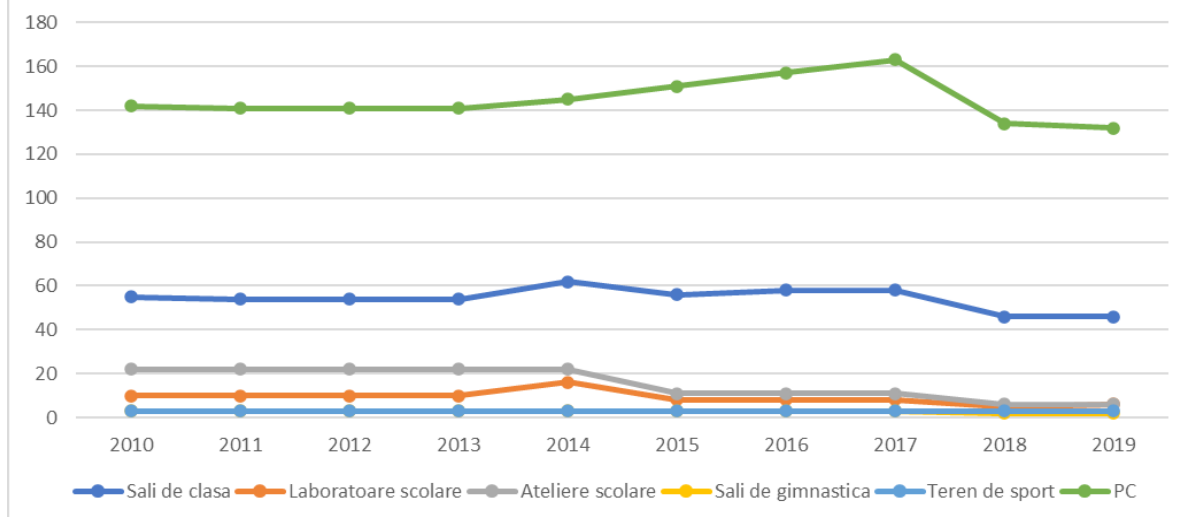


Infrastructura școlară evoluează de asemenea, în corelare cu necesitățile populației școlare, respectiv numărul sălilor de clasă (nivel primar și gimnazial), al laboratoarelor, atelierelor și sălilor de gimnastică scade, precum și numărul computerelor.

DOTĂRI	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Sali de clasa	55	54	54	54	62	56	58	58	46	46
Laboratoare școlare	10	10	10	10	16	8	8	8	5	6
Ateliere școlare	22	22	22	22	22	11	11	11	6	6
Sali de gimnastica	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2
Teren de sport	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
PC	142	141	141	141	145	151	157	163	134	132

© 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Evoluția infrastructurii școlare în perioada 2010-2019



Sanatate

Spitalul din localitate a fost închis în 2011, dar s-a redeschis ca spital privat, Dentirad Hospital. Unitatea se află în contract cu CAS Prahova și asigură pacienților condiții moderne de cazare și tratament pentru numeroase specializări.



Evoluția unităților medicale și a cadrelor medico-sanitare în perioada 2010-2019 este prezentată mai jos:

Categorii de unitati sanitare și personal medico-sanitar, pe forme de proprietate											
Unități sanitare	Forme de proprietate	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019
Spitale	Proprietate privata	:	:	1	2	2	2	2	2	2	2
Ambulatorii de specialitate	Proprietate privata	:	:	:	1	1	1	1	1	1	1
Ambulatorii integrate spitalului	Proprietate publica	1	:	:	:	:	:	:	:	:	:
Centre de sanatate	Proprietate publica	1	:	:	:	:	:	:	:	:	:
Cabinete medicale de medicina generala	Proprietate privata	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2
Cabinete medicale școlare	Proprietate publica	1	1	3	2	2	2	2	2	3	3
Cabinete medicale de familie	Proprietate publica	4	:	:	:	:	:	:	:	:	:

-	Proprietate privata	:	1	5	3	3	4	4	5	4	4
Cabinete stomatologice	Proprietate publica	3	4	2	:	:	:	:	:	:	:
-	Proprietate privata	2	3	4	6	5	7	4	5	4	4
Cabinete medicale de specialitate	Proprietate publica	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
-	Proprietate privata	3	2	2	2	2	2	3	3	3	3
Farmacii	Proprietate publica	1	:	:	:	:	:	:	:	:	:
-	Proprietate privata	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Laboratoare medicale	Proprietate publica	2	:	:	:	:	:	:	:	:	:
-	Proprietate privata	1	1	1	4	1	1	5	5	4	6
Laboratoare de tehnica dentara	Proprietate privata	1	1	1	1	1	1	1	1	:	:
Personal medico-sanitar, pe forme de proprietate											
Medici	Proprietate publica	15	:	1	:	:	:	:	:	:	1
-	Proprietate privata	18	4	17	9	18	19	11	13	15	5
din total medici: medici de familie	Proprietate publica	4	:	:	:	:	:	:	:	:	1
-	Proprietate privata	:	4	5	4	3	5	4	6	5	5
Stomatologi	Proprietate publica	3	3	2	:	:	:	:	:	:	:
-	Proprietate privata	2	3	4	6	6	6	6	6	6	4
Farmacisti	Proprietate publica	1	:	:	:	:	:	:	:	:	:
-	Proprietate privata	4	4	4	4	4	2	2	1	3	2
Personal sanitar mediu	Proprietate publica	25	5	6	5	5	5	5	5	6	5
-	Proprietate privata	19	26	34	42	34	62	63	101	105	106

© 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Furnizorii de servicii medicale în contract cu Casa Județeană de Asigurări de Sănătate Prahova sunt:

Medicină de familie

Denumire	Nume doctor	Adresa
CMI Dr. Riza Nicolae	Dr. Riza Nicolae	Plopeni str. Carpati nr. 1 bl. 53 sc. A ap. 3
CMI Dr. Potra Camelia	Dr. Potra Camelia	Plopeni str. Carpati nr. 1 bl. 53 sc. A ap. 1
CMI Dr. Androhovici Gabriel Sava	Dr. Androhovici Gabriel Sava	Plopeni str. Carpati nr. 1 bl. 53 sc. A ap. 3

Spital

Denumire	Adresa
Darius Medical Center SRL	Plopeni str. Păcii nr. 10-12
Dentirad Hospital SRL	Plopeni B-dul Republicii nr. 11 A

Farmacie

Denumire	Adresa
----------	--------

Dinofarm SRL	Plopeni, str. Independentei, nr. 7
Piofarm Serv SRL	Plopeni, str. Independentei, nr. 6A, bl. 19 C

Ingrijiri la domiciliu

Denumire	Adresa
Darius Medical Center SRL	Plopeni str. Păcii nr. 10 camera 1

Servicii de imagistica medicala

Denumire	Specialitate	Adresa
Dentirad Hospital SRL	Ecografii	Plopeni str. Republicii nr. 11 A

Ambulatoriu de specialitate

Denumire	Specialitate	Adresa
Darius Medical Center SRL	Geriatric-Gerontologie	Plopeni str. Păcii nr. 12
Clinica Medicală Dentirad SRL	Geriatric-Gerontologie; Gastroenterologie	Plopeni str. Republicii nr. 8
Dentirad Hospital	Psihiatrie pediatrică, Medicină internă, Boli infecțioase, Chirurgie vasculară, Cardiologie	Plopeni str. Republicii nr. 8

Reabilitare si recuperare medicala

Denumire	Adresa
Dentirad Hospital SRL	Plopeni str. Republicii nr. 11A

Asistenta sociala

Compartimentul de Asistenta sociala, Autoritate tutelara ofera urmatoarele tipuri de servicii sociale:

- burse sociale, de boala, pentru copii cu probleme
- ajutor social, alocatii de stat, de sustinere a familiei
- ajutoare financiare (boala, deces, pastrare minori in familie)
- locuinte sociale, distribuire alimente UE
- mediere, consiliere probleme familiale, sociale, juridice
- obtinere grade de handicap pentru persoane cu dizabilitati
- protectie sociala persoane defavorizate, grupe sociale marginalizate

În subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, a funcționat în oraș Centrul de Plasament, până în 2020, urmând ca în 2021 să fie deființat oficial.

În orasul Plopeni isi desfasoara activitatea in domeniul asistentei sociale organizatia neguvernamentala "Voluntarele sperantei".

Cultura

În anul 1983 a fost inaugurata cladirea in care functioneaza acum *Casa de Cultura Plopeni*, centru cultural pentru educarea, formarea si promovarea tinerelor talente. In cadrul acesteia se afla biblioteca, sala de lectura, sala de spectacole cu 400 de locuri, sala-studio cu 100 de locuri, sala de balet, sala de ceremonii, atelier de pictura, sali de repetitii sau scena profesionala.

Manifestarile culturale locale desfasurate anual sunt:

- Zilele "Nichita Stanescu" la Plopeni;
- Festivalul National si Concursul de Interpretare de Muzica Usoara "Stejarul de Aur";
- Tabara Internationala de Creatie Plastica "Vintila Facaianu";
- Zilele Orasului Plopeni;
- Festivalul Copilariei "Frunze de Stejar";
- Festivalul de Folclor "Salba Prahovei";
- Salonul International de Caricatura;
- Tabara Internationala de Sculptura.

În oraș există 3 biblioteci dintre care una este publică. Volumele existente în biblioteci⁶ sunt în scădere cu cca 4% în ultimii 10 ani (în 2019 – 76652 volume/în 2011 – 80194 volume). Și numărul cititorilor activi la biblioteci⁷ s-a redus de la 1776 persoane în 2011 la 1542 persoane în 2019.

Cheltuielile bugetare⁸ pentru cultură și recreere au fost în valoare de (anul 2019):

Servicii culturale	1065088 lei
Servicii recreative si sportive	1529128 lei

Culte

Lacasurile de cult prezente in Plopeni sunt:

- Biserica ortodoxa
- Biserica penticostala
- Biserica evanghelisti
- Biserica adventista de ziua a 7-a

Administratia publica locala

Primaria functioneaza din 1968 într-o construcție realizată în perioada 1930-1935, P+1+M, suprafata construita 145 mp. Cladirea se afla in stare buna. Construcția în stil cubist este una ce se remarcă în cadrul arhitecturii localității, fiind în trecut sediul fostului Comandament al mconsilierilor germani.



2.7.2.3. Zona pentru unități industriale

Zonele ocupate de activitati industriale si de depozitare din suprafata intravilanului existent acoperă 34%, majoritatea fiind consuită din terenurile fostei Uzine Mecanice. În cartierul Găgeni funcționează un depozit de materiale de construcții.

2.7.2.4. Zona pentru unități agricole

Zona ocupată de activitati agricole este cea aferentă fostelor sere (suprafața de 1,1 ha).

2.7.2.5. Zona pentru căi de comunicatie rutieră și feroviară

Suprafata ocupată de cai de comunicatie rutieră (strazi) ocupă 23,65% din suprafata intravilanului existent.

Linia CF 306 Ploiesti-Slanic strabate localitatea Plopeni pe o distanta de 2,9 km, între km CF 8+000 (intrare în UAT Plopeni) și km CF 10+917 (ieșire din UAT Plopeni). Stația CF Plopeni este amplasată la km CF 9+552 (ax clădire călători: 9+551,75).

Suprafața ocupată de căi ferate este de 91857 mp, din care:

- domeniul public CF: 87806 mp
- domeniul privat CF: 4051 mp

Coordonatele Stere 70 pentru suprafața aferentă căii ferate pe teritoriul administativ al orașului Plopeni:

⁶ Date statistice, insse.ro

⁷ Date statistice, insse.ro

⁸ Date statistice, insse.ro

Coordonate pct.de contur	394135.332	574860.812	393233.838	574227.033	394718.814	575326.394	395243.477	575713.350
X [m]	Y [m]							
394709.981	575318.625	394128.059	574855.611	393281.481	574244.994	394725.623	575318.487	395320.803
394692.419	575303.178	394123.473	574852.428	393328.602	574262.857	394727.825	575315.114	395397.684
394692.869	575302.640	394119.115	574849.425	393374.967	574281.031	394732.252	575309.673	395438.445
394692.711	575302.507	394113.660	574845.328	393420.697	574306.199	394735.414	575313.291	395475.734
394693.135	575301.952	394113.011	574846.169	393459.149	574325.528	394737.118	575314.711	395485.150
394692.906	575301.769	394105.327	574840.142	393497.192	574347.149	394742.098	575318.092	395490.710
394692.774	575301.531	394096.092	574833.417	393552.741	574380.570	394744.367	575320.024	395479.000
394680.070	575290.805	394091.267	574829.845	393593.205	574407.139	394744.154	575322.388	395457.066
394662.721	575277.020	394087.018	574826.715	393635.540	574438.487	394747.785	575325.586	395421.782
394570.977	575204.124	394083.319	574823.885	393675.377	574467.216	394751.237	575327.982	395375.068
394562.420	575214.145	394082.070	574821.005	393715.522	574495.936	394761.901	575336.916	395370.566
394552.843	575206.005	394062.676	574807.414	393754.085	574529.369	394764.688	575339.283	395349.796
394546.958	575196.592	394049.720	574798.585	393792.390	574560.744	394764.045	575340.272	395327.306
394539.600	575186.700	394039.480	574791.061	393804.524	574571.484	394767.425	575342.827	395300.187
394530.120	575175.926	394036.080	574788.490	393831.293	574592.674	394767.666	575342.595	395285.634
394521.445	575167.194	394031.970	574785.287	393869.004	574623.589	394781.240	575353.651	395244.095
394512.545	575158.612	394030.146	574783.987	393903.153	574650.679	394780.832	575354.157	395235.301
394503.374	575169.954	394028.495	574781.931	393946.726	574686.276	394787.514	575359.614	395180.402
394480.423	575154.445	394023.536	574778.148	393988.118	574718.716	394790.788	575362.096	395156.339
394489.556	575139.258	393971.142	574735.767	394000.120	574728.487	394794.816	575365.170	395107.825
394484.389	575135.167	393928.293	574704.532	394005.597	574721.929	394795.224	575364.709	395091.081
394474.609	575151.290	393919.007	574697.739	394019.767	574733.998	394801.595	575369.671	395084.438
394464.810	575144.437	393894.049	574674.153	394014.505	574738.948	394801.142	575370.133	395075.733
394459.936	575136.382	393853.968	574642.501	394027.158	574747.058	394804.339	575372.738	395074.153
394424.295	575108.435	393814.183	574613.174	394050.771	574764.907	394810.811	575377.935	394993.210
394410.745	575097.560	393786.887	574593.812	394076.866	574784.291	394814.253	575380.648	394982.496
394389.170	575080.370	393735.115	574557.919	394147.743	574837.925	394817.448	575383.327	394977.188
394361.541	575058.961	393695.871	574526.300	394226.736	574899.080	394826.766	575390.664	394971.671
394322.909	575019.587	393616.118	574465.403	394296.324	574948.923	394829.074	575387.683	394969.841
394288.081	574985.466	393557.606	574428.066	394352.900	574995.131	394837.876	575394.918	394964.329
394271.568	574972.249	393468.541	574368.050	394348.950	575000.200	394921.924	575461.470	394961.883
394190.324	574908.670	393451.170	574360.487	394382.444	575026.299	394945.326	575479.904	394959.823
394180.730	574898.177	393408.594	574335.497	394416.800	575053.862	395008.551	575530.241	394955.048
394176.131	574894.005	393364.365	574311.764	394437.561	575070.271	395046.685	575560.101	394946.344
394171.793	574890.481	393272.684	574279.107	394459.670	575087.728	395058.313	575562.166	394945.964
394166.775	574885.202	393277.002	574265.986	394476.880	575073.039	395078.300	575568.967	394941.584
394162.946	574881.977	393135.650	574217.657	394508.212	575102.159	395092.554	575581.914	394924.068
394158.967	574879.175	393130.680	574227.943	394498.606	575114.060	395132.877	575611.749	394922.933
394154.036	574875.644	393123.569	574225.701	394504.544	575118.634	395168.568	575645.952	394904.978
394145.812	574869.152	393128.523	574216.218	394513.331	575107.006	395177.570	575664.529	394906.130
394141.782	574866.029	393131.155	574212.288	394547.937	575139.771	395203.077	575684.231	394884.973
		393135.374	574206.354	394621.625	575208.990			394828.359
		393136.171	574204.156	394723.365	575299.507			394757.185
		393141.431	574200.127	394724.622	575300.945			
		393186.834	574212.093	394719.388	575307.442			
				394716.070	575311.531			
TOTAL DOMENIU PUBLIC CFR S=87806 mp								

Coordonate pct.de contur	
X [m]	Y [m]
394352.900	574995.131
394348.950	575000.200
394382.444	575026.299
394416.800	575053.862
394437.561	575070.271
394459.670	575087.728
394476.880	575073.039
394454.553	575048.887
394448.745	575043.880
394458.334	575030.877
394439.327	575016.356
394436.153	575015.129
TOTAL DOMENIU PRIVAT CFR S=4051 mp	

2.7.2.6. Zona pentru spatii verzi

Spatiile verzi in orasul Plopeni (7,87 ha) cuprind atât parcuri, bază sportivă și locuri de joacă pentru copii, cât și amenajări ambientale și de protecție de-a lungul căilor rutiere. Totodată, o suprafață importantă de pădure (24 ha) se află în intravilanul orașului. Baza sportivă are o suprafață de 3 ha iar principalele parcuri amenajate sunt:

- Parcul Central 0,3 ha
- Parcul Diana 0,2 ha
- Parcul Pieței 0,1 ha

Normele Organizatiei Mondiale a Sanatatii prevad o suprafata de cel putin 50 mp/locuitor, iar media europeana acceptata este de 26 mp/locuitor, în Plopeni rezultând o suprafata de zona verde intravilana de cap de locuitor de cca 30 mp.

2.7.2.7. Zona pentru echipamente tehnico-edilitare

Suprafata ocupata de echipamente de echipare edilitara este de 1% din suprafata intravilanul existent.

Gospodăria de apă și stația de epurare sunt localizate la periferia orașului pentru a nu afecta zonele de locuit.

Amplasamentul stației de epurare este rectificat prin PUZ „Rectificare suprafață intravilan (UTR nr. 12) si extindere intravilan - zona dotari tehnico-edilitare pentru reabilitare si extindere stație de epurare”.

P.U.Z. „Rectificare suprafață intravilan (UTR nr. 12) si extindere intravilan - zona dotari tehnico-edilitare pentru reabilitare si extindere stație de epurare”, investiție derulată în cadrul programului „Reabilitarea și modernizarea sistemelor de apă uzată și canalizare în județul Prahova – CL 2 – Reabilitare și extindere stații de epurare apă uzată în orașele Câmpina și Plopeni”, proiect cofinanțat de Uniunea Europeană din fonduri de coeziune. P.U.Z.-ul menționat rectifică amplasamentul eronat al stației de epurare existente, corelând poziționarea acesteia cu forma reală, actele existente și evidențele cadastrale (4800 mp). Extinderea intravilanului aferent UTR 12 se face la suprafața totală de 16720 mp.

2.7.2.8. Zona pentru cimitire

Cimitirul se află la limita nordică a teritoriului administrativ, accesibil pe DJ 102. În suprafață de 2,62 ha, nu are posibilități de extindere, fiind strâns delimitat pe trei laturi de limita teritoriului administrativ și de drumul județean.

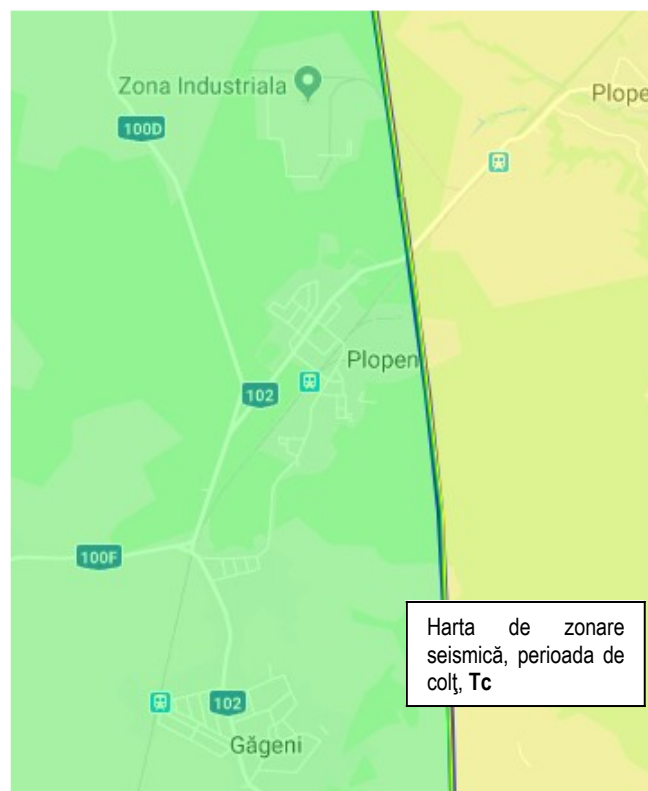
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Riscul seismic

Cutremurele de pamant, cunosc in tara noastra o frecventa deosebita (intre 1901 si 2000 au fost peste 600 cutremure) si chiar de intensitate mare (1940 - magnitudine - 7,7; 1977- magnitudine - 7,2; 1986- magnitudine - 7; 1990 magnitudine - 6,7). Acestea au focarul in zona Vrancea, la Curbura Carpatilor, la adancimi cuprinse intre 100 si 200 km (focare intermediare) pe asa-numitul plan Benioff Zona corespunde unei parti din regiunea in care se produce subductia microplacii Marea Neagra in astenosfera proces insotit de acumularea lenta de energie seismica si de descarcari bruste, violente, la intervale de 30-50 ani.

Din punct de vedere seismic, conform normativului P100-1/2013,

- valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare $a_g = 0.35\text{cm/s}$ și $a_g = 0.40\text{cm/s}$, pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $\text{IMR} = 100$ ani,
- valoarea perioadei de control (colt) a spectrului de raspuns este $T_c=1.6\text{s}$ și $T_c=1.00\text{s}$ conform hărții anexate.



Conform STAS 11 100/1993, se situeaza in interiorul izoliniei de intensitate macroseismica $I = 9_2$ (SAPTE) pe scara MSK unde indicele 2 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani.

Pentru un timp indelungat riscul seismic se aprecieaza prin perioada de revenire a unui cutremur cu anumita intensitate sau magnitudine si prin calcularea energiei seismice medii anuale si compararea ei cu energia eliberata pe an. Riscul seismic creste atunci cand energia seismica anuala este mai mica decat energia seismica medie.

În cazul producerii unui cutremur de pamant (PLANUL DE EVACUARE AL ORASULUI PLOPENI IN SITUATII DE URGENTA):

Evacuarea populației, instituțiilor publice, operatorilor economici, bunurilor materiale, valorilor de patrimoniu și arhivistice, animalelor, se execută la dispoziția presedintelui C.L.S.U. Plopeni, fiind organizată astfel:

- evacuarea se execută pe urgențe, astfel că în prima urgență intră populația și salariații din zonele de risc cu pericol

iminent de afectare a infrastructurii și clădirilor, iar în urgența a doua animalele, bunurile materiale, valorile culturale de patrimoniu și arhivistice;

- evacuarea/autoevacuarea persoanelor afectate sau potențial a fi afectate se executa in **TABARA DE SINISTRATI** amenajata in incinta stadionului.

- **DOTAREA cu corturi, baraci, autospeciale** pentru incalzirea apei si imbaiere, cisterne alimentare, bucatarii rulante, generatoare electrice, echipamente medicale si toalete ecologice SE ASIGURA DE CATRE COMITETUL JUDETEAN PENTRU SITUATII DE URGENTA, conf. Planurilor de evacuare intocmite (Ordinul 1494-07.11.2006, art.5, alin.3 – privind organizarea si functionarea taberelor de sinistrati).

- deplasarea mijloacelor și populației pentru asigurarea acțiunilor de evacuare, se va executa pe itinerariile stabilite, in functie de situatie;

- mijloacele de transport pentru evacuarea populatiei, bunurilor materiale animalelor, etc. se vor asigura de catre cetatenii proprietari de mijloace de transport auto, precum si de la societatile comerciale – conf. conventie

- aprovizionarea cu carburanti – lubrifianti pentru mijloacele auto din dotare se asigura contra cost prin Serviciul contabilitate al Primariei.

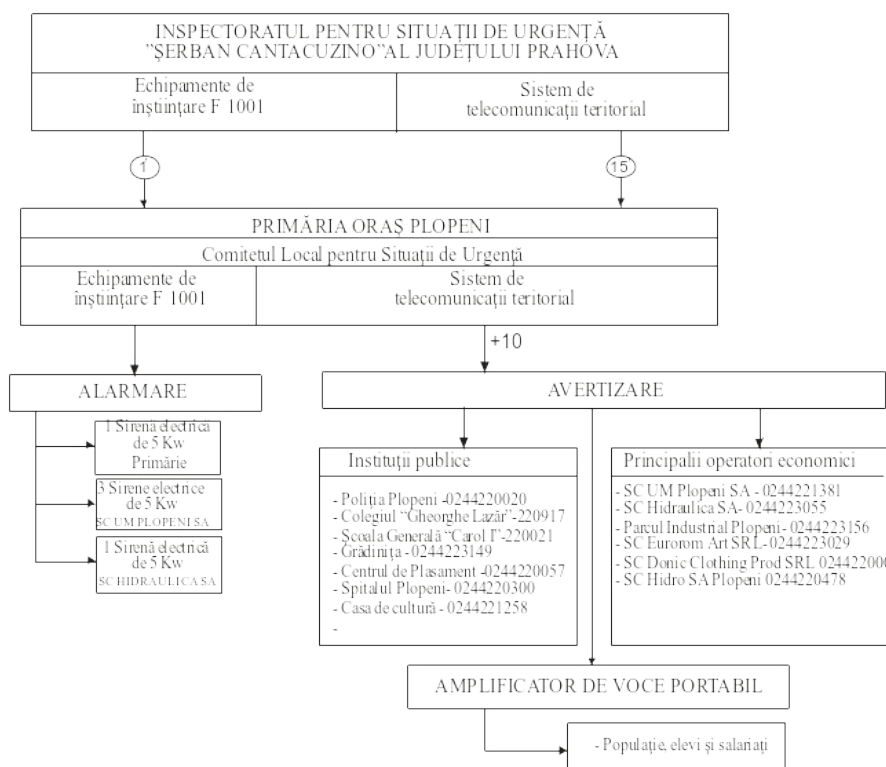
- aprovizionarea cu alimente si produse de stricta necesitate pentru populatia care se evacueaza, cat si acelor sositi in sprijin pentru ajutorarea acestora se va face prin grija Serviciului contabilitate al Primariei Plopeni pentru prima zi, urmand ca pentru urmatoarea perioada sa solicite suplimentarea fondurilor necesare continuarii activitatilor atat pentru intreaga perioada de evacuare cat si pentru activitatile desfasurate pentru intrarea in starea de normalitate – conf. conventie

- pentru asigurarea tuturor masurilor de paza si ordine, evidentei populatiei si bunurilor materiale de valoare, atat a celor ce au putut fi evacuate cat si a celorlalte, a animalelor si pasarilor, prevenirea unor fenomene negative pe timpul evacuarii, indrumarea circulatiei, se vor folosi efectivele Politiei nationale, efectivele Politiei locale si Jandarmeriei;

- asistenta medicala umana va fi asigurata de catre Spitalul Plopeni- conf. conventie - iar cea veterinara de catre Dispensarul veterinar local.

- asigurarea de produse farmaceutice – conf. Conventie.

SCHEMA CU ORGANIZAREA ȘI ASIGURAREA ÎNȘTIINȚĂRII ȘI ALARMĂRII ORAȘULUI PLOPENI



Risc de instabilitate

Conform evaluării zonelor cu potențial de instabilitate din ' Ghidul pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea

efectelor acestora in vederea satisfacerii cerintelor de siguranta in exploatarea constructiilor, refacere si protectie a mediului', indicativ GT006-97, nu exista zone de risc pentru alunecari de teren.

Consecinta a petrografiei si structurii, a tectonicii, riscul declansarii acetui tip de proces geomorfologic poate fi declansat prin asocierea hazardului producerii seismelor de amplitudini mari, precum si de precipitatii cu caracter torential si activitatii antropice.

Cea mai mare parte a teritoriului localitatii este situata pe un teren bun de fundare si de aceea nu au fost semnalate avarii la constructii in urma seismelor.

In urma cutremurului din 1977, constructii P+4 respectiv camine de nefamilisti (constructii din anii '70-74) au fost avariate. Caminul CM1 a fost avariat complet soldandu-se cu victime omenesti iar celelalte partial. Caminul CM2 prezinta risc maxim de instabilitate.

Risc de inundabilitate

Panta versantilor si a talvegurilor vailor permit scurgerea rapida a apelor din precipitatii dar favorizeaza eroziunea malurilor.

Fenomenul de risc major este eroziunea torentiala de pe versanti la precipitatii maxime.

Datorita depozitelor litologice neconsolidate din terasa, se manifesta cu mare intensitate eroziunea de mal a raului Teleajen, sapand in terasa pana la 20-50 m in ultimii ani. Raul Teleajen a fost indiguit pe toata lungimea sa din teritoriul administrativ al orasului Plopeni.

Risc geotehnic

Conform Indicativului GT 035/2002, s-a determinat riscul geotehnic prin amplasarea constructiilor in zona de campie piemontana, dupa cum urmeaza:

Zona buna de construit

- conditii de teren – terenuri bune –punctaj 2
- apa subterana – fara epuizmente – punctaj 1
- clasificarea constructiei dupa categoria de importanta normala – punctaj 3
- vecinatati – risc redus – punctaj 1
- zona seismica B – punctaj 2

Total punctaj 9 – risc geotehnic redus

Riscuri antropice

Teritoriul administrativ al orasului Plopeni este traversat de o serie de retele de utilitati astfel:

- conducta distributie gaze;
- conducta distributie apa;
- linii de curent electric de joasa, medie si inalta tensiune.

Aceste retele prezinta un risc in situatia avarierii lor si de aceea la amplasarea constructiilor se va avea in vedere distanta impusa de reglementarile in vigoare fata de aceste retele iar la autorizarea proiectelor de constructie se va solicita avizul de la institutiile competente (Apele Române, Electrica S.A CNCFR, Transgaz etc.).

La sistematizarea teritoriului se va tine cont de traseele de utilitati si zonele de protectie ale diferitelor obiective din zona mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mari iar la autorizarea proiectelor de constructie se va solicita avizul de la institutiile competente (Apele Române, Electrica S.A).

Se vor pastra zonele de protectie conform legislatiei in vigoare a retelelor edilitare (conducte gaz, LEA, statii de transformare, etc.)

2.9. ECHIPARE EDILITARA

Gospodarirea apelor

Din punct de vedere hidrografic teritoriul orasul Plopeni apartine bazinului hidrografic Prahova, cod cadastral curs de apa raul Teleajen XI.1.20.13.12.1, si afluent necodificat Valea Teiului, Hm. 725, mal drept.

Reteaua hidrografica din zona apartine bazinului hidrografic Ialomita – Buzau, subbazinul Prahova – Teleajen care are o suprafata de 3738 km².

Functionarea sistemelor de alimentare cu apa, canalizare si epurare ape uzate se face in baza autorizatiei de gospodarie a apelor nr. 167 din 12.12.2012, emisa de A.N. "APELE ROMANE"- SGA PRAHOVA.

Lunca raului Teleajen se dezvoltă de-a lungul retele hidrografice de pe teritoriul administrativ al orasului Plopeni.

Teleajenul constituie limita naturala a teritoriului administrativ la est, malurile sunt abrupte cu o inaltime de 5-6m.

Lunca este bine diferentiata mai ales pe malul stang, pe malul drept in dreptul localitatii se ingusteaza si pe unele portiuni dispare complet. Terasa Magurele apare numai pe stanga raului unde are o latime de aproape 2 km. Inclinarea generala a terasei este de la nord-vest la sud-est cu o panta de 1%. Luncile vailor sunt slab dezvoltate si cu o extindere redusa.

Albia majora a raului Teleajen este foarte larga cu un curs meandrat si care isi schimba forma dupa fiecare viitura.

Datorita depozitelor litologice neconsolidate din terasa, se manifesta cu mare intensitate eroziunea de mal sapand in terasa pana la 20-50 m in ultimii ani.

Dealurile sunt brazdate de numeroase vai torentiale de eroziune, care sunt seci mai ales in perioadele fara precipitatii, dar si in perioadele cu precipitatii abundente nu au un curs, manifestandu-se preponderent fenomenele de siroire.

Alimentarea cu apa și canalizare

Alimentarea cu apa a orasului Plopeni, dupa separarea sursei de apa de Uzina Mecanica Plopeni, se realizeaza prin preluarea directa a apei din aductiunea Valenii de Munte – Movila Vulpilor.

Racordul la conducta magistrala OL Dn. 800 mm Valenii de Munte – Movila Vulpilor, consta in:

- Conducta de aductiune PEHD, Pn. 6 atm., De 250 mm., in lungime de 150 m;
- Conducta de aductiune PEHD, Pn. 6 atm., De 315 mm., in lungime de 320 m;

Prin cele doua conducte apa este transportata gravitational la gospodaria de apa a orasului Plopeni, care este alcatuita din urmatoarele obiecte:

- Rezervor cu capacitatea V = 2500 mc;
- Statie de pompare cu pompe cu convertizor de frecventa;
- Pavilion de exploatare si statie de clorinare;
- Post TRAFO;
- Magazie de materiale.

Conducta de aductiune din PEHD, Dn. 250 mm., in lungime de 150 m este prevazuta cu vane de control de debit amonte si aval de subtraversarea DJ 102B si apometru in camin la intrarea in gospodaria de apa.

Dezinfectia apei se face prin clorinare cu clor gazos, injectia apei cu clor realizandu-se automat, in conducta de aductiune.

Inmagazinarea apei se face intr-un rezervor cu V = 2500 mc., construit din beton, suprateran.

Distributia apei la consumatori se face prin intermediul statiei de pompare echipata cu 4 electropompe centrifugale, multietajate, vertical: Q = 180 mc/h, H = 55 mCA, P = 4 x 15 kW.

Reteaua de distributie are urmatoarea alcatuire:

- Conducta distributie din PEHD, De 315 mm., in lungime de 320 m., prevazuta cu un camin de vane si golire la subtraversare parau;
- Retea distributie in lungime de 11,5 km (din care 9,8 km. retea reabilitata, alcatuita din conducte PEHD cu diametre 250, 110, 50 mm. si 1,7 km. retea din otel nereabilitata)

Rezerva de incendiu de 500 mc. se asigura din rezervorul cu volumul V = 2500 mc.

Debitele si volumele de apa autorizate de Administratia Bazinala Buzau-Ialomita pentru orasul Plopeni sunt:

Qzi max. = 1500 mc/zi; 17,3 l/s; Vanual = 547,5 mii mc.

Qzi med. = 1000 mc/zi; 11,5 l/s; Vanual = 365,0 mii mc.

Canalizarea

Canalizarea orasului Plopeni se prezinta in sistem unitar, si este realizata pe toate strazile si aleile dintre blocuri, diametrele fiind de 250, 300 si 400 mm.

Pe strazile Republicii, Victoriei, canalizarea este in sistem divizor, apele pluviale fiind descarcate in Valea Vochitei si Valea Teiului.

Lungimea totala simpla a conductelor si colectoarelor de canalizare in sistem unitar este de 16,8 km., iar pentru ape pluviale reseaua are o lungime de 2,9 km.

Debitele si volumele de ape uzate menajere si tehnologice, inclusiv cele preluate de la Uzina Mecanica Plopeni autorizate de Administratia Bazinala Buzau-Ialomita sunt:

Qzi max. = 2450 mc/zi; Vanual = 894,2 mii mc.

Qzi med. = 1900 mc/zi; Vanual = 693,5 mii mc.

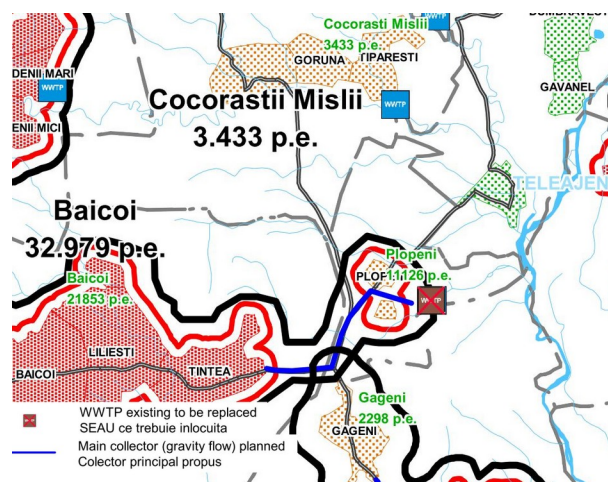
Apele uzate menajere de la oras Plopeni (inclusiv cele de la colonia Gageni) sunt canalizate in sistem unitar, impreuna cu apele pluviale, catre statia de epurare mecano – biologica care cuprinde:

- 2 gratate cu curatire manuala (1 in functiune);
- 2 desnisipatoare bicompartimentate (1 in functiune);
- Separator de grasimi (nefunctionabil);
- 3 baterii de cate 2 decantoare Imhoff;
- 2 bazine aerare;
- 2 decantoare radiale;
- Camin clorinare cu var cloros;
- Statie pompe namol recirculare (nu este in functiune);
- Paturi uscare namol.

Receptorul pentru apele epurate este Valea Teiului, afluent al raului Teleajen.

Obiectivul general al Master Planului îl reprezintă întocmirea unei strategii pentru dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Prahova în vederea îndeplinirii angajamentelor asumate privind conformarea cu prevederile Directivelor europene și ale legislației naționale.

Soluția unei stații de epurare comună mai multor aglomerări s-a dovedit a fi cea mai eficientă abordare pentru aglomerările Băicoi și Plopeni.



Caracteristicile conductelor de apa si canalizare existente in orașul Plopeni (tipul de conducta / detalii tehnice - diametru nominal, regim de presiune material conducta, adâncime de pozare):

Denumirea străzii	Tip conducta	Material conducta	Detalii tehnice ale conductei	Adâncimea de pozare
Republicii	apa potabila	PEID	Dn 250 pn10	0,9 ml
	apa potabila	PEID	Dn 110 pn10	0,9 ml
	apa potabila	PEID	Dn 40 pn10	0,9 ml
	apa potabila	PEID	Dn 160 pn10	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 250	2,5-3 ml
	canalizare	azbociment	Dn 300	3 - 4 ml
Victoriei	canalizare	pafsin	Dn 600	2-2,5 ml
	apa potabila	PEID	Dn 250	0,9 ml
	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	apa potabila	otel	Dn 300	1,4 ml

	canalizare	otel	Dn 300	suprateran
	canalizare	otel	Dn 300	3 - 6 ml
Primăverii	apa potabila	otel	Dn 300	1,2ml
	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 300	3-9 ml
	canalizare	pafsin	Dn 600	3 - 5 ml
Al. Poligonului	apa potabila	PEID	Dn 110	1 ml
	apa potabila	PEID	Dn 40	1 ml
	canalizare	pafsin	Dn 600	5-7 ml
Unirii	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 250	4 - 6 ml
	canalizare	azbociment	Dn 300	5-7 ml
Ceahlau	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	apa potabila	PEID	Dn 250 pn 10	1,2 ml
	canalizare	azbociment	Dn 300	5-6 ml
Bucegi	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 250	3-7 ml
	canalizare	azbociment	Dn 300	5-6 ml
Caraiman	apa potabila	PEID	Dn 110	1,2 ml
	canalizare	azbociment	Dn 300	5-7 ml
Păcii	apa potabila	PEID	Dn 110	1,2 ml
	canalizare	azbociment	Dn 400	8 -12 ml
	canalizare	pafsin	Dn 600	3-5 ml
Independentei	apa potabila	otel	Dn 325	0,9 ml
	apa potabila	PEID	Dn 250	0,9 ml
	apa potabila	PEID	Dn 160	0,9 ml
	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 400	1 ml
	canalizare	otel	Dn 400	suprateran + 0,5
Aleea Trandafirilor	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 250	2,5 m
Anexe Caprioara	apa potabila	peid	Dn 63	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 300	3,5 m
Anexe Service	apa potabila	PEID	Dn 40	0,9 ml
Armoniei	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 250+300	2,5-3,5
Biruinței	apa potabila	PEID	Dn 160	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 300	2,5-3,5
Carpati	Apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 250+350	1-4 m
Cimbrului	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 250	2,5
Crinului	apa potabila	peid	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 250	2,5
Democrației	apa potabila	PEID	Dn 250	0,9 ml
	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	apa potabila	PEID	Dn 50	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 250-300	2,5-6 ml
Grivitei	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	apa potabila	PEID	Dn 50	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 300	6
Leului	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	apa potabila	PEID	Dn 160	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 300	2,5 ml

Libertății	Apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 300	2,5 ml
Oituz	Apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 300	4 ml
Primăverii	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 300	6
	canalizare	pafsin	Dn 600	3
Șantierului	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	apa potabila		Dn 150	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 300	2
Smardan	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 250	4
Speranței	apa potabila	PEID	Dn 160	0,9 ml
	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 300	2,5
Tineretului	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 300	2,5-4
Aleea Zorilor	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 300	2,5-5
Zefirului	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 300	4
Cernei	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 250	2,5
Decebal	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 250	2,5
Marasești	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 250	2,5
Milcov	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 250	2,5
Plevnei	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 250	2,5
Prahovei	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	apa potabila	PEID	Dn 63	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 250	2-2,5

Alimentarea cu energie electrica

Orasul Plopeni este racordat la sistemul energetic national prin intermediul unei substatii de transformare 20/6 KV ce este racordat la statia 110/20 KV Scaeni.

Substatia este amplasata in apropierea drumului de acces in spatele liceului industrial. Din aceasta substatie prin distribuitoare de 20KV si 6KV sunt preluate in sistem bucla un numar de 17 posturi de transformare echipate cu transformatoare de 400 KV.

Prin intermediul transformatoarelor se alimenteaza consumatorii la tensiunea de 0,4 KV, rețelele de transport fiind aeriene sau subterane.

Alimentarea cu caldura

In prezent, in orasul Plopeni alimentarea cu caldura este asigurata prin gaze naturale sau de sonda folosindu-se sobe sau centrale termice proprii, precum si prin sobe de teracota care folosesc combustibil solid.

Pentru alimentarea cu caldura se propune incalzirea individuala prin centrale termice proprii, folosindu-se drept combustibil gazele naturale sau de sonda.

O disfunctionalitate importanta privitoare la alimentarea cu caldura o reprezinta amenajarea de sobe in interiorul apartamentelor de bloc a caror functionare conduce la deteriorarea fatadelor de bloc si la deteriorarea conditiilor de locuit.

Centrul de plasament Plopeni dispune de panouri solare folosite pentru incalzirea apei si incaperilor din institutie. Proiectul a fost finantat din Fondul pentru Mediu si realizat de Consiliul Judetean Prahova.

Alimentarea cu gaze

In orasul Plopeni, consumatorii casnici folosesc gaze naturale pentru incalzire si pentru prepararea hranei la bucatarii, printr-o retea de conducte de reducere a presiunii existand in curs de derulare investitia "Înființări și extindere distribuție de gaze naturale în zona Plopeni – Slănic, obiectiv extindere SRM Plopeni și rețea de repartitie gaze medie presiune". Alimentarea cu gaze naturale cuprinde localitatile Plopeni, Slănic, Cocorăștii Mislii, Vîlcănești, Cosminele, Dumbrăvești, Vărbilău, Aluniș, Ștefești și Berteș.

Telefonie

Telefonia fixă

Serviciile de telefonie fixă sunt asigurate de S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. Rețeaua de telefonie fixă acopera toată suprafața orasului.

Orasul Plopeni dispune de o centrala telefonica digitala cu 3000 numere, capacitatea fiind suficienta pentru preluarea potentialilor abonati din zonele de extindere a intravilanului.

Centrala este racordata la municipiul Ploiesti si orasul Baicoi prin cabluri subterane in sapatura in unele zone si aeriene pe stalpi in alte zone.

Cablurile de telefonie de pe teritoriul orasului Plopeni sunt pozate in canalizatie din tuburi de beton sau PVC.

Uzina Mecanica Plopeni dispune de o centrala telefonica proprie.

Telefonie mobilă

Telefonia mobila acopera intreaga localitate, datorita amplasarii in zona a antenelor de receptie pentru VODAFONE, ORANGE si TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATIONS, locuitorii avand acces la TV prin cablu si internet.

Magistrale

Conducta de transport gaze naturale Dn 250 Buda - Slănic Prahova (proiectată), în administrarea S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș, cu o lungime totală de 2,6 km pe teritoriul administrativ al orașului Plopeni.

Gospodarie comunală

Activitatea de gospodărire a deșeurilor urbane pe teritoriului orasului este asigurata de catre autoritatile locale prin sistem propriu de salubritate, respectiv SC SERVICII EDILITARE PLOPENI SRL Plopeni

SC SERVICII EDILITARE PLOPENI SRL Plopeni asigura activitățile de pre colectare, colectare și transport al deșeurilor orasenesti, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special, de sortarea deșeurilor municipale, de măturat, spălat, stropire și întreținere a căilor publice, de curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau îngheț.

De asemenea realizeaza activitatile de colectare, transport, sortarea, valorificarea și eliminarea deșeurilor provenite din gospodăriile populației, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară a locuințelor/apartamentelor proprietate individuală, în aria administrativ-teritorială a orașului Plopeni.

Deșeurile colectate sunt transportate la rampa ecologică de la Boldești Scăieni.

Conform metodologiei și pe baza mediilor naționale, cele mai probabile valori ale cantităților generate pe zi de către populație sunt 0,4 kg/locuitor/zi în mediul rural și 0,9 kg/locuitor./zi în mediul urban.

In scopul eficientizarii activitatilor aferente managementului deșeurilor, in judetul Prahova au fost stabilite 7 zone de transport, orasul Plopeni facand parte din **Zona 2** de transport care este reprezentata de statia de sortare Boldesti – Scaeni si statia de compostare Ploiesti.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

Identificarea surselor de poluare

În funcționarea unităților, anual se stabilesc indicii aprobați prin Acordul de Mediu referitor la ocrotirea mediului ambiant, pe categorii de folosință:

- Apa
- Aer
- Sol
- Așezări umane

Acestea se vor monitoriza conform legislației în vigoare.

Pe teritoriul orașului Plopeni nu există în prezent surse importante de poluare care să acționeze asupra factorilor de mediu: sol, aer, apă.

DISFUNCȚIONALITĂȚI – PRIORITĂȚI

Starea și calitatea mediului înconjurător - **probleme identificate:**

- Poluarea solului, aerului și cursurilor de apă datorită deșeurilor menajere și a dejecțiilor animaliere în zonele ocupate de anexe gospodărești;
- Existența unor zone de depozitare necontrolată a deșeurilor menajere urbane;
- Existența posibilității de a se produce poluare accidentală a solului și apelor de suprafață și freatice datorită unor deversări accidentale de ape menajere. Aceste ape se pot infiltra în sol putând produce poluarea pânzei freatice;
- Nu există sisteme de monitorizare a calității factorilor de mediu la nivelul orașului.

2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI (LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII)

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI
Fondul construit și utilizarea terenurilor	• Existența aglomerărilor de anexe gospodărești/garaje la periferia spațiului urban • Slabă dezvoltare a structurilor turistice (capacități de cazare și structuri de agrement)
Spații plantate, agrement și sport	• Insuficiența spațiilor verzi pentru agrement amenajate
Cai de comunicație și transport	• Traficul greu și de tranzit traversează orașul
Echipare edilitară	• Izolarea termică necorespunzătoare a clădirilor de locuit • Rețele nemodernizate
Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu	• Slabă protecție și întreținere a obiectelor de patrimoniu (situl arheologic)
Probleme de mediu	• Depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere • Creșterea animalelor în spații restrânse și condiții insalubre în proximitatea blocurilor de locuințe
Dezvoltare economică	• Restructurarea unor unități economice din industrie • Slabă dezvoltare a structurilor turistice
Evoluție demografică	• Scăderea în volum a populației • Rata mică a populației ocupate

2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI

ANALIZA S.W.O.T

Necesitățile și opțiunile populației susținute de administrația locală sunt cele determinate pe baza analizei SWOT. Analiza SWOT (*strengths* = puncte tari, *weaknesses* = puncte slabe, *opportunities* = oportunități, *threats* = amenințări) pentru identificarea și definirea obiectivelor strategiei, pornind de la influența mediului extern, factori ce creează oportunități și amenințări pentru dezvoltare, împreună cu factorii interni ai dezvoltării, identificați ca punctele tari și punctele slabe ale orașului. Imaginea obținută are avantajul de a fi sintetică și expresivă.

Astfel, se propun proiecte care, odată elaborate și implementate, au ca scop eliminarea sau ameliorarea efectelor negative ale punctelor slabe ale localității, valorificarea la maximum a potențialului de care dispune, fapt ce duce la creșterea calității vieții locuitorilor, creșterea nivelului de trai și alinierea la normele impuse de Uniunea Europeană.

Analiza SWOT este una dintre cele mai frecvent utilizate metodologii de analiză a nivelului de performanță al unei zone/regiuni/organizații.

Scopul analizei SWOT este acela de a identifica factorii majori care afectează competitivitatea, în scopul elaborării unei strategii viitoare.

Pentru o analiză eficientă, aplicarea ei s-a făcut pe sectoare de activitate, chiar dacă în chestionarele aplicate, din motive sociologice, sectoarele au fost grupate în mod diferit.

În urma prelucrării chestionarelor structurate pe sectoarele (1) infrastructură și mediu, (2) social și (3) administrație publică și economic, precum și a interviurilor structurate desfășurate cu persoane reprezentative din comunitatea locală, au rezultat următoarele privind analiza SWOT:

INFRASTRUCTURĂ

Puncte tari	Puncte slabe
Alimentare cu energie electrică pentru aproape 100% din locuințe Alimentare cu gaze naturale, sistem de alimentare în sistem centralizat cu apă, canalizare Accesul la sistemul de sănătate (spital, dispensare, farmacii) Existența rețelelor de telefonie și internet	Infrastructura de transport Insuficiența marcajelor rutiere Lipsă stație epurare
Amenințări	Oportunități
Obligativitatea de respectare a normelor UE privind habitatul Lipsa resurselor financiare pentru cofinanțarea proiectelor din fonduri	Coordonarea proiectelor privind modernizarea și extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă, cu gaze naturale, a rețelei de canalizare Implementarea unor proiecte de reabilitare termică a clădirilor și instituțiilor publice Încheierea de parteneriate public-private sau cu Consiliul Județean și localitățile învecinate pentru realizarea de proiecte de infrastructură

MEDIU

Puncte tari	Puncte slabe
Așezarea geografică, relieful, fondul forestier Utilizarea redusă a îngrășămintelor chimice și materialelor poluante Potențialul ecologic al zonei	Lipsa unei educații ecologice a populației Preocuparea slabă a agenților economici privind protecția mediului Lipsă serviciu de selecție a deșeurilor
Amenințări	Oportunități
Obligativitatea de respectare a normelor UE privind puritatea aerului, solului și subsolului Obligativitatea de respectare a normelor UE privind spațiile verzi și managementul deșeurilor	Modernizarea și extinderea sistemului de canalizare, construire stație epurare Înființarea unei zone turistice în apropierea pădurii Plopeni Dotarea cu panouri fotovoltaice a instituțiilor publice de pe raza orașului

ECONOMIE

Puncte tari	Puncte slabe
Potențial ridicat în domeniul turistic Existența de resurse umane calificate în domenii ușor asimilabile orașului Existența de resurse umane calificate în servicii Potențial ridicat în domeniul industrial Accesul facil la calea ferată și drumurile naționale, distanța relativ mică de orașe importante: Ploiești, Cămină, București, Brașov, distanța mică până la aeroportul „Henri Coandă”	Lipsa spațiilor asimilabile activităților de turism Lipsa unor resurse financiare locale care să susțină proiecte de investiții Inexistența unor structuri economice care să susțină producția industrială obținută în zonă Scăderea producției industriale are efecte asupra dezvoltării economice, care are o evoluție lentă
Amenințări	Oportunități
Interes redus al investitorilor pentru începerea unor activități în contextul crizei economice Creșterea ponderii muncii „la negru”, cu efecte negative pe piața muncii Instabilitatea piețelor economice cauzată de criza financiară din ultimii ani	Investiții în turism și servicii conexe Extinderea rețelei de servicii Construcția de spații turistice și de agrement Tehnologii noi și calificarea personalului Consultanță pentru inițierea și dezvoltarea afacerilor Disponibilitatea încheierii de parteneriate public-private, care să sprijine dezvoltarea sectorului.

SOCIAL

Puncte tari	Puncte slabe
Grad mare de implicare a comunității Omogenitate socială și religioasă O rată a infracționalității redusă	Lipsa centrelor de servicii Lipsa unei strategii de incluziune a grupurilor dezavantajate
Amenințări	Oportunități
Obligativitatea respectării normelor privind egalitatea de șanse în tratarea grupurilor dezavantajate	Zona de agrement și agroturism Zone de joacă și recreere pentru copii și tineri Îmbunătățirea serviciilor de susținere Îmbunătățirea sistemului de învățământ și infrastructurii adiacente Fondurile comunitare puse la dispoziție pentru reorientarea și perfecționarea profesională Implicarea autorităților în problemele comunității

ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Puncte tari	Puncte slabe
Personal competent în administrația publică locală	Lipsa unui Birou Unic Grad de colectare a impozitelor și taxelor locale în jur de 80% Vizibilitate redusă
Amenințări	Oportunități
Așteptări mari ale comunității locale	Utilizarea fondurilor europene pentru reforma administrației publice locale.