

3. PROPUNERI DE REGLEMENTARE URBANISTICA

3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE

Studiile ce au furnizat elemente de reper in ceea ce priveste dezvoltarea orasului Plopeni au fost:

- Studiu geotehnic de fundamentare PUG
-s-au identificat si s-au descris zonele in care se gasesc riscuri naturale in teritoriu
- Ridicari topografice sc. 1 :5000, 1 :25000
-s-a actualizat planul topografic, suport planse PUG
- Studiu istoric de fundamentare PUG
-s-a analizat evoluția istorică și urbanistică a localității cu identificarea elementelor valoroase
- Studiu pedologic
-s-a evaluat terenul și s-au încadrat terenurile agricole în clase de calitate
- Strategia de dezvoltare a localitatii;
-s-au prevazut strategia localitatii

O serie intreaga de prevederi au fost comunicate, discutate si conturate ca urmare a intalnirilor cu persoanele din aparatul administrative al orasului sau unor studii si investitii ale membrilor colectivului de elaborare a PUG-ului.

Au mai fost folosite date din documentatiile intocmite anterior, date statistice prin intermediul bazei de date TEMPO-Online a INS, date preluate de la Primaria orasului si de pe teren.

Impreuna cu reprezentantii Consiliului local au fost analizate urmatoarele aspecte

- delimitarea si zonarea teritoriului administrativ al orasului;
- necesitatea si posibilitatea extinderii intravilanului;
- situatia dotarilor social – culturale;
- stabilirea prioritatatilor in realizarea dotarilor tehnico-edilitare;

3.2. EVOLUTIE POSIBILA, PRIORITATI

Acest tablou furnizeaza reperele dezvoltarii orasului Plopeni. Intre acestea, exista o serie de directii majore sau prioritati, asupra carora administratia locala sau alti factori este necesar sa se concentreze in viitorul apropiat:

DOMENII	PRIORITATI
Fondul construit si utilizarea terenurilor.	• Dezvoltarea prioritara a zonelor neconstruite din intravilan • Crearea de conditii propice diversificarii fuctionale in zona centrala si dezvoltarii de servicii si activitati comerciale • Reabilitarea dotarilor culturale • Reabilitarea termica si estetica a cladirilor • Dezvoltarea structurilor turistice
Spatii plantate, agrement si sport	• Crearea de noi spatii verzi si locuri de joc pentru copii
Cai de comunicatie si transport	• Realizarea unui acces rutier direct la statia de epurare • Sistematizarea intersectiilor cu disfunctionalitati • Modernizarea parcarilor existente și crearea de noi parcaje publice
Echipare edilitară	• Extinderea si modernizarea retelelor edilitare
Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu	• Protectia, conservarea si valorificarea monumentelor istorice
Probleme de mediu	• Lucrari de amenajare a albiilor raurilor • Managementul durabil al deseurilor menajere. Crearea de pubele publice si puncte de precoatere a deseurilor menajere
Dezvoltare economică	• Incurajarea dezvoltarii serviciilor, activitatilor comerciale si turistice

Evolutie demografica	• Incurajarea stabilirii familiilor de tineri • Cresterea ofertei de locuri de munca prin diversificarea activitatilor economice existente
-----------------------------	---

3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Orașul Plopeni este amplasat în centrul teritoriului administrativ, ușor accesibil atât rutier, cât și feroviar. Din oraș, accesul către cartierul Găgeni se face pe str. Decebal. Pentru un acces facil la stația de epurare, se propune amenajarea unui drum de legătură cu De 45, în continuarea străzii Ceahlău. Pentru trupurile izolate de la limita estică a teritoriului administrativ se propune modernizarea De 45.

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriu, pe baza studiilor efectuate privind teritoriul administrativ și a relațiilor de interdependență dintre localitate și vecinătăți, se propun:

- * colaborarea cu localitățile învecinate pentru realizarea unor obiective legate de valorificarea potențialului natural și protecția mediului cum ar fi folosirea resurselor de apă, gospodărirea deșeurilor, zone de agrement
- * controlul modului de folosință a teritoriului, corecta gestionare și oprirea tendințelor de folosire excesivă a acestuia
- * respectarea zonificării intravilanului localității.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

Conform Legii nr. 215 din 2001 a administrației publice locale, republicată, administrația publică locală a orașului Plopeni reprezentată de Consiliul Local poate sustine și influența pozitiv dinamica dezvoltării economice a orașului, recurând la următoarele prerogative legale:

- Aprobarea strategiilor privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a orașului
- Hotărârea dării în administrare, concesiunii sau închirierii bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;
- Hotărârea vânzării, concesiunii sau închirierii bunurilor proprietate privată a orașului
- Avizarea sau aprobarea, în condițiile legii, documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților (realizare PUG, PUZ, PUD);

Astfel, pentru a completa analiza situației economice actuale a orașului Plopeni, se impune și urmărirea deciziilor luate de administrația publică locală în favoarea dezvoltării de activități economice pe teritoriul localității.

Dezvoltarea unei localități depinde de anvergura și volumul investițiilor în economia locală. Principala tendință și potențialul de dezvoltare economică pentru Plopeni rămâne dezvoltarea industrială, orașul dispunând de o zonă dedicată, oportună atragerii de investitori.

Și serviciile, mai ales cele îndreptate către turism, constituie de asemenea o posibilitate de dezvoltare, mai ales a atractivității orașului.

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

Proгноza demografică este cea variantă a proiectărilor demografice care are probabilitatea cea mai mare de a se realiza, prin proiectare demografică determinându-se volumul unei populații plecând de la structura pe vârste și sexe la un moment dat și emițând ipoteze asupra evoluției probabile a celor trei componente care modifică în timp numărul și structura populației: mortalitate, fertilitate și migrație.

Analiza brută a evoluției populației orașului Plopeni după indicatorul „Populația după domiciliu” relevă pentru perioada 2011-2020 o scădere de 859 persoane, ceea ce reprezintă o creștere medie de -9 persoane/an.

Proiecția evoluției anterioare a populației pe un orizont de 10 ani denotă o scădere demografică în orașul Plopeni.

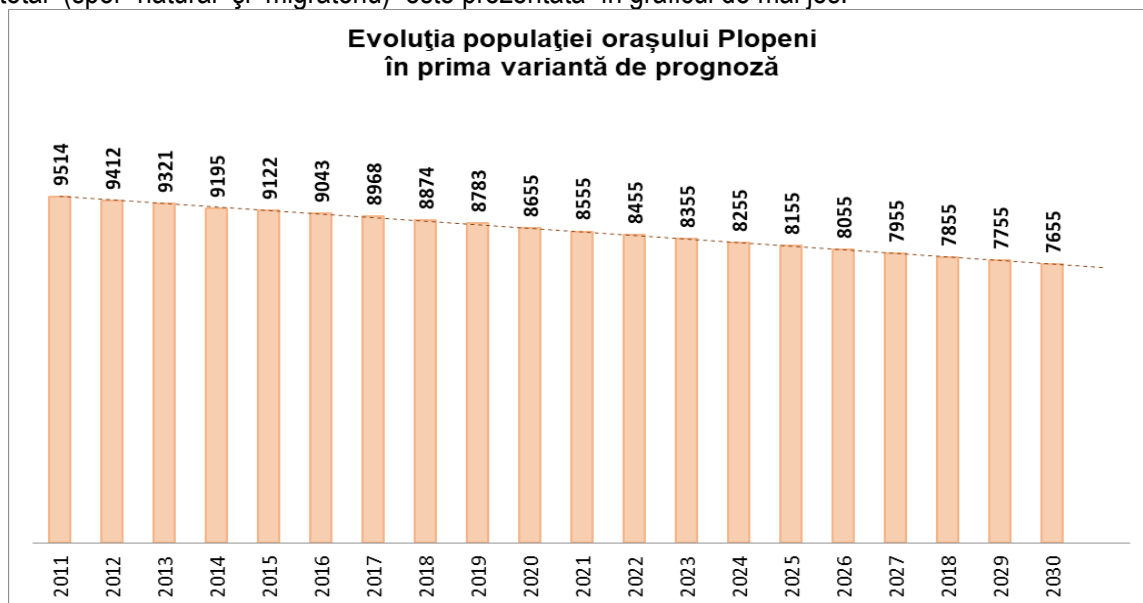
3.5.1. Modelul de creștere tendențială

Pentru a realiza prognoza populației s-a luat în considerare mișcarea totală, naturală și migratorie în perioada precedentă. Sporul natural și migrator s-au considerat constante pentru perioada previzionată.

Sporul natural înregistrează pentru intervalul 2011-2020 o medie de -8 persoane/an, în timp ce sporul migrator aduce o diminuare de 92 persoane/an, rezultând un bilanț real mediu de cca **-100** persoane/an.

Presupunând constant ritmul scăderii populației cu 100 persoane/an, volumul populației va scădea în 2030 cu 1000 locuitori, ajungând la un efectiv de **7655** locuitori.

Proгноza populației, folosind modelul creșterii tendențiale prin luarea în considerare a sporului mediu anual total (spor natural și migratoriu) este prezentată în graficul de mai jos:

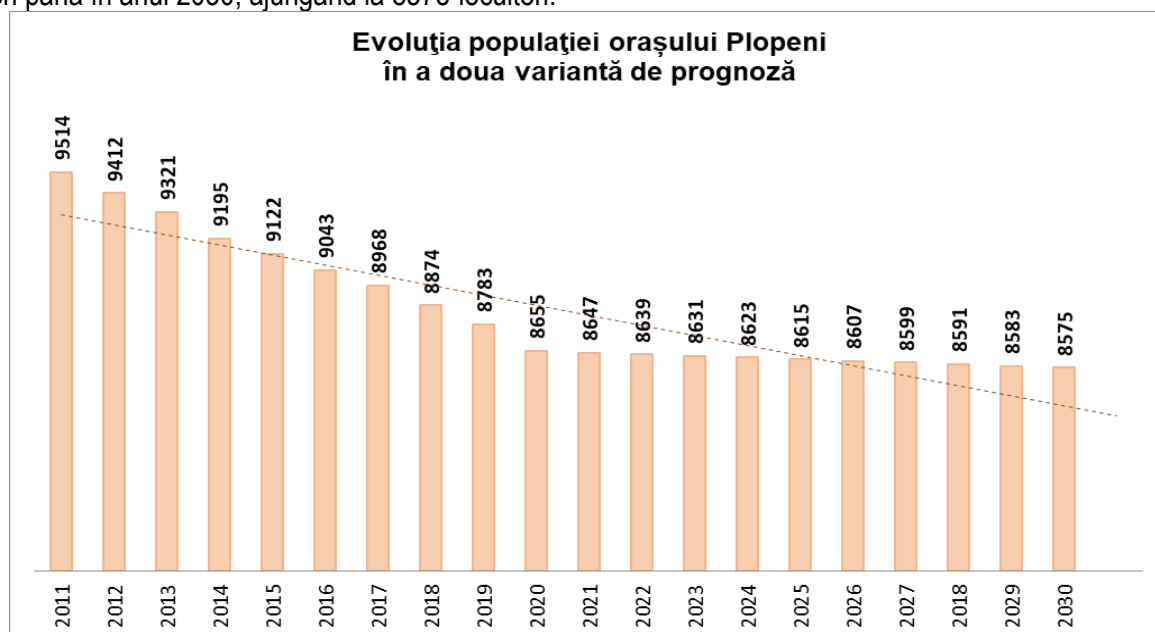


Această variantă de prognoză imprimă evoluției populației o tendință descrescătoare.

3.5.2. Modelul de creștere biologică

O altă variantă a prognozei demografice s-a realizat folosind modelul de creștere biologică, luând în considerare doar sporul natural. Au fost luate în considerare valorile sporului natural în perioada 2010-2019. Presupunând în această variantă că populația comunei Plopieni va fi influențată doar de sporul natural (medie de - 8 persoane/an) rezultă un ritm de scădere demografică cu cca 8 locuitori/an.

Considerând că sporul natural se va menține constant, populația va cunoaște o scădere numerică de 80 locuitori până în anul 2030, ajungând la 8575 locuitori.



Evoluția populației se așează pe o tendință descrescătoare și în această variantă de prognoză.

Analizând cele două variante de prognoză, propunem, firește, luarea în calcul celei de-a doua variante, aceea scădere mai temperată a populației.

3.5.3. Concluzii și recomandări

Evoluția populației este influențată de o serie de factori care pot fi grupați în trei categorii principale: elemente demografice – posibilitățile de creștere naturală a populației funcție de evoluția contingentului fertil și de evoluția probabilă a indicilor de natalitate, de numărul populației vârstnice și evoluția probabilă a mortalității, de comportamentul specific al femeilor față de natalitate, de numărul de copii dorit etc.; posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, veniturile potențiale pe care le pot oferi acestea; gradul de atractivitate al orașului ca o consecință directă a numărului și calității dotărilor publice, condițiilor de locuit, gradului de echipare edilitară a localității.

În contextul mutațiilor economice globale, este aproape imposibil de realizat o estimare exactă a evoluției demografice. Proiecția evoluției anterioare a populației pe un orizont de 10 ani arată o scădere demografică în orașul Plopeni.

Pentru stimularea creșterii volumului populației sunt necesare unele măsuri pentru fixarea populației, dar mai ales pentru asigurarea condițiilor de locuire decente și altor necesități specifice pe grupe de vârstă.

Acest fapt susține necesitatea luării unor măsuri care să aibă ca scopuri finale îmbunătățirea în continuare a potențialului demografic, dezvoltarea resurselor umane și creșterea gradului de ocupare a forței de muncă:

- investiții în dezvoltarea infrastructurii locale și creșterea calității factorilor de mediu;
- susținerea natalității prin flexibilizarea oportunităților pe care le au femeile tinere de a se dezvolta profesional, concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii și de naștere și creștere a copiilor;
- facilități economico-financiare și privind locuirea acordate tinerelor familii;
- creșterea cantitativă și calitativă a serviciilor oferite familiilor tinere;
- asigurarea accesului la servicii de sănătate de calitate și dezvoltarea serviciilor de asistență socială;
- stimularea încadrării în muncă a tinerilor;
- creșterea gradului de ocupare a forței de muncă prin dezvoltarea unor programe destinate tinerilor, femeilor și șomerilor;
- îmbunătățirea nivelului de instruire și a abilităților profesionale și tehnice în vederea asigurării unei forțe de muncă adaptabilă la cerințele pieței.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

3.6.1. Circulația rutieră

Rețeaua de drumuri din zonă este satisfăcătoare deservirii relațiilor orașului cu localitățile învecinate. Pe baza analizei situației existente se fac următoarele propuneri (plansa "6. Reglementari urbanistice – Cai de comunicare"):

- largirea și modernizarea drumurilor (aliniament propus);
- crearea unui drum de acces la stația de epurare;
- modernizarea De 45 (cale de acces la trupurile izolate estice);
- amenajarea unor noi parcuri și modernizarea celor existente;
- amenajarea de alei pietonale în spatele blocurilor de pe str. Tinderetului și Cimbrului.

Se sugerează și alte direcții de analiză în vederea optimizării circulației, cum ar fi întocmirea documentațiilor și proiectelor de specialitate pentru:

- analiza circulației în cartiere (propuneri de îmbunătățire);
- analiza spațiilor de parcare și a spațiilor pentru staționarea taximetrelor;
- analiza posibilității amenajării de piste pentru bicicliști;
- analiza oportunității implementării unui sistem de management al traficului urban.

3.6.2. Circulația feroviară

Se vor respecta zonele de siguranță și protecție, conform planșei 3. *Reglementări urbanistice – Zonificare*:

- zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice este fâșia de teren în limita de 20.00 m fiecare de o parte și de alta a axei caii ferate, așa cum este definită în OUG 12/1998 cu modificările și completările ulterioare.
- zona de protecție a infrastructurii feroviare publice este fâșia de teren în limita de 100.00 m fiecare de o parte și de alta a axei caii ferate, așa cum este definită în OUG 12/1998 cu modificările și completările ulterioare.

La întocmirea documentației pentru construcțiile care se vor realiza în zonă, se va avea în vedere amplasarea lor în vecinătatea unor căi ferate electrificate.

Pentru construcțiile care se vor amplasa în zona de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare, se va solicita avizul Sucursalei Regionale de Căi Ferate București și apoi se va obține autorizația MT.

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCTIONALA. BILANT TERITORIAL

În planșa nr. 3 "Reglementari urbanistice – Zonificare" sunt prezentate propunerile și reglementările urbanistice pentru oraș în funcție de nevoia de dezvoltare și de particularitățile sale.

Suprafața intravilanului existent georeferențiat este de 240,14, respectiv 175,58 ha conform PUG oraș Plopeni/PUG comuna Dumbrăvești și PUZ-uri – documentații aprobate, iar cea a intravilanului nou propus este de 211,75 ha.

Suprafața intravilanului propus este de **211,75 ha**, conform tabelului de mai jos:

SITUATIA PROPUSA A INTRAVILANULUI		
Numar Trup	Descriere	Suprafata (ha)
T1	ORAS PLOPENI	112.58
T2	ZONA LOCUIRE - CARTIER GAGENI	14.72
T3	ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE - GOSPODARIE APA	0.42
T4	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALA - CIMITIR	1.86
T5	ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE - STATIE DE EPU-RARE	1.67
T6	ZONA LOCUIRE SI INSTITUTII/SERVICII - TEREN CORP GARDA	0.42
T7	ZONA INDUSTRIALA - U.M. PLOPENI S.A.	62.31
T8	ZONA MIXTA INDUSTRIE SI SERVICII	17.77
TOTAL		211.75

Structura funcțională propusă pentru întreg teritoriul intravilan al orașului va fi următoarea:

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE PROPUSA					
	ORAS PLOPENI		TRUPURI IZOLATE		TOTAL	
	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)
ZONA LOCUINTE	19.34	17.2%	14.67	14.8%	34.00	16.1%
ZONA UNITATI AGRICOLE	0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00	0.0%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	32.17	28.6%	61.30	61.8%	93.47	44.1%
ZONA INSTITUTII SI SERVICII	23.82	21.2%	0.19	0.2%	24.01	11.3%
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00	0.0%
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	17.63	15.7%	1.46	1.5%	19.08	9.0%
ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA, din care:	4.85	4.3%	0.14	0.1%	4.99	2.4%
CAI FERATE	4.41	3.9%	0.14	0.1%	4.55	2.1%
CAI FERATE INDUSTRIALE	0.44	0.4%	0.00	0.0%	0.44	0.2%
ZONA GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	0.01	0.0%	1.86	1.9%	1.87	0.9%
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	0.05	0.0%	2.09	2.1%	2.15	1.0%
ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	9.28	8.2%	0.00	0.0%	9.28	4.4%
ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII	3.89	3.5%	0.42	0.4%	4.31	2.0%
ZONA MIXTA - INDUSTRIE SI SERVICII	1.55	1.4%	17.05	17.2%	18.60	8.8%
TOTAL	112.58	100%	99.17	100%	211.75	100%

Schimbările intervenite în structura funcțională a localității nu sunt majore:

- se introduc următoarele structuri funcționale mixte:
- zona mixtă locuințe, instituții și servicii – preponderent în zona centrală, de-a lungul arterelor de circulație importante;

- zona mixtă instituții, servicii, spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement – zonele ocupate în prezent de garaje, zone pentru care instituie interdicție de construire până la elaborarea de planuri urbanistice zonale;
- zona mixtă unități industriale, depozitare, instituții și servicii – zona industrială ocupată de U.M. Plopeni

3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE

3.8.1. Masuri pentru reducerea riscului seismic

Diminuarea vulnerabilității seismice a construcțiilor existente se poate realiza prin acțiuni de intervenție și consolidare.

În ceea ce privește modul de utilizare a terenurilor, a amplasării construcțiilor care urmează a fi cuprinse în planurile de urbanism, nu sunt identificate reglementări pe plan internațional care să impună restricții de autorizare și amplasare a unor construcții.

Recomandări pentru amplasarea, proiectarea și construcția noilor structuri:

- măsuri adecvate de evaluare a efectelor seismelor și prin estimarea cât mai exactă a efectelor condițiilor locale de amplasament (studii, investigații geotehnice și geofizice, investigații seismice)
- proiectare la standarde internaționale
- utilizare de materiale de calitate și sisteme moderne

Măsuri privind trecerea la starea de normalitate după producerea cutremurului de pământ

Nr.crt.	Activități desfășurate	Planificarea activităților	Cine execută	Cu cine colaborează
1.	Monitorizarea în permanență a zonelor afectate	Permanent	Personalul care asigură permanenta	Membrii C.L.S.U.
2.	Asigurarea informării permanente a populației despre măsurile urgente ce se impun	Permanent	Președintele C.L.S.U.	Membrii C.O.A.T. și C.L.S.U.
3.	Asigurarea cazării, aprovizionării cu hrană, apă potabilă, bunuri de strictă necesitate, distribuirea de ajutoare umanitare, persoanelor sinistrate (când situația impune)	Permanent	Președintele C.L.S.U. și președintele Centrului de Conducere și Coordonare a Evacuării Plopeni	Membrii C.O.A.T. și C.L.S.U. salariați ai Primăriei delegați de Primar, Poliția Plopeni
4.	Refacerea și repunerea în funcțiune a conductelor și instalațiilor de alimentare cu apă potabilă, energie electrică, gaze naturale, în zonele afectate (dacă este cazul)	Imediat ce situația permite	Echipe specializate ale societăților de distribuție	Specialiștii în domeniul respectiv cu ajutorul locuitorilor orașului
5.	Demolarea construcțiilor și anexelor gospodărești afectate care nu mai pot fi locuite sau utilizate și transportul materialelor rezultate din demolări, care nu pot fi utilizate pentru reconstrucție	Imediat ce situația permite	Președintele C.L.S.U. și președintele Centrului de Conducere și Coordonare a Evacuării Plopeni, referent urbanism din cadrul Primăriei	Locuitori ai orașului, echipe specializate proprii și primite în sprijin
6.	Menținerea în continuare a restricțiilor privind consumul de apă și alimente din surse neavizate	Permanent	Cadrele medicale de la Centrul de Sănătate Plopeni	Membrii C.L.S.U. Locuitori ai orașului, echipe specializate proprii și primite în sprijin
7.	Menținerea în continuare a măsurilor de pază a bunurilor locuitorilor, atât a celor care au fost evacuate cât și a celor care nu au putut fi evacuate, precum și asigurarea ordinii publice atât în zonele afectate cât și locațiile stabilite pentru evacuați	Permanent	Președintele C.L.S.U. și președintele Centrului de Conducere și Coordonare a Evacuării Plopeni	Poliția Plopeni, Inspectoratul Județean de Jandarmi Prahova, Poliția comunitară
8.	Repartizarea eficientă în continuare a	Permanent	Președintele C.L.S.U. și	Membrii C.L.S.U.

	fortelor si mijloacelor de interventie, puse la dispozitie		presedintele Centru-lui de Conducere si Coordonare a Evacuarii Plopeni	
9.	Asigurarea cu mijloace de transport si materiale de interventie	Permanent	Presedintele C.L.S.U. si presedintele Centru-lui de Conducere si Coordonare a Evacuarii Plopeni	Managerii societăților de pe raza orașului care pot pune la dispozitie mijloacele si materialele solicitate
10.	Asigurarea cu fonduri banesti pentru sustinerea activitatilor de evacuare, prin solicitarea de supli-mentare a sumelor, de la institu-tiile abilitate (Prefectura, Consiliul Judetean Prahova, Societatea de Cruce Rosie, etc.)	Permanent	Presedintele C.L.S.U.	Membrii C.L.S.U., salariați ai Primariei delegati de Primar
11.	Evaluarea pagubelor fizice si valo-ricе determinate de cutremur	Imediat ce situatia permite	Presedintele C.L.S.U	Membrii C.L.S.U., salariați ai Primariei delegati de Pri-mar
12.	Repunerea in functiune a obiectivelor social – economice afectate	Imediat ce situatia permite	Membrii C.L.S.U.	Managerii obiectivelor social – economice
13.	Sprijinirea populatiei pentru refacerea sau repararea gospodariilor avariate sau distruse de seism	Imediat ce situatia permite	Membrii C.L.S.U.	Locuitori ai orașului, alte forte de interventie primite in spijin
14.	Acordarea in continuare a asistentei medicale a populatiei	Permanent	Cadrele medicale de la Centrul de Sănătate Plopeni	Sectiile de specialitate ale spitalului Ploiesti
15.	Acordarea asistentei medicale veterinare a animalelor si pasarilor evacuate in locatiile prestabilite	Permanent	Medicul si asistentul veterinar de la dispen sarul veterinar Plopeni	Directia Sanitar Veterinara Prahova
16.	Acordarea asistentei religioase si inhumarea eventualelor cadavre	Imediat ce situatia permite	Preotii din parohiile acestora	Presedintele C.L.S.U., presedintele Centrului de Conducere si Coordonare a Evacuarii Plopeni salariați ai Primariei delegati de Primar
17.	Colectarea cadavrelor de animale și păsări moarte în urma prăbușirii anexelor gospodărești și incinerarea-rea acestora în locuri special amenajate	Imediat ce situatia permite	Medicul si asistentul veterinar de la dispen sarul veterinar Plopeni	Locuitori ai orașului, alte forte de interventie primite in spijin

PLANUL DE EVACUARE IN SITUATII DE URGENTA, ORAS PLOPENI, JUDET PRAHOVA

3.8.1. Masuri pentru diminuarea efectelor inundatiilor in zona

Nu exista risc de inundatii raul Teleajen fiind indiguit

Se vor tine cont de zonele de protectie a cursurilor de apa, conform "Legii Apelor".

Se vor efectua lucrari de regularizare, aparari de mal pe cursurile apelor, pentru a stopa efectul acestora si a prevenii fenomenul de instabilitate cauzat de acestea.

3.8.2. Masuri pentru zone afectate de alunecari de teren

Masurile ce se vor lua in zonele cu **potential risc** la alunecari sunt:

-La proiectarea constructiilor se va evalua gradul de stabilitate al versantilor limitrofi si se va stabili distanta de amplasare fata de versantii instabili.

-Se vor lua masuri de amenajare a suprafetei versantilor cu platforme si ziduri de sprijin

- In zonele fara vegetatie, se vor lua masuri de plantare de pomi (salcâm, anin, pin, frasin, catina).
- Se vor efectua lucrari de drenare a apei din precipitatii.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

Gospodaria apelor

Nu exista risc de inundatii raul Teleajen fiind indiguit.

Se vor tine cont de zonele de protectie a cursurilor de apa, conform "Legii Apelor".

Se vor efectua lucrari de regularizare, aparari de mal pe cursurile de apa, pentru a stopa efectul acestora si a preveni fenomenul de instabilitate cauzat de acestea.

Lucrarile se vor realiza in baza studiilor de specialitate, prin grija beneficiarului sau a administratorilor zonali.

Alimentarea cu apa și canalizare

S.C. HIDRO PRAHOVA S.A., compania regionala de apa si apa uzata din judetul Prahova are inclus in programul de dezvoltare pentru localitatile in care este operator al sistemelor de apa si canalizare, inclusiv orasul Plopeni, atragerea de fonduri in vederea realizarii lucrarilor pentru extinderea si reabilitarea infrastructurii de apa si apa uzata in 8 localitati din Judetul Prahova: Breaza, Baicoi, Campina, Mizil, Plopeni, Sinaia. Urlati si Valenii de Munte. Investitiile vor conduce la reducerea considerabila a pierderilor de apa, la optimizarea costurilor operationale si la extinderea sistemului de alimentare cu apa, respectiv de colectare si epurare a apelor uzate, in conformitate cu directivele Uniunii Europene.

In cadrul Planului Operational Regional (POR) – Axa1-Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor-potentiali poli de crestere, municipiul Ploiesti a fost desemnat pol de crestere pentru regiunea de dezvoltare Sud Muntenia, orasul Plopeni fiind unul din cele 3 orase din arealul sau de influenta si membru fondator al Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara – "Polul de crestere Plopeni-Prahova". Pentru includerea in Planul Integrat de Dezvoltare Urbana (PIDU) (in cadrul domeniului major de interventie 1.1), care reprezinta strategia de dezvoltare pe termen lung, s-au intocmit fisele cu propuneri de proiecte, la nivelul orasului Plopeni, care vizeaza sprijinirea unei dezvoltari economice, sociale, echilibrate teritorial si durabile:

Portofoliul de proiecte privind infrastructura de apa si canalizare pentru orasul Plopeni sunt:

- Extindere si reabilitare a sistemului de canalizare;
- Extinderea retelei de alimentare cu apa;

La nivelul județului Prahova, s-a implementat proiectul **„Reabilitarea și modernizarea sistemelor de apă și canalizare în județul Prahova”**, cofinanțat din Fondul de Coeziune, prin Programul Operațional Sectorial de Mediu 2007-2013, Axa prioritară 1 „Extinderea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată”, Domeniul major de intervenție „Extinderea/modernizarea sistemelor de apă/apă uzată”.

Consiliul Județean Prahova, acționar principal la S.C. Hidro Prahova S.A. și membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Parteneriatul pentru Managementul Apei” Prahova a contribuit la implementarea proiectului prin investiții în extinderea conductelor de aducțiune apă potabilă Breaza - Comarnic, reabilitarea/extinderea colectoarelor principale de apă uzată și modernizarea/extinderea/construirea stațiilor de epurare din orașele: Breaza, Câmpina, *Plopeni*, Sinaia și Vălenii de Munte, construirea stațiilor de pompare în concordanță cu topografia reală a localităților.

Societatea Comercială Hidro Prahova, operatorul regional al serviciului public de alimentare cu apă și canalizare, a implementat obiectivul “Modernizarea și extinderea stației de epurare apă uzată aparținând orașelor Câmpina și Plopeni”. Stația de epurare a apelor uzate Plopeni a fost dimensionată pentru 35.000 de locuitori echivalenți.

Obiectivele de investiții privind canalizarea si epurarea apelor uzate din orasul Plopeni realizate sunt:

- Reabilitare si extindere SEAU in orasele Campina si *Plopeni*, jud. Prahova;
- Extindere retea de canalizare si colector in orasele Baicoi, Urlati si *Plopeni*, jud. Prahova, care presupune:
 - Reabilitare retea de canalizare menajera in orasul Plopeni (lungime totală=2717,9 m), camine de vizitare/intersecție, preluarea racordurilor de la consumatori;
 - Statie pompare ape uzate - conducta de refulare cu lungimea de 181 m.

Condiții și restricții

- Toate componentele din cadrul sistemelor de alimentare cu apa / canalizare ape uzate se vor amplasa pe domeniul public;
- Se pastreaza libera de construcții de orice fel zona de protecție sanitara cu regim sever stabilita conform H.G. 930 / 2005 pentru statii de clorinare / rezervoare de immagazinare / conductele de aductiune, transport si distribu-

ție a apei;

- Se pastreaza libera de construcții de orice fel zona de protecție sanitara cu regim sever stabilita conform H.G. 930 / 2005 pentru conductele de distribuție a apei (min. 3 m de o parte și de alta a conductei) si pentru conductele de aducție (min. 10 m de o parte și de alta a conductei);
- Nu se vor amplasa construcții de niciun fel pe traseele conductelor de apa / canalizare existente.
- Se vor respecta prevederile OMS 119 / 2014 referitoare la distantele de amplasare a statiilor de epurare față de locuințe, daca nu s-au stabilit alte distante prin studiu de impact;
- Se vor respecta prevederile SR 8591 / 97 în ceea ce privește amplasarea construcțiilor propuse fata de conductele de apa / canal existente; în situații speciale (avand în vedere și dimensiunile mari de conducte, precum și adâncimile de pozare) distantele prevăzute pot fi majorate astfel incat sa se asigure condițiile necesare executării lucrărilor de intervenții pentru menținerea parametrilor de funcționare optimi, respectiv reparații / reabilitări;
- Daca nu se respecta / nu pot fi respectate prevederile SR 8591 / 97 si H.G 930 / 2005 se vor prevedea lucrări de deviere a tronsoanelor de conducta apartinand sistemului public de apa în afara amplasamentului pe domeniul public / protejare a conductelor, în baza unor documentații tehnice specifice înaintate operatorului și pentru care reprezentanții acestuia si-au dat avizul;
- Se va solicita asistenta tehnica din partea operatorului daca pe parcursul derulării lucrărilor (săpăturilor) se întâlnesc conducte de apa sau pentru orice probleme care intervin privind sistemul de alimentare cu apa. Pentru si-tuații deosebite / de urgenta se solicita dispeceratul din cadrul sucursalei S.C Hidro Prahova S.A (tel. 0244 / 221478, 0743 101127).
- Se vor lua masurile care se impun în vederea protejării conductelor de apa, construcțiilor speciale amplasate pe traseul rețelilor publice pentru asigurarea continuității serviciilor / accesului personalului operatorului pentru execuția lucrărilor de verificare / întreținere și eventuale reparații;
- Lucrările de săpătură, în zonele unde conductele de apa au fost trasate orientativ se vor executa manual și sub asistenta tehnica a delegaților operatorului pentru evitarea avarierii rețelilor existente ;
- Este interzisă blocarea accesului reprezentanților S.C Hidro Prahova S.A la componentele sistemelor de alimentare cu apa / canalizare amplasate pe domeniul public sau privat (conducte apă, cămine de vane, hidranți, cămine de vizitare, cămine de racord, etc) prin depozitarea materialelor rezultat din săpături, prin asfaltare, etc ;
- Avarierea / distrugerea parțiala sau totala a unor componente din rețelele publice de apa pe parcursul execuției lucrărilor proiectate va fi remediată de către operator și pe cheltuiala beneficiarului / constructorului, acesta nefiind exonerat de la plata eventualelor daune și / sau a contravalorii pagubelor produse operatorului sau terților; Cantitatea de apa pierduta ca urmare a avarierii rețelei va fi stabilita și facturata celor responsabili de producerea avariei.
- Înainte de începerea lucrărilor reprezentanții operatorului în teritoriu vor fi convocați în scris pentru semnarea procesului verbal de predare a amplasamentului.
- Se respecta Normativele în vigoare la proiectarea (dimensionarea) și execuția conductelor de distribuție apa și branșamentelor, respectiv instalațiilor de canalizare / stații de epurare ape uzate.
- Pe traseele rețelilor de distribuție a apei se vor prevedea hidranți cu respectarea NP 133/2013.
- Se vor respecta prevederile SR 8591/97 în ceea ce privește amplasarea rețelilor / construcțiilor propuse față de conductele de apa în plan orizontal (min. 3 m între conductele de canalizare și conductele de apa existente) și în plan vertical (conductele de canal se amplaseaza sub conductele de apa respectând distanta minima de 0,4 m). În situații speciale (canalizări amplasate la adâncime mare) distantele prevăzute vor fi majorate astfel incat sa..se asigure condițiile necesare executării lucrărilor de intervenții pentru reparații sau reabilitări. În situația în care distantele nu - pot fi respectate conducta de apa se introduce într-un tub de protecție care va depăși canalul de ape uzate de o parte și de alta a acestuia cu : 5 m în teren impermeabil și 10 m în teren permeabil.
- Respectarea adâncimii de îngheț caracteristica zonei la stabilirea amplasamentului / modului de pozare a conductelor de apa și canalizare ;
- Amplasarea căminelor de branșament se va realiza la limita dintre instalațiile aflate în proprietatea / exploatarea utilizatorului, respectiv a operatorului (la distanta de 1 m pe domeniul public);
- În situația în care, ca urmare a lucrărilor executate, adancimea minima de îngheț stabilita pentru conductele de apa prin normele tehnice în vigoare (STAS 6054 - 77) nu se respecta sau apar avarii pe acestea . BENEFICIARUL AVIZULUI este obligat ca pe cheltuiala proprie sa realizeze toate lucrările pe care le implica reșterea / reamplasarea conductei în discuție la adancimea corecta, astfel incat sa se asigure exploatarea rețelei în condiții corespunzătoare.

Alimentare cu energie electrică.

Alimentarea cu energie electrica a consumatorilor se va realiza prin retele electrice aeriene și subterane, functionand la tensiunea de 220V și 380V (LEA j.t. și LES j.t.), racordate la posturi de transformare 20/0,4KV existente, sau, amplasate în zonele în care apar constructii noi.

În cazul construcțiilor noi, pentru care nu se poate asigura puterea din posturile de transformare existente, se vor realiza racorduri electrice subterane din ax LEA 20 kV. Racordurile electrice vor asigura alimentarea cu energie electrică a noi posturi de transformare 20/0.4 kV, montate aerian pe stalpi.

Reglementările generale privind sistemul de alimentare cu energie electrică vizează activitatea de proiectare și de execuție, acestea constând din:

- se recomandă ca documentațiile de proiectare să cuprindă soluții bazate pe rețele electrice j.t. și bransamente, realizate preponderant subteran și mai puțin aerian;
- se va evita pe cât posibil, soluțiile bazate pe variante de bransamente provizorii punându-se accent pe variantele definitive;
- vor fi executate în timp, pe măsura ce construcții și investiții noi vor fi realizate, posturi de transformare aeriene pentru acoperirea puterilor instalate.

În orașul Plopeni, există zone în care iluminatul public este deficitar atât din punct de vedere al gradului de acoperire a tramei stradale existente cât și din punct de vedere al performanțelor la nivelul planului util (nivelul structurii rutiere).

Este recomandat ca stalpii de iluminat prevăzuți să fie din categoria "Stalpii de folosință comună" pentru a permite amplasarea aeriană pe acești stalpi la înălțimi de peste 6m, a unor cabluri de altă natură (telefonie + internet, cablu T.V.).

Se va extinde rețeaua existentă de iluminat public, mărindu-se gradul de acoperire al tramei stradale și a altor zone de interes public.

Execuția tronșoarelor zonale de iluminat public aferente zonelor nou construite este recomandat să se facă concomitent cu realizarea structurii rutiere și a celorlalte tipuri de utilități subterane, pentru a se evita stările de avarii ce pot apărea în cazul unor execuții necoordonate între activități.

Traseul rețelilor de iluminat public va trebui să fie judicios ales, în așa fel încât să fie respectate distanțele și normele de protejare al celorlalte tipuri de utilități cu care se învecinează.

De asemenea, se vor prevedea, în funcție de terenul liber existent și expunerea la soare necesară, loturi de panouri solare pentru producerea de energie electrică și livrarea acesteia în sistemul local de alimentare cu energie electrică.

Pentru iluminatul public se propune un sistem de iluminat cu unități independente solare.

Telefonie

Rețeaua de telefonie fixă - Romtelecom se regăsește pe toată suprafața comunei, cât și cea de telefonie mobilă (operatori GSM).

Concomitent cu extinderea intravilanului se propune racordarea noilor construcții la sistemul de telefonie fixă, cablurile urmând a se poza în canalizație subterană.

Centrala digitală existentă poate asigura racordarea tuturor posibilelor utilizatori ai sistemului de telefonie fixă, conform prognozei de dezvoltare a localității.

Pentru perspectivă se prevede telefonizarea zonelor noi de gospodărie cât și a noilor propuneri de dotări social culturale.

În privința televiziunii în cablu aceasta se va realiza în funcție de solicitări. Se propune pe cât posibil ca aceste cabluri să fie introduse în canalizație subterană care asigură o funcționare îndelungată a instalației.

Alimentare cu căldură

În localitatea Plopeni, încălzirea imobilelor se va realiza în continuare majoritar folosindu-se gaze naturale (în zonele racordate la rețeaua de distribuție gaze), precum și alți combustibili de diverse tipuri (combustibili solizi – lemn și carbune, combustibili lichizi – motorină și petrol, gaze petroliere lichefiate și energie electrică).

În prezent, în toate zonele țării, inclusiv orașul Plopeni, alimentarea cu energie termică este din ce în ce mai dependentă de alimentarea cu gaze naturale, ceea ce conduce, pe lângă avantajele certe ale comodității utilizării acestui combustibil, și la obligația folosirii raționale a acestuia prin utilizarea unor echipamente cu randament ridicat, cu funcționare automatizată și sigură, precum și cu eficiență și responsabilitate din partea utilizatorilor.

Dezvoltarea durabilă a orașului Plopeni, presupune utilizarea cu cât mai multă grijă a combustibililor pentru asigurarea unui confort optim cu un cost cât mai redus atât pentru utilizatorii clădirilor particulare, cât și pentru cei ai clădirilor de utilitate publică.

În variantă maximală debitele estimate de gaze naturale pentru eventuale extinderi a rețelilor de distribuție a gazelor naturale în localitatea Plopeni, sunt:

S-a considerat că gospodăriile vor fi alimentate cu centrale termice murale sau cu sobe folosind drept combustibil gazele naturale, care vor fi folosite și pentru prepararea hranei. Dotările de interes public aferente zonelor de dezvoltare vor fi prevăzute cu surse de încălzire funcționând tot pe gaze naturale.

Pentru calculul aproximativ, debitele instalate de gaze naturale pentru o gospodărie au fost estimate astfel:

Pentru **încălzirea cu sobe**, debitul instalat de gaze $g_1 = 3,60 \text{ m}^3\text{N/h} \cdot \text{gospodărie}$, defalcat astfel:

- 2,04 $\text{m}^3\text{N/h}$ - încălzire - 3 focuri $\times 0,68 \text{ m}^3\text{N/h} \cdot \text{foc}$
- 0,68 $\text{m}^3\text{N/h}$ – cazan de baie pentru preparare apă caldă menajeră
- 0,67 $\text{m}^3\text{N/h}$ - mașină de gătit tip aragaz pentru prepararea hranei
- 0,21 $\text{m}^3\text{N/h}$ - cotă parte dotări publice ($\approx 6\%$)

Pentru **încălzirea cu microcentrale termice**, debitul instalat de gaze $g_2 = 3,70 \text{ m}^3\text{N/h} \cdot \text{gospodărie}$, defalcat astfel:

- 2,73 $\text{m}^3\text{N/h}$ – microcentrală termică pentru încălzire și preparare a.c.m.
- 0,67 $\text{m}^3\text{N/h}$ - mașină de gătit tip aragaz pentru prepararea hranei
- 0,30 $\text{m}^3\text{N/h}$ - cotă parte dotări publice ($\approx 6\%$)

Deoarece debitele sunt aproximativ egale, se va considera un debit de calcul de **3,70 $\text{m}^3\text{N/h} \cdot \text{gospodărie}$** .

Pentru clădirile industriale și de depozitare, caracteristica termică pentru încălzire

$$q_1 = 10 \text{ W} / \text{m}^3,$$

iar pentru ventilare

$$q_2 = 5 \text{ W} / \text{m}^3$$

Pentru alimentarea cu apă caldă menajeră se aproximează un debit de 10% din debitul pentru încălzire.

Urmează ca, în momentul calculării exacte a debitului instalat pe baza căruia să se facă dimensionarea elementelor rețelei de distribuție, să se țină seama de simultaneitatea în funcționare.

În cazul în care locuitorii doresc **alimentarea cu gaze la sobe**, se recomandă montarea de arzătoare automatizate pentru gaze combustibile de uz casnic, care respectă Norma europeană 90/396/EEC. Aceste arzătoare utilizează plăci ceramice radiante care asigură ardere completă în sistem turbojet, dezvoltând temperaturi de cca. 1000°C. Această ardere reduce nivelul noxelor la cel mai redus nivel posibil, în comparație cu arzătoarele utilizate în prezent.

Alimentare cu gaze naturale

Pentru extinderea rețelilor de distribuție gaze, conform cu extinderea intravilanului se vor lua în considerare consumurile prezentate la alimentarea cu caldura.

În cadrul lucrărilor de dezvoltare edilitară a localității, trebuie rezervate spații pentru viitoarea montare a conductelor de distribuție a gazelor, lucrare care să fie executată la momentul oportun cu minim de modificări la drumurile și rețelele existente sau care se vor executa înainte de pozarea conductelor de gaze naturale. De asemenea, trebuie rezervate suprafețele de teren aferente stațiilor de reglare (amplificării acestora) și zonelor de securitate aferente acestora, terenuri care să facă parte din domeniul public.

În ceea ce privește mutarea/gruparea conductelor de transport, aceasta necesită cheltuieli ridicate, dar și planificarea lucrărilor astfel încât să nu fie afectată alimentarea cu gaze a consumatorilor deserviți. Se recomandă ca terenurile aflate în zona de siguranță a conductelor să fie folosite ca terenuri pentru grădini sau livezi (cu excepția zonelor de protecție) aferente locuințelor sau pentru alte utilizări permise.

Magistrale

Conducta de transport gaze naturale Dn 250 Buda - Slănic Prahova (proiectată)

1. Conform "Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale", aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr.118/2013, publicate în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 171 bis/10.03.2014, vor fi respectate următoarele distanțe minime, pe orizontală, între axa conductei de transport gaze naturale Dn 250 Buda - Slănic Prahova (proiectată) și următoarele obiective, astfel:

a) față de tronsonul cuprins între punctele B-C (conform planurilor anexate documentației, vizate de Sector Ploiești și Departamentul Proiectare și Cercetare):

- 20m - locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative cu până la trei etaje inclusiv, dacă în unitatea de clasă de locație (UCL) există până la 10 clădiri/unități separate dintr-o locuință colectivă, dacă în UCL există peste 11 clădiri/unități separate dintr-o locuință colectivă, distanța minimă este de 200m; (UCL = suprafața de teren care se întinde pe o lățime de 200m de fiecare parte a axei unei conducte cu o lungime de 1600m);
- 100m - clădire sau spațiu exterior cu o suprafață bine definită (teren de joacă, zonă de recreere, parc sau alt loc public, etc.) care este ocupat de 20 sau mai multe persoane, cel puțin 5 zile consecutive pe săptămână, timp de cel puțin 10 săptămâni consecutive, în orice perioadă de 12 luni, în situația în care sunt mai puțin de 10 clădiri în UCL, dacă există peste 11 clădiri distanța minimă este de 200m;
- 200m - clădiri cu patru sau mai multe etaje;

b) față de tronsonul cuprins între punctele A-B (conform aceluiași planuri menționate mai sus):

- 20m - locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative cu până la trei etaje inclusiv;
- 20m - clădire sau spațiu exterior cu o suprafață bine definită (teren de joacă, zonă de recreere, parc, teatru de vară sau alt loc public) care este ocupat de 20 sau mai multe persoane, cel puțin 5 zile consecutive pe săptămână, timp de cel puțin 10 săptămâni consecutive, în orice perioadă de 12 luni;
- 200m - clădiri cu patru sau mai multe etaje.

Alte distanțe care vor fi respectate sunt următoarele:

- 6m - construcții ușoare, fără fundații, altele decât clădirile destinate a fi ocupate de oameni;
 - 6m - parcuri auto;
 - 6m - păduri sau zone împădurite;
 - 20m - stații electrice și posturi de transformare a energiei electrice;
 - 50m - depozite de gunoaie, depozite de dejectii animaliere;
 - 30m - depozite de GPL, carburanți, benzină;
 - 1000/2000m (amonte/aval) - balastiere în albia râurilor;
 - 6m - diguri de protecție de-a lungul apelor;
 - 20m - stații de epurare, gospodărie apă;
 - paralelism cu drumuri:
 - naționale (europene, principale, secundare) - 22m;
 - de interes județean - 20m;
 - de interes local (comunale, vicinale, străzi) - 18m;
 - de utilitate privată - 6m.
 - paralelism cu căi ferate:
 - cu ecartament normal - 50m;
 - înguste, industriale, de garaj - 30m.
 - paralelism cu rețele de utilități (apă, canalizare, cabluri electrice sau de telecomunicații etc.) - 5m, cămine de vizitare - 6m;
 - cimitire, eleștee, amenajări sportive și de agrement (ștrand, teren tenis) - condiționate de măsuri suplimentare.
2. În vederea obținerii avizelor de amplasament și pentru alte obiective, cum ar fi: drumuri de acces, rețele de utilități: apă și canalizare, conducte de distribuție gaze, cabluri electrice și de telecomunicații etc., care afectează conducta de transport gaze naturale și/sau instalațiile aferente acestora, se vor depune documentații întocmite conform Ordinului nr. 47/1203/509/2003, emis de M.E.C., M.T.C.T., M.A.I., publicat în Monitorul Oficial nr. 611/29.08.2003. Acestea vor cuprinde următoarele:
- cerere scrisă adresată S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, cu datele de identificare ale solicitantului și obiectul solicitării;
 - memoriu tehnic privind lucrarea avută în vedere;
 - certificat de urbanism (în copie);
 - plan de încadrare în zonă, la scara 1: 25.000 sau 1:10.000;
 - plan de situație, la scara de 1: 500 sau 1:1.000, care să cuprindă amplasarea construcțiilor în perimetrul propus, precum și drumurile de acces aferente;
 - dovada plății taxei de avizare, dacă este cazul.

Planurile (în dublu exemplar) se vor viza de către Exploatarea Teritorială București, Sector Ploiești - str. Ștrandu -

lui, nr.1, tel. 0244 - 521 669, iar documentațiile vor fi analizate și avizate de S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș.

3. La intersecția drumurilor cu conducta de transport gaze naturale, se vor respecta "Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale" și prevederile STAS 9312 - 87. De asemenea, conducta se va proteja în tuburi metalice (conform aceluiași STAS) sau dale din beton armat, după caz. Protejarea și/sau devierea conductei se va efectua pe baza unor proiecte tehnice întocmite de firme autorizate de A.N.R.E. și care vor fi avizate în C.T.E. Transgaz S.A. Mediaș, cheltuielile fiind suportate de către beneficiarul avizului (conform Legii Energiei Electrice și a Gazelor Naturale nr. 123/2012, art. 190, lit.a).

4. În conformitate cu art.109 -113 din Legea Energiei Electrice și a Gazelor Naturale nr.123/2012, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, în calitate de concesionar al S.N.T., beneficiază de dreptul de uz și de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conductele și/sau instalațiile aferente, în vederea lucrărilor de reabilitare, re tehnologizare, exploatare și întreținere a acestora pe toată durata lor de existență.

Gospodărie comunală

În funcție de zona de transport s-au stabilit soluțiile optime pentru fiecare componentă a sistemului de management integrat al deșeurilor.

Colectarea deșeurilor se va realiza în sistem selectiv, bazat pe 4 pubele: hartie/carton, sticlă, plastic/metal și rezidual.

În zonele de case se vor prevedea câte două pubele de 120 litri și 240 litri pentru fiecare gospodărie, una pentru colectarea plasticului și a metalului de 120 litri și una pentru colectarea deșeurilor reziduale de 12 litri sau de 240 litri. Pentru deșeurile din hartie/carton și sticlă vor fi amenajate puncte de colectare alcătuite din câte două containere de 1,1 mc.

Pentru zonele de blocuri cu mai puțin de 5 etaje colectarea deșeurilor se va realiza prin puncte de precollectare, câte un astfel de punct pentru fiecare bloc, incluzând containere de 1,1 mc: câte unul pentru fracțiile reciclabile (hartie/carton, sticlă și plastic/metal) și 2 pentru deșeurile reziduale.

Deșeurile stradale vor fi colectate în sistem mixt, în timp ce deșeurile din parcuri și grădini și cele din pietre vor fi colectate în sistem dual: câte un recipient pentru colectarea fracției organice și unul pentru restul deșeurilor. Fracția organică va fi compostată în cadrul stației MBT Ploiești, astfel încât compostul rezultat va avea o calitate mai bună și va putea fi valorificat.

Deșeurile periculoase continuate în deșeuri menajere, deșeurile voluminoase și DEEE vor fi colectate prin campanii regulate „din poartă în poartă”.

Transportul deșeurilor

Pentru zona 2 deșeurile colectate vor fi transportate direct către facilitățile de sortare și compostare apoi către depozitare.

Colectarea din zona 2 de transport se va realiza pe tipuri de deșeu, în funcție de cantitățile generate.

Sortarea deșeurilor

În scopul atingerii tintelor de reciclare și valorificare a deșeurilor din ambalaje, în județul Prahova va fi construită o stație de sortare la Boldesti – Scaeni cu o capacitate de 73.848 tone/an, în imediată apropiere a depozitului de deșeuri Boldesti – Scaeni. Această stație va prelucra deșeurile reciclabile din hartie/carton, sticlă, plastic și metal și va facilita dezmembrarea deșeurilor voluminoase, în scopul colectării lemnului în vederea reciclării sau valorificării acestuia.

Tratarea biologică a deșeurilor

Tinta privind reducerea cantității de deșeuri biodegradabile depozitate în județul Prahova, va fi atinsă prin construirea unei stații de tratare mecano-biologică a deșeurilor biodegradabile la Ploiești, având o capacitate de 135.839 tone/an. Stația va include 18 biocelule, dintre care 16 vor compostă deșeurile reziduale iar două vor compostă fracția organică a deșeurilor din pietre și deșeurile „verzi”, obținându-se un compost de calitate ce va fi valorificat prin vânzare către autoritatea care administrează spațiile verzi din Municipiul Prahova, respectiv ADPP.

În ceea ce privește deșeurile reziduale, având în vedere compoziția acestora, se estimează că de la stația MBT va rezulta un refuz de sortare de aproximativ 55-50% din intrări.

Depozitarea deșeurilor

Depozitarea deșeurilor generate în zona 2 de transport se va realiza în cadrul depozitului de deșeuri conform Boldesti – Scaeni.

Capacitatea depozitului disponibilă este de circa 2 550 000 mc. Durata de funcționare a depozitului va fi de minim 15 ani din momentul implementării proiectului.

3.10 PROTECTIA MEDIULUI

Propuneri si masuri generale de interventie urbanistica cu scopul protejarii mediului:

- Eliminarea depozitarii necontrolate de deseuri din zonele de locuit si vecinatati
- Actiuni de educare a locuitorilor in privinta strangerii si selectarii deseurilor menajere;
- Asigurarea integrității și dezvoltarea fondului forestier;
- Amenajarea spatiilor verzi (suprafete inierbate, amenajari florale arbori si arbusti si parcuri);
- Intretinerea gradinilor de fatada;

În localitatea Plopeni nu există zone naturale protejate. În imediata vecinătate a limitei vestice a teritoriului administrativ se află Pădurea Plopeni, sit de importanță comunitară Natura 2000, ROSCI0164. Este o pădure cu stejari de circa 150 ani, gorun, carpen, plop și foarte rar fag, în care vegetează o serie de plante submediteraneene și balcanice. Foarte importantă este prezența cu totul izolată aici a endemitei mărului bănățean (c rochelianum), cunoscut doar din sudul Transilvaniei, Țara Hațegului și Banat.

3.11.REGLEMENTARI URBANISTICE

În Planșa "3.1. Reglementari urbanistice-Zonificare" sunt prezentate grafic necesitățile, opțiunile, solicitările, prioritățile de intervenție și propunerile urbanistice privind structura funcțională și configurativ-spatială pentru orașul Plopeni.

Soluția adoptată prin prevederile P.U.G. se constituie în oferta urbanistică a autorităților locale, pentru a se atrage investitori și populație în zona, astfel crescând zestrea localității, creându-se premisele unei dezvoltări durabile în teritoriu.

Modul de aplicare a prevederilor P.U.G. s-au materializat în planșele ce stabilesc unitățile teritoriale de referință pentru orașul Plopeni și trupurile izolate și planșele ce ilustrează proprietatea asupra terenurilor.

Organizarea teritoriului intravilan pe trupuri și UTR-uri (unități teritoriale de referință)

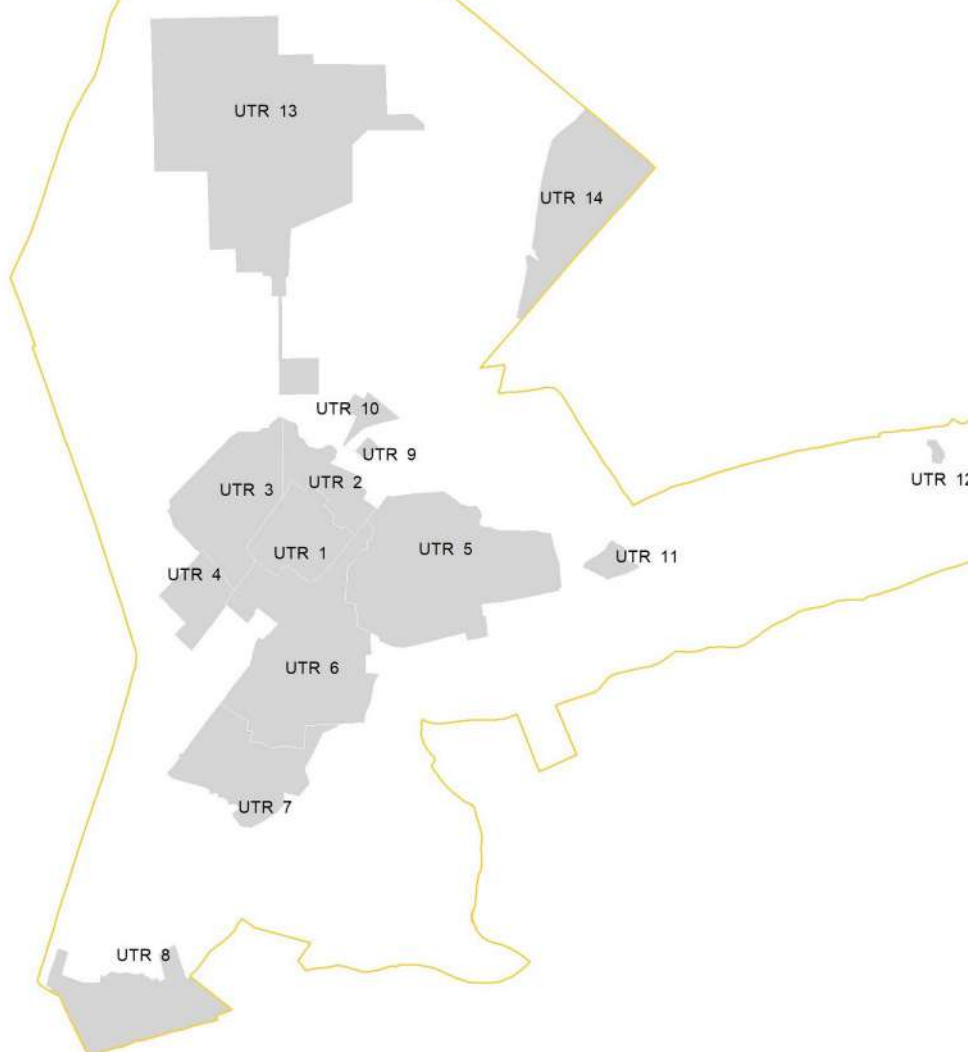
Teritoriul intravilan este format din suprafețele de teren destinate construcțiilor și amenajărilor, fiind structurat, la nivel teritorial pe TRUPURI: trupul principal al localității și celelalte trupuri apartinătoare acestuia.

Trupurile sunt unități de suprafață ale teritoriului intravilan cu funcțiuni diverse, (vatra principală ale localității sau subunități apartinătoare, precum și alte subunități izolate, dispersate în teritoriu).

Teritoriul intravilan este organizat în 8 trupuri și 14 unități teritoriale de referință:

Numar Trup	Descriere
T1	ORAS PLOPENI
T2	ZONA LOCUIRE - CARTIER GAGENI
T3	ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE - GOSPODARIE APA
T4	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALA - CIMITIR
T5	ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE - STATIE DE EPURARE
T6	ZONA LOCUIRE SI INSTITUTII/SERVICII - TEREN CORP GARDA
T7	ZONA INDUSTRIALA - U.M. PLOPENI S.A.
T8	ZONA MIXTA INDUSTRIE SI SERVICII

DISPUNEREA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA



Zone si subzone functionale

Zona functionala este o categorie urbanistica si reprezinta un teritoriu pe care se desfasoara activitatile umane ce se pot inscrie intr-o functiune principala si alte functiuni secundare; zonele functionale sunt puse in evidenta in Plansa nr. 3 - "Reglementari urbanistice - zonificare".

Subzonele functionale reprezinta subdiviziuni ale zonelor, avand functiuni specializate, caracteristici urbanistice similare posibil de circumscris acelorasi reguli.

Teritoriul intravilan al oraşului Plopeni este impartit in urmatoarele zone functionale:

ZONELE FUNCŢIONALE DIN INTRAVILAN

IS – ZONA INSTITUŢII ŞI SERVICII

L - ZONA LOCUINŢE

- ❖ Li –subzona locuinţe individuale;
- ❖ Lc –subzona locuinţe colective;

L/IS – ZONA MIXTĂ LOCUINŢE, INSTITUŢII ŞI SERVICII

ID – ZONA UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITARE

ID/IS – ZONA MIXTĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, INSTITUŢII ŞI SERVICII

SP - ZONA SPAȚII VERZI AMENAJATE, SPORT ȘI AGREMENT

- SP1- subzona spații verzi amenajate;
- SP2 – subzona sport și agrement;

GC - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ**TE - ZONA ECHIPARE EDILITARĂ****CC - ZONA CĂI DE COMUNICAȚII**

- Ccr – subzona cai de comunicatie rutieră;
- Ccf - subzona cai de comunicatie feroviara;

ZONELE FUNCȚIONALE DIN EXTRAVILAN**TA – TERENURI REZERVATE PENTRU ACTIVITATI AGRICOLE****TF – TERENURI FORESTIERE****TH – TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE****TC – TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAȚIE****Zonele de protecție, interdicție și zone protejate**

Elemente de regulament pentru clădirile cuprinse în zonele construite protejate propuse A / B / C și pentru clădirile izolate

Regulamentul Local de Urbanism al orașului Ploeni urmează să includă în cuprinsul său acele demersuri administrative și prevederi de reglementare prin care să se mențină și să se promoveze tipuri de intervenție pentru a se asigura păstrarea și protecția în teritoriu a elementelor purtătoare de valoare istorică și arhitecturală, care conferă identitate acestui oraș și care ar putea constitui o componentă a dezvoltării durabile a acestui teritoriu.

Referitor la regimul proprietății:

- Menținerea regimului de proprietate existent originar, de condominiu.

Referitor la construcțiile existente care fac obiectul protecției:

Intervențiile asupra clădirilor existente care fac obiectul protecției vor avea la bază un proiect de arhitectură unitar, elaborat la nivelul întregii clădiri, bazat pe expertiză tehnică și pe un studiu istorico-arhitectural în vederea constatării intervențiilor realizate în timp, proiect prin care se va urmări revenirea (acolo unde este cazul) la arhitectura originală a clădirii (fațade - goluri uși și ferestre, acoperiș - formă, aspect, materiale - tencuieli, zugrăveli, tâmplărie exterioară uși și ferestre și cromatică originare)

Se recomandă:

- Menținerea formei acoperișului în patru ape.
- Menținerea țiglei ceramice solzi pentru învelitori.
- Menținerea elementelor de finisaj și a culorii originare a fațadelor zugrăveli - culori de camuflaj.
- Menținerea tâmplăriei exterioare - material lemn, culoare maro
- În cazul unor intervenții interioare se recomandă menținerea golurilor exterioare existente.
- Se interzice modificarea gabaritului clădirii
- Se interzice autorizarea intervențiilor și lucrărilor cu caracter individual.

Referitor la amenajări exterioare:

La nivelul zonelor construite protejate se recomandă elaborarea unui plan unitar privind amenajările exterioare și intervențiile pe spațiul public sau cu vocație publică (cu acces neîngrădit). Acesta va fi elaborat pentru întreaga zonă construită protejată respectivă.

- Sunt permise împrejurimi din gard viu a grădinilor de fațadă h. max.=1.30m-1.40m, lățime=30 cm cu scopul menținerii vizibilității din stradă a spațiilor verzi și a clădirilor care fac obiectul protecției
- Este permisă plantarea gazonului, arbuștilor și arborilor specifici locali.
- Sunt permise împrejurimi cu caracter provizoriu a grădinilor de fațadă executate din plasă de sârmă pe stâlpi metalici, h. max. 1,20m
- Este interzisă amplasarea construcțiilor provizorii în zona spațiilor verzi către stradă, cu excepția elementelor de mobilier urban și de grădină.

Pentru zonele construite protejate propuse se recomandă instituirea următoarelor servituți urbanistice:

- Este interzisă parcelarea și modificarea utilizării condominiale originare
- Este interzisă realizarea de lucrări de eficientizare energetică a construcțiilor care au generat zona construită protejată care conduc la alterarea volumului, materialelor și finisajelor originare. Se interzice realizarea de termosistem la exteriorul anvelopei construcțiilor, peste finisajele originare, cu înlocuirea acestora sau cu modificarea elementelor arhitecturale originare.
- Este interzisă delimitarea prin împrejurimi a terenurilor utilizate de către proprietari / chiriași diferiți
- Este interzisă ridicarea construcțiilor cu caracter provizoriu în zona vecină a aliniamentului la stradă.
- Este interzisă amplasarea garajelor sau a platformelor acoperite pentru garaje pe zona vecină a aliniamentului la stradă

Condiționări în vederea autorizării lucrărilor de construire:

Pentru orice fel de lucrări de intervenție, întreținere, protecție și amenajare în zonele construite protejate propuse se va obține în mod obligatoriu avizul Direcției Județene de Cultură Prahova.

Intervențiile propuse asupra construcțiilor care au generat instituirea zonelor construite protejate A, B, C, marcate în planul A446/2 aferent studiului istoric (preluate în planșa P.U.G. de reglementări urbanistice) cu culorile albastru, ocru și verde, se vor face doar în baza unui proiect elaborat la nivelul întregului obiect de arhitectură, indiferent de regimul de proprietate al acestuia, cu identificarea intervențiilor care se situează în afara proiectului original. Propunerile vor trebui să elimine aceste construcții parazitare, iar acolo unde nu este posibil, din motive de stabilitate și rezistență, fundamentate de expertiza tehnică, se vor propune în mod obligatoriu variante de modificare și/sau integrare în caracteristicile construcției originare, variante care vor face obiectului avizului MCC/DJC Prahova.

Lucrările de eficiență energetică a clădirilor care au generat zonele construite protejate se vor realiza astfel încât să nu afecteze volumul, finisajele exterioare și materialele originare.

Se recomandă la emiterea autorizațiilor de construire în zonele construite protejate să se planteze cel puțin doi stejari în incintă, pentru reconstituirea contextului original al coloniei Uzinelor Mărgineanca. Se recomandă ca Primăria Ploeni să realizeze un plan de plantare general ca fundament al plantărilor menționate anterior la condiții.

Intervențiile asupra clădirii cartate cu nr. 1 (Clădirea gării) se vor face în baza unui proiect care va urmări revenirea la arhitectura originală a acesteia - materiale, finisaje, cromatică. Pentru orice lucrări de intervenție, protecție, întreținere asupra acestei clădiri se va obține avizul DJC Prahova.

Situri arheologice

Pentru situl arheologic clasat ca monument s-a instituit zona de protecție conform Legii nr. 422/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind protejarea monumentelor istorice - de 500 m, datorită poziționării în afara localității.

Interdicție temporară de construire

În zonele cu valori de patrimoniu cultural construit listate sau identificate - până la obținerea avizelor legale.

În zonele ce cuprind valori de patrimoniu cultural construit de interes local, atât în imediata vecinătate a monumentului (în interiorul parcelei delimitate topografic) precum și în zonele de protecție, autorizarea construcțiilor se face cu respectarea strictă a avizelor specializate (avizul Direcției Județene pentru Cultură Prahova).

În zonele funcționale în care se desfășoară activități ce prezintă riscuri sanitare și produc disconfort - până la elaborarea Studiului de impact asupra mediului și obținerea Acordului de mediu și/sau Autorizației de mediu conform prevederilor în vigoare.

În toate celelalte zone în care există utilizări permise cu condiții și pentru care Administrația publică locală nu are suficiente elemente pentru a-și asuma autorizarea directă a construirii - până la elaborarea și aprobarea altei documentații de urbanism (PUZ și regulament, PUD).

Interdicții definitive de construire

În zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute pentru protecția sistemelor de alimentare cu energie electrică, gaze naturale, apă, canalizare, a căilor de comunicație și a altor lucrări de infrastructură.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Domeniul public al orașului este format în mare parte din circulația rutieră, spațiile verzi și aleile ce deservesc cartierele de locuit.

Orașul dispune și de o zonă de pășune lângă Raul Teleajen.

Identificarea tipului de proprietate a terenurilor este materializată în planșa "5. Proprietatea asupra terenurilor":

-terenuri aparținând domeniului public al statului în administrarea

AN "APELE ROMANE": Râul Teleajen

RN a PADURILOR ROMSILVA: păduri

-terenuri aparținând domeniului public de interes județean: drumurile județene 100D și 102.

-terenuri aparținând domeniului public de interes local: terenurile pe care se afla obiectivele de utilitate publică (servicii publice, echipamente tehnico-edilitare)

-terenuri aparținând domeniului privat al orașului

-terenuri proprietate privată aparținând persoanelor fizice sau juridice;

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NATIONAL	JUDEȚEA N	LOCAL	SUPR.	LUNGIME
				mp	ml
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII					
Clădire Primărie				145	
Teren aferent clădire Primărie				1730	
Clădire grădiniță cu program prelungit				1300	
Teren aferent grădiniță				7500	
Clădire grădiniță cu program normal				325	
Teren aferent grădiniță				1300	
Clădire grădiniță cu program normal				71	
Teren aferent grădiniță				864	
Clădire mortuară				78	
Teren cimitir				10000	
Clădire cinematograf				762	
Clădire Sala Polivalentă				8612	
Clădire Casa de Cultură				925	
Adăposturi ALA				90+90+90	
Școala generală cu cls I-VIII				1211,14	
Școala generală cu cls I-VIII				84	
Școala generală cu cls I-VIII					
Grup școlar industrial electrotehnic				882	
Școala profesională				519,2	
Sala de sport grup școlar				582	
Cantina grup școlar				836	
Internat grup școlar				873,18	
Ateliere școală, alte construcții					
Clădire fosta școală generală				294,5	
Teren curți construcții				11446,82	
Teren curți construcții				23330	
Piața agroalimentară				680	
DRUMURI, STRĂZI					
Străzi în intravilan				85411	
Parcări amenajate				6570	

SPATII VERZI, SPORT					
Parc central Casa de Cultură				3000	
Parc piață				900	
Spații verzi (conf PUG)				20000	
Baza sportivă				20000+25000	
Teren de joacă str. Leului				600	
Teren de joacă sala polivalenta				1600	
Teren de joacă blocuri str. Zorilor				500	
ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE / GOSPODĂRIRE COMUNALĂ					
Alimentarea cu apă oraș Plopeni, total rețele					16046
Stație apă oraș Plopeni				858	
Teren aferent stație de apă				4200	
Rețele canal oraș Plopeni					22340
Teren aferent stație de epurare				4800	
Rețele termice					17658

Următoarele obiective de utilitate publică necesare pentru dezvoltarea localității sunt propuse pentru înființare sau extindere/reabilitare:

Modernizare drumuri

Realizarea de alei pietonale și pistă de biciclete de la Biserica "Sf. Nicolae" până la canton

Amenajarea unui drum în lungime de 2 km, între stația de epurare și râul Teleajen

Izolarea termică a blocurilor și clădirilor publice din oraș

Dotarea cu panouri fotovoltaice a instituțiilor publice de pe raza orașului

Modernizarea rețelelor electrice

Reabilitare termică și energetică la clădirea "Școala Gimnazială Carol I"

Reabilitare, consolidare, extindere, modernizare pentru școala cu cls.I-VIII "Carol I"

Construirea unei săli de sport în cadrul școlii Carol I

Consolidarea, modernizarea, extinderea, reabilitarea termică, construirea unui corp nou la Grupul Școlar Plopeni

Modernizarea instalației electrice la colegiul tehnic Ghe. Lazăr

Construire campus școlar cu cantină și anexe la colegiul Ghe. Lazăr

Modernizarea bazei sportive a orașului

Reabilitare termică și energetică la clădirea "Sala Polivalentă Plopeni"

Construirea unui complex turistic în apropierea pădurii Plopeni

Crearea unui parc industrial pe 24 ha

3.13. STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ, PROGRAM DE INVESTIȚII ȘI PLAN DE ACȚIUNE

3.13.1. Politici și programe de investiții publice necesare

Profil strategic al orașului Plopeni

CARACTERISTICI POZITIVE:

Existența unui potențial deosebit în domeniul resurselor umane

Forța de muncă este disponibilă, iar populația are capacitate mare de muncă, favorizând dezvoltarea și înalta profesionalizare a resurselor umane și crearea unui avantaj competitiv în acest sens.

Existența unui potențial economic

Este datorată unui sector industrial foarte prezent, cu potențial uriaș de dezvoltare, atât în unități de servicii în domeniu – localitatea fiind cunoscută datorită acestui potențial – dar și a posibilităților de dezvoltare a turismului, bazate pe tradițiile localității. Așezarea orașului, dar și existența resurselor naturale și potențialului ecologic și facilitățile oferite investitorilor denotă un mediu atractiv din punct de vedere economic.

Existența unui potențial administrativ

Orașul Plopeni dispune de forță de muncă calificată în domeniul administrației publice, iar administrația publică locală este disponibilă pentru a oferi facilități investitorilor strategici.

CARACTERISTICI NEGATIVE:

Infrastructura de afaceri este insuficient dezvoltată.

Obiectivele principale ale dezvoltării orașului Plopeni

Obiectivele principale ale dezvoltării orașului Plopeni sunt:

* dezvoltarea infrastructurii de bază și asigurarea accesului neîngrădit al populației și consumatorilor economici la această infrastructură (apă, electricitate, distribuție gaze, căi de transport, canalizare);

* accesul la locuință;

* protecția mediului;

* reducerea sărăciei;

* regenerarea orașului (regenerarea capitalului natural, a terenurilor și a resurselor de apă).

Atingerea obiectivelor propuse este posibilă prin încurajarea și dezvoltarea parteneriatului: în cadrul comunității locale (administrație publică locală - societate civilă/ONG - comunitate de afaceri - instituții de învățământ, cultură), cu localitățile din zonă și în cadrul regiunii, cu alte orașe din țară și străinătate (orașe înfrățite).

Având în vedere că o așezare urbană sau rurală nu este un sistem închis, iar realizarea celor cinci obiective generale se întemeiază pe aplicarea unui management care să conducă la dezvoltare, politicile, planificarea strategică, precum și realizarea programelor și proiectelor se vor face cu respectarea următoarelor principii:

* dezvoltare durabilă, astfel încât pe termen lung să se producă schimbări majore de cultură și atitudine, în ceea ce privește utilizarea resurselor de către populație și operatorii economici;

* întărirea capacității instituționale prin management eficient, definirea și restructurarea serviciilor publice în raport cu resursele financiare actuale, cu obiectivele dezvoltării durabile, precum și cu doleanțele și cerințele comunității;

* crearea unei rețele de comunicații între localități în scopul schimbului de informații cu privire la utilizarea celor mai bune practici;

* realizarea programelor și proiectelor prin parteneriat public-privat;

* realizarea acelor programe și proiecte pe care sectorul privat nu le poate finanța;

* integrarea politicilor, atât pe orizontală, pentru a se realiza un efect sinergic simultan între sectoare, cât și pe verticală, având în vedere corelarea și integrarea politicilor de dezvoltare a orașului cu politicile de dezvoltare ale județului și ale regiunii din care face parte;

* managementul resurselor, ce presupune integrarea fluxurilor de resurse energetice, materiale, financiare și umane, inclusiv într-un ciclu natural;

- * utilizarea mecanismelor de piață pentru a atinge ținta durabilității, respectiv emiterea de reglementări pentru eco-taxe și funcționarea utilităților publice în sistem de piață, evaluarea investițiilor după criterii de mediu, luarea în considerare a problemelor de mediu la întocmirea bugetului local;
 - * design-ul arhitectonic durabil în temeiul căruia se stabilesc reguli privitoare la materialele de construcții, desing-ul unei clădiri, bioclimatul, densitatea clădirilor într-un areal, orientarea spațială a clădirilor, „structuri verzi” în jurul clădirilor, microclimat, eficiență energetică;
 - * realizarea unui program sau proiect fără a afecta cultura unei comunități, ori pentru a recupera moștenirea culturală și tradițiile întregii comunități locale;
 - * interzicerea multiplicării serviciilor publice, dacă acestea nu servesc unei nevoi locale;
 - * fixarea regulilor de utilizare rațională a terenurilor pentru toate proiectele de dezvoltare în baza planului de urbanism general, ca instrument de planificare spațială;
 - * analiza capacității tehnice de execuție;
 - * evaluarea eficienței utilizării resurselor financiare și umane;
 - * evaluarea viabilității financiare a unui program sau proiect prin prisma veniturilor fiscal obținute;
 - * identificarea nevoilor comunității locale și a priorităților acesteia;
- corespondența între lansarea unui program sau proiect și nevoile comunității;
- * evaluarea nevoilor comunităților sărace și a capacității localității de a asigura accesul acestora la locuință, locuri de muncă și serviciile publice de bază;
 - * protecția mediului;
 - * realizarea unui program sau proiect în parteneriat cu sectorul privat, ori realizarea unui program sau proiect de către sectorul privat, pentru a transfera costurile unei investiții, dacă există oportunitatea de a obține profituri viitoare;
 - * asigurarea publicității informațiilor cu impact în investiții (informații topografice, informații statistice privind economia locală și regională etc).

Obiective de dezvoltare ale Polului de creștere Ploiești:

- Teritoriu competitiv prin valorificarea oportunităților de dezvoltare a cercetării, infrastructurii urbane și tehnologiei;
- Teritoriu competitiv prin creșterea capacității operaționale a administrației și a comunității locale;
- Teritoriu care oferă acces tuturor cetățenilor la servicii urbane de calitate;

Pachetul de proiecte raportate la teritoriul orașului Plopeni din Planul Integrat de Dezvoltare al Polului de Creștere Ploiești-Prahova:

- Realizare capacitate de producere energie electrică (și termică) pentru consumul propriu, prin valorificarea resurselor regenerabile de energie în localitățile Dumbrăvești, Boldești Scăieni, Plopeni, Valea Călugărească
- Reabilitarea și modernizarea sistemelor de apă și canalizare în județul Prahova - Pentru Polul de Creștere - orașele Plopeni și Băicoi.
- Reabilitare, modernizare, dotare a așezământului cultural „Casa de cultură” Plopeni
- Îmbunătățirea calității mediului prin modernizare parcuri în orașul Plopeni
- Reabilitare, consolidare, extindere, modernizare pentru Școala cu clasele I-VIII Carol I, Plopeni
- Consolidare, modernizare, extindere, reabilitare termică, construirea unui corp de clădire nou la Grupul Școlar Plopeni
- Punerea în valoare a obiectivelor de patrimoniu existente pe traseul itinerant „Drumul Vinului”

Priorități și obiective strategice de dezvoltare

Prioritatea I – Dezvoltarea infrastructurii locale

Măsura:

1.1. Dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport și comunicații

Obiective specifice:

reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii fizice locale și regionale, cu scopul de a crea cadrul favorabil atragerii de investiții, promovării creșterii eco-nomice și creării de locuri de muncă sustenabile;
modernizarea și reabilitarea drumurilor din oraș;
sprijinirea sectorului de servicii regionale care asigură crearea și dezvoltarea de rețele de comunicații.

1.2. Îmbunătățirea infrastructurii tehnicoedilitare și de protecție a mediului

Obiective specifice:

asigurarea unui standard de viață ridicat pentru locuitorii orașului Plopeni, prin armonizarea cu standardele europene în domeniul calității apei potabile, a tratării apelor menajere și în gestionarea deșeurilor;
implementarea acquis-ului comunitar în domeniul protecției mediului;
creșterea oportunităților de investiții, în special în domeniul turismului și al activităților de protecție a mediului.
extinderea rețelilor de alimentare cu apă potabilă;
extinderea rețelei de alimentare cu gaze naturale
- modernizarea și extinderea sistemului de canalizare în oraș;
îmbunătățirea rețelilor electrice publice;

1.3. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii educaționale, sociale și de sănătate

Obiective specifice:

îmbunătățirea condițiilor de învățământ și a calității pregătirii profesionale;
oportunități egale pentru elevii aflați în situații defavorizate;
reabilitarea infrastructurii școlilor și procurarea de echipamente necesare în procesul de învățământ (tehnică de calcul, echipamente etc);
diversificarea și adecvarea metodelor și tehnicilor de evaluare, în special cele care încurajează creativitatea;
- promovarea participării active a elevilor, atât la evaluarea curentă, cât și la examenele naționale;
dezvoltarea managementului școlar și a actului decizional la nivelul unităților de învățământ;
identificarea unor noi surse de finanțare a unităților de învățământ, prin accesarea de fonduri derulate prin programe de finanțare externe;
îmbunătățirea calității procesului educațional, prin perfecționarea continuă a cadrelor didactice și identificarea unor noi modalități de recompensare și motivare a celor cu rezultate deosebite;
dezvoltarea managementului unităților sanitare și îmbunătățirea actului decizional în vederea gestionării optime a fondurilor necesare desfășurării activității specifice;
îmbunătățirea parteneriatelor dintre sistemul sanitar oferit de stat și ONG-uri, în vederea derulării unor programe destinate ajutorării persoanelor defavorizate (copiii din familiile de romi, persoane cu dizabilități, persoane în vârstă cu dizabilități);
creșterea implicării autorităților locale în organizarea și susținerea serviciilor sociale, prin dezvoltarea de parteneriate public-private, cu ONG-uri care desfășoară activități de asistență socială;
perfecționarea personalului implicat în activități de asistență socială, în special de la nivelul autorităților locale.

Prioritatea II Creșterea ocupării forței de muncă și dezvoltarea resurselor umane

Măsura:

2.1. Promovarea măsurilor active de ocupare a forței de muncă disponibile și dezvoltarea sistemului de formare profesională inițială și continuă

Obiective specifice:

sprijinirea tinerilor șomeri și a persoanelor aflate în șomaj de lungă durată pentru a (re)intra pe piața forței de muncă prin scheme speciale de pregătire profesională, consiliere, tutoriat, mediere și plasare în muncă;
creșterea adaptării între pregătirea profesională a forței de muncă și cerințele de pe piața muncii;
pregătire profesională și reprofilare pe piața muncii.

2.2. Îmbunătățirea și extinderea sistemului de servicii sociale

Obiective specifice:

creșterea gradului de implicare a administrației locale și a sectorului neguvernamental în sprijinirea grupurilor dezavantajate și întărirea rolului acestora în acordarea de servicii sociale;
asigurarea egalității șanselor și a integrării sociale a tinerilor, femeilor și a persoanelor cu nevoi speciale.

2.3. Achiziționarea de competențe specializate în domeniul administrării și dezvoltării afacerilor

Obiective specifice:

crearea unui cadru potrivit și a unei atitudini pozitive față de începerea și dezvoltarea unei afaceri;
susținerea accesului personalului din IMM-uri și micile afaceri de familie la servicii de instruire și consultanță, în scopul valorificării potențialului lor în domeniul producției și serviciilor;
diminuarea decalajului de instruire a personalului de decizie și execuție față de cel din Uniunea Europeană.

Prioritatea III – Sprijinirea afacerilor

Măsura:

3.1. Crearea și dezvoltarea IMMurilor în sectorul productiv și de servicii

Obiective specifice:

- dezvoltarea IMM-urilor, cu scopul de a crea noi locuri de muncă și a proteja locurile de muncă existente;
- creșterea performanței forței de muncă;
- stimularea spiritului antreprenorial;
- îmbunătățirea managementului;
- susținerea utilizării tehnologiei informației și comunicațiilor în sectoarele public și privat.

3.2. Dezvoltarea afacerilor prin crearea unor locații specifice

Obiective specifice:

atragera de noi investiții prin asigurarea unor locații dotate corespunzător din punct de vedere tehnic;
crearea de noi locuri de muncă;
creșterea numărului de firme nepoluante care creează valoare adăugată mare.

Prioritatea IV – Dezvoltarea durabilă a localității

Obiective specifice:

creșterea atractivității zonei pentru atragerea investitorilor;
promovarea sustenabilității pe termen lung a orașului Plopeni în ceea ce privește dezvoltarea resurselor umane și ocuparea forței de muncă;
dezvoltarea și eficientizarea capacității administrative a autorității locale.

Obiectivul strategic al orașului Plopeni este: “Utilizarea eficientă a tuturor resurselor fizice și umane, pentru realizarea unei dezvoltări economice și sociale durabile, care să ducă pe termen lung la creșterea standardului de viață al populației.”

Viziunea propusă pentru orașul Plopeni este:

“În 2030 orașul Plopeni este o localitate prosperă din punct de vedere economic, capabilă să ofere locuitorilor săi confortul de a trăi la un standard calitativ ridicat, posibilitatea de a studia și oportunitatea de a se dezvolta profesional, într-o comunitate responsabilă, guvernată de autorități publice locale transparente și oneste.”

3.13.2. Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare

Pentru utilizarea la maxim a potențialului și a resurselor orașului este necesar să se realizeze și să se implementeze proiecte în diferite domenii: economic, social, cultural, resurse umane, infrastructură, turism, educație, cultură etc. s-au identificat pentru orizontul 2018-2030 următoarele proiecte:

Modernizare drumuri

Realizarea de alei pietonale și pistă de biciclete de la Biserica "Sf. Nicolae" până la canton

Amenajarea unui drum în lungime de 2 km, între stația de epurare și râul Teleajen

Izolarea termică a blocurilor și clădirilor publice din oraș

Dotarea cu panouri fotovoltaice a instituțiilor publice de pe raza orașului

Modernizarea rețelelor electrice

Reabilitare termică și energetică la clădirea "Școala Gimnazială Carol I"

Reabilitare, consolidare, extindere, modernizare pentru școala cu cls.I-VIII"Carol I"

Construirea unei săli de sport în cadrul școlii Carol I

Consolidarea, modernizarea, extinderea, reabilitarea termică, construirea unui corp nou la Grupul Școlar Plopeni

Modernizarea instalației electrice la colegiul tehnic Ghe. Lazăr

Construire campus școlar cu cantină și anexe la colegiul Ghe. Lazăr

Modernizarea bazei sportive a orașului

Reabilitare termică și energetică la clădirea "Sala Polivalentă Plopeni"

Construirea unui complex turistic în apropierea pădurii Plopeni

Crearea unui parc industrial pe 24 ha

O parte din Programele Operaționale care pot fi accesate pentru dezvoltarea economicosocială a orașului Plopeni și diminuarea disparităților între regiunile României sunt:

PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL (POR)

PROGRAMUL OPERAȚIONAL SECTORIAL CREȘTEREA COMPETITIVITĂȚII ECONOMICE (POS CCE)

PROGRAMUL OPERAȚIONAL DEZVOLTAREA CAPACITĂȚII ADMINISTRATIVE (POS DCA)

PROGRAMUL OPERAȚIONAL SECTORIAL (POS DRU)

3.13.3. Planul de acțiune pentru implementare*Linii directoare:*

Orașul Plopeni reprezintă o zonă atractivă pentru investiții și ar putea atrage un număr mare de investitori.

Avantajele oferite de orașul Plopeni sunt:

- * mediul de afaceri favorabil investițiilor;
- * forță de muncă disponibilă și calificată;
- * potențial industrial ridicat;
- * resurse naturale încă neexploatate;
- * disponibilitate pentru colaborare a autorităților publice locale;
- * cadru natural și de producție ecologic.

Obiectivele principale ale dezvoltării orașului Plopeni constă în:

- * dezvoltarea infrastructurii de bază și asigurarea accesului neîngrădit al populației și consumatorilor economici la această infrastructură (apă, electricitate, distribuție gaze, căi de transport, canalizare);
- * accesul la locuință;
- * protecția mediului;
- * reducerea sărăciei;
- * regenerarea orașului (regenerarea capitalului natural, a terenurilor și a resurselor de apă).

Atingerea obiectivelor propuse este posibilă prin încurajarea și dezvoltarea parteneriatului: în cadrul comunității locale (administrație publică locală - societate civilă/ONG - comunitate de afaceri - instituții de învățământ, cultură), cu localitățile din zonă și în cadrul regiunii, cu alte orașe din țară și străinătate (orașe înfrățite).

PLANUL DE ACȚIUNE

Măsuri	Cod	Titlu proiect	Sursa de finanțare	Valoare proiect	Calendar	Categorie proiect	Stadiul implementării
Dezvoltarea infrastructurii locale							
Măsura 1 Dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport și comunicații	1	Modernizare drumuri	Buget local 5% Buget de stat 95%	180000 euro	2018-2030	Proiectul este cuprins în Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Plopeni.	Idee
	2	Realizarea de alei pietonale și pistă de biciclete de la Biserica "Sf. Nicolae" pana la canton	Buget local 50% Buget de stat 50%	328000 euro	2018-2030	Proiectul este cuprins în Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Plopeni.	Idee
	3	Amenajarea unui drum în lungime de 2 km, între stația de epurare și râul Teleajen	Buget local 50% Buget de stat 50%	368000 euro	2018-2030	Proiectul este cuprins în Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Plopeni.	Idee
Măsura 2 Îmbunătățirea infrastructurii tehnicoedilitare și de protecție a mediului	4	Izolarea termică a blocurilor și clădirilor publice din oraș	Buget local 50% Buget de stat 50%	284000 euro	2018-2030	Proiectul este cuprins în Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Plopeni.	Idee
	5	Dotarea cu panouri fotovoltaice a instituțiilor publice de pe raza orașului	Buget local 10% Fonduri europene / structurale 90%	19450 euro	2018-2030	Proiectul este cuprins în Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Plopeni.	Idee
	6	Modernizarea rețelelor electrice	Buget local 10% Fonduri europene / structurale 90%	neevaluată	2019-2025	Proiectul este cuprins în Planul Urbanistic General (în lucru)	Idee
Măsura 3 Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii educaționale, sociale și de sănătate	7	Reabilitare termică și energetică la clădirea "Școala Gimnazială Carol I"	Fonduri europene / structurale 77% Buget de stat 12% Buget local	4547318,08 lei	2017-2019	Proiectul este cuprins în Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Plopeni.	În execuție
	8	Reabilitare, consolidare, extindere, modernizare pentru școala cu cls.I-VIII"Carol I"	Fonduri europene / structurale Buget de stat Buget local	neevaluată	2019-2022	Proiectul este cuprins în Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Plopeni.	În evaluare
	9	Construirea unei săli de sport în cadrul școlii Carol I	Buget local 10% Fonduri europene / structurale 90%	240800	2018-2030	Proiectul este cuprins în Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Plopeni.	Idee
	10	Consolidarea, modernizarea, extinderea, reabilitarea școlii Carol I Plopeni	Fonduri europene / structurale	neevaluată	2019-2025	Proiectul este cuprins în Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Plopeni.	În evaluare

Măsuri	Cod	Titlu proiect	Sursa de finanțare	Valoare proiect	Calendar	Categorie proiect	Stadiul implementării
			Buget de stat Buget local				
	11	Modernizarea instalației electrice la colegiul tehnic Ghe. Lazăr	Buget local 100%	56000 euro	2018-2030	Proiectul este cuprins în Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Plopeni.	Idee
	12	Construire campus școlar cu cantină și anexe la colegiul Ghe. Lazăr	Buget local 10% Fonduri europene / structurale 90%	2932800	2019-2030	Proiectul este cuprins în Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Plopeni.	Idee
	13	Modernizarea bazei sportive a orașului	Buget local 70% Parteneriate 30%	118000 euro	2018-2030	Proiectul este cuprins în Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Plopeni.	Idee
	14	Reabilitare termică și energetică la clădirea "Sala Polivalentă Plopeni"	Fonduri europene / structurale 57% Buget de stat 8% Buget local	4415615,22 lei	2017-2019	Proiectul este cuprins în Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Plopeni.	În execuție
Sprijinirea afacerilor, creșterea ocupării forței de muncă și dezvoltarea durabilă a localității							
Măsura 1 Crearea și dezvoltarea IM Murilor în sectorul productiv și de servicii	15	Construirea unui complex turistic în apropierea pădurii Plopeni	Buget local 5% Fonduri europene / structurale 95%	800000	2018-2030	Proiectul este cuprins în Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Plopeni.	Idee
Măsura 2 Dezvoltarea afacerilor prin crearea unor locații specifice	16	Crearea unui parc industrial pe 24 ha	Buget local 5% Fonduri europene / structurale 95%	1850000	2018-2030	Proiectul este cuprins în Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Plopeni.	Idee

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

Principalele concluzii care se desprind din analiza situatiei existente sunt :

- Populația orașului s-a redus pe fondul unui spor natural și migratoriu negativ;
- Structura demografică pe grupe de vârstă și sexe este afectată de procesul de îmbătrânire;
- Creșterea populației inactive (copiii și tinerii de până la 19 ani și populația peste 65 ani reprezintă populație inactivă și cu risc social ridicat).
- Numarul de locuri de muncă este în scădere, cu o tendință de redresare;
- Calitatea vieții se situează în continuare la nivele nesatisfăcătoare cu consecințe nefavorabile asupra condițiilor de viață și de muncă ale populației.

Obiectivele propuse prin tema program care ilustreaza solicitarile administratiei publice locale si necesitatile populatiei au fost incluse in prevederile prezentei documentatii, dupa aprobare documentatia P.U.G. urmand sa se constituie in act de autoritate publica in vederea operarii in teritoriul localitatilor si al orasului, cu privire la abordarea politicilor de construire si dezvoltare urbanistica.

Se vor intocmi dupa aprobarea P.U.G. documentatiile urbanistice de genul planurilor urbanistice zonale sau de detaliu, care dupa aprobare in conditiile legislatiei in vigoare vor scoate de sub interdictia temporara de construire zonele materializate in plansele de reglementari urbanistice pentru fiecare localitate.

In situatia in care, sub presiunea investitorilor zone din teritoriul intravilanului propus si din teritoriul din extravilan vor capata alte functiuni fata de prevederile P.U.G., zonele respective se vor supune intocmirii de documentatii de urbanism cu caracter local P.U.Z. care vor urma traseul avizarilor in vederea aprobarii stabilit de actele normative in vigoare, in baza certificatului de urbanism emis de autoritatea locala. Termenul de valabilitate a planului urbanistic general este de cca 10 ani, odata cu realizarea documentatiilor stabilindu-se noile criterii de dezvoltare urbanistica in ansamblu si zonal.

Pentru ca propunerile sa capete contur, sa fie aplicabile si sa intre in legalitate, se impune ca pe viitor, in functie de oportunitati si oferte investitionare, sa fie elaborate documentatii (de tip PUZ si PUD sau din domeniul funciar) privitoare la:

- reglementarea situatiei juridice a terenurilor pentru zonele neclare
- reconversia platformelor economice abandonate
- construirea zonelor turistice
- amenajarea de noi spatii verzi.

La acestea se adauga documentatiile necesare dotarii tehnico-edilitare a orasului si alte proiecte avand drept scop diferite aspecte ale dezvoltarii.

Pentru trecerea la aplicarea prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic General sunt necesare, în continuare, urmatoarele măsuri:

- avizarea și aprobarea Planului Urbanistic General în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare;
- elaborarea de studii de specialitate și proiecte de execuție pentru obiectivele de utilitate publică propuse a se executa în aceasta perioadă;
- asigurarea fondurilor materiale necesare realizării obiectivelor propuse în documentație;
- obiectivele de utilitate publică se vor executa în funcție de necesitățile și opțiunile populației;

În raport cu materializarea acestor obiective vor crește și șansele de relansare economico-socială a localității, în corelare cu programul propriu de dezvoltare.

***Prezenta documentatie serveste la fundamentarea in vederea obtinerii finantarilor pentru:**

1. programe de urbanizare a zonelor construite in teritoriu

2. dotare cu echipamente edilitare,

3. intretinere si dezvoltare a infrastructurii,

4. luarea de masuri in vederea protejarii mediului natural si construit,

5. eliberarea certificatelor de urbanism

6. eliberarea autorizatiilor de construire

7. Baza grafica de intocmire a cadastrului de specialitate imobiliar-edilitar si a bancii de date urbane

Intocmit de:

Urbanist Chiritescu Miruna

ANEXE

Anexa 1. Lista locuințelor colective

EVIDENTA CLADIRI-LOCUINTE COLECTIVE

Bdl/strada/ alee	Nr.	Nr. bloc	Regim inaltime/nr.scari / an constr./	Nr.ap
Aleea Activ	1	S.C. HOSTEL HORIA	P+3 E	
Aleea Armoniei	1	CM 4	P+3E/1971	76 camere
	2	BI.C11	P+4E/2sc/1981	40 ap
	2B	CP -Stefan Constantin	P+1E	
	3	BI.C21	P+3E/2sc/1988	30 ap
	4	CM2	P+2E+M/1sc/1952	58 ap
	5	BI.V22	P+4E/1sc/1992	19 ap
	6	BI.C12	P+4E/2sc/1981	38ap
	9	BI.C10	P+4E/3sc/1981	76ap
	11	BI.C9	P+4E/3sc/1981	76 ap
TOTAL cladiri		P+2E+M P+3E P+4E Institutii 2 cladiri	1 2 5	58 ap 106 ap 249 ap
				413ap
Aleea Biruintei	1	BI.AC17	P+4E/1sc/1984	19 ap
	2	BI.AC18	P+4E/2sc/1986	29ap
	3	BI.AC6	P+4E/1sc/1984	19ap
	4	BI.AC13	P+4E/2sc/1984	29ap
	5	BI.AC5	P+4E/1sc/1985	19ap
	6	BI.AC11	P+4E/2sc/1986	38 ap
	7	BI.AC4	P+4E/1sc/1985	19ap
	9	BI.AC3	P+4E/2sc/1985	29ap
TOTAL cladiri		P+4E	8	201 ap
Aleea Cimbrului	1	BI.A15	P+4E/2sc/1976	40ap
	2	BI.A18	P+4E/2sc/1976	40ap
	3	BI.A16	P+4E/2sc/1976	40ap
	4	BI.A17	P+4E/2sc/1976	40ap
TOTAL cladiri		P+4E	4	160ap
Aleea Crinului	1	BI.A19	P+4E/2sc./1976	40 ap
	2	BI.A14	P+4E/2sc./1976	40 ap
	4	BI.B14	P+4E/2sc./1976	40 ap
	6	BI.A20	P+4E/2sc./1976	40 ap
TOTAL cladiri		P+4E	4	160 ap
Aleea Libertatii	2	BI.AC8	P+4E/2sc./1984	29 ap
	3	BI.AC15	P+4E/2sc/1986	20ap
	5	BI.AC14	P+4E/2Sc/1985	29ap
	7	BI.AC10	P+4E/3sc/1985	39ap
TOTAL cladiri		P+4E	4	117 ap
Aleea Trandafirilor	1	BI.24	P+4E/3sc/1974	60ap
	2	BI.28	P+4E/3sc/1970	60ap

	3	Bl.26	P+4E/3sc/1970	60ap
	4	Bl.A1	P+4E/2sc/1972	40ap
TOTAL cladiri		P+4E	4	160ap
Aleea Zorilor	1	Bl.C3	P+4E/2sc/1979	40ap
	2	Bl.C1	P+4E/2sc/1978	40ap
	3	Bl.C4	P+4E/2sc/1978	40ap
	4	Bl.C5	P+4E/2sc/1978	40ap
	6	Bl.C5	P+4E/2sc/1978	40ap
TOTAL cladiri		P+4E	5	200ap
Bdl Independentei	1	CM5	P+3E/1sc/1974	83 came re
	2A	CP	Alexandru	
	2B	CP	Godeanu	
	3	CM3	P+3E/1sc/1971	76 came re
	4A	Bl.19D	P+4E/1sc/1988	12ap
	4B	Bl.20	P+4E/1sc/1988	12ap
	5	Bl.C16	P+4E/2sc/1981	38ap
	6A	Bl.19C	P+4E/1sc/1989	8ap
	6B	Bl.19B	P+4E/1sc/1989	8ap
	7	Bl.C15	P+4E/2sc/1983	32ap
	8A	Bl.19A(BRD+CEC	P+4E/1sc/2000	16ap
	8B	Bl.18(fost FISC)	P+4E/1sc/2000	16ap
	13	Bl.39	P+1E/2sc/1957	8ap
	13A	Bl.AC1	P+4E/1sc/1987	16ap
	13B	Bl.AC2	P+4E/2sc/1986	38ap
	14A	Bl.B1	P+4E/1sc/1987	16ap
	14B	Bl.B2	P+4E/1sc/1987	16ap
		CP	15,15A,17,19,21,23,25	
		Institutii:	statia de apa, cimitir, autogara, posta, CAR+ Politie, primarie, biserica, casa padurarului ocol, stadion	
TOTAL cladiri		P+1E P+3E P+4E CP	1 2 12 2+6 colonie	8ap 191cam. 228ap 8 CP
Bdl Republicii	nr.1	Bl.18	P+1E /2 sc /1953	12 ap+3M
.....	1A	CP -Costache	P+M/2012	
.....	2B1	CP-Manache	P+1E+M/2014	
	2B2	CP-Stan		
.....	2 B3	CP-SC FIREDUO	P+1E/2014	
.....	3	Bl.9	P+1E+M-vila/1940	6 ap
	5	Bl.8	P+1E+M-vila/1940	6 ap
	5A	CP-Gheorghe Valerian	neinceput	
	7	Bl.2	P+1E+M-vila/1940	4 ap
	9	Bl. C17	P+4E /1sc./1984	16 ap
	11A	Bl.C 14	P+4E /1sc./1984	16 ap
	11B	Bl.C13	P+4E /1sc./1984	16 ap
	13A	Bl.C6	P+4E /1sc./1980	16 ap
	13B	Bl.C7	P+4E /1sc./1980	16 ap
	13C	Bl.C8	P+4E /1sc./1980	16 ap

	14	Bl.46-vila	P+2E/1sc./1959	12 ap
	16	Bl.47-vapor	P+2E/1sc./1960	44 ap
	18	Bl.48-vila	P+1E/2sc/1959	8ap
	19	CP ATACHI IBRAHIM	P+1E	CP
	20	Bl.49	P+1E/2sc./1959	8 ap
	20 B	Bl.20-DIANA	P+4E/1sc/ 1978	18 ap
	22	Bl.50	P+2E/1sc./1962	12 ap
	23	Bl.56-vila	P+1E+M/1944	4 ap
	24	Bl.A4	P+4E/1sc/1952	25ap
	26	Bl.A5	P+4E/1sc/1971	25ap
	27	Bl.54	P+2E/1sc/ 1962	12ap
TOTAL cladiri		CP P+1E+M P+2E P+4E institutii	5 +1 Ibrahim 7 4 9 8-casa cultura, sala polivalenta, colegiu 1+2 centru plasament gradinita, sc.gimnaziala	48 ap+3M 68 ap 164ap
Str.Bucegi	1	Bl.75	P+1E//1942-vila	4ap
	5A	CP	P+M	
	5B	CP	P+M	
	7	Bl.72	P+1E//1942-vila	4ap
		institutii	Gradinita-constr1941	
TOTAL cladiri		P+1E	2-vile	8ap
Str.Caraiman	1	Bl.71	P+1E/1942	6ap
	2	Bl.63	P+1E/1941	4ap
	3	Bl.70	P+1E/1940	2ap
	4	Bl.64	P+1E/1941	4ap
	5	Bl.69	P+1E/1941	CP
	6	Bl.65	P+1E/1941	4ap
	8	Bl.66	P+1E/1941	4ap
	9	Bl.67	P+1E/1942	4ap
		institutii	Biserica adventista	
TOTAL cladiri		P+1E	8-vile	28ap
Str.Carpati	1	Bl.53	P+2E+M/2sc/1960 reabili.2007	30ap
	1A	CP		
	2	Bl.51	P+2E/2sc/1962	24ap
	3	Bl.52	P+2E+2sc/1960	24ap
		P+2E		
TOTAL cladiri		P+2E+M P+2E CP	1 2 1	30 48 1
Str.Cernei		CP =15	1,2,3,4,5,6,7,8,9,9A,10,11, 12,13,14	15 case
Str.Decebal		CP	1,1A,1B,1D,1E,2,3,4,5,6,7 7A,8,10,11A,11B,12,12A,1 3,14,15,15A,16,17,18,18A, 19,19bis,19A,21A,23,25,2 5A, 25B,27,29,31,31A	
			CP=38	

			LT=4 Irdiro	
Str. Democratiei	1	Bl.35	P+1E/2sc/1952	12ap
	2	Bl.29	P+1E+M/2sc/1944	6ap
	3	Bl.34	P+1E/2sc/1953	12ap
	4	Bl.30	P+1E/2sc/1953	12ap
	5	Bl.B5	P+3E/1sc/1987	12ap
	6	Bl.31	P+1E+M/2sc/1944	6ap
	7	Bl.B4	P+3E/1sc/1987	12ap
	8	Bl.32	P+1E/2sc/1940	4ap
	9	Bl.B3	P+4E/1sc/1986	19ap
	10	Bl.33	P+1E/2sc/1953	12ap
		institutii	SCPGL,service	
TOTAL cladiri		P+1E P+3E P+4E	7 2 1	64ap 24ap 19ap
Str.Grivitei	1	Bl.7	P+1E/1944	5ap
	2	Bl.3	P+1E/1944	6ap
	2A	CP		
	2B	CP		
	3	Bl.6	P+1E/1944	4ap
	3A	CP		
	3B	LT		
	4	Bl.4	P+1E/1944	6ap
	6	Bl.5	P+1E+M/1953	12ap
TOTAL cladiri		P+1E CP LT	5 2 1	33ap
Str.Leului	1	Bl.40	P+1E/2sc/1957	8ap
	2	Bl.37	P+1E/2sc/1956	8ap
	3	Bl.AC17	P+4E/2sc/1985	38 ap
	4	Bl.38	P+1E/2sc/1956	8ap
	6	Bl.AC12	P+4E/1986	38ap
TOTAL cladiri		P+1E P+4E	3 2	24ap 76ap
Str.Marasesti		CP=8	1,2,3,4,5,6,6A,7,8	8 CP
Str.Milcov		CP=13	1,2,3,4,5,6,6A,7,8,9,10,11,12	13CP
Str.Oituz	1	Bl.17	P+1E/2sc/1951	8ap
	2	Bl.10	P+1E/2sc/1951	4ap
	2A1	CP		
	3	Bl.16	P+1E/1940	4ap
	4	Bl.11	P+1E/1sc/1951	4ap
	4A	CP		
	5	Bl.15	P+1E/2sc/1953	12ap
	6	Bl.12	P+1E/1sc/1951	4ap
	7	Bl.14	P+1E/1sc/1940	4ap
	9	Bl.13	P+1E+M/2sc/1951	12ap+2M
TOTAL cladiri		P+1E P+1E+M CP	7 1 2	40 12+ 2M

Str.Patriei		LT		
Str.Pacii	1	Bl.62	P+1E/1940	4ap
	2	Bl.57	P+1E/1944	2ap
	3	Bl.61	P+1E/1940	2ap
	4	Bl.58	P+1E/1941	4ap
	5	Bl.60	P+1E/1940	2ap
	7	Bl.59	P+1E/1944	4ap
		institutii	SC ADICONS,organizatia crestina,biserica evanghelica,S.C. DARIUS	
TOTAL cladiri		P+1Evile	6	20ap
Str.Plevnei		CP=10	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	10 CP
Str.Prahovei		CP=34	1,2,3,3A,3B,3C,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,16,18,20,22,24,26,28,30,30A,32,34,36,38,40,42,44,46,48	34CP
Str.Primaverii	2	Bl.80	P+1E/1942	4ap
	2A	Bl.D1	P+4E/1990	19ap
	4	Bl.81	P+1E/1942	4ap
	6	Bl.82	P+1E/1942	4ap
	7A	CP		
		institutii	S.C. ROXAL IMPEX S.C.BRIARI,DICEANU	
TOTAL cladiri		P+1E-vile P+4E CP	3 1 1	12ap 19ap 1CP
Str.Smirdan	1	Bl.28	P+1E/1944	6ap
	2	Bl.23	P+1E/1942	4ap
	2A	CP	CP	1
	3	Bl.27	P+1E/2sc/1953	12ap
	4	Bl.24	P+1E/1940	4ap
	5	Bl.26	P+1E/2sc/1953	12ap
	6	Bl.25	P+1E/2sc/1953	12ap
TOTAL cladiri		P+1E-vile CP	6 1	50ap 1
Str.Sperantei	2	Bl.V8	P+4E/2sc/1989	38ap
	4	Bl.V7	P+4E/2sc/1988	38ap
	6	Bl.V6	P+4E/2sc/1988	38ap
	8	Bl.V5	P+4E/2sc/1989	38ap
	10	Bl.V9	P+4E/2sc/1989	38ap
TOTAL cladiri		P+4E	5	190ap
Str.Tineretului	1	Bl.A3	P+4E/1sc/1971	25ap
	2	Bl.A13	P+4E/1sc/1972	20ap
	3	Bl.A2	P+4E1sc/1971	25ap
	4	Bl.A12	P+4E/1sc/1972	20ap
	5	Bl.A8	P+4E/1sc/1976	20ap
	6	Bl.A11	P+4E/1sc/1972	20ap
	7	Bl.A9	P+4E/1sc/1972	20ap
	8	Bl.A10	P+4E/1sc/1972	20ap
	9	Bl.A7	P+4E/1sc/1972	20ap
	10	Bl.A21	P+4E/2sc/1976	40ap
	11	Bl.A6	P+4E/1sc/1972	20ap

	12	Bl.A22	P+4E/2sc/1978	40ap
	14	Bl.A23	P+4E/2sc/1977	40ap
TOTAL cladiri		P+4E	13	330
Str.Unirii	1	Bl.79	P+1E/1942	4ap
	2	Bl.78	P+1E/1942	4ap
	3	Bl.77	P+1E/1942	4ap
	4	Bl.76	P+1E/1942	4ap
TOTAL cladiri		P+1E-vile	4	16ap
Str.Victoriei	1	Bl.D2	P+4E/1990	19ap
	3	Bl.D3	P+4E/1991	19ap
	5	Bl.D4	P+4E/1991	19ap
	7	Statie CF	Stoica,Petrescu	2ap
TOTAL cladiri		P+4E	3	57ap
Str.Zefirului	1	Bl.22	P+1E/2sc/1951	8ap
	1A	CP	CP	1
	2	Bl.19	P+1E/1sc/1948+extindere	4ap
	2A	LT	LT	1
	3	Bl.21	P+1E/2sc/1953	12ap
	4	Bl.20	P+1E/2sc/1951	8ap
TOTAL cladiri		P+1E-vile	4	32ap
Intrarea Recea	1	CP	CP	1

Anexa 2. Coordonate Stereo 70 pentru zonele protejate

Coordonate Stereo 70 pentru zona construita protejata A		Coordonate Stereo 70 pentru zona construita protejata B		Coordonate Stereo 70 pentru zona construita protejata C	
575079,50	394118,96	574838,61	395071,31	575271,68	394837,03
575079,58	394127,40	574838,47	395071,43	575274,47	394840,18
575079,77	394154,29	574838,35	395071,56	575221,26	394887,38
575079,80	394167,66	574838,24	395071,70	575217,72	394883,15
575079,98	394171,75	574838,15	395071,85	575198,00	394859,58
575079,82	394193,97	574838,06	395072,00	575170,67	394831,26
575079,92	394195,39	574837,99	395072,16	575164,81	394836,30
575079,90	394196,04	574837,94	395072,33	575162,29	394838,49
575079,99	394209,60	574837,90	395072,50	575150,54	394847,39
575079,72	394210,61	574837,88	395072,68	575149,82	394848,39
575079,91	394227,54	574837,87	395072,85	575132,77	394862,52
575080,10	394228,75	574837,87	395073,03	575131,02	394863,97
575080,52	394234,46	574837,90	395073,21	575129,09	394865,07
575096,44	394260,67	574837,93	395073,38	575125,99	394866,12
575097,79	394262,90	574837,99	395073,55	575124,54	394866,08
575104,65	394274,21	574838,05	395073,71	575120,95	394865,98
575113,66	394289,20	574838,13	395073,87	575115,36	394865,01
575120,57	394300,03	574838,23	395074,01	575112,58	394862,62
575123,22	394303,94	574838,34	395074,15	575106,37	394855,39
575146,91	394343,12	574845,43	395082,59	575084,67	394825,10
575160,63	394365,60	574861,41	395097,57	575074,61	394811,03
575163,13	394369,60	574863,76	395099,76	575072,32	394807,82
575168,11	394377,52	574864,16	395100,14	575071,85	394806,85
575181,07	394369,62	574865,65	395101,53	575071,77	394806,19
575188,81	394364,97	574866,71	395102,53	575072,26	394805,19
575191,10	394369,00	574868,22	395103,94	575073,13	394804,33
575193,50	394368,44	574870,12	395105,72	575073,55	394803,92
575195,89	394367,88	574871,71	395107,22	575075,60	394802,48
575200,10	394366,90	574871,71	395107,22	575089,39	394792,74
575209,37	394364,75	574876,29	395111,51	575090,22	394792,14
575211,02	394364,36	574877,16	395112,32	575096,22	394787,76
575211,20	394366,70	574880,96	395109,74	575104,63	394781,63
575211,22	394367,00	574881,40	395109,44	575103,14	394773,24
575211,22	394367,00	574881,58	395109,31	575103,01	394773,09
575211,34	394367,00	574885,64	395106,56	575102,30	394767,86
575237,69	394366,85	574886,24	395106,16	575104,71	394763,48
575257,91	394366,74	574886,91	395105,70	575130,24	394744,42
575259,22	394366,71	574889,61	395103,87	575131,39	394743,68
575262,82	394366,64	574894,12	395100,81	575134,98	394748,22
575264,99	394366,60	574898,37	395097,93	575136,57	394749,80
575264,54	394357,50	574902,34	395101,66	575139,98	394746,91
575263,26	394357,60	574902,85	395102,13	575141,76	394749,03
575263,36	394353,00	574907,42	395106,42	575146,66	394754,87
575263,39	394351,62	574918,36	395116,67	575152,38	394750,07
575262,69	394337,91	574931,50	395128,98	575157,51	394745,77

575262,64	394332,41	574939,84	395136,80	575164,41	394740,11
575260,70	394329,72	574941,09	395137,97	575170,65	394735,19
575272,71	394329,75	574942,44	395139,24	575176,03	394741,83
575272,57	394339,30	574946,20	395142,76	575177,25	394743,34
575273,27	394349,23	574949,71	395146,05	575181,16	394748,17
575273,41	394351,15	574950,04	395146,35	575184,28	394752,02
575274,62	394355,24	574953,39	395149,49	575184,28	394752,02
575276,79	394355,04	574947,11	395156,19	575184,25	394752,10
575288,34	394355,05	574946,97	395156,35	575192,27	394762,12
575305,00	394354,42	574944,16	395159,34	575198,33	394769,69
575310,85	394354,20	574943,13	395160,44	575201,49	394769,63
575323,00	394355,07	574941,07	395162,64	575204,88	394769,63
575332,37	394347,83	574938,68	395165,19	575210,11	394770,19
575330,80	394340,65	574936,30	395167,74	575213,18	394770,68
575330,20	394337,78	574937,34	395168,71	575216,56	394771,81
575330,27	394336,39	574938,26	395169,58	575219,50	394773,01
575330,62	394334,60	574939,19	395170,45	575225,30	394776,28
575331,17	394332,96	574939,19	395170,45	575227,96	394777,77
575332,11	394331,78	574939,26	395170,51	575230,90	394779,38
575333,05	394330,61	574939,33	395170,56	575240,20	394790,66
575334,99	394329,07	574939,41	395170,60	575242,68	394797,52
575337,85	394327,86	574939,49	395170,64	575243,95	394802,99
575346,59	394327,80	574939,57	395170,67	575244,74	394803,20
575350,65	394322,13	574939,66	395170,69	575245,44	394804,25
575349,87	394321,23	574939,74	395170,71	575248,10	394808,23
575349,32	394320,43	574939,83	395170,72	575257,89	394820,61
575348,58	394318,12	574939,92	395170,72	575258,73	394821,63
575348,35	394315,90	574942,11	395173,18	575262,28	394825,90
575348,30	394313,73	574942,11	395173,18	575264,07	394828,05
575348,12	394305,92	574943,37	395174,36	575271,60	394837,10
575348,41	394267,71	574948,47	395179,14		
575348,66	394254,19	574949,45	395180,06		
575348,17	394226,00	574950,08	395180,65		
575348,27	394206,95	574952,40	395182,82		
575348,33	394194,23	574954,06	395184,38		
575348,33	394191,78	574955,72	395185,94		
575348,51	394175,46	574956,31	395186,45		
575348,10	394174,68	574956,95	395186,90		
575347,98	394165,78	574957,61	395187,30		
575348,49	394161,87	574958,32	395187,64		
575348,66	394161,77	574959,04	395187,92		
575348,78	394151,18	574959,79	395188,13		
575347,85	394151,18	574960,56	395188,28		
575345,09	394151,18	574961,33	395188,36		
575332,82	394151,10	574972,97	395189,06		
575324,76	394151,05	574980,52	395189,52		
575323,49	394150,94	575075,45	395195,30		
575323,50	394150,48	575077,82	395188,86		
575319,01	394150,41	575083,81	395172,52		

575301,84	394150,81	575084,94	395171,01		
575214,46	394152,84	575091,05	395173,29		
575209,66	394152,83	575096,08	395175,17		
575207,54	394152,02	575104,17	395178,28		
575206,99	394150,84	575106,84	395179,51		
575207,36	394144,51	575111,47	395180,44		
575207,38	394144,51	575115,44	395180,81		
575207,37	394143,12	575119,39	395181,35		
575207,37	394142,99	575119,27	395177,17		
575207,37	394139,61	575119,57	395122,55		
575207,38	394136,23	575119,63	395110,99		
575207,17	394120,69	575119,96	395110,80		
575207,64	394115,79	575120,01	395084,06		
575201,35	394115,89	575119,93	395073,23		
575200,07	394115,86	575119,89	395066,77		
575182,61	394116,16	575119,85	395060,40		
575179,74	394116,25	575119,91	395052,11		
575179,20	394116,26	575118,55	395051,48		
575166,51	394116,64	575118,62	395037,74		
575158,85	394116,87	575118,69	395023,72		
575155,01	394116,98	575118,75	395013,09		
575148,71	394117,16	575118,75	395011,94		
575109,01	394118,29	575119,05	395008,07		
575102,52	394118,50	575119,97	394996,02		
575092,57	394118,82	575117,05	394984,52		
575088,92	394118,94	575115,29	394981,48		
575088,87	394118,94	575112,71	394977,02		
575088,87	394118,66	575107,69	394970,45		
		575101,18	394961,96		
		575075,13	394927,95		
		575075,05	394927,85		
		575074,33	394926,48		
		575074,17	394926,16		
		575073,62	394925,12		
		575073,65	394924,98		
		575069,14	394915,77		
		575071,40	394915,01		
		575070,74	394911,39		
		575078,88	394905,08		
		575083,07	394901,83		
		575085,59	394899,87		
		575087,81	394901,78		
		575088,75	394901,02		
		575100,52	394891,44		
		575104,12	394888,02		
		575102,76	394884,15		
		575102,34	394882,97		
		575102,86	394877,85		
		575104,11	394873,35		

		575103,81	394869,16		
		575101,40	394864,55		
		575098,97	394860,33		
		575091,62	394849,97		
		575077,78	394830,43		
		575064,32	394811,50		
		575038,00	394774,47		
		575029,44	394762,51		
		575023,95	394754,86		
		575021,44	394752,97		
		575018,65	394749,58		
		575016,28	394747,42		
		575012,07	394742,91		
		575012,18	394740,57		
		575011,29	394737,56		
		575009,81	394734,83		
		575003,77	394726,10		
		574996,06	394734,98		
		574965,36	394769,38		
		574957,27	394774,21		
		574934,64	394791,87		
		574934,58	394791,93		
		574934,51	394791,99		
		574934,46	394792,06		
		574934,41	394792,13		
		574934,36	394792,20		
		574934,33	394792,28		
		574934,29	394792,37		
		574934,27	394792,45		
		574934,26	394792,54		
		574934,25	394792,62		
		574934,25	394792,71		
		574934,26	394792,80		
		574934,27	394792,88		
		574934,29	394792,97		
		574934,32	394793,05		
		574934,36	394793,13		
		574934,40	394793,20		
		574934,45	394793,28		
		574941,60	394802,67		
		574948,55	394811,92		
		574949,46	394816,27		
		574943,51	394820,19		
		574915,83	394838,40		
		574905,01	394845,57		
		574902,62	394847,16		
		574885,18	394859,11		
		574870,27	394869,34		
		574875,87	394877,00		

		574889,78	394897,15		
		574892,06	394900,46		
		574901,47	394914,10		
		574903,95	394917,70		
		574905,62	394920,13		
		574905,57	394920,17		
		574899,04	394925,01		
		574906,93	394937,00		
		574905,35	394937,69		
		574892,19	394946,34		
		574888,27	394948,92		
		574878,64	394955,45		
		574876,24	394956,96		
		574874,01	394958,48		
		574873,27	394958,98		
		574872,16	394959,74		
		574866,67	394963,48		
		574863,43	394965,69		
		574862,22	394966,51		
		574860,86	394967,44		
		574859,47	394968,38		
		574841,64	394979,07		
		574841,12	394979,68		
		574840,55	394980,24		
		574839,94	394980,74		
		574839,34	394981,15		
		574823,61	394991,04		
		574819,10	394994,01		
		574818,42	394994,45		
		574827,90	395006,56		
		574828,06	395006,75		
		574831,18	395010,51		
		574835,01	395015,11		
		574839,41	395020,40		
		574841,74	395023,21		
		574844,02	395025,96		
		574852,00	395035,55		
		574852,78	395036,49		
		574858,58	395043,47		
		574860,47	395045,74		
		574862,11	395047,71		
		574864,22	395050,57		
		574862,83	395051,67		

Anexa 3. Identificarea valorilor de patrimoniu construit

ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - A



A.1.1



A.1.2



A.1.3



A.1.4

STR. CARAIMAN
Tipul construcție: A.1 (VILA TIP E)

Regim înălțime: S+P+1E
Regim aliniere: retras

Acoperiș în 4 ape.
Învelitoare (originală): țiglă solzi



STR. PĂCII
Tipul construcție: A.1 (VILA TIP E)

Regim înălțime: S+P+1E
Regim aliniere: retras



Acoperiș în 4 ape.
Învelitoare (originară): țiglă solzi



BDUL. REPUBLICII / STR. PĂCII
Tipul construcție: A.2 (CLĂDIRE TIP A)

Regim înălțime: S+P+1E+M
Regim aliniere: la stradă / retras



Acoperiș în 4 ape.
Învelitoare (originală): țiglă solzi



STR. CARAIMAN / STR. PĂCII
Tipul construcție: A.3 (VILA TIP B)

Regim înălțime: S+P+1E+M
Regim aliniere: la stradă



Acoperiș în 4 ape.
Învelitoare (originară): țiglă solzi



A.4.1



A.4.2



A.4.3



A.4.4

STR. CARAIMAN / STR. UNIRII / STR. BUCEGI
Tipul construcție: A.4 (VILA TIP E1)

Regim înălțime: S+P+1E
Regim alinier: la stradă / retras

Acoperiș în 4 ape.
Învelitoare (originară): țiglă solzi



STR. UNIRII / STR. PRIMĂVERII
Tipul construcție: A.4 (VILA TIP E1)

Regim înălțime: S+P+1E
Regim aliniere: retras

Acoperiș în 4 ape.
Învelitoare (originară): țiglă solzi



STR. PRIMĂVERII / STR. BUCEGI
Tipul construcție: A.4 (VILA TIP E1)

Regim înălțime: S+P+1E
Regim aliniere: la stradă / retras



Acoperiș în 4 ape.
Învelitoare (originară): țiglă solzi



STR. CARAIMAN / STR. PĂCII
Tipul construcție: A.5 / A.6

Regim înălțime: S+P+M
Regim aliniere: la stradă / retras

Acoperiș în 4 ape.
Învelitoare (originară): țiglă solzi



A.7



A.8



A.9



A.10

**STR. CEHLĂU A.7, A.8, A.9 (BAIE LUCRĂTORI ȘI TRUPĂ)
STR. BUCEGI A.10**

Regim înălțime: P / P / P / S+P+1E
Regim aliniere: la stradă

Acoperiș în 4 ape.
Învelitoare (originară): țiglă solzi

ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - B



B.1.1



B.1.2



B.1.3



B.1.4

BDUL. REPUBLICII / STR. GRIVIȚEI
Tipul construcție: B.1 (**CLĂDIRE TIP A**)

Regim înălțime: S+P+1E+M
Regim aliniere: retras

Acoperiș în 4 ape.
Învelitoare (originară): țiglă solzi

PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS PLOPENI, JUDET PRAHOVA, MEMORIU GENERAL



STR. GRIVIȚEI

Tipul construcție: B.1 (**CLĂDIRI TIP A**)

Regim înălțime: S+P+1E+M

Regim aliniere: retras

Acoperiș în 4 ape.

Învelitoare (originară): țiglă solzi



B.2.1



B.2.2



B.3.1



B.3.2

STR. OITUZ B.2.1-B.2.2 / STR. SMÂRDAN B.3.1 / STR. SPERANȚEI B.3.2.
Tipul construcție: B.2 / B.3

Regim înălțime: S+P+1E
Regim aliniere: retras

Acoperiș în 4 ape.
Învelitoare (originară): țiglă solzi



STR. ZEFIRULUI / STR. SMÂRDAN
Tipul construcție: B.4 (CLĂDIRE TIP B1)

Regim înălțime: S+P+1E
Regim aliniere: retras



Acoperiș în 4 ape.
Învelitoare (originară): țiglă solzi



B.5.1



B.5.2



B.5.3



B.6

STR. SMÂRDAN / STR. DEMOCRAȚIEI

Tipul construcție: B.5 (VILA TIP B)

BDUL INDEPENDENȚEI NR. 12 - Primăria orașului Plopeni, fostă Vila Directorului A.P.A. Uzinele Mărgineanca, 1939-1942, Stil Art Deco

Regim înălțime: S+P+1E+M

Regim aliniere: retras

Acoperiș în 4 ape.

Învelitoare (originară): țiglă solzi

ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - C



BDUL REPUBLICII

C.1 Sediul Uzinei Mecanice Plopeni, fostul PĂLAT ADMINISTRATIV al A.P.A. Uzinele Mărgineanca - ante1945 / Stil modernist

C.2 Fosta CASA DE OASPETI / CASINO / POPOTĂ - 1939-1940. arh. D. Mihăescu.

PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS PLOPENI, JUDET PRAHOVA, MEMORIU GENERAL

CLĂDIRI CU VALOARE AMBIENTALĂ ȘI ISTORICĂ IZOLATE



Clădirea gării situată la ieșirea din uzină. Construită în perioada 1938-1942