

Fp.u.z
fPROIECTANT DE SPECIALITATE:
S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.

PROIECTANT GENERAL:
S.C. INFRAVIA DESIGN S.R.L.

COD PROIECT: G002/08.10.2017

TITLU PROIECT: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS PLOPENI- JUDEȚUL PRAHOVA

MEMORIU GENERAL

PROIECTANTI:

PROIECTANT GENERAL: S.C. INFRAVIA DESIGN S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.

PROIECTANT: URBANIST CHIRITESCU MIRUNA

BENEFICIAR: ORASUL PLOPENI

DATA: 08.10.2017

COLECTIV DE ELABORARE

DIRECTOR:	Inginer ADRIAN SIMION
SEF PROIECT:	Urbanist MIRUNA CHIRITESCU
PROIECTANT URBANISM:	Urbanist MIRUNA CHIRITESCU
PROIECTANTI RETELE EDILITARE:	Inginer CARSTEA CONSTANTA
PROIECTANT DRUMURI:	Inginer RADU MARIAN
REDACTARE GRAFICA:	Urbanist MIRUNA CHIRITESCU Economist MALINA NEAGU Inginer ADRIAN CHIRITESCU

BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

PIESE SCRISE

VOLUMUL I - MEMORIUL GENERAL

VOLUMUL II - REGULAMENTUL LOCAL

PIESE DESENATE

P1 - ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU1Încadrare în teritoriu1:25 000**P2 - SITUAȚIA EXISTENTĂ-DISFUNCȚIONALITĂȚI**2Situația existentă - Disfuncționalități 1:5 000**P2A - STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ**2AStrategia de dezvoltare spațială1:20 000**P3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE**3Reglementări urbanistice - Zonificare 1:5 000**P4 - REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ**4Reglementări - Echipare edilitară 1:5 000**P5 - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**5Proprietatea asupra terenurilor 1:5 000**P6 - REGLEMENTĂRI - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ**6.1Reglementări - Căi de comunicație rutieră1:5 000**6.2.**Reglementări - Căi de comunicație rutieră - Profile transversale1:200

CUPRINS MEMORIU

Foaie de capat.....	1
Colectiv de elaborare.....	2
Borderou de piese scrise si desenate.....	3
1. INTRODUCERE.....	6
1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI.....	6
1.2. OBIECTUL PUG.....	6
1.3. SURSE DOCUMENTARE.....	7
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII.....	8
2.1. EVOLUTIE.....	8
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL.....	16
2.3. RELATII IN TERITORIU.....	21
2.4. ACTIVITATI ECONOMICE.....	23
2.4.1. Industria.....	28
2.4.2. Comerț, servicii si turism.....	30
2.4.3. Agricultura.....	31
2.4.3.1. Culturi vegetale.....	34
2.4.3.2. Zootehnia.....	34
2.4.3.3. Silvicultură.....	36
2.5. POPULATIE. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE.....	37
2.6. CIRCULATIA.....	47
2.6.1. Circulația rutieră.....	47
2.6.2. Circulația feroviară.....	49
2.7. INTRAVILANUL EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL.....	51
2.7.1. Limită U.A.T. și intravilan existent.....	51
2.7.2. Caracteristici ale principalelor zone funcționale.....	53
2.7.2.1. Zona pentru locuințe.....	53
2.7.2.2. Zona pentru instituții și servicii.....	54
2.7.2.3. Zona pentru unități industriale.....	59
2.7.2.4. Zona pentru unități agricole.....	59
2.7.2.5. Zona pentru căi de comunicare rutieră și feroviară.....	59
2.7.2.6. Zona pentru spații verzi.....	60
2.7.2.7. Zona pentru echipamente tehnico-edilitare.....	60
2.7.2.8. Zona pentru cimitire.....	61
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE.....	61
2.9. ECHIPARE EDILITARA.....	64
2.10. PROBLEME DE MEDIU.....	69
2.11. DISFUNCTIONALITATI (LA NIVELUL TERITORIULUI SI LOCALITATII).....	69
2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI.....	70
3. PROPUNERI DE REGLEMENTARE URBANISTICA.....	72
3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE.....	72
3.2. EVOLUTIE POSIBILA, PRIORITATI.....	72
3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU.....	73

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR.....	73
3.5. EVOLUTIA POPULATIEI.....	73
3.5.1. Modelul de creștere tendențială.....	73
3.5.2. Modelul de creștere biologică.....	74
3.5.3. Concluzii și recomandări.....	75
3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI.....	75
3.6.1. Circulația rutieră.....	75
3.6.2. Circulația feroviară.....	75
3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCTIONALA. BILANT TERITORIAL.....	77
3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE.....	78
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE.....	80
3.10 PROTECTIA MEDIULUI.....	86
3.11.REGLEMENTARI URBANISTICE.....	86
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA.....	90
3.13. STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ, PROGRAM DE INVESTIȚII ȘI PLAN DE ACȚIUNE.....	92
3.13.1. Politici și programe de investiții publice necesare.....	92
3.13.2. Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare.....	95
3.13.3. Planul de acțiune pentru implementare.....	96
4. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE.....	99
ANEXE.....	100
Anexa 1. Lista locuințelor colective.....	100
Anexa 2. Coordonate Stereo 70 pentru zonele protejate.....	106
Anexa 3. Identificarea valorilor de patrimoniu construit.....	111

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea lucrării: “Reactualizare plan urbanistic general oras Plopeni”;

Beneficiar: Consiliul Local Oras Plopeni;

Proiectant general: S.C. INFRAVIA DESIGN S.R.L.

Proiectant de specialitate: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.

Data elaborarii documentatiei: G002/08.10.2017;

1.2. OBIECTUL PUG

Prezenta documentatie s-a intocmit in baza comenzii Consiliului Local al orasului Plopeni are ca scop stabilirea obiectivelor, directii principale de actiune si masurilor de dezvoltare a localitatii pentru o perioada de 5-10 ani pe baza analizei multicriteriale a situatiei existente si a strategiei de dezvoltare macroteritoriale. Planul urbanistic general este un instrument operational al politicii de dezvoltare adoptata de administratia locala.

Scopurile generale avute ale acestui tip de documentatii sunt legate de:

- raportul optim dintre amenajarea generala a teritoriului si dezvoltarea urbanistica a localitatilor sale;
- relaționarea localității cu teritoriul său administrativ și relaționarea suprateritorială
- relationarea din punct de vedere functional a spatiilor;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan
- delimitarea zonelor expuse la riscuri naturale sau antropice si reducerea vulnerabilitatii fondului construit (existent si viitor);
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice, afectate de interdicții temporare și permanente de construire;
- evidentiarea fondului construit si amenajat valoros din punct de vedere istoric si ambiental si propunerea unui sistem de protectie a acestuia;
- modernizarea și dezvoltarea echipării și a infrastructurii edilitare aferentă zonelor de extindere a intravilanului;
- cresterea calitatii vietii;
- activarea economiei locale;
- stabilirea reperelor necesare realizarii investitiilor de utilitate publica;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate;
- punerea la punct a sistemului de reglementare a activitatii constructive (certificate de urbanism si autorizatii de construire);
- corelarea intereselor publice cu cele individuale.

Teritoriul orasului Plopeni are o pozitie geografica si caracteristici care au impus analize particularizate prin studii de fundamentare ale teritoriului, preluate apoi in documentatia PUG. Din acest motiv analiza si propunerile sunt adaptate acestei situatii, fiind in acelasi timp conforme cu cadrul continut general acceptat.

Datorită fondului forestier bogat ce împresoară strâns zonele de locuit din localitate, intervențiile asupra limitei intravilanului au fost modeste, prin **tema program** solicitându-se următoarele:

- rectificări ale limitei intravilanului pe limite de parcele, conform reambulare topografică
- reamplasarea și redimensionarea conform reambulare topografică a trupurilor izolate
- scoaterea din intravilan a trupului izolat “Stație de pompare apă potabilă” (Trup existent/UTR 16).

S-au identificat **principalele obiective**, între care și cele stabilite prin *Strategia de dezvoltare durabilă a orașului Plopeni 2013-2020*:

Modernizare drumuri

Realizarea de alei pietonale și pistă de biciclete de la Biserica “Sf. Nicolae” pana la canton

Amenajarea unui drum în lungime de 2 km, între stația de epurare și râul Teleajen

Izolarea termică a blocurilor și clădirilor publice din oraș

Dotarea cu panouri fotovoltaice a instituțiilor publice de pe raza orașului

Modernizarea rețelelor electrice

Reabilitare termică și energetică la clădirea "Școala Gimnazială Carol I"

Reabilitare, consolidare, extindere, modernizare pentru școala cu cls.I-VIII"Carol I"

Construirea unei săli de sport în cadrul școlii Carol I

Consolidarea, modernizarea, extinderea, reabilitarea termica, construirea unui corp nou la Grupul Scolar Plopeni

Modernizarea instalației electrice la colegiul tehnic Ghe. Lazăr

Construire campus școlar cu cantină și anexe la colegiul Ghe. Lazăr

Modernizarea bazei sportive a orașului

Reabilitare termică și energetică la clădirea "Sala Polivalentă Plopeni"

Construirea unui complex turistic în apropierea pădurii Plopeni

Crearea unui parc industrial pe 24 ha

Documentatia P.U.G. va fi utilizata impreuna cu regulamentul de urbanism.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

La baza întocmirii prezentei documentatii au stat urmatoarele materiale documentare:

□ Studii de specialitate preliminare:

1. *"Completarea reambulării topografice suport pentru PUG"* - SC MIRUNA GISCONCEPT SRL – 2017
2. *"Delimitarea teritoriului administrativ și stabilirea limitelor intravilanului"* - SC MIRUNA GISCONCEPT SRL – 2017
3. *"Studiu hidrogeotehnic si riscuri naturale, oras Plopeni"* – RADU G. MARIA II – 2018
4. *"Studiu istoric de fundamentare P.U.G."* - SC RESTITUTIO SRL – 2019
5. *"Studiu pedologic"* – OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE SI AGROCHIMICE PRAHOVA - 2018

□ Studii și proiecte elaborate anterior (P.U.Z., P.U.D., studii de fezabilitate și proiecte tehnice privind obiectivele și investițiile de pe teritoriul comunei, etc)

□ Documentații specifice de amenajarea teritoriului și de dezvoltare:

6. Planul de Amenajare a Teritoriului Național
7. Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Prahova
8. Planul de Dezvoltare Durabilă a Județului Prahova în perioada 2014-2020
9. Planul Integrat de Dezvoltare a Polului de Creștere Ploiești-Prahova
10. Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor Prahova
11. Master Plan Județul Prahova – Asistență Tehnică pentru Pregătirea Proiectelor în Sectorul de Apă/Apă Uzată din România
12. PMUD – Lot 2; Raport interimar 1. Ploiesti. *Analiza studiilor si planurilor existente. Evaluarea infrastructurii de transport, a serviciilor si sistemului de transport public.*

□ Alte documentații de specialitate specifice:

- *"Actualizarea strategiei de dezvoltare locala pentru orasul Plopeni (intravilan) pentru perioada 2007-2027 in vederea atragerii fondurilor structurale"* – SC CONSULTANTA&MANAGEMENT INTERNATIONAL – 2007
- *"Strategia de dezvoltare durabilă a orașului Plopeni, 2013-2020"*
- *"Coordonate ale dezvoltarii economico-sociale a orasului Plopeni dupa anul 1990"* – FACULTATEA DE STIINTE ECONOMICE A UNIVERSITATII PETROL-GAZE Ploiesti - 2012
- Datele statistice sunt furnizate de INS prin baza de date TEMPO-Online si de Primaria orasului Plopeni.
- Lista agenților economici de pe raza orasului Plopeni;
- Informații furnizate de organisme teritoriale în ceea ce privește cadastrul funciar al intravilanului și extravilanului orasului Plopeni;

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUTIE

Prezentare generală a oraşului Plopeni

Cod SIRUTA: **131442**

Ierarhie funcţională: **localitate urbană, rang III**

Coordonate: **45°02'59"N, 25°56'09"E**

Suprafaţa teritoriului administrativ: **844,30 ha** (conform R.E.L.U.A.T¹)

Amplasare: **judeţ Prahova, Regiunea Sud-Muntenia**

Altitudine medie: **235 m**

Cadrul natural: **pădure (73,15% din teritoriul administrativ)**

Localitate inclusă în:

Aria de influenţă a centrului polarizator Băicoi (P.A.T.J. Prahova)

Zona de influenţă a Polului de Creştere Ploieşti (HG 998/2008)

Anul primei menţiuni documentare:

Satul Mărgineanca (colonie muncitorească) – **1938**

Satul Stejarul – **1945**

Oraşul Plopeni – **1968**

Populaţia toată stabilă (recensământ 2011): **7718**

Căi de acces: **DJ 102, DJ 100D**

Caracterul funcţional al localităţii: **industrial (centru industrial de mărime mijlocie)**

Oraşul este renumit pentru Uzina Mecanică Plopeni a cărei înfiinţare se leagă de cel de-al doilea război mondial, făcând parte din strategia guvernului de atunci de realizare a unei industrii proprii de înzestrare a armatei.

Declarat oraş în anul 1968, localitatea a descins din satul Stejarul, fosta colonie muncitorească Mărgineanca. Principala funcţiune economică a oraşului este industria.

Oraşul Plopeni a cunoscut o intensă dezvoltare economică, urmată de regres datorat restructurării industriei de apărare.

Date privind evoluţia în timp a unitatii teritorial-administrative ce face obiectul PUG

La originea oraşului Plopeni de astăzi se află Fabrica de muniţie înfiinţată în anul 1937 în baza contractului nr. 4281 încheiat între Ministerul Economiei Naţionale şi Regia Autonomă a Întreprinderilor Miniere şi Metalurgice (RIMMA), a codicilului nr. 491 din 4 iunie 1937 şi a actului adiţional nr. 2367 din 8 ianuarie 1938, încheiat între RIMMA şi Ministerul Apărării Naţionale. Terenul se afla în proprietatea Ministerului Agriculturii şi Domeniilor. În anul 1938, a început construirea fabricii de muniţie, care a preluat numele locului în care a fost ridicată şi anume Pădurea Mărgineanca.

Locul ales în acest scop cumula mai multe avantaje de ordin strategic, locul era situat în apropierea liniei ferate Buda-Slănic, inaugurată în anul 1883, iar pădurea deasă de stejari ar fi asigurat camuflarea atât a ansamblului de construcţii industriale, cât şi a clădirilor de locuit şi a dotărilor aferente.

În anul 1940, prin Decretul Regal nr. 419 din 12 februarie, Uzinele Mărgineanca au fost reorganizate în Administraţia Publică Autonomă a Uzinelor Mărgineanca, devenind proprietatea Ministerului Înzestrării Armatei. Prin acest act, Ministerul Economiei Naţionale, respectiv Regia Industriilor Metalurgice şi Miniere ale Statului din Ardeal, a cedat Ministerului Înzestrării Armatei întregul efectiv al Uzinelor Mărgineanca, constând din „toate clădirile, instalaţiunile, maşinile, investiţiunile şi tot fondul industrial existent”. Prin acelaşi act, terenul pe care au fost construite uzinele a fost cedat de Ministerul Agriculturii şi Domeniilor, cu titlu gratuit, Ministerului Înzestrării Armatei.

¹ Registrul Electronic al Limitelor Unitatilor Administrativ-Teritoriale, în urma soluţionării litigiului cu comuna Dumbrăveşti

Treptat, în intervalul 1938-1947, în apropierea uzinelor, la adăpostul pădurii, s-a ridicat o colonie a lucrătorilor și specialiștilor angajați ai Uzinelor Mărgineanca constituită din ansambluri de locuințe, rezidențiale și colective, cu toate dotările necesare la nivel local – unități administrative (sediul administrativ al uzinei), unități de învățământ (școala profesională de ucenici industriali, școală primară și gimnazială), culturale (cazino, cinematograful cu sală de spectacole, bibliotecă), de sănătate (spital), policlinică), comerciale (piața situată la sud-est de uzină), sport (teren amenajat pentru activități sportive de fotbal și volei pe locul actualului stadion, amenajarea unui ștrand într-un fost bazin utilizat în timpul războiului pentru electroliză), gospodărie comunală (băi comune) și dotări speciale legate de profilul industrial militar (cazărmlile soldaților etc.).

Din motive strategice s-a urmărit camuflarea tuturor clădirilor, atât cele aferente uzinelor, cât și cele ale clădirilor de locuit și dotărilor, acțiune care s-a concretizat prin defrișări restrânse și prin întrebuințarea unor materiale de construcție potrivite scopului. Din 1940, camuflarea clădirilor a fost prevăzută în Planul de Apărare Pasivă și s-a făcut în regie proprie de către A.P.A. Uzinele Mărgineanca. În ceea ce privește modul de realizare, Direcțiunea A.P.A. Uzinele Mărgineanca și Comandamentul Apărării Antiaeriene a Teritoriului, au recomandat camuflarea prin vopsire 10. Inițial, a fost făcut un test pentru stabilirea gradului de camuflare obținut prin aplicarea unor straturi de vopsea pe zidurile exterioare, acoperișul și geamurile unui clădiri - transformatorul principal. Probabil că, în urma analizei fotografiilor aeriene realizate după executarea acestor lucrări, rezultatul a fost unul pozitiv. Caietul de sarcini din documentația respectivă prevedea aplicarea pe acoperișul din tablă galvanizată al construcției respective a unui strat de grund și, după perfectă uscarea a acestuia, a patru straturi de vopsea în culorile oliv, gri murdar, galben ocru și maron roșcat pentru ca suprafața respectivă să capete culoarea mediului înconjurător. Trecerea de la o culoare la alta trebuia făcută în dégradé, evitându-se relieful culorilor. Geamurile au fost vopsite folosindu-se pulverizatorul Tauchlak în culoarea albastru închis, transparentă și perfect uniformă.

Pe suprafața zidurilor exterioare din cărămidă aparentă, după aplicarea prin pulverizare a unui strat de lapte de ciment uniform și consistent, se aplicau în aceeași tehnică dégradé culorile în nuanțele folosite la acoperiș, preparate în lapte de ciment. Aplicarea acestor culori de camuflaj s-a făcut și pe zidurile exterioare ale clădirilor din afara incintei uzinei.

Din analiza planului orașului se disting mai multe zone funcționale ale fostei colonii: zonele industriale propriu-zise (de producție, de depozit), o zonă reprezentativă, zona centrală, unde se aflau sediul administrativ al uzinei și clădirea cazinoului dispuse față în față, vila comendurii garnizoanei/vila directorului uzinei (azi sediul Primăriei orașului) și clădirea destinată primirii oaspeților, zona rezidențială cu vilele ocupate de cadrele militare superioare și zona situată la sud-vest de uzină, destinată, se pare, familiilor subofițerilor, zonă care concentra toate dotările amintite și la limita căreia se aflau și barăcile soldaților care asigurau paza uzinei.

Clădirile ridicate în afara uzinei au respectat un regulament minimal de aliniere. Clădirile au fost construite din zidărie de cărămidă, zonele cu cărămidă aparentă alternând cu cele de zidărie tencuită, cu acoperișul în patru ape, cu învelitoarea realizată din țiglă ceramică solzi, cu tâmplăria exterioară - uși, ferestre, lucarne, parapete balcoane - din lemn culoare maro. Fațadele clădirilor mai păstrează zone pe care au fost aplicate culorile de camuflaj. Din punct de vedere al stilului arhitectural, clădirile care fac obiectul protecției se încadrează stilului modernist (clădirea sediului administrativ al uzinei), identificându-se și elemente constructive și decorative aparținând stilului Art Deco (Sediul primăriei orașului, fostă Vila directorului Uzinelor Mărgineanca, vilele tip. A4).

În ceea ce privește amenajările exterioare, în câteva fotografii executate în anul 1960, se observă lipsa acestora și prezența arborilor (zonă împădurită de stejari). De altfel, și lipsa unui parcelar și modul de repartizare a clădirilor, la distanțe relativ mai mari decât în cazul unei colonii muncitorești, se datorează coexistenței pădurii cu fondul construit, aceasta constituind o caracteristică care va trebui menținută.

Caracteristici semnificative ale teritoriului, repere in evolutia spatiala a orasului

Conform Legii nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, Plopeni este oras de importanta judeteana, rang III. Nivelul de dotare minim obligatoriu necesare în vederea servirii locuitorilor din cadrul oraselor de rang III cuprinde:

- Populatie:** - de regula de la circa 5.000 la circa 30.000 de locuitori;
- din zona de influenta: intre circa 5.000 si 40.000 de locuitori

Raza de servire: - circa 10-20 km

Accesul la caile de comunicatie: acces direct la drum national, la centrul de rang superior si legaturi facile cu localitatile din zona de influenta

Orașul Plopeni este situat la cca 13 km nord de municipiul Ploiești. Este traversat de DJ 102.

Funcțiuni economice: capacitati de productie din domeniul secundar (industrie prelucratoare si constructii), tertiar (servicii sociale si comerciale) si primar (industrie extractiva, agricultura, piscicultura, silvicultura).

Principala funcțiune a localității este aceea de centru de producție industrială. Din punct de vedere al mărimii centrelor industriale (după numărul de salariați), în cadrul județului, orașul Plopeni se încadrează în grupa centrelor industriale mijlocii.

Nivel de dotare-echipare:

- administratie publica, autoritati: - *primarie, judecatorie, parchet, tribunal, notariat, sedii pentru diferite asociatii;*

Primăria oraș Plopeni: b-dul. Independenței, nr 12

Birou notar public Poeana Alexandru Răzvan: b-dul. Republicii, nr. 21A

- educatie: - *invatamant prescolar, primar, gimnazial, liceal;*

Liceul "Carol I": b-dul Republicii, nr. 10, nr. 21 și nr. 25

Gradinita "Frunza de Stejar": b-dul Republicii, nr. 20C

Școala profesională specială: b-dul Republicii, nr. 10B

- sanatate, asistenta sociala: - *spital general sau sectie-spital, maternitate, policlinica, statie de salvare, cresa, farmacie, camin de batrani;*

Spitale, clinici, asistentă socială:

Spitalul Dentirad Hospital Plopeni: b-dul. Republicii, nr. 8-10

S.C. Clinica Medicală Dentirad S.R.L.: b-dul. Republicii, nr. 11A

Darius Medical Center SRL: str. Păcii, nr. 10-12 (Cămin de bătrâni)

Centrul de Plasament: b-dul. Republicii, nr. 8-10

Cabinete medicale individuale:

CMI Dr Riza Nicolae: str Carpați, nr. 1, bl. 53, sc. A, ap. 3

CMI Dr Potra Camelia: str Carpați, nr. 1, bl. 53, sc. A, ap. 1

CMI Dr Androhovici Gabriel Sava: str Carpați, nr. 1, bl. 53, sc. A, ap. 3

Farmacii:

Farmacia SC PROFESIONAL FARMA LINE SRL: b-dul Independenței, nr. 6A, bl. 19C

Farmacia Dinofarm: b-dul Independenței, nr 7

- cultura: - *casa de cultura, cinematograf, biblioteca publica, muzee, sala de expozitii, club etc.*

Casa de Cultură Plopeni: b-dul Republicii, nr. 2

- comert, prestari de servicii: - *magazine universale si magazine specializate, piata agroalimentara;*

Piața agroalimentară Stejarul

Maya Shopping Store: b-dul. Independenței, nr. 17D

Profi: b-dul. Republicii, nr. 19

- turism: - *hotel de doua stele cu minimum 50 de locuri;*

*Hostel Horia 3***: Aleea Activ, nr. 1 (117 locuri)*

Pensiune Enigma: b-dul. Republicii, nr 6 (28 locuri)

Pensiune Casa Teo: b-dul. Republicii

- finante-banci, asigurari: - *sucursale sau filiale de banci, institutii de credit si societati de asigurare, C.E.C.;*
 BRD Groupe Societe Generale – Sucursala Plopeni: b-dul Independenței, nr. 8
 CEC Bank – Sucursala Plopeni: b-dul. Republicii, nr. 10
 ATM Banca Transilvania: b-dul. Republicii, nr. 2A
 ATM BCR: b-dul Republicii, nr. 2
 ATM Raiffeisen Bank: b-dul Republicii, nr. 1
 Casa de Ajutor Reciproc IM Plopeni: b-dul Independentei, nr. 11
- sport, agrement: - *terenuri, eventual stadion mic, sali de sport, eventual pentru competitii locale, gradini publice si alte spatii verzi amenajate;*
 Stadionul “Gheorghe Silaev”: b-dul Independenței, nr. 18
 Sala Polivalenta: b-dul. Republicii, nr. 1
 Parcul Central
 Parcul Pieței
 Parc Diana
- protectia mediului: - *serviciu de protectie a mediului;*
 S.C. Servicii Edilitare Plopeni – societate cu capital de stat (actionar unic Consiliul local Plopeni)
 -se ocupa cu salubritatea orasului inclusiv cu salubritate pentru agentii economici si populatie.
 -totodata pe linie de protectia mediului societatea desfasoara si activitati de intretinere si protejare spatii verzi.
 -orasul beneficiaza de reabilitare zone verzi (parc central –casa de cultura) – actiune suportata de Administratia Fondului de Mediu, care a constatat in amenajarea de spatii verzi si loc de joaca pentru copii.
- alimentare cu apa si canalizare: - *rețele de alimentare cu apa, sistem colector de canalizare, statie de epurare;*
 Lungimea totală a rețelei simple de distribuție a apei: 13,5 km
 Cantitatea de apă potabilă distribuită consumatorilor: 252 mii mc
 Lungimea totală simplă a conductelor de canalizare: 13,9 km
 Lungimea totală a conductelor de distribuție a gazelor: 24,6 km
 Gaze naturale distribuite: 4159 mii mc²
- culte: - *lacas de cult;*
 Biserica ortodoxa cu hramurile “Înălțarea Domnului și Sf. Nicolae”: b-dul Independenței, nr. 13C
 Biserica adventistă: str. Caraiman, nr. 7
 Organizația creștină: str. Păcii, nr. 8
 Biserica evanghelică: str. Păcii, nr. 8A
- transport-comunicatii: - *autogara, eventual gara, posta, centrala telefonica;*
 Autogara Plopeni: b-dul. Independenței, nr. 4
 Stație CFR: str. Victoriei, nr. 7
 Poșta Română – Oficiul Postal Plopeni: b-dul. Independenței, nr. 10
 Telekom – echipament digital
- ordine, securitate: - *sedii de politie si de jandarmerie.*
 Poliția orașenească Plopeni: b-dul. Independenței, nr. 11
 Politia locală Plopeni: Aleea Armoniei, nr.5 A

Orasul Plopeni nu dispune de sediu judecătoresc, parchet sau tribunal, aceste servicii fiind asigurate de Tribunalul Prahova, Judecătoria Ploiești.

Ca în majoritatea orașelor de talie similară, cinematograful din oraș a fost închis, descurajat de dezvoltarea televiziunii prin cablu și a tehnologiei moderne care au creat un spectator rafinat și pretențios.

Alte elemente de care orașul nu dispune sunt maternitate, stație de salvare, creșă, muzeu și sală de expoziții.

Obiecte de patrimoniu în localitate

Lista Monumentelor Istorice consemneaza pentru localitatea Plopeni un singur sit arheologic:

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
1.	PH-I-s-B-16200	Cetate	Oras Plopeni	Poiana „La Cetate” („Cetatea Fetii”)	Sec. VI-V a. Chr.

Situl este înscris și în Repertoriul Arheologic Național, având codul RAN 131452.01. Fortificația, cunoscută în literatura de specialitate sub numele de „Cetatea Fetii”, se află situată în partea de nord-est a orașului Plopeni, pe malul râului Teleajen. Cetatea este ridicată în extremitatea de est a Dealului Găgeniului, pe un pînten de formă triunghiulară a terasei înalte a Teleajenului, dominând datorită diferenței de aproximativ 40-50 de metri de cursul râului.

Fortificația este o construcție impozantă, are o suprafață de cca 4-5 ha, fiind delimitată pe două laturi de pante abrupte și fiind despărțită de restul platoului printr-un șanț și un val de apărare ce au o lungime de aproximativ 300 m. Pe celelalte două laturi platoul prezintă pante abrupte care asigurau o bună apărare naturală.

Cetatea este semnalată de colonelul topograf Constantin Zagoriț într-un studiu publicat în anul 1940, intrând în literatura de specialitate ca una dintre cele mai interesante fortificații de pământ din această parte a Munteniei. Nu a beneficiat însă de o cercetare arheologică amplă în urma căreia să se poată stabili cu precizie momentele importante din evoluția acesteia.

Identificarea valorilor de patrimoniu construit – patrimoniu industrial – din orașul Plopeni

În urma analizei informațiilor din teren, pe teritoriul orașului Plopeni au fost propuse 3 zone construite protejate în scopul păstrării identității acestui oraș, localitate cu specific industrial militar. Prin studiul istoric sunt identificate 48 de construcții cu valoare arhitecturală și istorică din care:

-47 de construcții care au generat instituirea zonelor construite protejate.

- 1 clădire izolată, ridicată în perioada 1938-1945 – clădirea gării situată la ieșirea din incinta uzinelor.

a) Oraș Plopeni - zona construită protejată „A”

ZCP „A” a fost delimitată pe limite de zonă funcțional-urbanistică.

Din punct de vedere cronologic, clădirile care fac obiectul protecției au fost ridicate în aceeași perioadă de timp, 1938-1942.

Au fost identificate 6 tipuri de clădiri. (vezi documentația foto aferentă ZCP A) De asemenea, au fost înregistrate 4 clădiri, foste dotări, cartate cu indicativele **A.7-A.10** ale căror funcțiuni originare le cunoaștem doar parțial. Clădirea A.9 a avut funcțiunea de Baie pentru lucrători și trupă, clădirea **A.10** a fost probabil unitate sanitară.

Regimul de aliniere al clădirilor: retras / la stradă

Agresiuni: transformarea construcțiilor existente, apariția unor construcții noi.

Intervențiile pe clădirile existente și inserția unor clădiri noi au condus la degradarea zonei din punct de vedere arhitectural. De asemenea, defrișarea în totalitate a stejarilor (pădure existentă la momentul constituirii coloniei, a creat posibilitatea inserării de clădiri noi și de amenajări improprii, cu caracter temporar, a terenului.

Delimitarea ZCP A este justificată de prezența acestor clădiri cu valoare istorică, arhitecturală și urbanistică și care nu beneficiază de statutul de monument istoric.

Gradul de protecție propus: maxim - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural: trama stradală, fondul construit; sunt permise acele intervenții care conservă și cresc valoarea clădirilor existente.

Coordonate Stereo 70 pentru zona construită protejată A									
575079,50	394118,96	575200,07	394115,86	575214,46	394152,84	575348,66	394161,77	575349,32	394320,43
575079,58	394127,40	575182,61	394116,16	575209,66	394152,83	575348,78	394151,18	575348,58	394318,12
575079,77	394154,29	575179,74	394116,25	575207,54	394152,02	575347,85	394151,18	575348,35	394315,90
575079,80	394167,66	575179,20	394116,26	575206,99	394150,84	575345,09	394151,18	575348,30	394313,73

575079,98	394171,75	575166,51	394116,64	575207,36	394144,51	575332,82	394151,10	575348,12	394305,92
575079,82	394193,97	575158,85	394116,87	575207,38	394144,51	575324,76	394151,05	575348,41	394267,71
575079,92	394195,39	575155,01	394116,98	575207,37	394143,12	575323,49	394150,94	575348,66	394254,19
575079,90	394196,04	575148,71	394117,16	575207,37	394142,99	575323,50	394150,48	575348,17	394226,00
575079,99	394209,60	575109,01	394118,29	575207,37	394139,61	575319,01	394150,41	575348,27	394206,95
575079,72	394210,61	575102,52	394118,50	575207,38	394136,23	575301,84	394150,81	575348,33	394194,23
575079,91	394227,54	575092,57	394118,82	575207,17	394120,69	575332,11	394331,78	575348,33	394191,78
575080,10	394228,75	575088,92	394118,94	575207,64	394115,79	575333,05	394330,61	575348,51	394175,46
575080,52	394234,46	575088,87	394118,94	575201,35	394115,89	575334,99	394329,07	575348,10	394174,68
575096,44	394260,67	575088,87	394118,66	575211,34	394367,00	575337,85	394327,86	575347,98	394165,78
575097,79	394262,90	575195,89	394367,88	575237,69	394366,85	575346,59	394327,80	575348,49	394161,87
575104,65	394274,21	575200,10	394366,90	575257,91	394366,74	575350,65	394322,13	575333,05	394330,61
575113,66	394289,20	575209,37	394364,75	575259,22	394366,71	575349,87	394321,23	575334,99	394329,07
575120,57	394300,03	575211,02	394364,36	575262,82	394366,64	575263,39	394351,62	575337,85	394327,86
575123,22	394303,94	575211,20	394366,70	575264,99	394366,60	575262,69	394337,91	575346,59	394327,80
575146,91	394343,12	575211,22	394367,00	575264,54	394357,50	575262,64	394332,41	575350,65	394322,13
575160,63	394365,60	575211,22	394367,00	575263,26	394357,60	575260,70	394329,72	575349,87	394321,23
575163,13	394369,60	575288,34	394355,05	575263,36	394353,00	575272,71	394329,75		
575168,11	394377,52	575305,00	394354,42	575330,20	394337,78	575272,57	394339,30		
575181,07	394369,62	575310,85	394354,20	575330,27	394336,39	575273,27	394349,23		
575188,81	394364,97	575323,00	394355,07	575330,62	394334,60	575273,41	394351,15		
575191,10	394369,00	575332,37	394347,83	575331,17	394332,96	575274,62	394355,24		
575193,50	394368,44	575330,80	394340,65	575332,11	394331,78	575276,79	394355,04		

b) Oraș Plopeni, zona construită protejată „B”

ZCP B a fost delimitată pe limite de zonă funcțional-urbanistică.

Din punct de vedere cronologic, clădirile care fac obiectul protecției au fost ridicate în aceeași perioadă de timp, 1938-1942. Zona cuprinde și clădiri de locuințe colective ridicate în anii 50, care, din punct de vedere arhitectural și urbanistic, s-au integrat armonios în zona respectivă.

Au fost identificate 5 tipuri de clădiri. În aceeași zonă a fost înregistrată și clădirea cartată cu indicativul **B.6** - Vila directorului Uzinelor Mărgineanca, sediul Primăriei orașului. Este o zonă cu caracter rezidențial.

Regimul de aliniere al clădirilor: retras

Agresiuni: transformarea construcțiilor existente și apariția unor construcții noi. (vezi documentația foto aferentă ZCP B și Planul nr. 446/2) Intervențiile pe clădirile existente și inserția unor clădiri noi au condus la degradarea zonei din punct de vedere arhitectural. De asemenea, defrișarea în totalitate a stejarilor (pădure existentă la momentul constituirii coloniei, a creat posibilitatea inserării de clădiri noi și de amenajări improprii, cu caracter temporar, a terenului.

Delimitarea ZCP A este justificată de prezența acestor clădiri cu valoare istorică, arhitecturală și urbanistică și care nu beneficiază de statutul de monument istoric.

Gradul de protecție propus: maxim - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural: trama stradală, fondul construit; sunt permise acele intervenții care conservă și cresc valoarea clădirilor existente.

Coordonate Stereo 70 pentru zona construită protejată B									
574838,61	395071,31	574905,35	394937,69	574934,26	394792,54	575102,86	394877,85	575118,69	395023,72
574838,47	395071,43	574892,19	394946,34	574934,25	394792,62	575104,11	394873,35	575118,75	395013,09
574838,35	395071,56	574888,27	394948,92	574934,25	394792,71	575103,81	394869,16	575118,75	395011,94

574838,24	395071,70	574878,64	394955,45	574934,26	394792,80	575101,40	394864,55	575119,05	395008,07
574838,15	395071,85	574876,24	394956,96	574934,27	394792,88	575098,97	394860,33	575119,97	394996,02
574838,06	395072,00	574874,01	394958,48	574934,29	394792,97	575091,62	394849,97	575117,05	394984,52
574837,99	395072,16	574873,27	394958,98	574934,32	394793,05	575077,78	394830,43	575115,29	394981,48
574837,94	395072,33	574872,16	394959,74	574934,36	394793,13	575064,32	394811,50	575112,71	394977,02
574837,90	395072,50	574866,67	394963,48	574934,40	394793,20	575038,00	394774,47	575107,69	394970,45
574837,88	395072,68	574863,43	394965,69	574934,45	394793,28	575029,44	394762,51	575101,18	394961,96
574837,87	395072,85	574862,22	394966,51	574941,60	394802,67	575023,95	394754,86	575075,13	394927,95
574837,87	395073,03	574860,86	394967,44	574948,55	394811,92	575021,44	394752,97	575075,05	394927,85
574837,90	395073,21	574859,47	394968,38	574949,46	394816,27	575018,65	394749,58	575074,33	394926,48
574837,93	395073,38	574841,64	394979,07	574943,51	394820,19	575016,28	394747,42	575074,17	394926,16
574837,99	395073,55	574841,12	394979,68	574915,83	394838,40	575012,07	394742,91	575073,62	394925,12
574838,05	395073,71	574840,55	394980,24	574905,01	394845,57	575012,18	394740,57	575073,65	394924,98
574838,13	395073,87	574839,94	394980,74	574902,62	394847,16	575011,29	394737,56	575069,14	394915,77
574838,23	395074,01	574839,34	394981,15	574885,18	394859,11	575009,81	394734,83	575071,40	394915,01
574838,34	395074,15	574823,61	394991,04	574870,27	394869,34	575003,77	394726,10	575070,74	394911,39
574845,43	395082,59	574819,10	394994,01	574875,87	394877,00	574996,06	394734,98	575078,88	394905,08
574861,41	395097,57	574818,42	394994,45	574889,78	394897,15	574965,36	394769,38	575083,07	394901,83
574863,76	395099,76	574827,90	395006,56	574892,06	394900,46	574957,27	394774,21	575085,59	394899,87
574864,16	395100,14	574828,06	395006,75	574901,47	394914,10	574934,64	394791,87	575087,81	394901,78
574865,65	395101,53	574831,18	395010,51	574903,95	394917,70	574934,58	394791,93	575088,75	394901,02
574866,71	395102,53	574835,01	395015,11	574905,62	394920,13	574934,51	394791,99	575100,52	394891,44
574868,22	395103,94	574839,41	395020,40	574905,57	394920,17	574934,46	394792,06	575104,12	394888,02
574870,12	395105,72	574841,74	395023,21	574899,04	394925,01	574934,41	394792,13	575102,76	394884,15
574871,71	395107,22	574844,02	395025,96	574906,93	394937,00	574934,36	394792,20	575102,34	394882,97
574871,71	395107,22	574852,00	395035,55	574959,04	395187,92	574934,33	394792,28	574939,26	395170,51
574876,29	395111,51	574852,78	395036,49	574959,79	395188,13	574934,29	394792,37	574939,33	395170,56
574877,16	395112,32	574858,58	395043,47	574960,56	395188,28	574934,27	394792,45	574939,41	395170,60
574880,96	395109,74	574860,47	395045,74	574961,33	395188,36	574943,37	395174,36	574939,49	395170,64
574881,40	395109,44	574862,11	395047,71	574972,97	395189,06	574948,47	395179,14	574939,57	395170,67
574881,58	395109,31	574864,22	395050,57	574980,52	395189,52	574949,45	395180,06	574939,66	395170,69
574885,64	395106,56	574862,83	395051,67	575075,45	395195,30	574950,08	395180,65	574939,74	395170,71
574886,24	395106,16	575119,63	395110,99	575077,82	395188,86	574952,40	395182,82	574939,83	395170,72
574886,91	395105,70	575119,96	395110,80	575083,81	395172,52	574954,06	395184,38	574939,92	395170,72
574889,61	395103,87	575120,01	395084,06	575084,94	395171,01	574955,72	395185,94	574942,11	395173,18
574894,12	395100,81	575119,93	395073,23	575091,05	395173,29	574956,31	395186,45	574942,11	395173,18
574898,37	395097,93	575119,89	395066,77	575096,08	395175,17	574956,95	395186,90	574941,07	395162,64
574902,34	395101,66	575119,85	395060,40	575104,17	395178,28	574957,61	395187,30	574938,68	395165,19
574902,85	395102,13	575119,91	395052,11	575106,84	395179,51	574958,32	395187,64	574936,30	395167,74
574907,42	395106,42	575118,55	395051,48	575111,47	395180,44	574950,04	395146,35	574937,34	395168,71
574918,36	395116,67	575118,62	395037,74	575115,44	395180,81	574953,39	395149,49	574938,26	395169,58
574931,50	395128,98	574942,44	395139,24	575119,39	395181,35	574947,11	395156,19	574939,19	395170,45
574939,84	395136,80	574946,20	395142,76	575119,27	395177,17	574946,97	395156,35	574939,19	395170,45
574941,09	395137,97	574949,71	395146,05	575119,57	395122,55	574944,16	395159,34	574943,13	395160,44

c) Oraș Plopeni, zona construită protejată „C”

ZCP C a fost delimitată pe limite de zona funcțional-urbanistică.

Din punct de vedere cronologic, clădirile care fac obiectul protecției - Sediul administrativ al fostei A.P.A. Uzinele Mărgineanca, care și-a păstrat funcțiunea (azi Sediul administrativ al Uzinei Mecanice Ploeni) și așa de oaspeți, cazino și popotă, azi clădire abandonată în care funcționează o bibliotecă a Casei de Cultură au fost ridicate în aceeași perioadă de timp, 1938-1944.

Clădirile sunt amplasate în zona centrală a orașului, zona centrală a fostei colonii, sunt dispuse una în fața celeilalte. Amenajările exterioare sunt probabil de dată recentă, zona fiind protejată de arbori până târziu. În această zonă a fost inclusă și zona verde situată la vest de clădirea Casei de cultură.

Regimul de aliniere al clădirilor: retras

Agresiuni: Clădirea fostului cazino este abandonată.

Delimitarea ZCP C este justificată de prezența acestor două clădiri cu valoare istorică, arhitecturală și urbanistică și care nu beneficiază de statutul de monument istoric.

Gradul de protecție propus: maxim - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural: trama stradală, fondul construit, zona verde; sunt permise acele intervenții care conservă și cresc valoarea clădirilor și a zonei respective.

Coordonate Stereo 70 pentru zona construita protejata C									
575271,68	394837,03	575131,02	394863,97	575071,85	394806,85	575103,01	394773,09	575262,28	394825,90
575274,47	394840,18	575129,09	394865,07	575071,77	394806,19	575102,30	394767,86	575264,07	394828,05
575221,26	394887,38	575125,99	394866,12	575072,26	394805,19	575104,71	394763,48	575271,60	394837,10
575217,72	394883,15	575124,54	394866,08	575073,13	394804,33	575130,24	394744,42	575184,28	394752,02
575198,00	394859,58	575120,95	394865,98	575073,55	394803,92	575131,39	394743,68	575248,10	394808,23
575170,67	394831,26	575115,36	394865,01	575075,60	394802,48	575134,98	394748,22	575227,96	394777,77
575164,81	394836,30	575112,58	394862,62	575089,39	394792,74	575136,57	394749,80	575258,73	394821,63
575162,29	394838,49	575106,37	394855,39	575090,22	394792,14	575139,98	394746,91		
575150,54	394847,39	575084,67	394825,10	575096,22	394787,76	575141,76	394749,03		
575149,82	394848,39	575074,61	394811,03	575104,63	394781,63	575146,66	394754,87		
575132,77	394862,52	575072,32	394807,82	575103,14	394773,24	575152,38	394750,07		
575157,51	394745,77	575230,90	394779,38	575204,88	394769,63	575184,28	394752,02		
575164,41	394740,11	575240,20	394790,66	575210,11	394770,19	575184,25	394752,10		
575170,65	394735,19	575242,68	394797,52	575213,18	394770,68	575192,27	394762,12		
575176,03	394741,83	575243,95	394802,99	575216,56	394771,81	575198,33	394769,69		
575177,25	394743,34	575244,74	394803,20	575219,50	394773,01	575201,49	394769,63		
575181,16	394748,17	575245,44	394804,25	575225,30	394776,28	575257,89	394820,61		

Evoluția localităților după 1990

Funcțiunea economică dominantă a localității este și rămâne cea industrială și linia directoare prin care se dorește revigorarea economiei locale este tot cea industrială.

La sfârșitul sec XX, orașul Ploeni s-a dezvoltat pe aceleasi componente traditionale, funcțiunea economica predominanta fiind industria, în ciuda faptului ca se afla printre centrele industriale cu capacitati puternic afectate de procesul de restructurare a industriei.

Dupa 1990 s-au construit si s-au modernizat sedii pentru principalele servicii necesare pentru o buna dezvoltare a unei localitati: magazine, supermarketuri, scoli, asezaminte de cultura si asistenta medicala.

Localitatea necesita masuri de stopare a declinului industrial si social, de reconversie a industriei si atragerea de obiective noi prin folosirea mijloacelor disponibile.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Caracteristicile reliefului

Teritoriul administrativ al orasului Plopeni este situat pe o suprafata unde se intrepatrund trei forme de relief respectiv:

-*zona de deal* in partea de sud-est, reprezentata prin Dealurile Ploiestilor, ultimele inaltimi subcarpatice care pe aliniamentul Tintea-Blejoi-Bucov-Urlati vin in contact direct cu campia.

-*zona de campie* in partea de sud-vest, respectiv Campia piemontana a Ploiestilor, ce face trecerea de la Subcarpatii de Curbura la Campia Romana;

- *zona de terasa si de lunca* a retelelor hidrografice strabatuta la limita nord-estica (constituind si limita naturala cu comunele invecinate) de valea Teleajenului, a carei terasa vine in contact direct cu zona de deal.

Geomorfologic, este situat pe malul drept al vaii Teleajenului, la poalele dealurilor respectiv al Subcarpatilor Teleajenului, in Campia piemontana a Ploiestilor.

Altitudinea medie a zonei este de 235 m, teritoriul avand o inclinare generala de la nord-vest la sud-est, de la 265 m la 210 m in lunca raului Teleajen.

Reteaua hidrografica

Rețeaua hidrografică de pe teritoriul comunei aparține sistemului hidrografic Ialomița. Reteaua hidrografica de pe teritoriul administrativ al orasului Plopeni, nu este foarte densa si alcatuita din:

- cursuri permanente de apa
- cursuri temporare

Râul Teleajen (*cod cadastral XI.1.13*), străbate județul Prahova de la nord la sud aducând un important aport de debite. Cursul de apă cadastrat Teleajen constituie limita de est a orașului Plopeni, acesta fiind îndiguit pe aproximativ toată lungimea sa din teritoriul administrativ al orașului. Raul Teleajen are o lungime de 122 km si un bazin hidrografic cu o suprafata de 1656 km² cu un debit mediu anual de 5,23 mc/s. In zona localitatii paraseste Subcarpatii Teleajenului, trecand in Campia piemontana a Ploiestilor, unde impreuna cu raul Prahova formeaza un vast con de dejectie. Albia majora este foarte larga cu un curs meandrat si care isi schimba forma dupa fiecare viitura.

Cursurile permanente de apa au o directie de curgere de la nord-vest la sud-est si sunt cursuri de apă necadastrate: Valea Bacului Valea Vochitei, Valea sub Teiş, Valea Corbului, Valea Recea.

Datorita depozitelor litologice neconsolidate din terasa, se manifesta cu mare intensitate eroziunea de mal sapand in terasa pana la 20-50 m in ultimii ani.

Dealurile sunt brazdat de numeroase vai torentiale de eroziune, care sunt seci mai ales in perioadele fara precipitatii, dar si in perioadele cu precipitatii abundente nu au un curs, manifestandu-se preponderent fenomenele de siroire.

Clima

Clima pe teritoriul localitatii este temperat continental la limita dintre subtipur climatului cu nuante de continentalism accentuat si subtipur climatului continental de tranzitie din zona centrala sudica a Campiei Romane.

Asezarea geografica si relieful sunt principalele elemente care influenteaza in mod direct repartitia si evolutia factorilor radiativi si climatici.

De distributia cantitativa si calitativa a acestora depinde sensul de evolutie al tuturor elementelor climatice, care la randul lor se afla intr-o stransa interdependenta cu ceilalti factori fizico-geografici ai mediului local.

În zona se întâlnește topoclimatul dealurilor de la exterior și al culoarelor de vale (Teleajen) de la contactul cu câmpia (temperaturi mai ridicate, expunere îndelungată ierni mai aspre, primaveri și veri cu foehnizare intensă).

Altitudinea relativ mică, în medie de 300 m se remarcă climatic în diferențe mai atenuate ale temperaturilor din succesiunea anotimpurilor, într-o distribuție anuală uniformă a elementelor dinamice și într-o repartitie omogenă a radiației solare.

Asezarea geografică și relieful sunt principalele elemente care influențează în mod direct repartitia și evoluția factorilor radiativi și climatici.

De distribuția cantitativă și calitativă a acestora depinde sensul de evoluție al tuturor elementelor climatice, care la rândul lor se află într-o strânsă interdependență cu ceilalți factori fizico-geografici ai mediului local.

Temperatura

Influența zonelor locuite asupra temperaturii aerului este sesizabilă mai ales în sezonul rece, când diferența dintre localități și împrejurimi poate atinge valori de 8 – 10°C. Vara, ca urmare a creșterii intensității radiației solare (peste 15 cal/cm²/lună) și a predominării timpului senin, temperatura aerului înregistrează valori ridicate – media lunară depășind 20°C.

Din analiza valorilor anuale se constată variația acestora de la un an la altul, cea mai mare medie anuală înregistrată la Ploiești fiind de 11,8 °C în anii 1936 și 1946, iar cea mai mică de 8,9 °C în 1940.

Între anii 1970-1992, temperatura medie anuală a fost de 10 °C în zona. Temperaturi medii zilnice ale anului foarte ridicate s-au înregistrat la 31 iulie 1985 de 29,4 °C.

Din cotele înregistrate se observă că temperaturile sunt în continuă creștere ce va duce în curând la schimbări ce vor modifica desfășurarea fenomenelor meteorologice, care la rândul lor vor avea influențe majore asupra structurilor fizico-geografice a zonei.

În zona aceasta fenomenul de îngheț apare între 21 octombrie și 1 noiembrie iar frecvența medie a zilelor de îngheț cu $T \leq 0^\circ$ este de 101,2 zile pe an.

Umiditatea reprezintă un element care intensifică poluarea. Particulele solide din aer constituie nucleee în jurul cărora vaporii de apă se condensează, ceea ce duce la apariția cetei și la ridicarea gradului de poluare în straturile joase ale atmosferei.

Umiditatea aerului este în ianuarie de 88% iar în iulie mai mică de 64%.

Precipitațiile

Precipitațiile cresc în mod gradat de la sud spre nord.

Este de știut că precipitațiile se desfășoară și în funcție de plasarea maselor de aer. Cele mai mari precipitații din țara noastră se desfășoară la sfârșitul lui mai - începutul lui iunie: în 1972, la stația meteorologică Ploiești s-au înregistrat în medie 880 mm.

Regimul precipitațiilor indică valori medii anuale mult mai ridicate în județul Prahova, în comparație cu anul 2004.

Tendința generală este de creștere a cantitatilor anuale începând din anul 2002.

Cantitățile de precipitații cazute au fost neuniform repartizate pe durata anului alendaristic: lunile caracterizate prin ploi abundente, dar de scurtă durată au fost aprilie, mai, august.

Cantitatea medie anuală pe 10 ani a fost de 588 mm/m².

Topoclimatul regiunii de câmpie se caracterizează prin cea mai lungă durată de strălucire a soarelui: 2100 ore/an, din care 1500 ore în semestrul cald și cea mai mare cantitate de radiație globală 115 kcal/cm² din care 100 kcal/cm² numai în semestrul cald al anului.

Precipitațiile solide din timpul iernii cad în mod neuniform la diferite altitudini, asigurând un strat de zăpadă în grosimi variate care durează în funcție de temperaturile înregistrate în zona. În regiunea de câmpie, durata stratului de zăpadă este între 30-70 de zile,

Vântul

Vânturile sunt unul din principalii parametri meteorologici care determină transportul poluanților în plan orizontal. Cunoașterea direcțiilor dominante ale vântului ajută la stabilirea sensurilor pe care e posibil să se realizeze transportul unei mari cantități de impurități, deci a sectoarelor cele mai expuse poluării.

Vântul are direcții și intensități diferite în funcție de relief, înălțime și așezarea zonei studiate.

Regimul eolian indica o frecventa mai mare a vanturilor din sectorul nord-est (14,9%) si est (13,3%). Vitezele medii anuale, variaza intre 2,3 si 3,1 m/s la scara Beufort. Calmul inregistreaza valoarea procentuala de 25,8%.

Caracteristicile climatice generale a teritoriului sunt:

- Adancimea de inghet este de 0,80-0,90 m.
- Temperatura medie anuala: 10,6 ° C;
- Temperatura maxima absoluta: +39,4 ° C;
- Temperatura minima absoluta: -30,0 ° C;
- Precipitatii medii anuale (media pe ultimii 10 ani)-588 mm
- Zile de ninsoare pe an :30-70
- Viteza medie a vantului :2,3-3,1 m/s
- Nebulozitatea : 5,5-6 zecimi anual

Adancimea maxima la inghet este de 0,80-0,90 m conform STAS 6054-77.

Caracteristici geotehnice

Functie de conditiile cadrului natural, geologice si morfologice a fenomenelor de risc identificate pe teritoriul orasului si a conditiilor geotehnice identificate pe baza lucrarilor de specialitate executate in zona s-au delimitat zonele de construit:

Zone improprii de construit: Zone improprii de construit reprezentate prin zonele de curs ale retelei hidrografice si zonele de protectie a retelor edilitare.

Zone bune de construit cu amenajari speciale: Zone bune de construit cu amenajari speciale in care sunt cuprinse zonele de versanti cu panta medie, cu potential de instabilitate mediu, neafectati de eroziuni la baza lor.

Zone bune de construit: Zone bune de construit fara amenajari reprezentate prin zona de campie.

Conform normativului privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice, indicativ NP 074/2002, functie de relieful zonei, pe baza prospectiunii geologo – geotehnice de detaliu s-au identificat preliminar urmatoarele conditii geotehnice si a fost evaluat nivelul riscului geotehnic la executarea unor constructii de categoria de importanta redusa:

Culmi deluroase in partea de sud al orasului, pe o suprafata redusa, la limita teritoriului administrativ:

Terenul prezinta o panta si prezinta urmatoarea succesiune litologica:

in suprafata depozite eluvial – deluviale constituite din argile, argile nisipoase, nisipuri, cu structura neomogena urmeaza roca de baza constituita din argile, nisipuri si pietrisuri marunte in strate cu inclinari variate de 20 - 30°, motiv pentru care parametrii fizico – mecanici au valori reduse.

Nivelul hidrostatic apare la adâncimi variabile si este influentat de volumul precipitatiilor sau de litologia si structura tectonica a zonei.

Terenurile identificate in aceasta zona se pot incadra la terenuri medii de fundare.

La proiectarea constructiilor se va evalua gradul de stabilitate al versantilor limitrofi si se va stabili distanta de amplasare fata de versantii instabili.

Pentru amplasarea constructiilor se impune:

proiectarea de ziduri de sprijin care sa previna fenomenele de instabilitate ce se pot manifesta ca urmare a modificarii taluzului prin decapare pentru amenajarea de platforme plantarea de pomi (salcâm, anin, pin, frasin, catina).

Zona de campie, reprezinta zona buna de construit fara a necesita amenajari speciale.

Terenul este plan, stabil si afectat pe suprafete reduse de fenomene de inundabilitate in perioadele cu precipitatii excesive.

Succesiunea litologica se prezinta astfel: in suprafata strat de sol vegetal sau umplutura cu grosime variabila; urmeaza depozit proluvial cu grosimea de 0.50 – 3.00 m constituit din argile prafoase cafenii brune mediu contractila; in continuare pâna la adâncimi de 2 – 15 m apar depozite aluvionare constituite din pietrisuri cu bolovanis si nisip, argilos la partea superioara, uneori usor cimentate

Terenurile identificate in aceasta zona se pot incadra la terenuri bune de fundare cu compresibilitate medie. Datorita caracterului contractil a argilelor din zona se vor sapa fundatiile la adancimea de 2 m, pentru fundatii directe, conform normativului 0001/96. Deformatiile terenului sub sarcina pot fi inegale, maxim 3-4 cm.

Pentru constructii cu categoria de importanta redusa, riscul geotehnic al executiei lucrarilor este de nivel redus.

Se vor efectua studii geologice de detaliu pentru fiecare amplasament in parte.

Investigatiile geotehnice ulterioare de mare detaliu, pot schimba incadrarea zonelor in orice directie, in functie de rezultate, deoarece aceste informatii sunt generale si orientative, obtinute pe baza unei prospectiuni preliminare.

Conform normativului privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice, indicativ NP 074/2002, functie de relieful zonei, pe baza prospectiunii geologo – geotehnice s-au identificat preliminar urmatoarele conditii geotehnice ce vor sta la baza realizarii studiilor geologice definitive pentru constructii.

La baza proiectarii constructiilor va sta valoarea presiunii conventionale a terenului ce constituie patul de fundare, orientativ prezentandu-se in zona astfel:

1. Presiunile convenționale p_{conv} se determină luând în considerare valorile de bază $\bar{p}_{conv}$ din tabelele A.1 – A.2, care se corectează conform prevederilor de la pct. 2.

Tabelul A.1

Denumirea terenului de fundare		Indesate ^{a)}	Indesare medie ^{a)}
		$\bar{p}_{conv}$, kPa	
Pământuri necoezive	Blocuri și bolovănișuri cu interspațiile umplute cu nisip și pietriș	750	
	Blocuri cu interspațiile umplute cu pământuri argiloase	350...600 ^{b)}	
	Pietrișuri curate (din fragmente de roci cristaline)	600	
	Pietrișuri cu nisip	550	
	Pietrișuri din fragmente de roci sedimentare	350	
	Pietrișuri cu nisip argilos	350...500 ^{b)}	
	Nisip mare	700	600
	Nisip mijlociu	600	500
	Nisip fin	uscat sau umed	500
		foarte umed sau saturat	350
	Nisip fin prăfos	uscat	350
		umed	250
		foarte umed sau saturat	200

a) În cazul în care nu este posibilă prelevarea de probe netulburate, stabilirea gradului de indesare se poate face pe baza penetrării dinamice în foraj sau a penetrării statice.

b) În intervalul indicat, valorile se aleg ținând seama de consistența pământului argilos aflat în interspații, interpolând între valorile minime pentru $I_c = 0,5$ și maxime corespunzătoare lui $I_c = 1$.

2. Valorile de bază din tabelele A.1 – A.2 corespund presiunilor convenționale pentru fundații având lățimea tălpii $B = 1,0$ m și adâncimea de fundare față de nivelul terenului sistematizat $D_f = 2,0$ m.

Pentru alte lățimi ale tălpii sau alte adâncimi de fundare presiunea convențională se calculează cu relația:

$$p_{conv} = \bar{p}_{conv} + C_B + C_D \quad \text{[kPa]} \quad (A.1)$$

unde: $\bar{p}_{conv}$ - valoarea de bază a presiunii convenționale pe teren, conform tabelelor A.1 – A.2, în kilopascali;
 C_B - corecția de lățime, în kilopascali;
 C_D - corecția de adâncime, în kilopascali.

Tabelul A.2

Denumirea terenului de fundare	Indicele porilor ^{b)}	Consistența ^{a) b)}	
	e	$I_c = 0,5$	$I_c = 1$
	$\bar{p}_{conv}$, kPa		

Pământuri coezive	$(I_p \leq 10\%)$ Cu plasticitate redusă nisip argilos, praf nisipos, praf	0,5	300	350
		0,7	275	300
	$(10\% < I_p \leq 20\%)$ Cu plasticitate mijlocie nisip argilos, praf nisipos argilos, praf argilos, argilă prăfoasă-nisipoasă, argilă nisipoasă, argilă prăfoasă	0,5	300	350
		0,7	275	300
		1,0	200	250
	Cu plasticitate mare și foarte mare ($I_p > 20\%$): argilă nisipoasă, argilă prăfoasă, argilă, argilă grasă	0,5	550	650
		0,6	450	525
		0,8	300	350
		1,1	225	300

a) În cazul în care nu este posibilă prelevarea de probe netulburate, stabilirea consistenței se poate face pe baza penetrării dinamice în foraj sau a penetrării statice.

b) La pământuri coezive având valori intermediare ale indicelui porilor e și indicelui de consistență I_c , se admite interpolarea liniară a valorii presiunii convenționale de calcul după I_c și e succesiv.

2.1 Corecția de lățime

• Pentru $B \leq 5m$ corecția de lățime se determină cu relația:

$$C_B = \bar{p}_{conv} K_1 (B - 1) \text{ kPa} - A.1.$$

unde: K_1 coeficient

- pentru pământuri necoezive (cu excepția nisipurilor prăfoase), $K_1 = 0,10$

- pentru nisipuri prăfoase și pământuri coezive, $K_1 = 0,05$

B lățimea fundației, în metri.

• Pentru $B > 5m$ corecția de lățime este:

$$C_B = 0,4 \bar{p}_{conv} \text{ pentru pământuri necoezive, cu excepția nisipurilor prăfoase;}$$

$$C_B = 0,2 \bar{p}_{conv} \text{ pentru nisipuri prăfoase și pământuri coezive.}$$

2.2 Corecția de adâncime se determină cu relațiile:

$$\text{• pentru } D_f < 2m: C_D = \bar{p}_{conv} \cdot \frac{D_f - 2}{4} \text{ kPa} - A.2$$

$$\text{• pentru } D_f > 2m: C_D = K_2 \gamma (D_f - 2) \text{ [kPa]} - A.2.$$

unde: D_f adâncimea de fundare, în metri

K_2 coeficient conform tabelului A.3

γ greutatea volumică de calcul a straturilor situate deasupra nivelului tălpii fundației (calculată ca medie ponderată cu grosimea straturilor), în kilonewtoni pe metru cub.

Tabel A.3

Denumirea pământurilor	K_2
Pământuri necoezive, cu excepția nisipurilor prăfoase	2,5
Nisipuri prăfoase și pământuri coezive cu plasticitate redusă și mijlocie	2,0
Pământuri coezive cu plasticitate mare și foarte mare	1,5

Riscuri naturale

Exista 2 tipuri de riscuri naturale in teritoriu:

-riscul seismic

-risc de instabilitate

Caracteristicile acestor tipuri de riscuri in teritoriu se detaliaza in capitolul „2.8. Zone cu riscuri naturale”.

2.3. RELATII IN TERITORIU

Din punct de vedere **administrativ** orasul Plopeni se situează în zona centrala a judetului Prahova, la o distanta de 17 km nord de municipiul Ploiesti.

Din punct de vedere **geografic**, este amplasat la interferenta zonei denumita Campina cu dealurile Ploiestiului, facand parte din marea unitate morfologica a Campiei Romane. Coordonatele geografice sunt: 45°02'59"N, 25°56'09"E.

Incadrarea în rețeaua de localități

Vecinatatile conform planului de incadrare in zona sunt:

- **Nord** - comuna Dumbrăvești
- **Est** - comuna Lipănești
- **Sud** - comuna Păulești
- **Vest** - orasul Băicoi

Accesul in teritoriu se face:

Rutier:

Drumuri judetene:

- DJ 102 – Ploiesti-Slanic
- DJ 100D – Cocorastii Mislii-Plopeni

Feroviar:

- Cale ferată - linia CNCFR 306 Ploiesti Sud-Slanic, cu gară în oraș. Linia CF 306 Ploiesti-Slanic străbate localitatea Plopeni pe o distanta de 2,9 km, între km CF 8+000 (intrare în UAT Plopeni) și km CF 10+917 (ieșire din UAT Plopeni). Stația CF Plopeni este amplasată la km CF 9+552 (ax clădire călători: 9+551,75).

Incadrarea localitatilor in teritoriul administrativ

Orasul Plopeni este cea mai mica localitate urbana a judetului Prahova, avand un teritoriu administrativ de 844,30 ha si o populatie de 7718 locuitori (recensământ 2011). Cartierele orașului formează trupul principal al localității, situat central în cadrul teritoriului administrativ. Cartierul Găgeni, trup izolat, este amplasat în extremitatea sudică a teritoriului administrativ, la 600 m distanță de oraș.

Conform clasificării SIRUTA³, codurile numerice alocate unității administrativ teritoriale și localității componente sunt următoarele:

Localitati componente	Cod SIRUTA	
Oras PLOPENI	131442	Localitate urbana de rang III
PLOPENI	131452	Resedinta orasului

Relatia orasului cu zona de influenta

În raport cu potențialul economic și demografic, cu gradul de dezvoltare și echipare, cu poziția în teritoriu și accesibilitatea în cadrul rețelei de localități, P.A.T.J. Prahova include orașul Plopeni în aria de influență intercomunală Băicoi, alături de alte 9 unități administrativ teritoriale.

Orașul Plopeni, alături de municipiul Ploiești și alte 13 unități teritoriale de bază, face parte din Polul de creștere Ploiești.



³ Sistemul Informatic al Registrului Unităților Teritorial - Administrative

Prin Hotărârea de Guvern nr. 998 din 27 august 2008 pentru desemnarea polilor naționali de creștere în care se realizează cu prioritate investiții din programele cu finanțare comunitară și națională, cu completările și modificările ulterioare, **Municipiul Ploiești a fost desemnat pol de creștere** alături de alte 6 municipii (Brașov, Cluj Napoca, Constanța, Craiova, Iași și Timișoara).

Polul de Creștere Ploiești este format dintr-un „centru urban”, reprezentat prin municipiul Ploiești (rang 1) și „zona sa de influență” compusă din 3 orașe (Băicoi, Boldești-Scăeni, **Ploeni**) și 10 comune cu 58 de sate (Ariceștii Rahtivani, Bărcănești, Berceni, Blejoi, Brazi, Bucov, Dumbrăvești, Păulești, Târgșoru Vechi, Valea Călugărească), având o populație totală de 346.765 de locuitori și o suprafață administrativă de 612 kmp⁴.

Această apartenență presupune o gestiune comună a resurselor disponibile și o dezvoltare integrată a polului de creștere.



Prevederi ale documentațiilor suprateritoriale cu privire la teritoriul orașului Ploeni

P.A.T.N.	Implicații directe în modul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a orașului Ploeni
Legea nr. 363/2006, Secțiunea I, Rețele de transport	Fără direcții de dezvoltare
Legea nr. 171/1997, Secțiunea II, Apa	Lucrări hidroedilitare de reabilitare și dezvoltare: majorare debite la captare-tratare, majorare capacitate de înmagazinare, extindere rețea de canalizare, extindere stație de epurare
Legea nr. 5/2000, Secțiunea III, Zone protejate	- Zone naturale protejate: zone dominant agricole - Zone construite protejate: concentrarea în teritoriu a patrimoniului construit cu valoarea culturală de interes național mică
Legea nr. 351/2001, Secțiunea IV, Rețeaua de localități	Localitate urbană de rangul III
Legea 575/2001, Secțiunea V, Zone de risc natural	Unitate administrativ-teritorială urbană amplasată în zonă cu intensitatea seismică VIII
Legea nr. 190/2009, Secțiunea VIII, Zone cu resurse turistice	Concentrare în teritoriu a resurselor turistice naturale și antropice: scăzută

P.A.T.J. Prahova	Implicații directe în modul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a orașului Ploeni
Rețeaua de localități	- Localitate de rang III, oraș de importanță județeană - Unitate administrativ-teritorială cuprinsă în aria de influență a centrului coordonator Băicoi - Oraș de importanță zonală pentru care se propune extinderea și completarea dotărilor existente
Dezvoltarea funcțiunilor economice	- Funcțiune preponderent industrială - Centru industrial mijlociu - Înființare parc industrial - Măsuri de stopare a declinului industrial și social, de reconversie a industriei și atragerea de obiective noi prin folosirea capacităților disponibile etc.

⁴ Planul de Dezvoltare Durabilă a Județului Prahova în perioada 2014-2020

P.A.T.J. Prahova	Implicații directe în modul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a orașului Plopeni
	- Diversificarea activităților industriale - Reeditarea drumului folosit de romani în vechime, străbate transversal județul având următorul traseu: lim. jud. Dâmbovița - Filipeștii de Pădure – Florești – Băicoi – Plopeni – Lipănești - Boldești Scăeni – Bucov – Popu – Valea Cucului – Urlați – Ceptura – Gura Vadului – Jugureni – Lapoș - lim. jud Buzău (Drumul vinului)
Zone naturale protejate	Rezervația forestieră de importanță locală „Pădurea Plopeni”, 10 ha
Dotări	- Extinderea spațiilor de învățământ existente (nr. sălilor de clasă a crescut, populația școlară totală a scăzut) - Construire de locuințe sociale - Separarea sistemului de alimentare cu apă de cel al Uzinei Mecanice (realizat) - Îmbunătățirea sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate (realizat) - Extindere și re tehnologizare a stației de epurare (realizat)

Planul de Dezvoltare Durabilă a Județului Prahova în perioada 2014-2020
- Oraș cu activități dominante industriale și dotări de servicii de importanță locală - Zonă monoindustrială în declin - Stație de epurare comună pentru aglomerarea Băicoi și aglomerarea Plopeni - Construire stație de epurare cu treaptă mecano-biologică și treaptă de epurare avansată, în actuala locație - Înființări și extinderi distribuție gaze naturale în zona Plopeni-Slănic (în localitățile Aluniș, Berteș, Cocorăștii Mislii, Cosminele, Dumbrăvești, Stefești, Vărbilău, Vîlcănești și orașul Slănic) - Unități de protecție pentru copii: Centrul de plasament Plopeni - Parc Industrial Plopeni: grad de ocupare 90%, nr agenți economici 44, nr salariați 650 (2019) - Sit de importanță comunitară Pădurea Plopeni (nu se află pe teritoriul orașului Plopeni) - Conform zonării stabilite prin proiectul „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Prahova” orașul Plopeni se înscrie în zona 2. Activitatea de gospodărire a deșeurilor urbane pe teritoriul orașului este asigurată de către autoritățile locale prin sistem propriu de salubritate, respectiv SC SERVICII EDILITARE PLOPENI SRL Plopeni - Reabilitare/extindere/modernizare unități de educație - Creșterea siguranței publice prin monitorizare video - Completarea sistemelor clasice de încălzire cu sisteme care utilizează energia solară. - Regularizare râu Teleajen în zona Plopeni

2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Funcțiile economice și sociale din teritoriul orașului sunt date de:

- Cadrul natural (fond forestier bogat, potențial de dezvoltare turistică)
- Poziție geografică în cadrul județului (distanță mică față de municipiul Ploiești, apartenența la Polul de creștere Ploiești)

Principala funcțiune a localității este cea de centru de producție industrială.

Județul Prahova se caracterizează printr-un grad ridicat de industrializare. Din punct de vedere al mării centrelor industriale (după numărul de salariați), în cadrul județului, orașul Plopeni se încadrează în grupa centrelor industriale mijlocii. Principalele probleme cu care se confruntă acest areal sunt legate de declinul

unităților industriale, care a generat o rată ridicată a șomajului. Închiderea unor unități industriale a determinat apariția unor grave probleme economice și sociale, în special în zonele urbane monoindustriale.

Apartenența la polul de creștere Ploiești subliniază necesitatea dezvoltării localității într-o strânsă legătură cu municipiul Ploiești, cu celelalte localități componente ale polului și cu strategia de dezvoltare comună a acestora. În cazul polului de creștere Ploiești, strategia se axează pe trei obiective generale:

- 13. teritoriu competitiv prin valorificarea oportunităților de dezvoltare a cercetării, infrastructurii urbane și tehnologiei;*
- 14. teritoriu competitiv prin creșterea capacității operaționale a administrației și a comunității locale;*
- 15. teritoriu care oferă acces tuturor cetățenilor la servicii urbane de calitate;*

Conform datelor furnizate de primăria orașului Plopeni, agenții economici care își desfășoară activitatea pe teritoriul localității Plopeni sunt:

INSTITUTII ŞI DOTĂRI PUBLICE, AGENŢI ECONOMICI PE TERITORIUL ORAŞULUI PLOPENI

INSTITUTII PUBLICE ADMINISTRATIVE/SOCIALE		INSTITUTII/AGENTI ECONOMICI SECTOR TERTIAR (SERCIVII, COMERT)	
1	PRIMARIA	62	SC MYSTY STYLE SRL (Coafura)
2	EVIDENTA POPULATIEI / STARE CIVILA	63	SC NICOGEL SERV SRL (Service auto)
3	POLITIA LOCALA	64	SC NIKODENT SRL (Dispozitive medicale)
4	SERVICIUL EDILITARE	65	SC ROPE CONSTRUCT SRL (Constructii)
5	ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE	66	SC SERBIOR COM SRL (Hotel-restaurant Enigma)
6	CENTRUL DE PLASAMENT	67	SC TERMODEN INVEST SRL (Constructii)
INSTITUTII EDUCATIE SI CULTURA		68	SC TIROL SRL (Reparatii auto)
7	SCOALA GEN. CAROL I cls. I - VIII	69	SC TIROL SRL (Spalatorie auto/Vulcanizare)
8	GRADINITA/CRESA FRUNZA DE STEJAR	70	SC U.M. PLOPENI S.A. (pavilion administrativ)
9	GRADINITA	71	SC UM PLOPENI SA (Administrativ)
10	ATELIER SCOALA	72	SC VADIM&CO SRL
11	CANTINA	73	SC VALYBAW SRL (Intermedieri)
12	CASA DE CULTURA	74	SC VIRGOTE BLUE SRL (Jocuri de noroc)
ECHIPAMENTE EDILITARE		75	SEDIU ADMINISTRATIV PARC INDUSTRIAL
13	STATIE DE APA	76	GARA PLOPENI
14	S.R.M.	77	HALTA CF PLOPENI SAT
15	STATIE DE EPURARE	78	SC ATALIA TRANS SRL (Transporturi)
16	GOSPODARIE COMUNALA	79	SC NITRI TRANS SRL (Transport urban)
17	CIMITIR	80	SC PIDES TRANS SRL (Transport urban)
INSTITUTII SANATATE		81	SC UBI I&R INTERSERV (Transport taxi)
18	DENTIRAD HOSPITAL	82	MINIMARKET
19	CLINICA MEDICALA DENTIRAD	83	PIATA Stejarul
20	SC DARIUS SRL (Clinica medicala)	84	MAGAZIN MIXT
21	CABINET MEDICAL INDIVIDUAL	85	S.C. ALFAMO S.R.L. (comert)
INSITUTII DE CULT		86	SC AGERSHOP SRL (Comert mixt)
22	BISERICA "SF. NICOLAE"	87	SC ALANIC MOTOR SRL (Comert piese auto)
23	BISERICA	88	SC ANDY MEX SRL (ComertNealimentar)
SPORT, AGREMENT		89	SC ASOPET AUTO SRL (Comert piese auto)

24	SPATIU DE JOACA	90	SC CARBONELA SRL (Comert textile)
25	PARC	91	SC CIUPERCUTA COM SRL (Comert alimentar)
26	TERENURI SPORT	92	SC DIDILEX STYLE ART SRL (Comert nealimentar)
27	SALA POLIVALENTA	93	SC DILEM COM SRL (Comert alimentar)
INSTITUTII SECTOR PRIMAR		94	SC EDEN SRL (Comert alimentar)
28	R.N.P. ROMSILVA, Ocolul Silvic Slanic	95	SC FORS ITIS NET SRL (Comert alimentar)
INSTITUTII/AGENTI ECONOMICI SECTOR TERTIAR (SERCIVII, COMERT)		96	SC FULLSTORE INTL SRL(Comert alimentar)
29	FARMACIE	97	SC GECOM SRL (Comert alimentar)
30	FARMACIA PIOFARM	98	SC GENCOSTIN CONF SRL (Comert alimentar)
31	BRD	99	SC GIPCOM SRL (Comert alimentar)
32	OFICIU PTTR	100	SC LANI SRL (Comert mixt)
33	CEC	101	SC MOSNIRIA COM SRL (Comert fructe, legume)
34	BIROURI - SC PRUNUS FOREST S.R.L.	102	SC NOMI COLECT METAL SRL (Comert deseuri)
35	CABINET STOMATOLOGIC DR. CRISTESCU CONSTANTA	103	SC OVIFLOREX MULTIPROD SRL (Materiale constructii)
36	CENTRUL DE FITNESS ZORILE	104	SC PAMALEXIA SRL (Comert mixt)
37	HOSTEL HORIA	105	SC PROFI SRL
38	OFICIUL POSTAL	106	SC RINFOOMEDIA SRL (Comert)
39	PENSIUNE CASA TEO	107	SC SPERANTA M.V. SRL (Comert alimentar)
40	RBC (Statie alimentare, servicii)	108	SC TRUVALDAN SRL (Comert)
41	S.C. ZORILE S.A.	109	SC UM PLOPENI SA (Spatii comerciale)
42	S.C. ZORILE S.R.L. (croitorie)	110	SPATIU COMERCIAL (Comert nealimentar)
43	SC ADELAD GRUP SRL (Activitati fotografice)	111	SUPERMARKET MAYA
44	SC AMATTI INDUSTRI SRL (Constructii)	INSTITUTII/AGENTI ECONOMICI SECTOR SECUNDAR (INDUSTRIE)	
45	SC AMAZEUS SERPAN SRL (Brutarie)	112	ATELIER TAMPLARIE
46	SC ATASCHI IBRAHIM SRL	113	DEPOZIT
47	SC BRIARI SERV SRL (I.T.P)	114	DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII
48	SC BURSI NBC SRL (Activitati consultanta)	115	FABRICA MOBILA
49	SC DOSPY SPEED SRL (Activitati vanatoare)	116	MAGAZIE
50	SC ECOBIO FOOD SAFETY SRL (Consultanta afaceri)	117	PARC INDUSTRIAL PLOPENI
51	SC ERAN FOOD SRL (Fabricarea painii)	118	S.C. BIALLETI STAINLESS STEEL S.R.L. (Producator cafetiere)

			aluminii)
52	SC ERIK&ING UTILAJ SRL (Activitati inchiriere)	119	S.C. ITANOD SERV S.R.L.
53	SC FANMONT CONSTRUCT SRL (Silvicultura)	120	S.C. RIALTO TAILORING S.R.L. (fabrica de croitorie)
54	SC FIREDUO MOD SRL (Activitati curatenie)	121	S.C. SEMGAZ S.R.L.
55	SC FLORIS SRL (Restaurant)	122	S.C. TERMoeLECTRICA PLOIESTI S.A.
56	SC GLYALA IMP-EXP SRL (Materiale reciclabile)	123	SC EUROROM ART SRL (Fabricare articole ceramice)
57	SC HECTOR SERV SRL (Activitati veterinare)	124	SC IRDIRO IMPORT EXPORT SRL (Materiale de constructii)
58	SC INFOCREDIT CONSULTING SRL (Intermedieri financiare)	125	SC PLOPENI INDUSTRIAL PARC S.A.
59	SC IRON REMAT SRL (Materiale reciclabile)	126	SC PRAM SRL (Fabrica panificatie)
60	SC LAZURO CONS SRL (Constructii)	127	SC VIMOB DESIGN SRL (Fabricare mobila)
61	SC MARIULIN DDD SERV (Activitati curatenie)	128	UM PLOPENI

2.4.1. Industria



Ca urmare a restructurarilor masive operate in industrie, numeroase zone (mai ales urbane) din Romania – unde majoritatea populatiei este angajata in marile unitati industriale – au intrat in declin economic si social. Cresterea brusca si vertiginoasa numarului somerilor corelata cu slaba dezvoltare a companiilor private care nu au putut absorbi forta de munca disponibilizata au dus la saracie, probleme sociale, stagnare.

Unitatea care a definit orasul Plopeni ca si centru industrial este *Uzina Mecanica Plopeni*. Infiintata in 1938 sub numele de Fabrica Margineanca, UM Plopeni a fabricat initial munitie si sisteme pirotehnice, functionand ca filiala a SN Romarm

SA. Tendinta generala a sectorului industriei de aparare devine insa una de reconversie a capacitatilor de productie militara in capacitati de productie civile, astfel ca UM Plopeni isi extinde activitatea si catre alte domenii, in general subansambluri, componente metalice si echipamente hidraulice destinate industriei de automobile si industriei petroliere. In 2001 uzina avea 7610 salariatii, iar in 2020 numarul mediu de salariatii este de 294 (www.mfinante.ro).



In 2003, din Uzina Mecanica Plopeni s-a desprins *Hidraulica Uzina Mecanica Plopeni*, cu activitatea „fabricare de pompe si compresoare”, devenind cel mai important producator de echipamente hidraulice din Romania. În anul 2020 numărul mediu de salariați la Hidraulica Uzina Mecanica Plopeni este de 62 (www.mfinante.ro).

Tot ca o consecinta a conversiei industriei de aparare, in 2003 se infiinteaza *Plopeni Industrial Parc*, prin transferul unei parti importante a patrimoniului UM Plopeni catre Consiliul Judetean Prahova, unic actionar.

Principalele domenii industriale din localitate sunt:

- 10 - Industria alimentară
- 13 - Fabricarea produselor textile
- 14 - Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte
- 16 - Prelucrarea lemnului, fabricarea produselor din lemn și plută, cu excepția mobilei; fabricarea articolelor din paie și din alte materiale vegetale împletite
- 22 - Fabricarea produselor din cauciuc și mase plastice
- 23 - Fabricarea altor produse din minerale nemetalice
- 25 - Industria construcțiilor metalice și a produselor din metal, exclusiv mașini, utilaje și instalații
- 28 - Fabricarea de mașini, utilaje și echipamente n.c.a.
- 31 - Fabricarea de mobilă
- 32 - Alte activități industriale n.c.a.
- 33 - Repararea, întreținerea și instalarea mașinilor și echipamentelor

Evoluția sectorului industrial local relevă o creștere a numărului de întreprinderi cu 50% în ultimul deceniu (perioada 2008-2019). Și evoluția financiară a segmentului industrial este favorabilă, cifra de afaceri cumulată înregistrând o creștere de 80% în aceeași perioadă (136 mil lei în 2019).

Principalii angajatori locali sunt Uzina Mecanică Plopeni (294 salariați), Bialetti Stainless Steel (242 salariați și Pram (134 salariați).

Firmele din industrie aflate în activitate pe teritoriul orașului Plopeni sunt:

Activitate	Denumire agent economic	Adresa
Fabricarea altor articole de imbracaminte (exclusiv lenjeria de corp)	AFFINITY IMPEX SRL	B-dul REPUBLICII 1, Plopeni, Judetul Prahova
Fabricarea altor articole din metal n.c.a.	BIALETTI STAINLESS STEEL SRL	PLOPENI 4, Plopeni, Jude-tul Prahova
Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea arti-colelor din pluta, paie si din alte materiale vegetale	SIMBEDO S.R.L.	Str. ARMONIEI 11, Plopeni, Judetul Prahova

impletite		
Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.	MAGAZIN FUNERAR SRL	Patriei 4, Plopeni, Judetul Prahova
Fabricarea armamentului si munitiei	UZINA MECANICA PLOPENI SA	Str. REPUBLICII 1, Plopeni, Judetul Prahova
Fabricarea articolelor din material plastic pentru constructii	ATLAS COMPOZITE S.R.L.-D.	Str. PATRIEI 4, Plopeni, Judetul Prahova
	PRODIMAR TERMO S.R.L.	Str. BIRUINTEI 2, Plopeni, Judetul Prahova
Fabricarea de articole confectionate din textile (cu exceptia imbracamintei si lenjeriei de corp)	DEKOFLEX IND S.R.L.	Str. SMARDAN 3, Plopeni, Judetul Prahova
Fabricarea de constructii metalice si parti componente ale structurilor metalice	DA METAL ASSEMBLY S.R.L.	B-dul REPUBLICII 12A, Plopeni, Judetul Prahova
	FARE TOOLS IMPEX S.R.L.	Intr. RECEA 1, Plopeni, Judetul Prahova
Fabricarea de mobila n.c.a.	LYAMOB INSTAL SRL	Aleea CIMBRULUI 4, Plopeni, Judetul Prahova
	NED DESIGN 2007 SRL	Str. PACII 6, Plopeni, Judetul Prahova
	ORIZONT CONFORT S.R.L.	Str. TINERETULUI 14, Plopeni, Judetul Prahova
Fabricarea de pompe si compresoare	HIDRAULICA UZINA MECANICA PLOPENI S.A.	Str. REPUBLICII 1, Plopeni, Judetul Prahova
Fabricarea de usi si ferestre din metal	V A D I M & CO S.R.L.	Str. BIRUINTEI 6, Plopeni, Judetul Prahova
Fabricarea painii, fabricarea prajiturilor si a produselor proaspete de patiserie	EDEN GARDEN S.T. SRL	Str. REPUBLICII 20, Plopeni, Judetul Prahova
	EDEN TASTY S.R.L.	Str. TINERETULUI 14, Plopeni, Judetul Prahova
	LANI COMPANY SRL	Str. INDEPENDENTEI 14, Plopeni, Judetul Prahova
	PRAM S.R.L.	Str. PRAHOVEI 28B, Plopeni, Judetul Prahova
Fabricarea utilajelor si a masinilor-unelte pentru prelucrarea metalului	DA AUTOMAZIONE IMPIANTISTICA SRL	B-dul REPUBLICII 12A, Plopeni, Judetul Prahova
Operatiuni de mecanica generala	MECANOMET SRL-D	Str. PATRIEI 4, Plopeni, Judetul Prahova
	PMS MOULD SERVICES S.R.L.	B-dul REPUBLICII 1, Plopeni, Judetul Prahova
	PROMETHEUS MOTORS S.R.L.-D.	Str. PATRIEI 4, Plopeni, Judetul Prahova
	SAND TOP METAL SRL	Str. PRAHOVEI 11, Plopeni, Judetul Prahova
	SEKAMET SRL	Str. PATRIEI 4, Plopeni, Judetul Prahova
	UZINOTECH SRL-D	Str. PATRIEI 4, Plopeni, Judetul Prahova
Productia de dispozitive, aparate si instrumente medicale si de laborator	NIKODENT S.R.L.	Str. SPERANTEI 4, Plopeni, Judetul Prahova
Productia de rezervoare, cisterne si containere metalice	FUNNYMETAL BUILDING SRL-D	Str. PATRIEI 4, Plopeni, Judetul Prahova
	SERALEX KIMET SRL-D	Str. PATRIEI 4, Plopeni, Judetul Prahova

Taierea si rindeluirea lemnului	GANO PAPER CUT SRL	B-dul REPUBLICII 1, Plopeni, Judetul Prahova
	NICALEX INTERSERV CONSTRUCT S.R.L.	PLOPENI 179, Plopeni, Judetul Prahova
	PRODUZIONE COFANI FUNEBRI S.R.L.	Str. PATRIEI 4, Plopeni, Judetul Prahova

2.4.2. Comerț, servicii si turism

În ultimi ani au aparut si s-au dezvoltat un numar mare de agenti economici care au drept obiect principal de activitate realizarea de operatiuni cu caracter comercial, care desfasoara activitati de comerț atat cu ridicat cat si cu amanuntul.

Principalele categorii de servicii disponibile la nivelul orasului sunt urmatoarele:

- servicii financiar- bancare si de asigrari
- transporturi terestre de calatori regionale, taximetrie, terestre de marfuri si activitati anexe
- servicii de utilitate publica: apa, canalizare, gaze, electricitate, salubritate
- comunicatii si radiocomunicatii
- servicii de prelucrare a datelor, productie si furnizare de soft si consultatii privind echipamente de birotica
- servicii medicale, cabinete ce ofera servicii medicale, consultatie si medicamentatie pentru orice tip de afectiuni, cabinete stomatologice dotate cerintelor actuale
- servicii juridice prin cabinete de avocatura, birouri de notari publici
- servicii de proiectare, urbanism, inginerie si alte servicii tehnice oferite de persoane autorizate
- servicii de selectare si plasare a fortei de munca
- servicii de secretariat, dactilografiere, multiplicare si traduceri
- servicii de educatie
- activitati de intretinere corporala, coafura, alte activitati de infrumusetare
- activitati de reparatii: automobile, articole electrice, si de uz gospodaresc, ceasuri, bijuterii

Produsele agroalimentare sunt desfăcute în piața "Stejarul".

Orasul Plopeni dispune de o singura structura de cazare turistica, hostelul Horia, cu o capacitate de 42 de camere, un restaurant, doua sali de festivitati, o sala de forta, una de tenis de masa si trei sali de sauna.

Formele de turism care pot fi dezvoltate în Plopeni sunt:

- turismul de tranzit, dezvoltat pe baza cailor de comunicatie rutiera si datorita pozitionarii geografice a orasului;
- turismul de afaceri, pe baza dezvoltarii economice a orasului.

Pentru analiza circulatiei turistice din localitate s-au utilizat datele statistice disponibile, respectiv pentru perioada 2013-2020.

	Nr. unitati		Nr. locuri in unitati de cazare		Sosiri		Innoptari	
	2013	2020	2013	2020	2013	2020	2013	2020
Unitati de cazare, din care:	2	2	124	131	1607	200	5734	887
Hosteluri	1	1	109	109	1483	189	5430	720
Pensiuni turistice	1	1	15	22	124	11	304	167

© 1998 - 2018 Institutul National De Statistica

Se poate observa o evoluție pozitivă la indicatorii circulației turistice, astfel:

- numărul unităților de cazare stagnează;
- capacitatea de cazare crește cu 8%;
- numărul sosirilor este în creștere, deși fluxul turistic nu reiese din datele prezentate din cauza pandemiei care a adus cu sine restricțiile legate de circulație (anul 2020);
- durata medie a sejurului crește de la 3,6 zile la 4,4 zile.

2.4.3. Agricultura

Sectorul primar local este reprezentat în principal de silvicultură. Agricultura este slab reprezentată în orașul Plopeni, terenurile agricole acoperind numai 10 ha, toate în proprietate privată, din care 4 ha teren arabil, 4 ha de pășuni și 2 ha de fanete. Comparativ cu anul 1990, suprafața agricolă a scăzut cu 17 ha și suprafața arabila cu 9 ha. De asemenea, s-au desființat 3 ha de livezi și a crescut cu 1 ha suprafața pășunilor.

Practicarea agriculturii în orice comunitate locală presupune existența și utilizarea următoarelor resurse:

- Fond funciar amenajat în bune condiții și reglementări din punctul de vedere al proprietății
- Condiții pedoclimatice-sol și climă
- Culturi agricole și zootehnice
- Resurse materiale – utilaje și finanțare
- Resurse umane
- Organizare și asociere

VEGETATIA SI FAUNA

Vegetatia

Fitogeografic teritoriul comunei aparține zonei de silvostepă.

- Zona de silvostepă.

Silvostepă, considerată ca făcând trecerea de la zona de stepă la cea de pășure, ocupă o suprafață restrânsă. Se prezintă sub forma unor spații împădurite care acoperă marea majoritate a teritoriului administrativ al orașului.

Padurile de stejari submezofili termofili, cunoscute și sub numele de păduri de cer și garnită, formează areale restrânse. Padurile submezofile sunt formate din specii de cer (*Quercus frainetto*) întâlnite mai ales, sub forma de cerete pure și, mai rar păduri de cer și garnită. Subcarboretul, bine dezvoltat în pădurile de cerete, cuprinde arbuști ca: măceș (*Rosa Canina*), porumbăr (*Prunus Spinosa*), vonicer (*Evonymus europaea*), corn (*Cornus mas*), soc (*Sambucus nigra*), sânger (*Cornus sanguinea*), lemn raioș (*Evonymus verrucosa*), lemn căinesc (*Ligustrum vulgare*), ș.a. Și în pădurile de garnită, care apar și ca păduri pure, stratul arbușiv are o largă dezvoltare, în componența caruia apar speciile menționate la cerete.

Flora de mult este reprezentată prin mierea ursului (*Pulmonaria mollissima*), laptele căinelui (*Euphorbia amygdaloides*), vinărita (*Asperula ordonata*), iar stratul ierbos de pe parterul acestor păduri este construit din diverse specii de graminee: *Molinia coerula*, *Carex Brizoides*, *Juncus effusus*, ș.a. Poienile sunt invadate de paiusuri (*Festuca sulcata*, *Festuca pseudovina*), firuta de livadă (*Poa pratensis*, var. *angustifolia*), golomatul (*Dactylis polygma*), fraga de câmp (*Fragaria viridis*), iarba fiarelor (*Cynanchum vincetoxicum*).

Vegetatia de lunca

În lunca văilor se întâlnește plopul (*Populus alba*) și salcia (*Salix alba*). De-a lungul văilor cu exces de umiditate, se întâlnește stuful (*Phragmites communis*) și papura (*Typha latifolia*).

Izlazurile sunt dominate de o vegetație ruderală, constituită din troscot, obsiga, cununită, coada soricelului (*Achillea setacea*), stîr, pelință, traista ciobanului (*Capsella bursa pastoris*), ș.a.

Vegetația spontană din culturile agricole mai puțin îngrijite și întreținute, cunoscută și sub numele de vegetație segetală, are o componență ce diferă de la o cultură la alta. Aceste plante, care nu sunt altceva decât prejudicii culturilor agricole.

În culturile de păioase o mai mare frecvență o au: sulfina (*Melilotus officinalis*), ruscuta (*Adonis flammea*), laptele căinelui (*Euphorbia virgata*), limba boului (*Anchusa procera*). Acestea întrec prin talia lor plantele cultivate.

Culturile de cartof sunt invadate de mohor, stîr, troscot, iar în culturile de lucernă, în mod frecvent, apare spanacul sălbatic, rostogul și palamida.

Fauna

Teritoriul orașului aparținând zonei de silvostepă, cu un climat temperat continental, are o faună diversificată reprezentată prin:

- rozătoarele, cel mai reprezentativ fiind popandaul, apoi soarecii de câmp, hârciogul, iepurele de câmp și căteii pământului;
- animale de pradă ca vulpea, pisica sălbatică, dihorul și viezurele;

- caprioara, veritara si mai recent mistretul datorita expansiunii acestuia din cadrul rezervatiei cinegetice de mistreti si cerbi lopatari, de pe teritoriul

- dintre pasarile ce constituie un vanat pretios se regasesc prepelita si potarniche, fazanul, iar dintre cele rapitoare uliul de diverse marimi, in functie de rasa din cadrul speciei.

Lumea animala a acestui biotip se completeaza pe timpul calduros odata cu venirea primaverii cu pasarile migratoare, venite din tarile calde, cu specii de reptile si batracieni, insecte si viermi, formand un ecosistem cu un echilibru perfect.

RESURSELE SOLULUI SI SUBSOLULUI

Perimetrul cercetat se afla amplasat in zona de silvostepa si in conditiile pedoclimatice ale acestui areal au evoluat o varietate larga de soluri sub actiunea diferita a factorilor de solificare, vegetatie, relief, roca si expozitie.

Astfel in campia inalta si zona colinara predominant arborescenta s-au format solurile brun roscate, solurile argiloiluviale, solurile brune roscate luvice, solurile brune luvice, cu orizont Bt de acumulare a argilei.

Acumularea in urma alterarii rocilor parentale, a fierului sub forma de sescvioxizi de fier a imprimat culoarea bruna roscata a solurilor.

Pe ariile usor depresionare ale campiei, datorita apelor de precipitatii ce stagneaza timp indelungat la suprafata solului, au evoluat procesele de distructie a complexului coloidal argilos, soldat cu eliberarea de silice coloidala si hidroxizi de fier si mangan.

Prin migrarea argilei in partile inferioare a orizonturilor iluviale (Bt) a aparut podzolirea solurilor. Evolutia unora din soluri sub excesul de umiditate stagnanta a dus la aparitia pseudogleizarii de intensitate diferita.

In conditii asemanatoare dar cu o debazificare puternica si migrare intense a coloizilor a dus la formarea de orizont Ea (aluvial albic) mai saracit in argila sau sescvioxizi si materia organica.

In arealul teritoriului cercetat au evoluat si solurile brune eumezobazice care au caracteristic un orizont Bv (cambic) nediferentiat textural.

Pe versantii firelor de vale s-au format solurile erodate iar la baza acestora coluvisolurile.

In lunca raului Teleajen au evoluat solurile aluviale si protosolurile aluviale.

Legat de continutul de humus ca principal atribut al fertilitatii solurilor, acesta este diferit in functie de tipul pedogenetic, fiind foarte redus la protosolurile aluviale spre moderat la celelate tipuri de sol.

Conform studiului pedologic realizat pentru suprafețele ce se introduc în intravilan conform P.U.G. Ploeni (3,94 ha), terenurile determinate de US 1, 2, 3 se încadrează în clasa a-IV-a de calitate – terenuri de calitate slabă cu următorii factori restrictivi: gradul de gleizare, gradul de degradare a terenului generat de antropizarea accentuată, adâncimea apei freatice, reacția puternic acidă corelată cu gradul de saturație în baze mai mic de 55%, volumul edafic util deficitar, rezervă mică de humus.

UTILIZAREA TERENURILOR

Activitățile aferente sectorului agricol sunt dependente de fondul funciar disponibil în cadrul teritoriului administrativ. Terenurile agricole ocupă o suprafață nesemnificativă din teritoriul orașului Ploeni.

Evoluția fondului funciar al orașului Ploeni este evidențiată în următorul tabel:

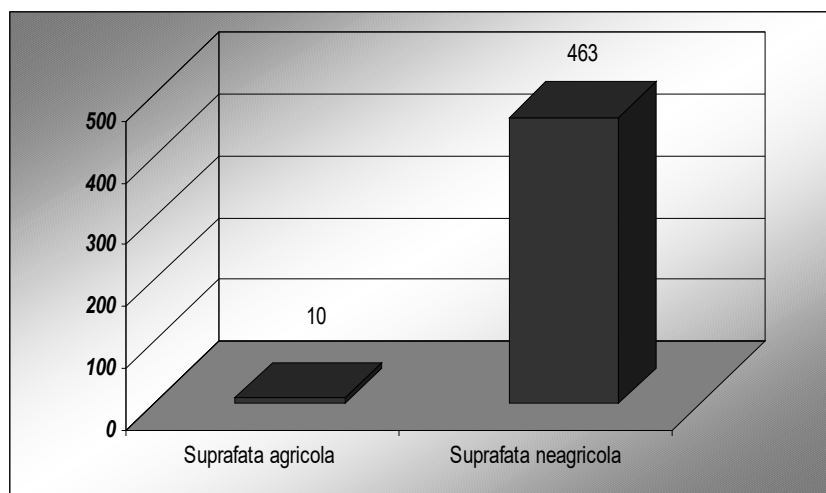
MODUL DE FOLOSINTA		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
PENTRU SUPRAFATA AGRICOLA PE FORME DE PROPRIETATE (ha)											
Total	Total	473	473	473	473	473	473	473	473	473	473
-	Proprietate privata	:	:	:	:	:	143	143	143	143	134
Agricola	Total	8	8	8	8	6	10	10	10	10	10
-	Proprietate privata	:	:	:	:	:	10	10	10	10	10
Arabila	Total	4	4	4	4	2	4	2	2	2	2
-	Proprietate privata	:	:	:	:	:	4	2	2	2	2
Pasuni	Total	3	3	3	3	3	4	5	5	5	5

-	Proprietate privata	:	:	:	:	:	4	5	5	5	5
Finete	Total	1	1	1	1	1	2	3	3	3	3
-	Proprietate privata	:	:	:	:	:	2	3	3	3	3
Terenuri neagricole total	Total	:	:	:	:	:	463	463	463	463	463
-	Proprietate privata	:	:	:	:	:	133	133	133	133	124
Paduri si alta vegetatie forestiera	Total	:	:	:	:	:	346	346	346	346	346
-	Proprietate privata	:	:	:	:	:	40	40	40	40	40
Ocupata cu ape, balti	Total	:	:	:	:	:	4	4	4	4	7
-	Proprietate privata	:	:	:	:	:	1	1	1	1	1
Ocupata cu constructii	Total	:	:	:	:	:	77	77	77	77	101
-	Proprietate privata	:	:	:	:	:	67	67	67	67	83
Cai de comunicatii si cai ferate	Total	:	:	:	:	:	11	11	11	11	8
Terenuri degradate si neproductive	Total	:	:	:	:	:	25	25	25	25	1
-	Proprietate privata	:	:	:	:	:	25	25	25	25	:

© 1998 - 2018 Institutul National De Statistica

BILANT TERITORIAL AL CATEGORIILOR DE FOLOSINTA DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)									Total	
	Agricol		Neagricol						Curti Constr.		Neprod
	Arabil	Pasune	Padure	Ape	Circulatie rutiera/ Strazi	Circulatie feroviara					
						Cai fe- rate*	Cai ferate industriale				
EXTRAVILAN	0,76	6,64	611,35	0,98	6,16	4,77	0,00	2,00	0,00	632,66	
INTRAVILAN PROPUS	11,60	0,00	0,00	0,00	25,99	4,41	0,23	169,06	0,35	211,64	
TOTAL	12,36	6,64	611,35	0,98	32,15	9,18	0,23	171,06	0,35	844,30	
% din total	1,46%	0,79%	72,41%	0,12%	3,81%	1,09%	0,03%	20,26%	0,04%	100,00%	



Sursa: INS, Directia de statistica Prahova

Se poate observa ca suprafata agricola detine o pondere de numai 2,11% din suprafata orasului, in timp ce padurile acopera 73,15%.

Suprafata agricola este lucrata in proprietate privata in proportie de 100%.

2.4.3.1. Culturi vegetale

Principalele produse vegetale obtinute in gospodariile populatiei sunt: porumb pentru boabe, cartofi, legume, plante de nutret.

In 2011 suprafata productiva in gospodariile populatiei a fost cultivata astfel (*Sursa: Primaria oras Ploeni*):

Porumb 1 ha
Cartofi 0,2 ha
Plante de nutret 1 ha

Productiile obtinute sunt rezultatul practicarii unei agriculturi de subzistenta, lipsita de mijloace mecanizate si tehnici moderne, total dependenta de natura.

2.4.3.2. Zootehnia

Efectivul de animale (capete) existent la 30.09.2015 (sursa: Primaria oras Ploeni):

BOVINE - total: 5

din care:

- vaci si bivolițe: 4

- tineret mascul:

din care:

- sub 6 luni: 1

PORCINE – total: 44

OVINE – total: 75

din care:

- oi fatatoare: 55

- tineret sub 1 an: 10

CAPRINE – total: 46

din care:

- capre: 36

IEPURI DE CASA: 160

PASARI – TOTAL: 2559

din care:

- pasari ouatoare: 2271

ALBINE FAMILII: 835

Productia animala obtinuta de gospodariile populatiei (2015):

Nr		Nr. animale sacrificate (capete)	Greutatea medie la sacrificare (kg)	Greutatea totala a animalelor sacrificate (tone)
1	Porcine	50	120	6
2	Ovine	15	15	
3	Caprine	10	15	

Productia de lapte (fizic)

Nr.	Specificatie	UM	Cantit.
Lapte de vaca si bivolița			
1	Numarul mediu de vaci si bivolițe	capete	4
2	Productia medie – muls de lapte: - inclusiv consumul viteilor	litri litri	2000
3	Productia totala de lapte muls	hl	20
4	Productia totala de lapte, inclusiv consumul viteilor	hl	

Lapte de oaie			
5	Numarul de oi mulse	capete	55
6	Productia medie de lapte obtinuta de la o oaie mulsă	litri	100
7	Productia totala de lapte	hl	1
Lapte de capra			
8	Numarul de capre mulse	capete	36
9	Productia medie de lapte obtinuta de la o capra mulsă	litri	200
10	Productia totala de lapte	hl	2

Productia de lana (fizic)

Nr.	Specificatie	UM	Cantitatea
1	Numarul de ovine tunse	capete	60
2	Productia medie de lana obtinuta de la o oaie tunsa	kg	1,5
3	Productia totala de lana	tone	0,09

Productia de oua

Nr.	Specificatie	UM	Cantitatea
1	Nr.pasarilor care au ouat in cursul anului-total	capete	2271
2	Productia medie de oua de la o pasare- total	bucati	200
3	Productia totala de oua	mii bucati	455

Productia de miere

Nr.	Specificatie	UM	Cantitatea
1	Nr.familii de albine de la care s-a extras miere	familii	720
2	Productia medie de miere obtinuta de la o familie de albine	kg	26
3	Productia totala de miere extrasa	tone	18,72

Constructiile agricole pe teritoriul comunei (2011):

Nr	Denumirea constructiei	Gospodarii cu domiciliul in localitate	Gospodarii cu domiciliul in alte localitati
1	Grajduri	910	
2	Patule	160	
3	Magazii, hambare pentru cereale	952	110
4	Soproane	200	

Utilaje, instalatii agricole, mijloace de transport (gospod. populatiei 2015 - bucati):

A. Gospodarii cu domiciliul in localitate	
- Tractoare pana la 45 CP	
- Pluguri cu tractiune animala	
- Autovehicule pentru transport marfuri cu capacitate pana la 1,5 tone	46
- Care si carute	
- Instalatii pentru fabricat tuica, rachiu	
B. Persoane juridice	
- Tractoare pana la 45 CP	7
- Remorci pentru tractor	
- Autovehicule pentru transport marfuri cu capacitate pana la 1,5 tone :	153
- Autovehicule pentru transport marfuri cu capacitate peste 1,5 tone	34

Sursa: Primaria orasului Plopeni

2.4.3.3. Silvicultură

Pădurea reprezintă una din resursele naturale de mare importanță a județului Prahova având o dublă valoare economică și ecologică. Cu al doilea fond forestier ca mărime din regiunea Muntenia (146,5 mii hectare), județul Prahova a generat în anul 2019, cca 395 mii metri cubi de lemn recoltat.

Conform PATJ Prahova, pădurile din teritoriul analizat sunt păduri cu funcții speciale de protecție pentru care se propune consolidarea rolului ecologic și de protecție a mediului.

Gradul de acoperire cu păduri și alte tipuri de vegetație forestieră al orașului Plopeni este în anul 2014 de 73,15%⁵, iar conform suport topografic actualizat este de 72,4%.

Agenții economici care desfășoară activități în silvicultură pe teritoriul orașului Plopeni sunt:

Activitate	Denumire agent economic	Adresa
Silvicultura si alte activitati forestiere	RĂȘINA - SERV SRL	464A -, Plopeni
Exploatare forestiera	MOUNTAIN SKYLINE CRANES SRL	Aleea BIRUINTEI 2, Plopeni
	FANMONT CONSTRUCT SRL	Str. TINERETULUI 10, Plopeni, Judetul Prahova
	PRUNUS FOREST SRL	Str. REPUBLICII 21, Plopeni, Judetul Prahova

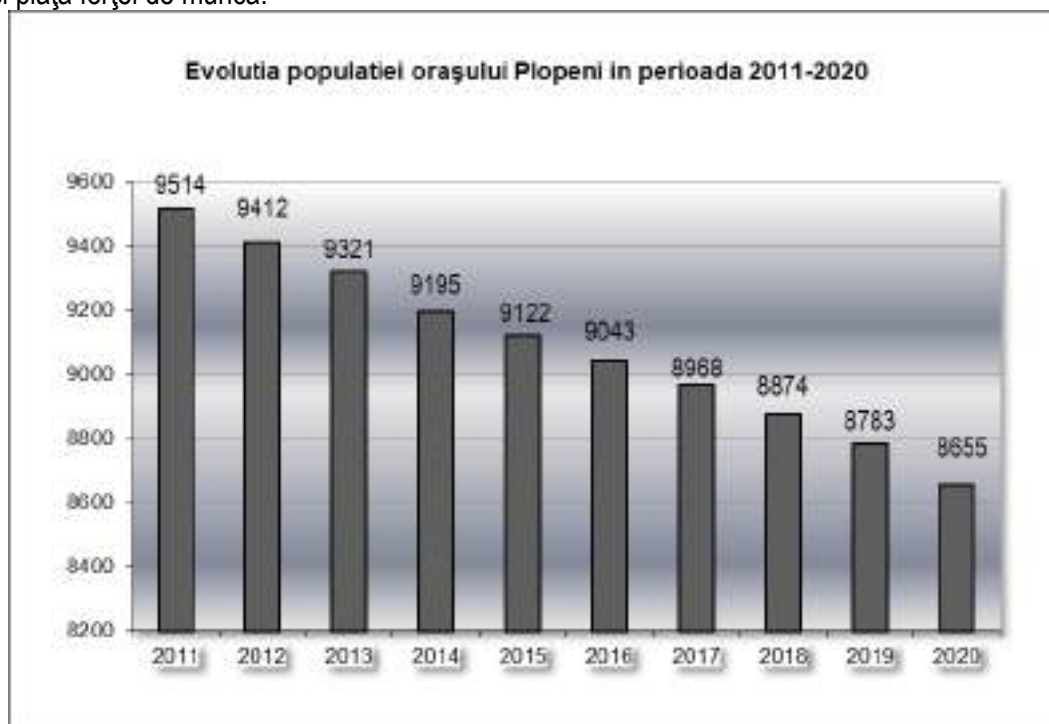
⁵ INS, baze de date online

2.5. POPULATIE. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

Conform rezultatelor recensământului din 2011, populația orașului Plopeni era de 7718 locuitori, ceea ce reprezintă 1,01% din totalul populației județului Prahova și 0,04% din totalul populației României.

În prezent populația orașului este de 8655 persoane (INS prin TEMPO-Online, 1 iulie 2020). Evoluția populației în ultimii 10 ani descrie o tendință accentuată descrescătoare.

Pentru o mai bună înțelegere a problemelor sociale cu care se confruntă localitatea Plopeni, trebuie relevate câteva aspecte precum evoluția populației, structura populației după diverse criterii, problemele legate de resursele și piața forței de muncă.



Sursa: INS prin TEMPO-Online, prelucrare proiectant

În perioada 2010-2019 se înregistrează atât la nivel național cât și la nivel județean aceeași tendință demografică negativă, în orașul Plopeni scăderea populației fiind una accentuată.

Populația la 1 iulie	2011	2020	Diferență absolută	Diferență relativă
România	22441740	22142153	-299587	-1.33
Prahova	827940	784439	-43501	-5.25
Plopeni	9514	8655	-859	-9.03

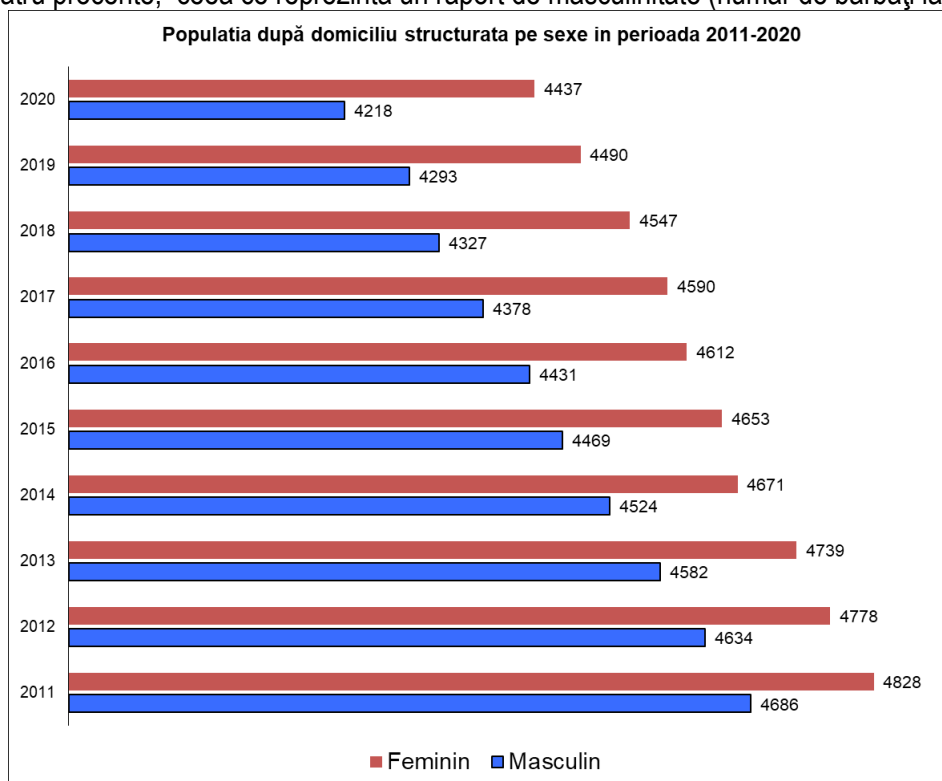
Sursa: INS prin TEMPO-Online, prelucrare proiectant

Procese demografice care au impact în modificarea structurii și volumului populației sunt reducerea/creșterea natalității, modificarea efectivului de populație fertilă și migrarea internă și externă.

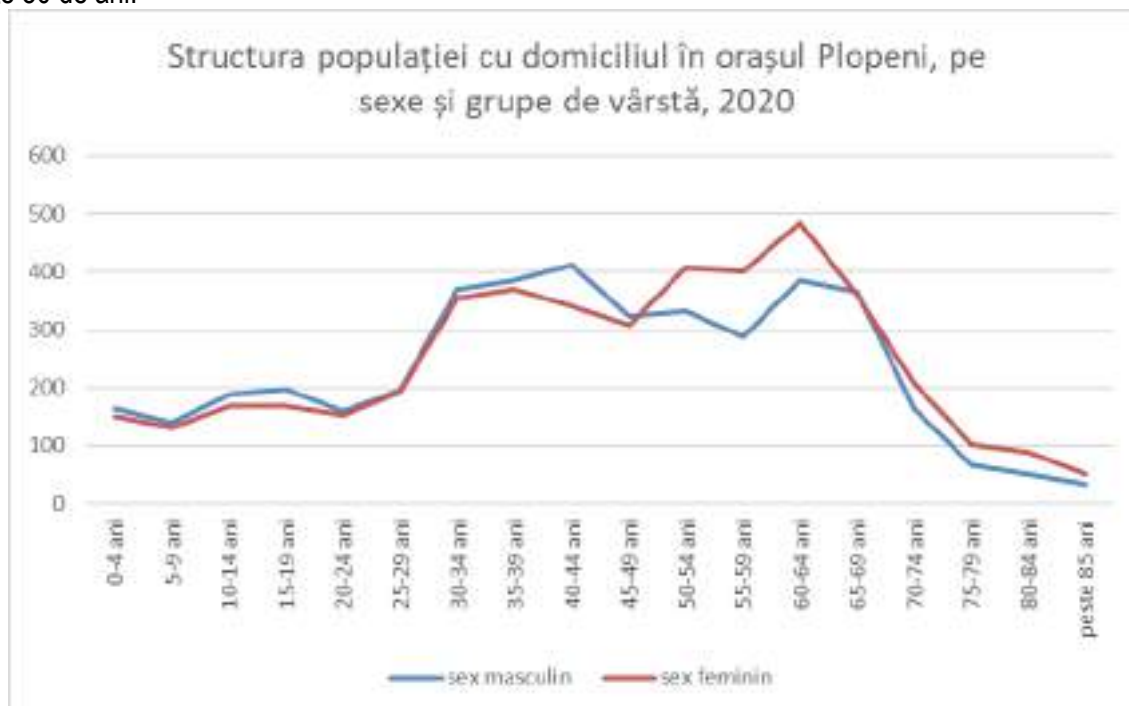
Densitatea de locuire calculată cu datele de la recensământul din 2011 este de 1624,8 loc/km², cu mult peste densitatea medie de locuire a județului Prahova, de 161,8 loc/km². La nivelul anului 2020, densitatea populației înregistrează 1025,5 loc/km², la o populație mai numeroasă decât cea raportată la recensământ și la un teritoriu administrativ mai mare (teritoriu redobândit de UAT Plopeni în instanță).

Compoziția pe sexe a populației are o importanță deosebită din punct de vedere demografic, ea determinând potențialul biologic de creștere a unei populații.

Conform statisticilor demografice mondiale, în țările dezvoltate, numărul populației feminine îl depășește pe cel al populației masculine. Populația orașului Plopeni, structura pe sexe arată constant în perioada analizată, o superioritate a sexului feminin, în 2020 persoanele de sex feminin depășind populația masculină mai mare cu peste patru procente, ceea ce reprezintă un raport de masculinitate (număr de bărbați la 100 de femei) de 95.



Raportul între cele două sexe este diferit în funcție de vârstă. Excedentul feminin este ușor observabil grafic, înregistrând valori mult superioare celor de la populația de sex masculin la aproape toate grupele de vârstă de peste 50 de ani.



Creșterea proporției mai mari a femeilor odată cu vârsta se datorează fenomenului de supramortalitate masculină (mortalitatea este relativ mai mare în rândul populației masculine). Îmbătrânirea populației atrage după sine și o mai accentuată feminizare a populației.

Procese demografice care au impact în modificarea structurii și volumului populației sunt reducerea/creșterea natalității, modificarea efectivului de populație fertilă și migrarea internă și externă.

Analiza structurii pe sexe și grupe de vârstă este importantă deoarece schimbările de structură (cea mai

importantă este îmbătrânirea demografică) influențează mai profund viața socio-economică a populației unei localități.

Structura populației pe grupe de vârstă este determinată în mare măsură de natalitate/mortalitate și de fenomenul migrației populației, dar și de alți factori precum războaiele. Echilibrul instabil dintre natalitate și mortalitate generează la nivelul unei populații o anumită structură pe grupe de vârstă și sexe. Aceasta nu are consecințe numai asupra ritmului de înținerire a generațiilor dar și asupra necesităților de consum, a infrastructurii educaționale sau de asistență socială, asupra capacității societății de a oferi locuri de munca populației active.

Structura pe grupe de vârstă este expresia împărțirii populației totale în trei categorii semnificative, corespunzătoare populației tinere, adulte și vârstnice. Reprezentarea structurii pe grupe de vârstă permite evaluarea gradului de îmbătrânire al populației. Astfel, populația tânără s-a considerat a fi cuprinsă între 0-19 ani, cea adultă între 20-64 ani și cea bătrână peste 65 ani conform clasificării folosite de Organizația Națiunilor Unite.

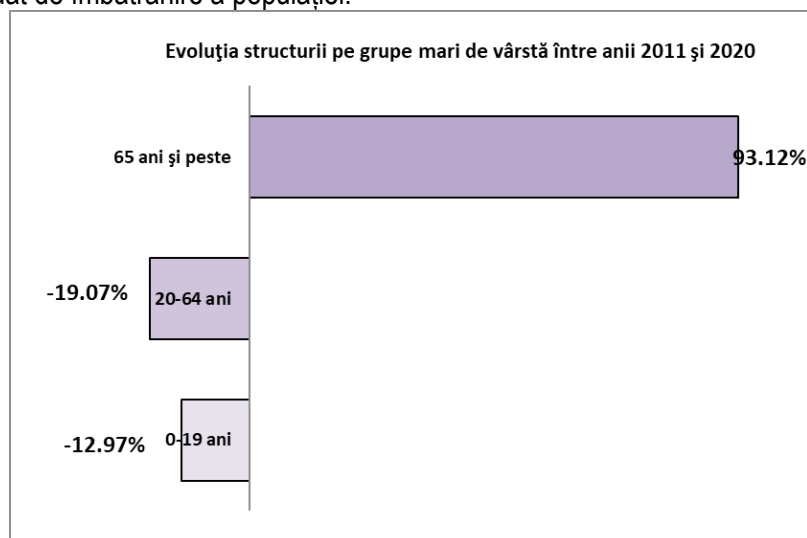
Distribuția populației pe principalele grupe de vârstă în 2011 comparativ cu datele anului 2020, calculată în baza datelor furnizate de INSSE se prezintă astfel:

Distribuția populației pe grupe mari de vârstă

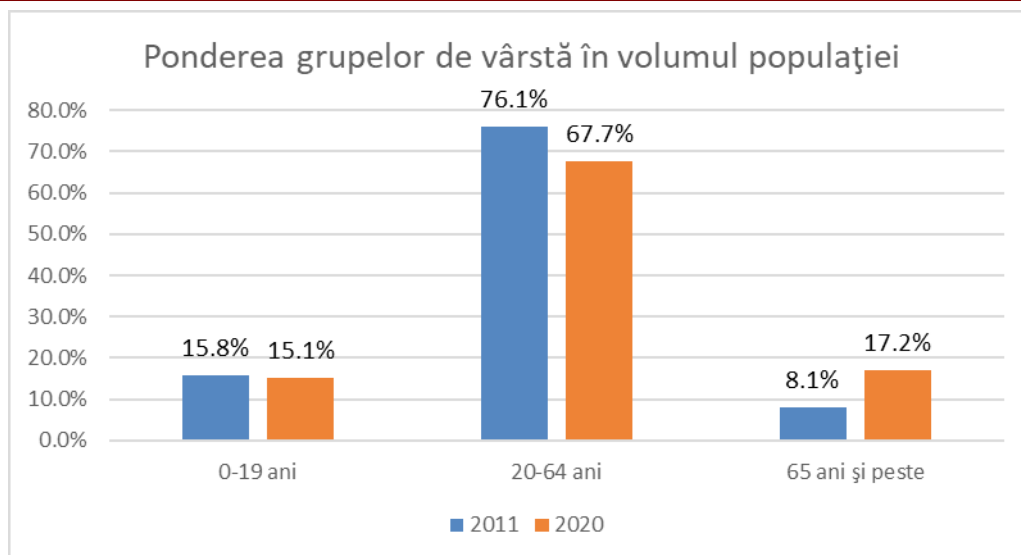
	2011	2020	Diferență absolută	Diferență relativă %
Total	9514	8655	-859	-9.03
0-19 ani	1503	1308	-195	-12.97
20-64 ani	7241	5860	-1381	-19.07
65 ani și peste	770	1487	717	93.12

Date prelucrate după © 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Populația totală scade în perioada analizată cu 9,03%, o pierdere în volum importantă a cărei efect este resimțit mai ales în cadrul populației de vârstă adultă, care se diminuează cu 19,07%. Singura creștere se înregistrează la grupele vârstnice, cu un procent foarte mare, de peste 93%, lucru care semnifică un proces accentuat de îmbătrânire a populației.



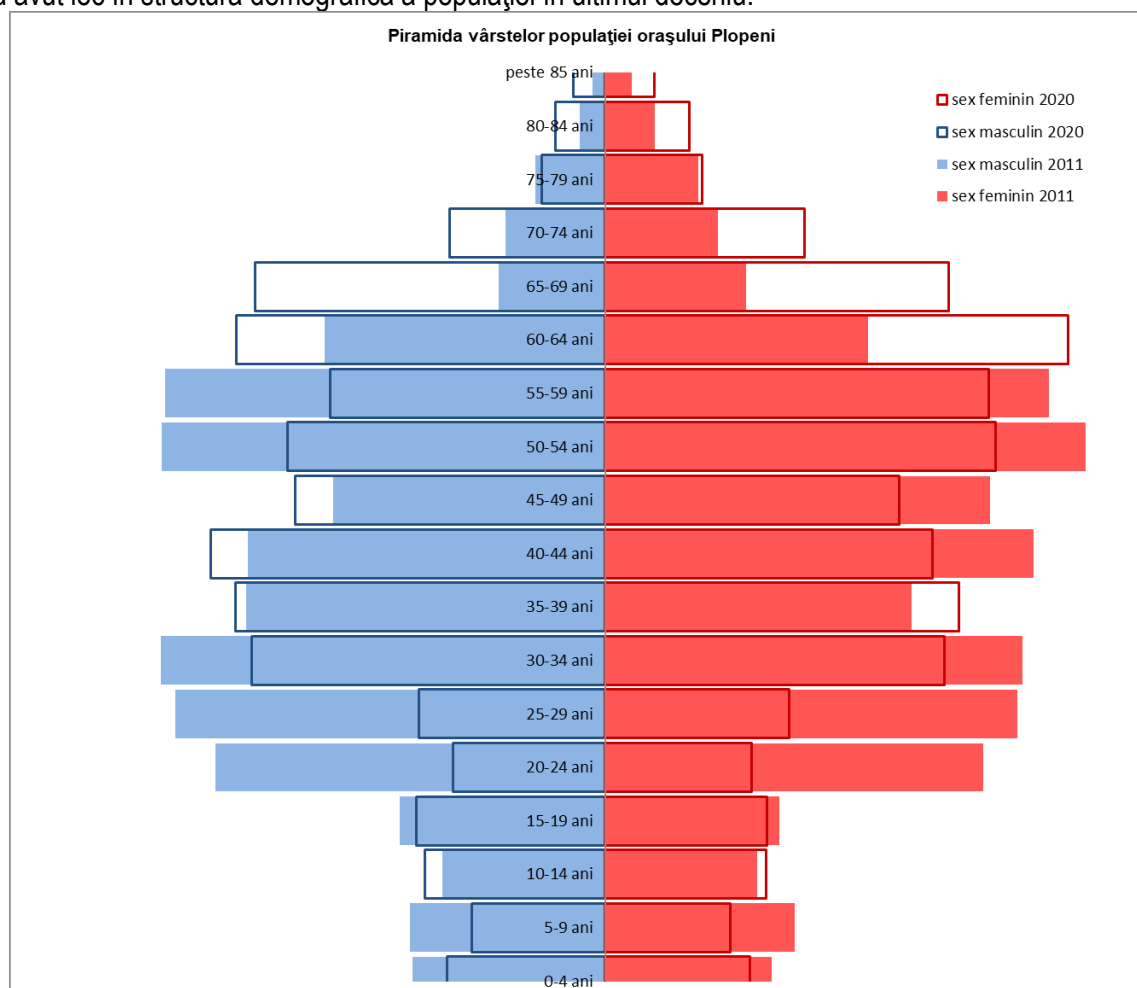
Structura populației pe grupe de vârstă se modifică, numai populația vârstnică crescând, în timp ce la celelalte grupe mari de vârstă se înregistrează diminuări. Compararea procentelor ocupate de grupele de vârstă în totalul populației este reprezentată grafic, astfel:



Se observă cu ușurință reprezentarea solidă a populației adulte, care însă scade în 2020 cu aproape 10 procente ca pondere în totalul populației. Populația tânără se menține la nivele similare, iar la segmentul vârstnic se remarcă o creștere importantă.

Distribuția detaliată pe sexe și grupe mici de vârstă este cea care arată mărimea comparativă a cohortelor generaționale (câte 5 generații) exprimată grafic prin piramida vârstelor.

Piramidele vârstelor, reprezentate pentru anii 2010 și 2019, permit observarea principalelor schimbări care au avut loc în structura demografică a populației în ultimul deceniu.



Analiza piramidei vârstelor comparată arată următoarele fenomene demografice în desfășurare:

- Scăderea populației tinere, respectiv toate grupele de vârstă cuprinse între 0 și 34 de ani cu o singură excepție, grupa de vârstă 10-14 ani care are o ușoară creștere;
- Scăderea populației cu vârste adulte, cu excepția grupei de vârstă 35-39 ani care își mărește volumul;

- Procentul populației vârstnice pentru grupele de peste 60 de ani este în creștere, în special pe segmentul feminin; excepție face grupa de vârstă 75-79 ani, care pierde un mic procent;
- Grupele cu vârste cuprinse între 60 și 74 ani cunosc o creștere masivă;
- Creșterea populației inactive (copiii și tinerii de până la 19 ani și populația peste 65 ani reprezintă populație inactivă și cu risc social ridicat), de la 24% în 2011 la 32% în 2020.

Calitatea, amploarea și ritmul vieții socio-economice sunt direct influențate de evoluția demografică în general și de mișcarea naturală și de procesul de îmbătrânire demografică în special. Efectele acestora pot fi puse în evidență de **raportul de dependență** după vârstă care exprimă raportul dintre populația tânără și vârstnică și populația în vârstă de muncă (14 -64 ani) și ne arată sarcina socială pe care o suportă segmentul populației adulte care are cea mai importantă contribuție la realizarea bugetului familial și are de asemenea un rol activ în formarea tinerei generații.

Raportul de dependență demografică este raportul dintre numărul persoanelor de vârstă „dependentă” (persoane de sub 15 ani și de 65 ani și peste) și populația în vârstă de muncă (15-65 ani) exprimat la 100 de persoane, calculându-se după următoarea formulă:

$$\frac{\text{Populația}_{0-14\text{ani}} + \text{Populația}_{65\text{ani}+}}{\text{Populația}_{15-64\text{ani}}} \times 100$$

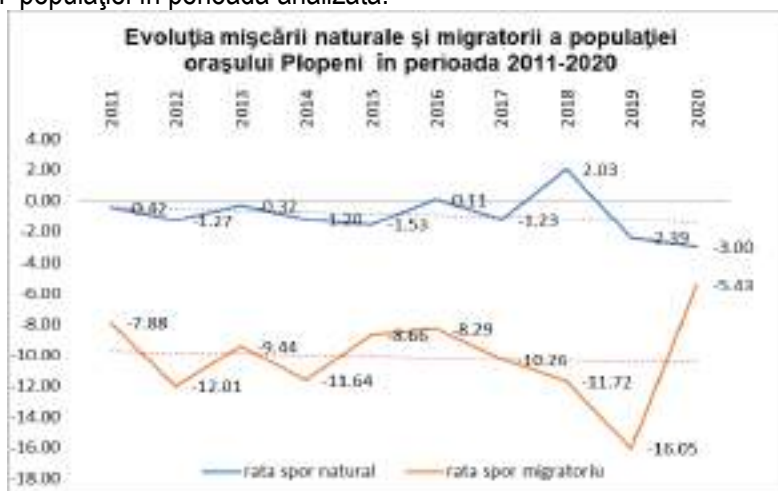
	Total populație	Populație inactivă (0-14 și 65+)	Populație activă (15-64)	Raportul de dependență demografică
2011	9514	1106+770	7638	25
2020	8655	942+1487	6266	39

Date prelucrate după © 1998 - 2018 INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Conform datelor statistice analizate, în 2011, 100 de persoane active susțineau economic 25 de persoane inactive, iar în 2020, 39, astfel, rata de dependență economică a celor inactivi față de cei activi înregistrând o creștere.

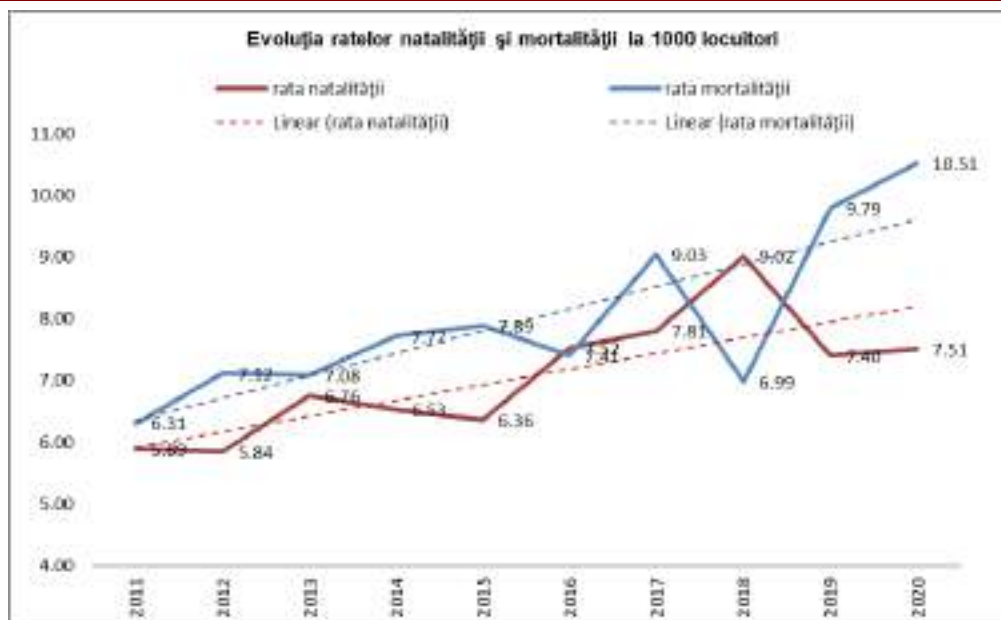
Dintre componentele care determină evoluția populației se remarcă ca importanța cele două tipuri de mișcări ale populației: **mișcarea naturală** cu cele două fenomene pe care le surprinde – natalitatea și mortalitatea – și **mișcarea migratorie**.

Evoluția comparativă a sporului natural și migrator arată factorii demografici care au condus la modificarea efectivului populației în perioada analizată.

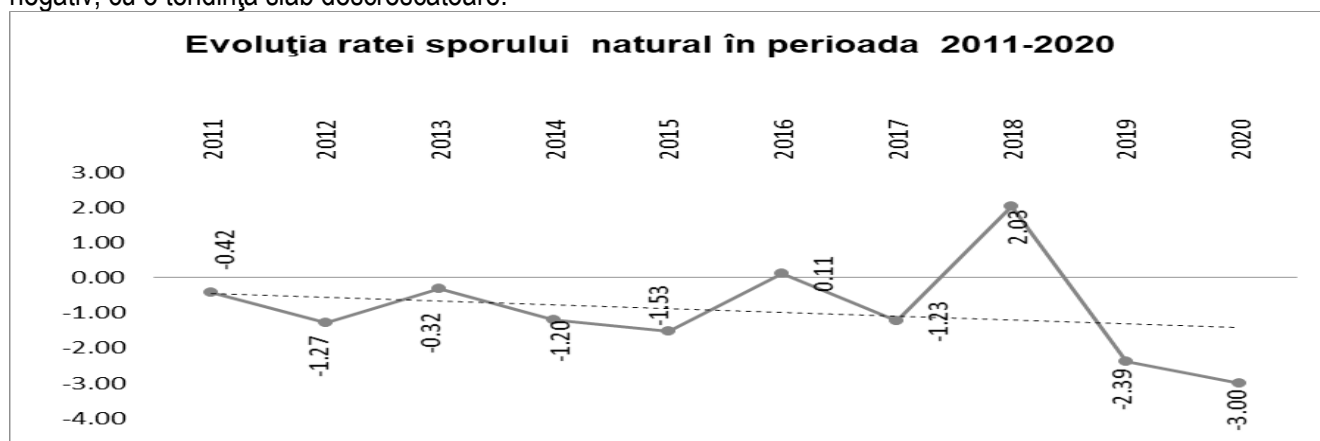


Nașterile și imigrările determină „intrări” de populație, iar decesele și emigrările, „ieșiri”.

Din graficul de mai jos se observă tendințe crescătoare atât pentru mortalitate cât și pentru natalitate.



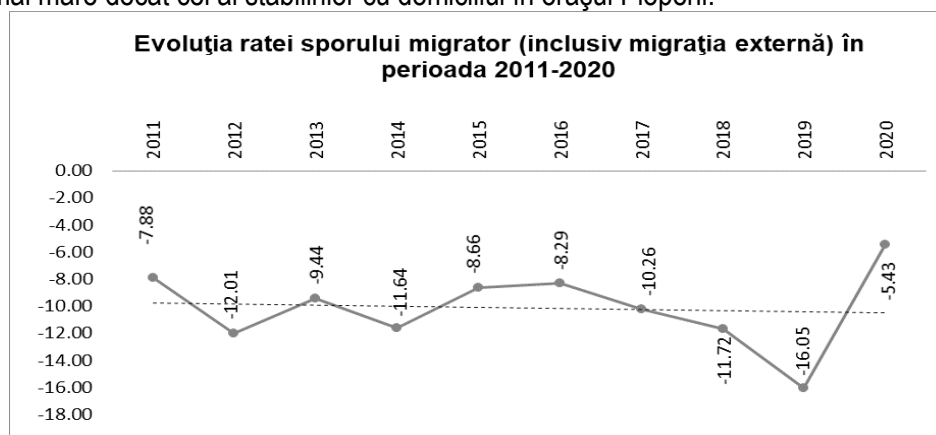
Sporul natural este un indicator care reflectă echilibrul existent între cele două fenomene: natalitate și mortalitate. El evidențiază creșterea naturală a unei populații și se calculează ca diferență între numărul de nașteri și cel de decese care au avut loc într-un an raportată la volumul populației. Întrucât mortalitatea menține valori aproape constant superioare natalității, evoluția celor doi indicatori rezultă într-un spor natural majoritar negativ, cu o tendință slab descrescătoare.



Evoluția volumului populației este influențată nu doar de mișcarea naturală a acesteia, ci și de mișcarea migratorie.

Migrația reprezintă totalitatea stabilirilor și plecărilor cu domiciliu înregistrate la nivelul unei unități administrativ-teritoriale.

Migrația internă înregistrează valori exclusiv negative pentru perioada de analiză, numărul plecărilor cu domiciliul fiind mai mare decât cel al stabilirilor cu domiciliul în orașul Ploeni.



Bilanțul real al populației se obține prin însumarea soldului mișcării naturale cu cel al mișcării mecanice a populației, și determină dinamica globală a populației teritoriului supus studiului.

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
rata sporului natural	-0.42	-1.27	-0.32	-1.20	-1.53	0.11	-1.23	2.03	-2.39	-3.00
rata soldului migrator	-7.88	-12.01	-9.44	-11.64	-8.66	-8.29	-10.26	-11.72	-16.05	-5.43
rata bilanțului real	-8.30	-13.28	-9.76	-12.83	-10.20	-8.18	-11.49	-9.69	-18.44	-8.43

Date prelucrate după © 1998 - 2018 Institutul Național De Statistica

Scăderea populației orașului Plopeni se datorează unui spor natural negativ dar și a unui spor migratoriu negativ. Dacă sporul natural surprinde un relativ echilibru între natalitate și mortalitate, cu o pierdere medie de 8 persoane anual, sporul migratoriu denotă o diferență mare între plecări și sosiri, rezultând într-o pierdere medie de 92 persoane/an.

Evoluția unei populații nu este însă influențată de un singur indicator, ci este rezultatul unui cumul de factori, atât demografici cât și economici.

Structura etnică și religioasă conform datelor culese cu ocazia recensământului din 2011:

Etnie	nr	%	Religie	nr	%
Romani	7336	95,05	Ortodoxa	7299	94,67
Maghiari	7	0,09	Romano-catolică	17	0,22
Romi	80	1,04	Penticostală	22	0,29
Italiani	3	0,04	Baptistă	17	0,22
Informație nedisponibilă	289	3,74	Adventistă	9	19,57
Ucrainieni	*		Creștină după Evanghelie	46	0,60
Turci	*		Reformată	*	
Altă etnie	*		Musulmană	*	
Total	7718	99,96	Creștină de rit vechi	*	
			Evanghelică lutherană	*	
			Ortodoxă sârbă	*	
			Evanghelică de confesiune augustină	*	
			Evanghelică	15	0,19
			Atei	4	0,05
			Informație nedisponibilă	281	3,64
			Total	7718	99,9

* Număr redus de cazuri de observare (mai mic de 3)

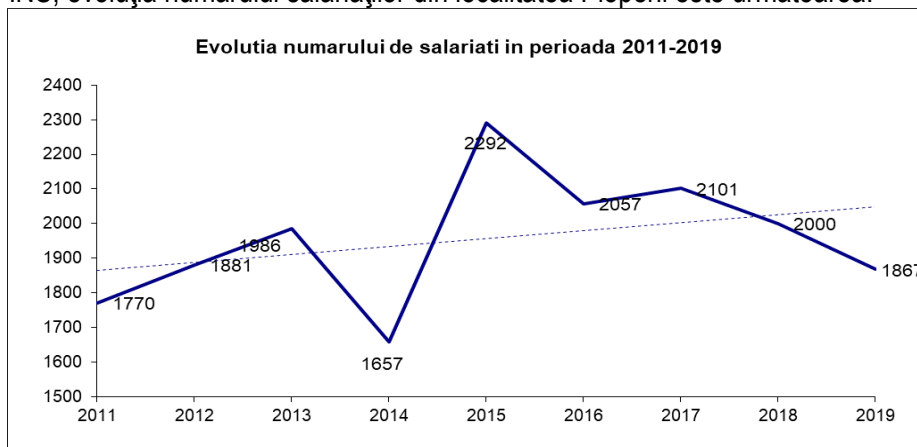
În afara românilor care reprezintă o majoritate de peste 95% din total, o altă etnie mai bine reprezentată este cea romă, cu 1,04%. Și persoane aparținând altor etnii locuiesc în Plopeni, cu o pondere mică în total. Pentru 3,74% informația privitoare la etnie nu este cunoscută.

În privința **religiei**, se raportează o mai mare diversitate, majoritatea populației fiind în 2011 (date culese la recensământ) de religie ortodoxă (94,67%). Persoanele de religie adventistă cumulează un procent important de aproape 20%. Alte religii mai reprezentative sunt creștină după Evanghelie, penticostală, romano-catolică și baptistă. Pentru 3,64% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

Resursele de munca reprezintă acea categorie de populație care dispune de ansamblul capacităților fizice și intelectuale care îi permit să desfășoare o muncă utilă în una din activitățile economiei

naționale și includ: populația în vârstă de muncă, aptă de a lucra (barbați de 16 - 62 ani și femei de 16 - 57 ani), precum și persoanele sub și peste vârsta de muncă aflate în activitate.

Conform INS, evoluția numărului salariaților din localitatea Plopeni este următoarea:



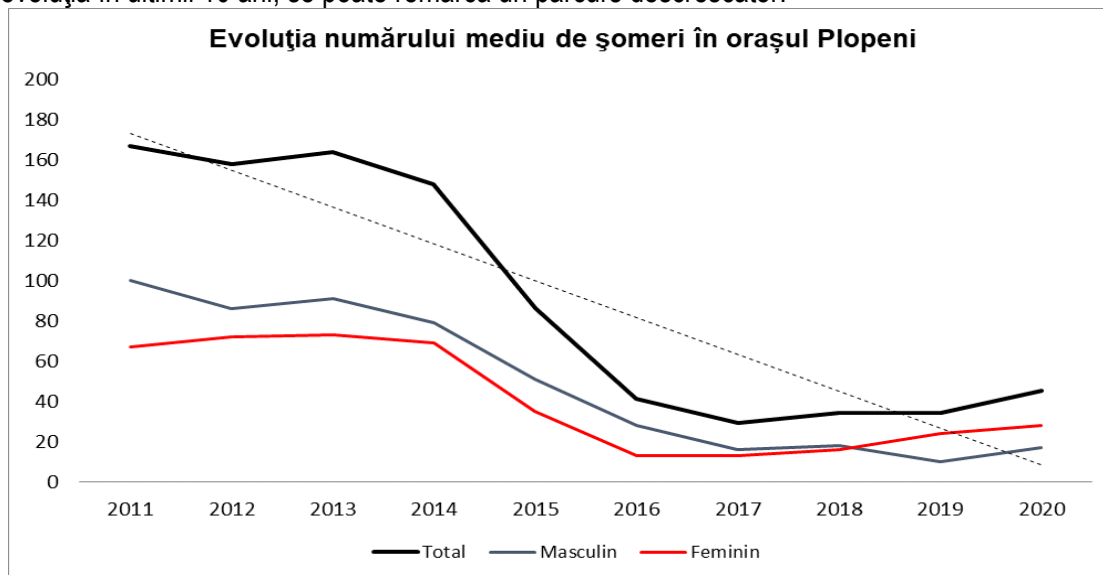
Deși numărul de salariați are o evoluție timidă între 2010 și 2013, ca efect al dezechilibrelor determinate de criza economică mondială, urmează doi ani în care cifrele oscilează între două extreme. Ultimii ani ai analizei imprimă o stabilizare a numărului de salariați, evoluția generală a numărului de salariați înregistrând un trend pozitiv.

În structura salariaților pe domenii de activitate în anul 2019 predomină salariații din industrie, cu un procent de 75,2%. În agricultură (silvicultură) nu se regăsesc decât 0,5% salariați, restul de 24,3% fiind ocupați în segmentul servicii.

Domeniu de activitate	Nr. salariați (2019)
02 - Silvicultură și exploatare forestieră	9
10 - Industria alimentară	141
13 - Fabricarea produselor textile	1
14 - Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte	254
16 - Prelucrarea lemnului, fabricarea produselor din lemn și plută, cu excepția mobilei; fabricarea articolelor din paie și din alte materiale vegetale împletite	2
22 - Fabricarea produselor din cauciuc și mase plastice	1
25 - Industria construcțiilor metalice și a produselor din metal, exclusiv mașini, utilaje și instalații	564
28 - Fabricarea de mașini, utilaje și echipamente n.c.a.	90
31 - Fabricarea de mobilă	14
32 - Alte activități industriale n.c.a.	21
33 - Repararea, întreținerea și instalarea mașinilor și echipamentelor	12
38 - Colectarea, tratarea și eliminarea deșeurilor; activități de recuperare a materialelor reciclabile	31
41 - Construcții de clădiri	56
42 - Lucrări de geniu civil	5
43 - Lucrări speciale de construcții	19
45 - Comerț cu ridicata și cu amănuntul, întreținerea și repararea autovehiculelor și a motocicletelor	37
46 - Comerț cu ridicata cu excepția comerțului cu autovehicule și motociclete	28
47 - Comerț cu amănuntul, cu excepția autovehiculelor și motocicletelor	94
49 - Transporturi terestre și transporturi prin conducte	26
55 - Hoteluri și alte facilități de cazare	5
56 - Restaurante și alte activități de servicii de alimentație	4
59 - Activități de producție cinematografică, video și de programe de televiziune; înregistrări audio și activități de editare muzicală	1
61 - Telecomunicații	1
62 - Activități de servicii în tehnologia informației	1

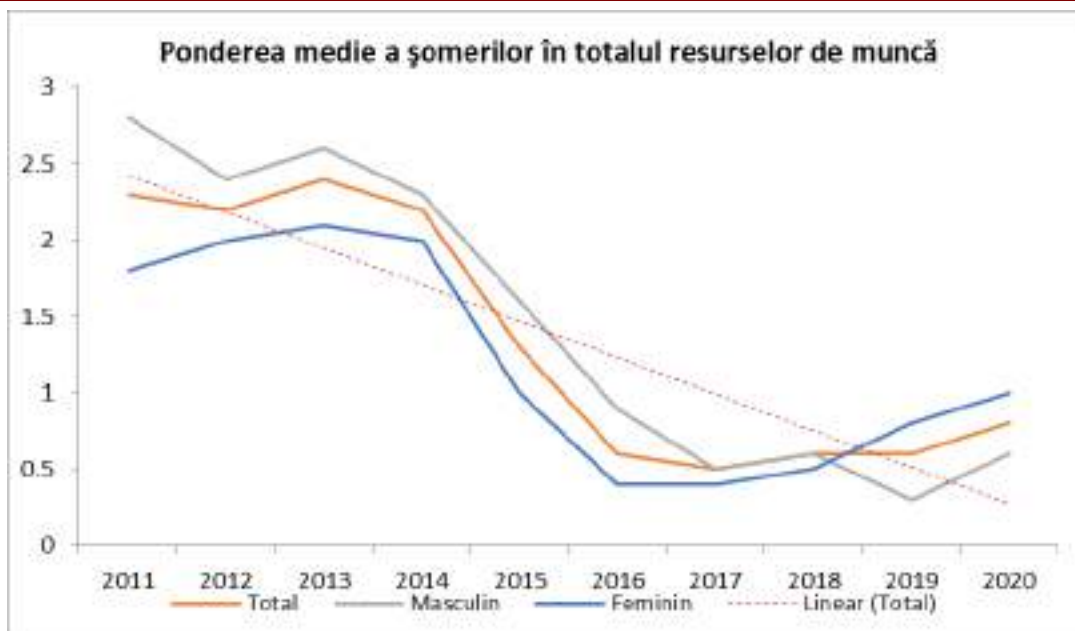
66 - Activități auxiliare pentru intermediari financiare, activități de asigurare și fonduri de pensii	1
68 - Tranzacții imobiliare	16
69 - Activități juridice și de contabilitate	1
70 - Activități ale direcțiilor (centralelor), birourilor administrative centralizate; activități de management și de consultanță în management	0
71 - Activități de arhitectură și inginerie; activități de testări și analiză tehnică	8
73 - Publicitate și activități de studiere a pieței	2
74 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice	1
75 - Activități veterinare	1
77 - Activități de închiriere și leasing	1
78 - Activități de servicii privind forța de muncă	14
79 - Activități ale agențiilor turistice și a tur-operatorilor; alte servicii de rezervare și asistență turistică	0
80 - Activități de investigații și protecție	2
81 - Activități de peisagistică și servicii pentru clădiri	3
82 - Activități de secretariat, servicii suport și alte activități de servicii prestate în principal întreprinderilor	2
85 - Învățământ	10
86 - Activități referitoare la sănătatea umană	167
88 - Activități de asistență socială, fără cazare	2
90 - Activități de creație și interpretare artistică	3
93 - Activități sportive, recreative și distractive	13
96 - Alte activități de servicii	15

Numărul șomerilor de sex feminin este mai mic decât cel al șomerilor de sex masculin. În ceea ce privește evoluția în ultimii 10 ani, se poate remarca un parcurs descrescător.



În afara persoanelor salariate, aproape toată populația aptă de muncă și nesalarizată este implicată în activități agricole în gospodăriile proprii.

Evoluția ponderii șomerilor în totalul resurselor de muncă este de asemenea în scădere, aceasta datorându-se atât diminuării numărului de șomeri, dar și scăderii populației.

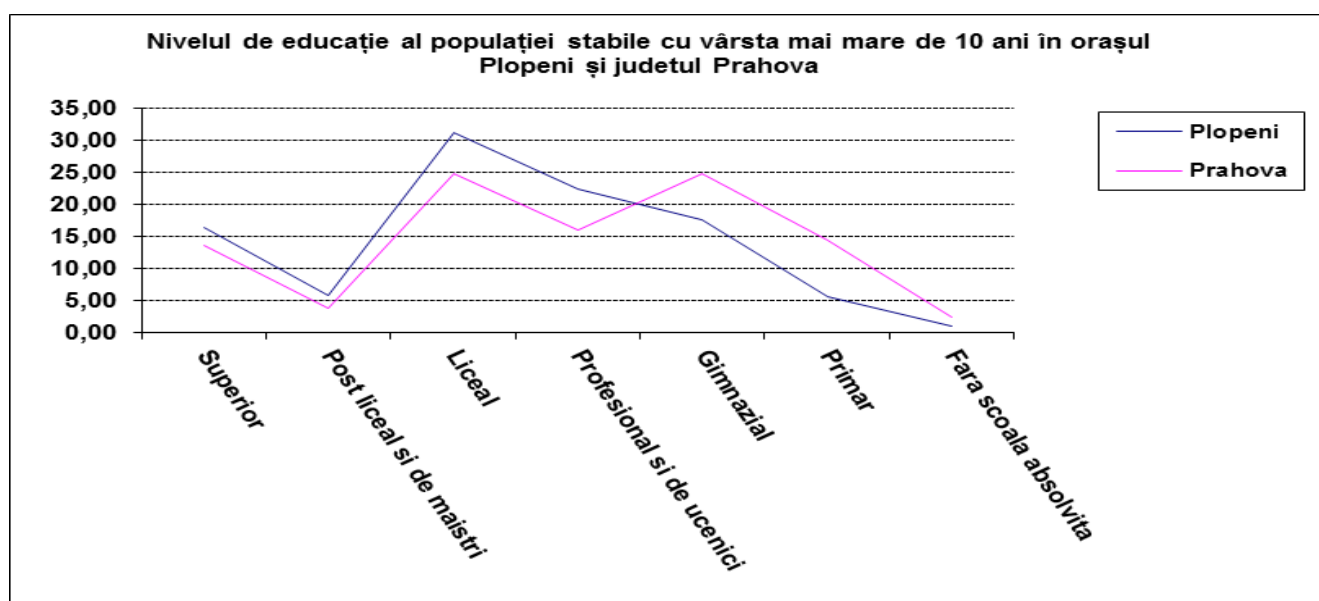


Nivelul de instruire poate fi de asemenea o variabilă importantă în evoluția structurii demografice, migrația fiind cu atât mai mare cu cât persoanele angrenate au un nivel înalt de instruire. În același timp, persoanele fără un loc de muncă sunt mai predispuse la migrație decât cele angajate.

Nivelul de educație al persoanelor cu vârsta mai mare de 10 ani din orașul Ploeni:

	TOTAL	% din total	Femei	Barbați
TOTAL persoane	7085	100	3573	3512
Superior	1160	16,37	610	550
Post liceal și de maistri	416	5,87	184	232
Liceal	2214	31,25	1110	1104
Profesional și de ucenici	1587	22,40	628	959
Gimnazial	1249	17,63	763	486
Primar	396	5,59	248	148
Fără școală absolvită/analfabeți	63	0,89	30	33

Sursa: Recensământ 2011



Procentul absolvenților de forme de învățământ superior din orașul Ploeni este mai mare decât cel la nivel județean, la fel și pentru formele de învățământ liceal și profesional. Pentru nivelele de instruire secundară și primară, numărul absolvenților este însă mult scăzut față de cel la nivel suprateritorial.

Angajatorii sunt preponderenți din sectorul privat, existând și un grad ridicat de mobilitate a forței de muncă în interiorul polului de dezvoltare Ploiești.

Concluzii și disfuncționalități

- Populația orașului s-a redus pe fondul unui spor natural și migratoriu negativ;
- Structura demografică pe grupe de vârstă și sexe este afectată de procesul de îmbătrânire;
- Creșterea populației inactive (copiii și tinerii de până la 19 ani și populația peste 65 ani reprezintă populație inactivă și cu risc social ridicat).
- Raportul de dependență economică a celor inactivi față de cei activi crește de la 25 la 39; creșterea acestui indicator este un aspect negativ pentru dezvoltarea economică locală, deși cifrele menționate sunt mult mai mici decât valorile medii înregistrate la nivel național.

2.6. CIRCULATIA

Orașul Plopeni este strabatut de la sud la nord de drumul județean DJ 102 care prezintă ramificații spre Baicoi și spre Slanic. DJ 100D se regăsește în partea de vest a teritoriului, la limita teritoriului administrativ.

Prin localitate trece calea ferată 306 Ploiești – Slanic, care asigură parțial transportul de marfuri și călători.

2.6.1. Circulația rutieră

DJ 102 – Ploiești-Slancic este direcția majoră a traficului de tranzit prin Plopeni prin importanța în rețeaua stradală a orașului. În oraș, traseul acestuia se confundă cu b-dul Independenței.

Conformația tramei stradale la Plopeni este de tip radial (arboricol), având intersecții cu 3 sau 4 brațe și majoritatea străzilor locale tip fundătură.

Circulația în interiorul orașului se face printr-o rețea de drumuri publice modernizate cu lățimea părții carosabile de 7,00 m și trotuare de la 1 la 3,00 m.

Natura îmbracamintei rutiere este preponderent din asfalt.

Drumurile orașului măsoară 13,5 km.

Străzile din intravilanul localității, lungimea și suprafața lor sunt:

Nume stradă	Lungime carosabil (m)	Suprafața carosabil (mp)	Lungime trotuar (m)	Suprafața trotuar (mp)
B-dul Republicii	2240	15680	3880	5820
Alveole b-dul Republicii	400	1600	400	600
Aleea Armoniei	310	1240	620	682
Aleea Biruinței	390	1560	780	858
Strada Bucegi	260	910	510	765
Strada Caraiman	200	700	400	600
Strada Carpați	140	560	280	420
Strada Ceahlău	200	1000	400	600
Strada Cernei	140	700	280	280
Strada Cimbrului	120	600	240	240
Strada Crinului	180	720	120	120
Strada Decebal	550	3850	1100	1100
Strada Democratiei	350	2100	700	1050
Strada Griviței	210	1050	420	630
Strada Leului	200	1000	400	600
Aleea Libertății	260	1300	520	780
Strada Mărășești	80	400	160	160
Strada Milcov	120	600	240	240
Strada Oituz	240	1200	480	720
Strada Păcii	260	910	520	780

Aleea Patriei	500	3000	1000	1500
Strada Plevnei	100	500	200	200
Strada Prahovei	430	2580	860	1118
Strada Primăverii	280	980	560	840
Strada Smîrdan	160	800	320	480
Strada Speranței	440	2200	880	968
Strada Tineretului	320	1280	640	640
Aleea Trandafirilor	100	400	200	200
Strada Unirii	170	850	340	510
Strada Victoriei	450	3150	900	1350
Strada Zefirului	200	1000	400	520
Strada Zorilor	180	720	300	300
Alei piața	350	2100	-	
Alee spre poligon	500	2500	-	
B-dul Independenței	940	11300	~1300	
TOTAL	11030	59740	19050	25671

Parcările auto amenajate ocupă o suprafață totală de 6570 mp, fiind amplasate în localitate astfel:

Parcare auto blocuri 18,19,20	Str. Independentei nr. 6 S=300 mp
Parcare auto blocuri C21 si V22	Str. Armoniei nr. 3-5 S=100 mp
Parcare auto blocuri C15	Str. Armoniei nr. 6 S=210 mp
Parcare auto blocuri C3-	Str. Zorilor S=50 mp
Parcare auto blocuri C1,C2	Str. Zorilor S=60 mp
Parcare auto blocuri C6	Str. Zorilor S=100 mp
Parcare auto blocuri AC7	Str. Biruinței S=360 mp
Parcare auto blocuri AC 13	Str. Biruinței S=160 mp
Parcare auto blocuri AC 10	Str. Libertății S=100 mp
Parcare auto blocuri AC 14	Str. Libertății S=100 mp
Parcare auto blocuri AC3	Str. Biruinței S=240 mp
Parcare auto blocuri D3	Str. Democrației S=160 mp
Parcare auto blocuri B5	Str. Demoocratiei S=150 mp
Parcare auto blocuri V7	Str. Speranței S=210 mp
Parcare auto blocuri V8	Str. Speranței S=210 mp
Parcare auto Sala polivalenta	Str. Biruinței nr. 1 S=310
Parcare auto LOTO PRONO	B-dul Republicii S=1800 rnp
Parcare auto piața	B-dul Republicii nr. 19 S=1000 mp
Parcare auto blocuri D2, D3	Str. Vctoriei nr 1-3 S=300 mp
Parcare auto blocuri A21, A22	Str. Tineretului S=150 mp
Parcare auto blocuri A16, A17	Str. Cimbrului S=150 mp
Parcare auto bloc 26	Str. Trandafirilor S=200 mp
Parcare auto blocuri A14, B14,	Str. Crinului S=150 mp

Hărți de zgomot

Creșterea explozivă a poluării, rezultat al evoluției tehnico - economice a așezămintelor umane, a necesitat implementarea unor legi/acte normative privind limitarea emisiilor de orice fel în mediul înconjurător, nefăcând excepție nici emanațiile de unde acustice.

Hotărârea Guvernului nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, traduce directiva mai sus amintită în legislația autohtonă și impune termene bine precizate privind execuția Hărților de Zgomot. Interpretarea rezultatelor are drept scop elaborarea unui program privind reducerea poluării fonice în diferite zone de conflict.

Interesând zona oraşului Plopeni, s-au elaborat hărţi strategice de zgomot pentru drumul judeţean DJ 102, numai până la intersecţia cu DJ 100F (aflat pe teritoriul oraşului Băicoi), respectiv zona cartierului Găgeni (Planşa “6.1. Reglementări – Căi de comunicaţie”).

Transportul rutier

Transportul local se efectuează în regim de taxi.

În ceea ce priveşte transportul interurban în comun se efectuează cu microbuzele firmelor private, pe rutele:

- Ploieşti – Plopeni, cu o frecvenţă de aproximativ 2 curse/h
- Câmpina – Plopeni, cu o frecvenţă de aproximativ 3 curse/h
- Floreşti – Plopeni
- Văleni de Munte – Plopeni
- Plopeni – Slănic
- Băicoi – Slănic (via Plopeni)

Operatorii de transport public autorizaţi să desfăşoare curse regulate sunt:

S.C. GRIRO TRANSPORT S.R.L.

S.C. NILS S.R.L.

S.C. OBANA COM S.R.L.

S.C. PIDES TRANS S.R.L.

S.C. VINOTRANS S.R.L.

S.C. VEROT TRANS. S.R.L.

Orasul dispune de o autogara.

Pentru navetisti sunt esentiale traseele care deservesc localitatile fara cale ferata.



2.6.2. Circulaţia feroviară

Orasul Plopeni este traversat de linia CF simpla, neelectrificată Ploiesti-Slanic. Linia este inclusă în infrastructura neinteroperabilă, fiind închiriată de operatorul privat de transport feroviar de călători Transferoviar Călători din 2013.

MERS TREN VALABIL INCEPAND CU DATA DE 10 DECEMBRIE 2017

SLANIC - PLOIESTI SUD	KM	Regio 15120	Regio 15122	Regio 15124	Regio 15126	Regio 15130*	Regio 15132	Regio 15134	Regio 15136
STATII		2	2	2	2	2	2	2	2
SLANIC	0	04:30	05:15	06:18	08:00	10:40	13:42	16:20	19:17
DRAJANI h.	4	04:35	05:20	06:23	08:05	10:45	13:47	16:25	19:22
VARBILAU hc	6	04:40	05:25	06:28	08:10	10:50	13:52	16:30	19:27
VLADESTI h.	8	04:44	05:29	06:32	08:14	10:54	13:56	16:34	19:31
POIANA SLANIC h.	10	04:49	05:34	06:37	08:19	10:59	14:01	16:39	19:36
COTOFENESTI h.	13	04:53	05:38	06:41	08:23	11:03	14:05	16:43	19:40
MALAESTI h.	17	04:59	05:44	06:47	08:29	11:09	14:11	16:49	19:46
GAVANEL hc	20	05:03	05:48	06:51	08:33	11:13	14:15	16:53	19:50
PLOPONI SAT Hm.	22	05:09	05:54	06:57	08:39	11:19	14:21	17:08	19:56
PLOPONI	25	05:14	05:59	07:02	08:44	11:24	14:27	17:12	20:01
GAGENI hc	27	05:19	06:04	07:07	08:49	11:29	14:32	17:17	20:06
BUDA	34	05:29	06:15	07:17	08:59	11:39	14:45	17:32	20:17
PLOIESTI VEST	41	05:38	06:24	07:26	09:07	11:47	14:53	17:40	20:26
PLOIESTI SUD	44	05:43	06:29	07:31	09:12	11:52	14:59	17:45	20:31

PLOIESTI SUD - SLANIC	KM	Regio 15121	Regio 15123	Regio 15127*	Regio 15129	Regio 15131	Regio 15133	Regio 15135***
STATII		2	2	2	2	2	2	2
PLOIESTI SUD	0	06:20	08:02	11:32	13:42	16:31	19:15	21:07
PLOIESTI VEST	3	06:26	08:08	11:38	13:49	16:37	19:22	21:14
BUDA	10	06:35	08:16	11:47	13:57	16:46	19:31	21:22
GAGENI hc	17	06:44	08:25	11:56	14:06	16:55	19:40	21:31
PLOPONI	19	06:49	08:30	12:01	14:11	17:00	19:45	21:36
PLOPONI SAT Hm.	22	07:01	08:42	12:06	14:24	17:05	19:58	21:45
GAVANEL hc.	24	07:06	08:47	12:11	14:29	17:10	20:03	21:50
MALAESTI h.	27	07:10	08:51	12:15	14:33	17:14	20:07	21:54
COTOFENESTI h.	31	07:16	08:57	12:21	14:39	17:20	20:13	22:00
POIANA SLANIC h.	34	07:21	09:02	12:26	14:44	17:25	20:18	22:05
VLADESTI h.	36	07:25	09:06	12:30	14:48	17:29	20:22	22:09
VARBILAU hc.	38	07:29	09:10	12:34	14:52	17:33	20:26	22:13
DRAJANI h.	40	07:34	09:15	12:39	14:57	17:38	20:31	22:18
SLANIC	44	07:39	09:20	12:44	15:02	17:43	20:36	22:23

Rețeaua rutieră și calea ferată se intersectează în 2 puncte:

- 1 traversare la nivel (ax pasaj nivel, L = 8,8 m, km 9+945,20);
- 1 pasaj denivelat (ax pod subtraversare șosea L = 700 m, km 9+650,50).

2.7. INTRAVILANUL EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL

2.7.1. Limită U.A.T. și intravilan existent

a. Suprafața totală a teritoriului administrativ al orașului Plopeni este 844,30 ha, conform Registrului Electronic al Limitelor Unitatilor Administrativ-Teritoriale și este format din:

- suprafața de **473 ha** conform P.U.G. aprobat;
- suprafața de **371,3 ha**, reprezentând suprafața atribuită orașului Plopeni în urma soluționării litigiului între orașul Plopeni și comuna Dumbrăvești.

În lucrarea de cadastru funciar din 1988 este consemnată o suprafață totală de **845,95 ha** pentru unitatea administrativ-teritorială Plopeni.

Sentința civilă nr. 2837/18.09.2014 emisă de Tribunalul Prahova în dosarul nr. 4479/105/2013, stabilește că delimitarea hotarelor dintre UAT Plopeni și UAT Dumbrăvești este cea din Actul de delimitare încheiat la 11.07.1988.

Decizia nr. 220/08.02.2016 emisă de Curtea de Apel Ploiești, în dosarul nr. 4479/105/2013, respinge ca nefondat recursul formulat de pârâta comuna Dumbrăvești.

b. Suprafața totală a intravilanului existent de 240,14 ha (respectiv 175,58 ha conform PUG-ului localității și PUZ-uri – documentații aprobate) este format din:

1. Suprafețe reglementate în P.U.G. aprobat Plopeni, astfel:

- Suprafața intravilanului reglementat anterior prin P.U.G. aprobat cu HCL nr. 15/26.03.2001 de **150,86 ha**;

2. Suprafețe reglementate în P.U.G. comuna Dumbrăvești, redobândite de orașul Plopeni, astfel:

- Suprafața intravilanului aferent trupurilor 5 și 15, de **16,25 ha + 7,3 ha**, respectiv **23,55 ha**;

3. Suprafețe reglementate în P.U.Z.-uri (care corectează limita de intravilan), astfel:

- Suprafețele terenurilor introduse în intravilan prin documentațiile de urbanism de tip P.U.Z.: **1,17 ha** (P.U.Z. 8 rectificare suprafața intravilan UTR 12 și extindere intravilan, stație de epurare);

4. Alte suprafețe:

- Diferența rezultată în urma georeferențierii și a reambulării topografice de **64,56 ha**.

Teritoriul intravilan existent al orașului Plopeni este alcătuit din 17 UTR-uri, trupul principal al orașului compunându-se din 7 UTR-uri, restul fiind trupuri izolate, după cum urmează:

SITUATIA EXISTENTA A TRUPURILOR IZOLATE DISTRIBUITE IN TERITORIU			
Numar trup/UTR (conform P.U.G. aprobat)	Descriere	Suprafata (ha) conform reambulare topografică	Suprafata (ha) conform P.U.G. aprobat
1-4;6,7	ORAS PLOPENI	127,91	127,1
5*	U.M. PLOPENI S.A.	69,48	
8	GOSPODARIE APA	0,42	0,4
9	CANTON SILVIC, LOCUINTA	0,49	0,5
10	CARTIER PLOPENI SUD	15,38	16,5
11	ATELIER PROBE	3,33	3
12	STATIE DE EPURARE (amplasament rectificat conform PUZ)	1,67	0,5
13	GOSPODARIE ANEXA	0,41	0,4
14	POLIGON GARZI	0,45	0,45
15*	ZONA MIXTA INDUSTRIE SI SERVICII	18,61	
16	STATIE POMPA APA POTABILA	0,45	0,45
17	CIMITIR	1,54	1,56
TOTAL		240,14	150,86

*trupuri de intravilan recuperate de orașul Plopeni în urma soluționării litigiului cu comuna Dumbrăvești

Distribuția trupurilor intravilanului aprobat se regăsește și în planșa „2. Situația existentă - Disfuncționalități”, unde este prezentată în detaliu structura funcțională existentă a orașului.

După aprobarea P.U.G., zone ale localității au fost analizate în documentații de urbanism, astfel:

Indicativ	Denumire	Beneficiar	Aviz unic	HCL
1	P.U.D. Amplasare Secție mecanică fină și montaj	Mocanu Constantin	1017/19.12.2001	
2	P.U.Z. Introducere teren în intravilan și schimbare destinație din zona forestieră în unități industriale-amplasare gater și depozit materiale de construcții	S.C. IRDIRO IMPORT-EXPORT	1180/12.08.2004	59/22.09.2004
3	P.U.D. Construire spațiu comercial D+P+1	S.C. FLORIS S.R.L.	1225/2005	67/25.07.2005
4	P.U.D. Lotizare teren pentru construire locuințe	PRIMARIA ORAS PLOPENI	1319/22.06.2006	89/31.10.2005
5	P.U.Z. Ridicare restricție de construire și schimbare destinație din zona de locuință de serviciu și pensiune turistică	S.C. STEJECOM S.R.L.	1490/19.12.2007	45/31.03.2008
6	P.U.Z. Modificare indicatori urbanistici și ridicare restricție de construire pentru amplasare locuință	Stan Dumitru	1597/12.11.2008	165/24.11.2008
7	P.U.Z. Ridicarea restricției de construire parțial UTR 2 și UTR 3-zona comercială preuzinală	PRIMARIA ORAS PLOPENI	1800/6.12.2010	46/20.03.2011
8	PUZ Zona rezidențială UTR 1 și zona de agrement UTR 6	CONSILIUL LOCAL PLOPENI	1835/20.04.2011	71/30.05.2011
9	P.U.Z. rectificare suprafața intravilan UTR 12 și extindere intravilan – zona dotări tehnico-edilitare pentru reabilitare și extindere stație de epurare S=16720 mp	S.C. HIDRO PRAHOVA S.A.	2118/30.04.2014	37/29.05.2014
10	P.U.Z. Ridicarea restricției de construire și restructurare urbanistică – parțial UTR 3	ORAȘ PLOPENI	2598/14.12.2020	15/25.01.2021

Limitele P.U.Z-urilor., precum și reglementările aprobate se află integrate în planșa „2. Situația existentă - Disfuncționalități”. Dintre P.U.Z.-urile aprobate, următoarele modifică limita intravilanului aprobat, după cum este descris mai jos.

P.U.Z. „Amplasare gater și depozit materiale construcții” modifică limita intravilanului aprobat al cartierului Găgeni, măbind suprafața intravilană cu 0,47 ha.

P.U.Z. „Rectificare suprafață intravilan (UTR nr. 12) și extindere intravilan - zona dotări tehnico-edilitare pentru reabilitare și extindere stație de epurare”, investiție derulată în cadrul programului „Reabilitarea și modernizarea sistemelor de apă uzată și canalizare în județul Prahova – CL 2 – Reabilitare și extindere stații de epurare apă uzată în orașele Câmpina și Plopeni”, proiect cofinanțat de Uniunea Europeană din fonduri de coeziune. P.U.Z.-ul menționat rectifică amplasamentul eronat al stației de epurare existente, corelând poziționarea acestora cu forma reală, actele existente și evidențele cadastrale (4800 mp). Extinderea intravilanului aferent UTR 12 se face la suprafața totală de 16720 mp.

În bilanțul teritorial al suprafețelor de teren cuprinse în intravilanul existent se prezintă structura funcțională existentă pentru orașul Plopeni:

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA					
	ORAS PLOPENI		TRUPURI IZOLATE		TOTAL	
	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)
ZONA LOCUINTE	29.62	23.2%	8.92	7.9%	38.54	16.0%
ZONA UNITATI AGRICOLE	1.01	0.8%	0.00	0.0%	1.01	0.4%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	33.40	26.1%	1.83	1.6%	35.23	14.7%

ZONA INSTITUTII SI SERVICII	14.85	11.6%	13.22	11.8%	28.07	11.7%
ZONE CU DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.0%	69.93	62.3%	69.93	29.1%
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	12.93	10.1%	2.16	1.9%	15.09	6.3%
ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA, din care:	5.31	4.2%	0.14	0.1%	5.45	2.3%
CAI FERATE	0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00	0.0%
CAI FERATE INDUSTRIALE	0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00	0.0%
ZONA GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	0.00	0.0%	1.54	1.4%	1.54	0.6%
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	0.00	0.0%	2.97	2.6%	2.97	1.2%
ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	30.79	24.1%	1.09	1.0%	31.88	13.3%
ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII	0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00	0.0%
ZONA MIXTA - INDUSTRIE SI SERVICII	0.00	0.0%	10.43	9.3%	10.43	4.3%
TOTAL	127.91	100%	112.23	100%	240.14	100%

2.7.2. Caracteristici ale principalelor zone funcționale

2.7.2.1. Zona pentru locuințe

Zonele destinate locuirii (regim mic sau mediu de înălțime) însumează 16,34% din suprafața intravilanului existent.

Fondul de locuințe din orasul Plopeni este compus din case și blocuri de apartamente. Din punct de vedere a fondului construit, se poate considera că zona compactă a localității este caracterizată de locuirea colectivă, iar cartierul Gageni este caracterizat de locuirea individuală.

Zona de sud-est a orașului este o zonă cu un parcellar ordonat, cu laturi mari, unde sunt atât locuințe cu parter și mansardă, cât și clădiri cu două niveluri, este o zonă structurată urbanistic și arhitectonic.

O altă zonă a orașului cu configurație personalizată este cartierul plasat în zona de nord-vest a localității, unde predomină locuințele colective cu mai multe apartamente, organizate în cvartale, delimitând alveole individualizate urbanistic.

Locuințele colective au un regim de înălțime limitat la patru etaje, și au o capacitate de 3295 apartamente, ceea ce reprezintă 97% din totalul locuințelor din oraș.

Regim de înălțime	Nr. clădiri	Nr. apartamente
P+1E	56	342
P+1E+M	8	58
P+2E	6	128
P+2E+M	2	88
P+3E	6	289
P+4E	80	311

Majoritatea clădirilor rezidențiale colective au fost construite înainte de 1980, cele mai vechi datează din anul 1940, cele mai noi nu depășesc anul 2000. Nivelurile de izolare termică de dinainte de 1980 erau mult mai mici decât standardele curente, astfel că majoritatea necesită lucrări de reabilitare termică prin anveloparea pereților exteriori.

După 1989 nu au mai fost construite decât 7 blocuri cu patru etaje.

Din punct de vedere statistic, evoluția fondului de locuințe în perioada 2010-2019 este următoarea:

<i>Locuințe existente la sfârșitul anului:</i>										
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Total	3411	3457	3461	3462	3463	3466	3467	3468	3470	3471
Proprietate publică	151	72	71	71	71	71	71	71	71	71
Proprietate privată	3260	3385	3390	3391	3392	3395	3396	3397	3399	3400
<i>Suprafața locuibila existentă la sfârșitul anului pe forme de proprietate (m²):</i>										
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Total	118620	114390	114703	114789	115014	115376	115500	115611	115748	115893
Proprietate publică	4384	1633	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600
Proprietate privată	114236	112757	113103	113189	113414	113776	113900	114011	114148	114293

© 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Se poate constata o îmbunătățire a indicatorilor sociali și sociologici ai locuirii, numărul de locuințe/1000 locuitori crescând de la 355,35 la 395,56, dar și suprafața locuibilă/locuitori care crește de la 12,36 m² la 13,21 m².

Alt indicator favorabil este numărul de persoane/locuință, care scade de la 2,81 la 2,53.

Indicatorii locuirii	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
nr. locuințe/1000 locuitori	355.35	363.36	367.72	371.42	376.62	379.96	383.39	386.62	391.03	395.56
suprafața locuibilă/locuința, m ²	34.78	33.09	33.14	33.16	33.21	33.29	33.31	33.34	33.36	33.39
suprafața locuibilă/locuitori, m ²	12.36	12.02	12.19	12.32	12.51	12.65	12.77	12.89	13.04	13.21
nr. persoane/locuințe	2.81	2.75	2.72	2.69	2.66	2.63	2.61	2.59	2.56	2.53

În schimb se poate observa o scădere a suprafeței locuibile/locuință de la 34,70 m² la 33,34 m², acesta fiind indicele statistic al diminuării suprafeței medii a unei locuințe.

Un aspect neplăcut în cadrul zonelor de locuit îl dau aglomerările de garaje și anexe gospodărești, sursă de poluare și disconfort.

2.7.2.2. Zona pentru instituții și servicii

Zona ocupă 15,03% din suprafața intravilană, incluzând zona centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public, precum și agenți economici, furnizori de servicii.

Educație

Infrastructura de învățământ din orasul Plopeni este adaptată nivelelor de educație preșcolar, primar, gimnazial, liceal și profesional. Rețeaua unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2019-2020, este următoarea:

Rețeaua unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2021-2022, astfel:

1. Liceul „Carol I”, - învățământ primar, gimnazial, liceal și profesional – B-dul Republicii nr 10, nr 21 (sediul 1) și nr. 25 (sediul 2)
2. Grădinița cu program normal și program prelungit „Frunza de Stejar” – învățământ preșcolar – B-dul Republicii nr. 20C
3. Școala profesională specială – învățământ gimnazial și profesional – B-dul Republicii nr. 10B.



Grădinița „Frunza de Stejar” funcționează într-o clădire aflată în stare bună, P+1, suprafața construită 1300 mp, aflată în stare bună.

Scoala cu clasele I-VIII „Carol I” funcționează într-o clădire P+1, aflată în stare bună.

Colegiul tehnic „Gheorghe Lazar” este compus din:

Scoala nouă, suprafața de teren are 9287 mp, P+3, construită în 1985, aflată în stare bună.

Scoala veche, suprafața de teren are 6245 mp, P+1, în stare bună.

Colegiul are o sală de sport cu suprafața de 509 mp, 21 sali de clasă, 11 laboratoare și o suprafața de 150 mp destinată parcajelor.

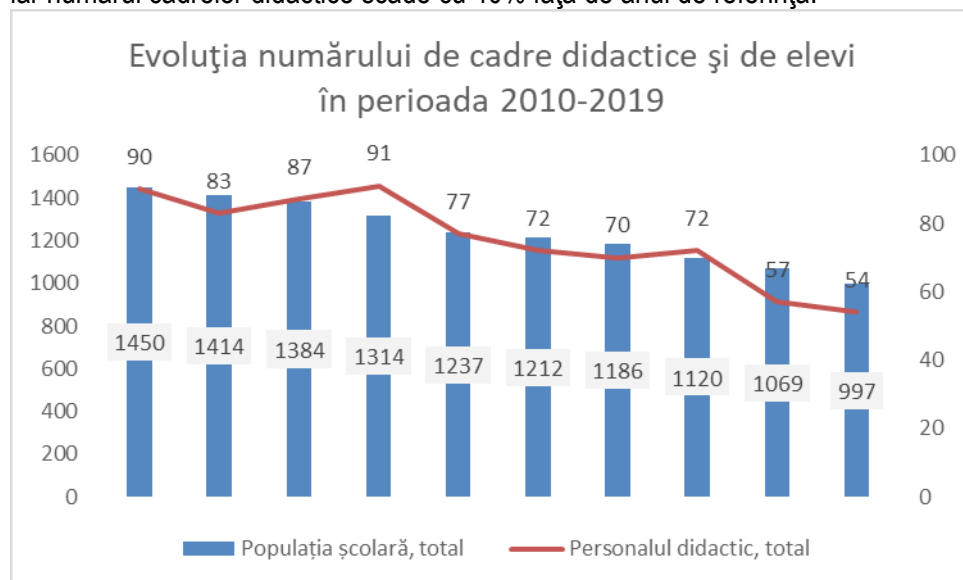
Situația generală a învățământului din localitate este prezentată detaliat prin analiza evoluției principalilor indicatori pentru perioada 2010-2019:

	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019
Populația școlară, total, din care:	1450	1414	1384	1314	1237	1212	1186	1120	1069	997
Copii înscriși în grădinițe	263	253	209	191	186	181	170	174	191	172
Elevi înscriși în învățământul primar (inclu-	226	227	309	332	314	291	273	252	241	227

siv invatamantul special)										
Elevi inscisi in invatamantul gimnazial (inclusiv invatamantul special)	225	232	217	206	210	226	243	266	261	232
Elevi inscisi in invatamantul liceal	649	684	598	510	435	412	375	305	243	220
Elevi inscisi in invatamantul profesional	87	18	51	75	92	102	125	123	133	146
Personalul didactic, total, din care:	90	83	87	91	77	72	70	72	57	54
În invatamant prescolar	11	11	10	10	10	10	10	10	9	9
În invatamant primar (inclusiv invatamantul special)	9	11	15	15	14	13	13	12	12	12
În invatamant gimnazial (inclusiv invatamantul special)	17	16	16	15	15	15	15	16	17	15
În invatamant liceal	53	45	46	51	38	34	32	34	19	18
În invatamant profesional	90	83	87	91	77	72	70	72	57	54

© 1998-2018 Institutul Național de Statistică

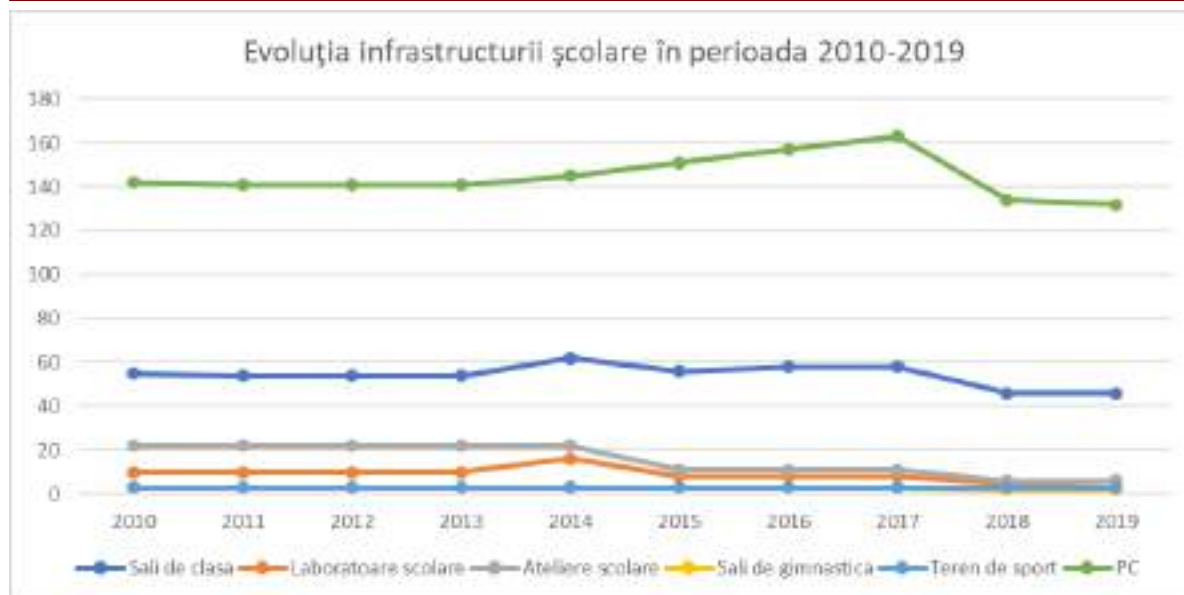
Evoluția numărului de cadre didactice este corelată cu numărul elevilor, care înregistrează o scădere (sau menține valori similare), mai puțin în învățământul profesional, unde numărul elevilor crește cu aproape 70%, iar numărul cadrelor didactice scade cu 40% față de anul de referință.



Infrastructura școlară evoluează de asemenea, în corelare cu necesitățile populației școlare, respectiv numărul sălilor de clasă (nivel primar și gimnazial), al laboratoarelor, atelierelor și sălilor de gimnastică scade, precum și numărul computerelor.

DOTĂRI	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Sali de clasa	55	54	54	54	62	56	58	58	46	46
Laboratoare școlare	10	10	10	10	16	8	8	8	5	6
Ateliere școlare	22	22	22	22	22	11	11	11	6	6
Sali de gimnastica	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2
Teren de sport	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
PC	142	141	141	141	145	151	157	163	134	132

© 1998-2018 Institutul Național de Statistică



Sanatate

Spitalul din localitate a fost închis în 2011, dar s-a redeschis ca spital privat, Dentirad Hospital. Unitatea se află în contract cu CAS Prahova și asigură pacienților condiții moderne de cazare și tratament pentru numeroase specializări.



Evoluția unităților medicale și a cadrelor medico-sanitare în perioada 2010-2019 este prezentată mai jos:

Categorii de unitati sanitare și personal medico-sanitar, pe forme de proprietate											
Unități sanitare	Forme de proprietate	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019
Spitale	Proprietate privata	:	:	1	2	2	2	2	2	2	2
Ambulatorii de specialitate	Proprietate privata	:	:	:	1	1	1	1	1	1	1
Ambulatorii integrate spitalului	Proprietate publica	1	:	:	:	:	:	:	:	:	:
Centre de sanatate	Proprietate publica	1	:	:	:	:	:	:	:	:	:
Cabinete medicale de medicina generala	Proprietate privata	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2
Cabinete medicale scolare	Proprietate publica	1	1	3	2	2	2	2	2	3	3
Cabinete medicale de familie	Proprietate publica	4	:	:	:	:	:	:	:	:	:

-	Proprietate privata	:	1	5	3	3	4	4	5	4	4
Cabinete stomatologice	Proprietate publica	3	4	2	:	:	:	:	:	:	:
-	Proprietate privata	2	3	4	6	5	7	4	5	4	4
Cabinete medicale de specialitate	Proprietate publica	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
-	Proprietate privata	3	2	2	2	2	2	3	3	3	3
Farmacii	Proprietate publica	1	:	:	:	:	:	:	:	:	:
-	Proprietate privata	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Laboratoare medicale	Proprietate publica	2	:	:	:	:	:	:	:	:	:
-	Proprietate privata	1	1	1	4	1	1	5	5	4	6
Laboratoare de tehnica dentara	Proprietate privata	1	1	1	1	1	1	1	1	:	:
Personal medico-sanitar, pe forme de proprietate											
Medici	Proprietate publica	15	:	1	:	:	:	:	:	:	1
-	Proprietate privata	18	4	17	9	18	19	11	13	15	5
din total medici: medici de familie	Proprietate publica	4	:	:	:	:	:	:	:	:	1
-	Proprietate privata	:	4	5	4	3	5	4	6	5	5
Stomatologi	Proprietate publica	3	3	2	:	:	:	:	:	:	:
-	Proprietate privata	2	3	4	6	6	6	6	6	6	4
Farmacisti	Proprietate publica	1	:	:	:	:	:	:	:	:	:
-	Proprietate privata	4	4	4	4	4	2	2	1	3	2
Personal sanitar mediu	Proprietate publica	25	5	6	5	5	5	5	5	6	5
-	Proprietate privata	19	26	34	42	34	62	63	101	105	106

© 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Furnizorii de servicii medicale în contract cu Casa Județeană de Asigurări de Sănătate Prahova sunt:

Medicină de familie

Denumire	Nume doctor	Adresa
CMI Dr. Riza Nicolae	Dr. Riza Nicolae	Plopeni str. Carpati nr. 1 bl. 53 sc. A ap. 3
CMI Dr. Potra Camelia	Dr. Potra Camelia	Plopeni str. Carpati nr. 1 bl. 53 sc. A ap. 1
CMI Dr. Androhovici Gabriel Sava	Dr. Androhovici Gabriel Sava	Plopeni str. Carpati nr. 1 bl. 53 sc. A ap. 3

Spital

Denumire	Adresa
Darius Medical Center SRL	Plopeni str. Păcii nr. 10-12
Dentirad Hospital SRL	Plopeni B-dul Republicii nr. 11 A

Farmacie

Denumire	Adresa
----------	--------

Dinofarm SRL	Plopeni, str. Independentei, nr. 7
Piofarm Serv SRL	Plopeni, str. Independentei, nr. 6A, bl. 19 C

Ingrijiri la domiciliu

Denumire	Adresa
Darius Medical Center SRL	Plopeni str. Păcii nr. 10 camera 1

Servicii de imagistica medicala

Denumire	Specialitate	Adresa
Dentirad Hospital SRL	Ecografii	Plopeni str. Republicii nr. 11 A

Ambulatoriu de specialitate

Denumire	Specialitate	Adresa
Darius Medical Center SRL	Geriatric-Gerontologie	Plopeni str. Păcii nr. 12
Clinica Medicală Dentirad SRL	Geriatric-Gerontologie; Gastroenterologie	Plopeni str. Republicii nr. 8
Dentirad Hospital	Psihiatrie pediatrică, Medicină internă, Boli infecțioase, Chirurgie vasculară, Cardiologie	Plopeni str. Republicii nr. 8

Reabilitare si recuperare medicala

Denumire	Adresa
Dentirad Hospital SRL	Plopeni str. Republicii nr. 11A

Asistenta sociala

Compartimentul de Asistenta sociala, Autoritate tutelara ofera urmatoarele tipuri de servicii sociale:

- burse sociale, de boala, pentru copii cu probleme
- ajutor social, alocatii de stat, de sustinere a familiei
- ajutoare financiare (boala, deces, pastrare minori in familie)
- locuinte sociale, distribuire alimente UE
- mediere, consiliere probleme familiale, sociale, juridice
- obtinere grade de handicap pentru persoane cu dizabilitati
- protectie sociala persoane defavorizate, grupe sociale marginalizate

În subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, a funcționat în oraș Centrul de Plasament, până în 2020, urmând ca în 2021 să fie deființat oficial.

În orasul Plopeni isi desfasoara activitatea in domeniul asistentei sociale organizatia neguvernamentala "Voluntarele sperantei".

Cultura

În anul 1983 a fost inaugurata cladirea in care functioneaza acum *Casa de Cultura Plopeni*, centru cultural pentru educarea, formarea si promovarea tinerelor talente. In cadrul acesteia se afla biblioteca, sala de lectura, sala de spectacole cu 400 de locuri, sala-studio cu 100 de locuri, sala de balet, sala de ceremonii, atelier de pictura, sali de repetitii sau scena profesionala.

Manifestarile culturale locale desfasurate anual sunt:

- Zilele "Nichita Stanescu" la Plopeni;
- Festivalul National si Concursul de Interpretare de Muzica Usoara "Stejarul de Aur";
- Tabara Internationala de Creatie Plastica "Vintila Facaianu";
- Zilele Orasului Plopeni;
- Festivalul Copilariei "Frunze de Stejar";
- Festivalul de Folclor "Salba Prahovei";
- Salonul International de Caricatura;
- Tabara Internationala de Sculptura.

În oraș există 3 biblioteci dintre care una este publică. Volumele existente în bibliotecă⁶ sunt în scădere cu cca 4% în ultimii 10 ani (în 2019 – 76652 volume/în 2011 – 80194 volume). Și numărul cititorilor activi la bibliotecă⁷ s-a redus de la 1776 persoane în 2011 la 1542 persoane în 2019.

Cheltuielile bugetare⁸ pentru cultură și recreere au fost în valoare de (anul 2019):

Servicii culturale	1065088 lei
Servicii recreative si sportive	1529128 lei

Culte

Lacasurile de cult prezente in Plopeni sunt:

- *Biserica ortodoxa*
- *Biserica penticostala*
- *Biserica evanghelisti*
- *Biserica adventista de ziua a 7-a*

Administratia publica locala

Primaria functioneaza din 1968 într-o construcție realizată în perioada 1930-1935, P+1+M, suprafata construita 145 mp. Cladirea se afla in stare buna. Construcția în stil cubist este una ce se remarcă în cadrul arhitecturii localității, fiind în trecut sediul fostului Comandament al mconsilierilor germani.



2.7.2.3. Zona pentru unități industriale

Zonele ocupate de activitati industriale si de depozitare din suprafata intravilanului existent acoperă 34%, majoritatea fiind constituită din terenurile fostei Uzine Mecanice. În cartierul Găgeni funcționează un depozit de materiale de construcții.

2.7.2.4. Zona pentru unități agricole

Zona ocupată de activitati agricole este cea aferentă fostelor sere (suprafața de 1,1 ha).

2.7.2.5. Zona pentru căi de comunicare rutieră și feroviară

Suprafata ocupată de cai de comunicare rutieră (strazi) ocupă 23,65% din suprafata intravilanului existent.

Linia CF 306 Ploiesti-Slanic strabate localitatea Plopeni pe o distanta de 2,9 km, între km CF 8+000 (intrare în UAT Plopeni) și km CF 10+917 (ieșire din UAT Plopeni). Stația CF Plopeni este amplasată la km CF 9+552 (ax clădire călători: 9+551,75).

Suprafața ocupată de căi ferate este de 91857 mp, din care:

- domeniul public CF: 87806 mp
- domeniul privat CF: 4051 mp

Coordonatele Stere 70 pentru suprafața aferentă căii ferate pe teritoriul administrativ al orașului Plopeni:

⁶ Date statistice, insse.ro

⁷ Date statistice, insse.ro

⁸ Date statistice, insse.ro

2.7.2.8. Zona pentru cimitire

Cimitirul se află la limita nordică a teritoriului administrativ, accesibil pe DJ 102. În suprafață de 2,62 ha, nu are posibilități de extindere, fiind strâns delimitat pe trei laturi de limita teritoriului administrativ și de drumul județean.

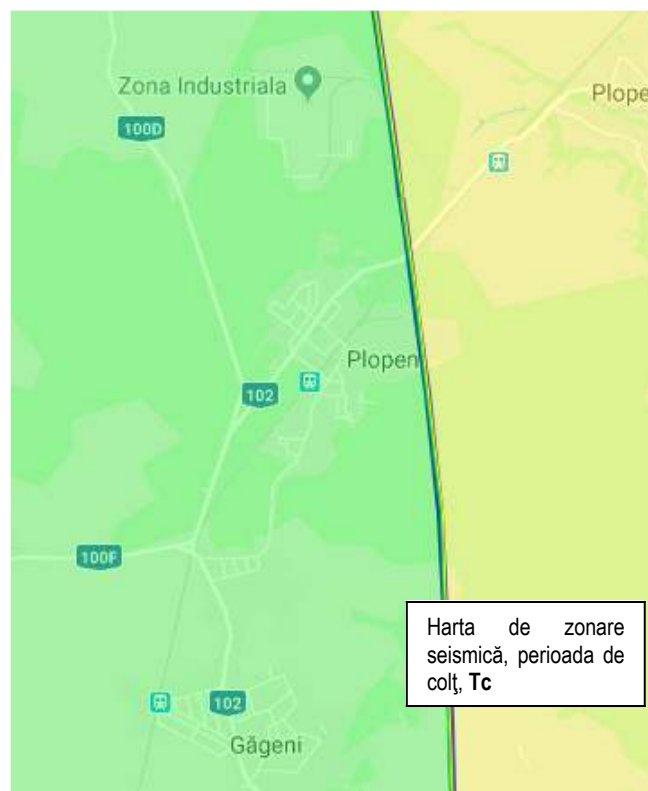
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Riscul seismic

Cutremurele de pamant, cunosc in tara noastra o frecventa deosebita (intre 1901 si 2000 au fost peste 600 cutremure) si chiar de intensitate mare (1940 - magnitudine - 7,7; 1977- magnitudine - 7,2; 1986- magnitudine - 7; 1990 magnitudine - 6,7). Acestea au focarul in zona Vrancea, la Curbura Carpatilor, la adancimi cuprinse intre 100 si 200 km (focare intermediare) pe asa-numitul plan Benioff. Zona corespunde unei parti din regiunea in care se produce subductia microplacii Marea Neagra in astenosfera proces insotit de acumularea lenta de energie seismica si de descarcari bruste, violente, la intervale de 30-50 ani.

Din punct de vedere seismic, conform normativului P100-1/2013,

- valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare $a_g = 0.35\text{cm/s}$ și $a_g = 0.40\text{cm/s}$, pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $\text{IMR} = 100$ ani,
- valoarea perioadei de control (colt) a spectrului de raspuns este $T_c=1.6\text{s}$ și $T_c=1.00\text{s}$ conform hărții anexate.



Conform STAS 11 100/1993, se situează în interiorul izoliniei de intensitate macroseismică $I = 9_2$ (SAPTE) pe scara MSK unde indicele 2 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani.

Pentru un timp îndelungat riscul seismic se apreciază prin perioada de revenire a unui cutremur cu anumită intensitate sau magnitudine și prin calcularea energiei seismice medii anuale și compararea ei cu energia eliberată pe an. Riscul seismic crește atunci când energia seismică anuală este mai mică decât energia seismică medie.

În cazul producerii unui cutremur de pamant (PLANUL DE EVACUARE AL ORASULUI PLOPIENI ÎN SITUAȚII DE URGENTĂ):

Evacuarea populației, instituțiilor publice, operatorilor economici, bunurilor materiale, valorilor de patrimoniu și arhivistice, animalelor, se execută la dispoziția președintelui C.L.S.U. Plopieni, fiind organizată astfel:

- evacuarea se execută pe urgențe, astfel că în prima urgență intră populația și salariații din zonele de risc cu pericol

iminent de afectare a infrastructurii și clădirilor, iar în urgența a doua animalele, bunurile materiale, valorile culturale de patrimoniu și arhivistice;

- evacuarea/autoevacuarea persoanelor afectate sau potențial a fi afectate se executa in **TABARA DE SINISTRATI** amenajata in incinta stadionului.

- **DOTAREA cu corturi, baraci, autospeciale** pentru incalzirea apei si imbaiere, cisterne alimentare, bucatarii rulante, generatoare electrice, echipamente medicale si toalete ecologice SE ASIGURA DE CATRE COMITETUL JUDETEAN PENTRU SITUATII DE URGENTA, conf. Planurilor de evacuare intocmite (Ordinul 1494-07.11.2006, art.5, alin.3 – privind organizarea si functionarea taberelor de sinistrati).

- deplasarea mijloacelor și populației pentru asigurarea acțiunilor de evacuare, se va executa pe itinerariile stabilite, in functie de situatie;

- mijloacele de transport pentru evacuarea populatiei, bunurilor materiale animalelor, etc. se vor asigura de catre cetatenii proprietari de mijloace de transport auto, precum si de la societatile comerciale – conf. conventie

- aprovizionarea cu carburanti – lubrifianti pentru mijloacele auto din dotare se asigura contra cost prin Serviciul contabilitate al Primariei.

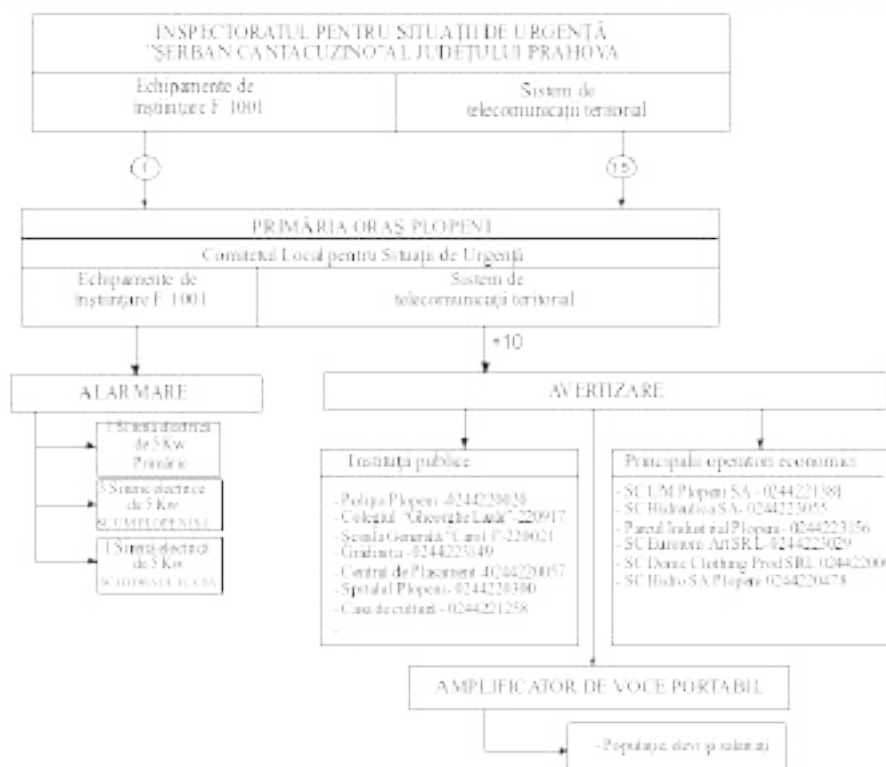
- aprovizionarea cu alimente si produse de stricta necesitate pentru populatia care se evacueaza, cat si acelor sositi in sprijin pentru ajutorarea acestora se va face prin grija Serviciului contabilitate al Primariei Plopeni pentru prima zi, urmand ca pentru urmatoarea perioada sa solicite suplimentarea fondurilor necesare continuarii activitatilor atat pentru intreaga perioada de evacuare cat si pentru activitatile desfasurate pentru intrarea in starea de normalitate – conf. conventie

- pentru asigurarea tuturor masurilor de paza si ordine, evidentei populatiei si bunurilor materiale de valoare, atat a celor ce au putut fi evacuate cat si a celorlalte, a animalelor si pasarilor, prevenirea unor fenomene negative pe timpul evacuarii, indrumarea circulatiei, se vor folosi efectivele Politiei nationale, efectivele Poliției locale si Jandarmeriei;

- asistenta medicala umana va fi asigurata de catre Spitalul Plopeni- conf. conventie - iar cea veterinara de catre Dispensarul veterinar local.

- asigurarea de produse farmaceutice – conf. Conventie.

SCHEMA CU ORGANIZAREA ȘI ASIGURAREA ÎNȘTIINȚĂRII ȘI ALARMĂRII ORAȘULUI PLOPENI



Risc de instabilitate

Conform evaluării zonelor cu potențial de instabilitate din ' Ghidul pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea

efectelor acestora in vederea satisfacerii cerintelor de siguranta in exploatarea constructiilor, refacere si protectie a mediului', indicativ GT006-97, nu exista zone de risc pentru alunecari de teren.

Consecinta a petrografiei si structurii, a tectonicii, riscul declansarii acetui tip de proces geomorfologic poate fi declansat prin asocierea hazardului producerii seismelor de amplitudini mari, precum si de precipitatii cu caracter torential si activitatii antropice.

Cea mai mare parte a teritoriului localitatii este situata pe un teren bun de fundare si de aceea nu au fost semnalate avarii la constructii in urma seismelor.

In urma cutremurului din 1977, constructii P+4 respectiv camine de nefamilisti (constructii din anii '70-74) au fost avariate. Caminul CM1 a fost avariat complet soldandu-se cu victime omenesti iar celelalte partial. Caminul CM2 prezinta risc maxim de instabilitate.

Risc de inundabilitate

Panta versantilor si a talvegurilor vailor permit scurgerea rapida a apelor din precipitatii dar favorizeaza eroziunea malurilor.

Fenomenul de risc major este eroziunea torentiala de pe versanti la precipitatii maxime.

Datorita depozitelor litologice neconsolidate din terasa, se manifesta cu mare intensitate eroziunea de mal a raului Teleajen, sapand in terasa pana la 20-50 m in ultimii ani. Raul Teleajen a fost indiguit pe toata lungimea sa din teritoriul administrativ al orasului Plopeni.

Risc geotehnic

Conform Indicativului GT 035/2002, s-a determinat riscul geotehnic prin amplasarea constructiilor in zona de campie piemontana, dupa cum urmeaza:

Zona buna de construit

- conditii de teren – terenuri bune –punctaj 2
- apa subterana – fara epuizmente – punctaj 1
- clasificarea constructiei dupa categoria de importanta normala – punctaj 3
- vecinatati – risc redus – punctaj 1
- zona seismica B – punctaj 2

Total punctaj 9 – risc geotehnic redus

Riscuri antropice

Teritoriul administrativ al orasului Plopeni este traversat de o serie de retele de utilitati astfel:

- conducta distributie gaze;
- conducta distributie apa;
- linii de curent electric de joasa, medie si inalta tensiune.

Aceste retele prezinta un risc in situatia avarierii lor si de aceea la amplasarea constructiilor se va avea in vedere distanta impusa de reglementarile in vigoare fata de aceste retele iar la autorizarea proiectelor de constructie se va solicita avizul de la institutiile competente (Apele Române, Electrica S.A CNCFR, Transgaz etc.).

La sistematizarea teritoriului se va tine cont de traseele de utilitati si zonele de protectie ale diferitelor obiective din zona mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mari iar la autorizarea proiectelor de constructie se va solicita avizul de la institutiile competente (Apele Române, Electrica S.A).

Se vor pastra zonele de protectie conform legislatiei in vigoare a retelelor edilitare (conduce gaz, LEA, statii de transformare, etc.)

2.9. ECHIPARE EDILITARA

Gospodarirea apelor

Din punct de vedere hidrografic teritoriul orasul Plopeni apartine bazinului hidrografic Prahova, cod cadastral curs de apa raul Teleajen XI.1.20.13.12.1, si afluent necodificat Valea Teiului, Hm. 725, mal drept.

Reteaua hidrografica din zona apartine bazinului hidrografic Ialomita – Buzau, subbazinul Prahova – Teleajen care are o suprafata de 3738 km².

Functionarea sistemelor de alimentare cu apa, canalizare si epurare ape uzate se face in baza autorizatiei de gospodarie a apelor nr. 167 din 12.12.2012, emisa de A.N. "APELE ROMANE"- SGA PRAHOVA.

Lunca raului Teleajen se dezvoltă de-a lungul retele hidrografice de pe teritoriul administrativ al orasului Plopeni.

Teleajenul constituie limita naturala a teritoriului administrativ la est, malurile sunt abrupte cu o inaltime de 5-6m.

Lunca este bine diferentiata mai ales pe malul stang, pe malul drept in dreptul localitatii se ingusteaza si pe unele portiuni dispare complet. Terasa Magurele apare numai pe stanga raului unde are o latime de aproape 2 km. Inclinarea generala a terasei este de la nord-vest la sud-est cu o panta de 1%. Luncile vailor sunt slab dezvoltate si cu o extindere redusa.

Albia majora a raului Teleajen este foarte larga cu un curs meandrat si care isi schimba forma dupa fiecare viitura.

Datorita depozitelor litologice neconsolidate din terasa, se manifesta cu mare intensitate eroziunea de mal sapand in terasa pana la 20-50 m in ultimii ani.

Dealurile sunt brazdate de numeroase vai torentiale de eroziune, care sunt seci mai ales in perioadele fara precipitatii, dar si in perioadele cu precipitatii abundente nu au un curs, manifestandu-se preponderent fenomenele de siroire.

Alimentarea cu apa și canalizare

Alimentarea cu apa a orasului Plopeni, dupa separarea sursei de apa de Uzina Mecanica Plopeni, se realizeaza prin preluarea directa a apei din aductiunea Valenii de Munte – Movila Vulpilor.

Racordul la conducta magistrala OL Dn. 800 mm Valenii de Munte – Movila Vulpilor, consta in:

- Conducta de aductiune PEHD, Pn. 6 atm., De 250 mm., in lungime de 150 m;
- Conducta de aductiune PEHD, Pn. 6 atm., De 315 mm., in lungime de 320 m;

Prin cele doua conducte apa este transportata gravitational la gospodaria de apa a orasului Plopeni, care este alcatuita din urmatoarele obiecte:

- Rezervor cu capacitatea V = 2500 mc;
- Statie de pompare cu pompe cu convertizor de frecventa;
- Pavilion de exploatare si statie de clorinare;
- Post TRAFO;
- Magazie de materiale.

Conducta de aductiune din PEHD, Dn. 250 mm., in lungime de 150 m este prevazuta cu vane de control de debit amonte si aval de subtraversarea DJ 102B si apometru in camin la intrarea in gospodaria de apa.

Dezinfectia apei se face prin clorinare cu clor gazos, injectia apei cu clor realizandu-se automat, in conducta de aductiune.

Inmagazinarea apei se face intr-un rezervor cu V = 2500 mc., construit din beton, suprateran.

Distributia apei la consumatori se face prin intermediul statiei de pompare echipata cu 4 electropompe centrifugale, multietajate, vertical: Q = 180 mc/h, H = 55 mCA, P = 4 x 15 kW.

Reteaua de distributie are urmatoarea alcatuire:

- Conducta distributie din PEHD, De 315 mm., in lungime de 320 m., prevazuta cu un camin de vane si golire la subtraversare parau;
- Retea distributie in lungime de 11,5 km (din care 9,8 km. retea reabilitata, alcatuita din conducte PEHD cu diametre 250, 110, 50 mm. si 1,7 km. retea din otel nereabilitata)

Rezerva de incendiu de 500 mc. se asigura din rezervorul cu volumul V = 2500 mc.

Debitele si volumele de apa autorizate de Administratia Bazinala Buzau-Ialomita pentru orasul Plopeni sunt:

Qzi max. = 1500 mc/zi; 17,3 l/s; Vanual = 547,5 mii mc.

Qzi med. = 1000 mc/zi; 11,5 l/s; Vanual = 365,0 mii mc.

Canalizarea

Canalizarea orasului Plopeni se prezinta in sistem unitar, si este realizata pe toate strazile si aleile dintre blocuri, diametrele fiind de 250, 300 si 400 mm.

Pe strazile Republicii, Victoriei, canalizarea este in sistem divizor, apele pluviale fiind descarcate in Valea Vochitei si Valea Teiului.

Lungimea totala simpla a conductelor si colectoarelor de canalizare in sistem unitar este de 16,8 km., iar pentru ape pluviale reseaua are o lungime de 2,9 km.

Debitele si volumele de ape uzate menajere si tehnologice, inclusiv cele preluate de la Uzina Mecanica Plopeni autorizate de Administratia Bazinala Buzau-Ialomita sunt:

Qzi max. = 2450 mc/zi; Vanual = 894,2 mii mc.

Qzi med. = 1900 mc/zi; Vanual = 693,5 mii mc.

Apele uzate menajere de la oras Plopeni (inclusiv cele de la colonia Gageni) sunt canalizate in sistem unitar, impreuna cu apele pluviale, catre statia de epurare mecano – biologica care cuprinde:

- 2 gratare cu curatire manuala (1 in functiune);
- 2 desnisipatoare bicompartimentate (1 in functiune);
- Separator de grasimi (nefunctionabil);
- 3 baterii de cate 2 decantoare Imhoff;
- 2 bazine aerare;
- 2 decantoare radiale;
- Camin clorinare cu var cloros;
- Statie pompe namol recirculare (nu este in functiune);
- Paturi uscare namol.

Receptorul pentru apele epurate este Valea Teiului, afluent al raului Teleajen.

Obiectivul general al Master Planului îl reprezintă întocmirea unei strategii pentru dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Prahova în vederea îndeplinirii angajamentelor asumate privind conformarea cu prevederile Directivelor europene și ale legislației naționale.

Soluția unei stații de epurare comună mai multor aglomerări s-a dovedit a fi cea mai eficientă abordare pentru aglomerările Băicoi și Plopeni.



Caracteristicile conductelor de apa si canalizare existente in orașul Plopeni (tipul de conducta / detalii tehnice - diametru nominal, regim de presiune material conducta, adâncime de pozare):

Denumirea străzii	Tip conducta	Material conducta	Detalii tehnice ale conductei	Adâncimea de pozare
Republicii	apa potabila	PEID	Dn 250 pn10	0,9 ml
	apa potabila	PEID	Dn 110 pn10	0,9 ml
	apa potabila	PEID	Dn 40 pn10	0,9 ml
	apa potabila	PEID	Dn 160 pn10	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 250	2,5-3 ml
	canalizare	azbociment	Dn 300	3 - 4 ml
Victoriei	canalizare	pafsin	Dn 600	2-2,5 ml
	apa potabila	PEID	Dn 250	0,9 ml
	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	apa potabila	otel	Dn 300	1,4 ml

	canalizare	otel	Dn 300	suprateran
	canalizare	otel	Dn 300	3 - 6 ml
Primăverii	apa potabila	otel	Dn 300	1,2ml
	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 300	3-9 ml
	canalizare	pafsin	Dn 600	3 - 5 ml
Al. Poligonului	apa potabila	PEID	Dn 110	1 ml
	apa potabila	PEID	Dn 40	1 ml
	canalizare	pafsin	Dn 600	5-7 ml
Unirii	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 250	4 - 6 ml
	canalizare	azbociment	Dn 300	5-7 ml
Ceahlau	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	apa potabila	PEID	Dn 250 pn 10	1,2 ml
	canalizare	azbociment	Dn 300	5-6 ml
Bucegi	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 250	3-7 ml
	canalizare	azbociment	Dn 300	5-6 ml
Caraiman	apa potabila	PEID	Dn 110	1,2 ml
	canalizare	azbociment	Dn 300	5-7 ml
Păcii	apa potabila	PEID	Dn 110	1,2 ml
	canalizare	azbociment	Dn 400	8 -12 ml
	canalizare	pafsin	Dn 600	3-5 ml
Independentei	apa potabila	otel	Dn 325	0,9 ml
	apa potabila	PEID	Dn 250	0,9 ml
	apa potabila	PEID	Dn 160	0,9 ml
	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 400	1 ml
	canalizare	otel	Dn 400	suprateran + 0,5
Aleea Trandafirilor	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 250	2,5 m
Anexe Caprioara	apa potabila	peid	Dn 63	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 300	3,5 m
Anexe Service	apa potabila	PEID	Dn 40	0,9 ml
Armoniei	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 250+300	2,5-3,5
Biruinței	apa potabila	PEID	Dn 160	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 300	2,5-3,5
Carpati	Apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 250+350	1-4 m
Cimbrului	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 250	2,5
Crinului	apa potabila	peid	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 250	2,5
Democrației	apa potabila	PEID	Dn 250	0,9 ml
	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	apa potabila	PEID	Dn 50	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 250-300	2,5-6 ml
Grivitei	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	apa potabila	PEID	Dn 50	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 300	6
Leului	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	apa potabila	PEID	Dn 160	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 300	2,5 ml

Libertății	Apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 300	2,5 ml
Oituz	Apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 300	4 ml
Primăverii	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 300	6
	canalizare	pafsin	Dn 600	3
Șantierului	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	apa potabila		Dn 150	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 300	2
Smardan	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 250	4
Speranței	apa potabila	PEID	Dn 160	0,9 ml
	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 300	2,5
Tineretului	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 300	2,5-4
Aleea Zorilor	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 300	2,5-5
Zefirului	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 300	4
Cernei	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 250	2,5
Decebal	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 250	2,5
Marasești	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 250	2,5
Milcov	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 250	2,5
Plevnei	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 250	2,5
Prahovei	apa potabila	PEID	Dn 110	0,9 ml
	apa potabila	PEID	Dn 63	0,9 ml
	canalizare	azbociment	Dn 250	2-2,5

Alimentarea cu energie electrica

Orasul Plopeni este racordat la sistemul energetic national prin intermediul unei substatii de transformare 20/6 KV ce este racordat la statia 110/20 KV Scaeni.

Substatia este amplasata in apropierea drumului de acces in spatele liceului industrial. Din aceasta substatie prin distribuitoare de 20KV si 6KV sunt preluate in sistem bucla un numar de 17 posturi de transformare echipate cu transformatoare de 400 KV.

Prin intermediul transformatoarelor se alimenteaza consumatorii la tensiunea de 0,4 KV, retelele de transport fiind aeriene sau subterane.

Alimentarea cu caldura

In prezent, in orasul Plopeni alimentarea cu caldura este asigurata prin gaze naturale sau de sonda folosindu-se sobe sau centrale termice proprii, precum si prin sobe de teracota care folosesc combustibil solid.

Pentru alimentarea cu caldura se propune incalzirea individuala prin centrale termice proprii, folosindu-se drept combustibil gazele naturale sau de sonda.

O disfunctionalitate importanta privitoare la alimentarea cu caldura o reprezinta amenajarea de sobe in interiorul apartamentelor de bloc a caror functionare conduce la deteriorarea fatadelor de bloc si la deteriorarea conditiilor de locuit.

Centrul de plasament Plopeni dispune de panouri solare folosite pentru incalzirea apei si incaperilor din institutie. Proiectul a fost finantat din Fondul pentru Mediu si realizat de Consiliul Judetean Prahova.

Alimentarea cu gaze

In orasul Plopeni, consumatorii casnici folosesc gaze naturale pentru incalzire si pentru prepararea hranei la bucatarii, printr-o retea de conducte de reducere a presiunii existand in curs de derulare investitia "Înființări și extindere distribuție de gaze naturale în zona Plopeni – Slănic, obiectiv extindere SRM Plopeni și rețea de repartitie gaze medie presiune". Alimentarea cu gaze naturale cuprinde localitatile Plopeni, Slănic, Cocorăștii Mislii, Vîlcănești, Cosminele, Dumbrăvești, Vărbilău, Aluniș, Ștefești și Bertea.

Telefonie

Telefonia fixă

Serviciile de telefonie fixă sunt asigurate de S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. Rețeaua de telefonie fixă acopera toată suprafața orasului.

Orasul Plopeni dispune de o centrala telefonica digitala cu 3000 numere, capacitatea fiind suficienta pentru preluarea potentialilor abonati din zonele de extindere a intravilanului.

Centrala este racordata la municipiul Ploiesti si orasul Baicoi prin cabluri subterane in sapatura in unele zone si aeriene pe stalpi in alte zone.

Cablurile de telefonie de pe teritoriul orasului Plopeni sunt pozate in canalizatie din tuburi de beton sau PVC.

Uzina Mecanica Plopeni dispune de o centrala telefonica proprie.

Telefonie mobilă

Telefonia mobila acopera intreaga localitate, datorita amplasarii in zona a antenelor de receptie pentru VODAFONE, ORANGE si TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATIONS, locuitorii avand acces la TV prin cablu si internet.

Magistrale

Conducta de transport gaze naturale Dn 250 Buda - Slănic Prahova (proiectată), în administrarea S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș, cu o lungime totală de 2,6 km pe teritoriul administrativ al orașului Plopeni.

Gospodarie comunală

Activitatea de gospodarie a deșeurilor urbane pe teritoriului orasului este asigurata de catre autoritatile locale prin sistem propriu de salubritate, respectiv SC SERVICII EDILITARE PLOPENI SRL Plopeni

SC SERVICII EDILITARE PLOPENI SRL Plopeni asigura activitățile de pre colectare, colectare și transport al deșeurilor orasenesti, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special, de sortarea deșeurilor municipale, de măturat, spălat, stropire și întreținere a căilor publice, de curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau îngheț.

De asemenea realizeaza activitatile de colectare, transport, sortarea, valorificarea și eliminarea deșeurilor provenite din gospodăriile populației, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară a locuințelor/apartamentelor proprietate individuală, în aria administrativ-teritorială a orașului Plopeni.

Deșeurile colectate sunt transportate la rampa ecologică de la Boldești Scăieni.

Conform metodologiei și pe baza mediilor naționale, cele mai probabile valori ale cantităților generate pe zi de către populație sunt 0,4 kg/locuitor/zi în mediul rural și 0,9 kg/locuitor./zi în mediul urban.

In scopul eficientizarii activitatilor aferente managementului deșeurilor, in judetul Prahova au fost stabilite 7 zone de transport, orasul Plopeni facand parte din **Zona 2** de transport care este reprezentata de statia de sortare Boldesti – Scaeni si statia de compostare Ploiesti.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

Identificarea surselor de poluare

În funcționarea unităților, anual se stabilesc indicii aprobați prin Acordul de Mediu referitor la ocrotirea mediului ambiant, pe categorii de folosință:

- Apa
- Aer
- Sol
- Așezări umane

Acestea se vor monitoriza conform legislației în vigoare.

Pe teritoriul orașului Plopeni nu există în prezent surse importante de poluare care să acționeze asupra factorilor de mediu: sol, aer, apă.

DISFUNCȚIONALITĂȚI – PRIORITĂȚI

Starea și calitatea mediului înconjurător - **probleme identificate:**

- Poluarea solului, aerului și cursurilor de apă datorită deșeurilor menajere și a dejecțiilor animaliere în zonele ocupate de anexe gospodărești;
- Existența unor zone de depozitare necontrolată a deșeurilor menajere urbane;
- Existența posibilității de a se produce poluare accidentală a solului și apelor de suprafață și freatice datorită unor deversări accidentale de ape menajere. Aceste ape se pot infiltra în sol putând produce poluarea pânzei freatice;
- Nu există sisteme de monitorizare a calității factorilor de mediu la nivelul orașului.

2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI (LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII)

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI
Fondul construit și utilizarea terenurilor	• Existența aglomerărilor de anexe gospodărești/garaje la periferia spațiului urban • Slabă dezvoltare a structurilor turistice (capacități de cazare și structuri de agrement)
Spații plantate, agrement și sport	• Insuficiența spațiilor verzi pentru agrement amenajate
Cai de comunicație și transport	• Traficul greu și de tranzit traversează orașul
Echipare edilitară	• Izolarea termică necorespunzătoare a clădirilor de locuit • Rețele nemodernizate
Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu	• Slabă protecție și întreținere a obiectelor de patrimoniu (situl arheologic)
Probleme de mediu	• Depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere • Creșterea animalelor în spații restrânse și condiții insalubre în proximitatea blocurilor de locuințe
Dezvoltare economică	• Restructurarea unor unități economice din industrie • Slabă dezvoltare a structurilor turistice
Evoluție demografică	• Scăderea în volum a populației • Rata mică a populației ocupate

2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI

ANALIZA S.W.O.T

Necesitățile și opțiunile populației susținute de administrația locală sunt cele determinate pe baza analizei SWOT. Analiza SWOT (*strengths* = puncte tari, *weaknesses* = puncte slabe, *opportunities* = oportunități, *threats* = amenințări) pentru identificarea și definirea obiectivelor strategiei, pornind de la influența mediului extern, factori ce creează oportunități și amenințări pentru dezvoltare, împreună cu factorii interni ai dezvoltării, identificați ca punctele tari și punctele slabe ale orașului. Imaginea obținută are avantajul de a fi sintetică și expresivă.

Astfel, se propun proiecte care, odată elaborate și implementate, au ca scop eliminarea sau ameliorarea efectelor negative ale punctelor slabe ale localității, valorificarea la maximum a potențialului de care dispune, fapt ce duce la creșterea calității vieții locuitorilor, creșterea nivelului de trai și alinierea la normele impuse de Uniunea Europeană.

Analiza SWOT este una dintre cele mai frecvent utilizate metodologii de analiză a nivelului de performanță al unei zone/regiuni/organizații.

Scopul analizei SWOT este acela de a identifica factorii majori care afectează competitivitatea, în scopul elaborării unei strategii viitoare.

Pentru o analiză eficientă, aplicarea ei s-a făcut pe sectoare de activitate, chiar dacă în chestionarele aplicate, din motive sociologice, sectoarele au fost grupate în mod diferit.

În urma prelucrării chestionarelor structurate pe sectoarele (1) infrastructură și mediu, (2) social și (3) administrație publică și economic, precum și a interviurilor structurate desfășurate cu persoane reprezentative din comunitatea locală, au rezultat următoarele privind analiza SWOT:

INFRASTRUCTURĂ

Puncte tari	Puncte slabe
Alimentare cu energie electrică pentru aproape 100% din locuințe Alimentare cu gaze naturale, sistem de alimentare în sistem centralizat cu apă, canalizare Accesul la sistemul de sănătate (spital, dispensare, farmacii) Existența rețelelor de telefonie și internet	Infrastructura de transport Insuficiența marcajelor rutiere Lipsă stație epurare
Amenințări	Oportunități
Obligativitatea de respectare a normelor UE privind habitatul Lipsa resurselor financiare pentru cofinanțarea proiectelor din fonduri	Coordonarea proiectelor privind modernizarea și extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă, cu gaze naturale, a rețelei de canalizare Implementarea unor proiecte de reabilitare termică a clădirilor și instituțiilor publice Încheierea de parteneriate public-private sau cu Consiliul Județean și localitățile învecinate pentru realizarea de proiecte de infrastructură

MEDIU

Puncte tari	Puncte slabe
Așezarea geografică, relieful, fondul forestier Utilizarea redusă a îngrășămintelor chimice și materialelor poluante Potențialul ecologic al zonei	Lipsa unei educații ecologice a populației Preocuparea slabă a agenților economici privind protecția mediului Lipsă serviciu de selecție a deșeurilor
Amenințări	Oportunități
Obligativitatea de respectare a normelor UE privind puritatea aerului, solului și subsolului Obligativitatea de respectare a normelor UE privind spațiile verzi și managementul deșeurilor	Modernizarea și extinderea sistemului de canalizare, construire stație epurare Înființarea unei zone turistice în apropierea pădurii Plopeni Dotarea cu panouri fotovoltaice a instituțiilor publice de pe raza orașului

ECONOMIE

Puncte tari	Puncte slabe
Potențial ridicat în domeniul turistic Existența de resurse umane calificate în domenii ușor asimilabile orașului Existența de resurse umane calificate în servicii Potențial ridicat în domeniul industrial Accesul facil la calea ferată și drumurile naționale, distanța relativ mică de orașe importante: Ploiești, Câmina, București, Brașov, distanța mică până la aeroportul „Henri Coandă”	Lipsa spațiilor asimilabile activităților de turism Lipsa unor resurse financiare locale care să susțină proiecte de investiții Inexistența unor structuri economice care să susțină producția industrială obținută în zonă Scăderea producției industriale are efecte asupra dezvoltării economice, care are o evoluție lentă
Amenințări	Oportunități
Interes redus al investitorilor pentru începerea unor activități în contextul crizei economice Creșterea ponderii muncii „la negru”, cu efecte negative pe piața muncii Instabilitatea piețelor economice cauzată de criza financiară din ultimii ani	Investiții în turism și servicii conexe Extinderea rețelei de servicii Construcția de spații turistice și de agrement Tehnologii noi și calificarea personalului Consultanță pentru inițierea și dezvoltarea afacerilor Disponibilitatea încheierii de parteneriate public-private, care să sprijine dezvoltarea sectorului.

SOCIAL

Puncte tari	Puncte slabe
Grad mare de implicare a comunității Omogenitate socială și religioasă O rată a infracționalității redusă	Lipsa centrelor de servicii Lipsa unei strategii de incluziune a grupurilor dezavantajate
Amenințări	Oportunități
Obligativitatea respectării normelor privind egalitatea de șanse în tratarea grupurilor dezavantajate	Zona de agrement și agroturism Zone de joacă și recreere pentru copii și tineri Îmbunătățirea serviciilor de susținere Îmbunătățirea sistemului de învățământ și infrastructurii adiacente Fondurile comunitare puse la dispoziție pentru reorientarea și perfecționarea profesională Implicarea autorităților în problemele comunității

ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Puncte tari	Puncte slabe
Personal competent în administrația publică locală	Lipsa unui Birou Unic Grad de colectare a impozitelor și taxelor locale în jur de 80% Vizibilitate redusă
Amenințări	Oportunități
Așteptări mari ale comunității locale	Utilizarea fondurilor europene pentru reforma administrației publice locale.

3. PROPUNERI DE REGLEMENTARE URBANISTICA

3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE

Studiile ce au furnizat elemente de reper in ceea ce priveste dezvoltarea orasului Plopeni au fost:

- Studiu geotehnic de fundamentare PUG
-s-au identificat si s-au descris zonele in care se gasesc riscuri naturale in teritoriu
- Ridicari topografice sc. 1 :5000, 1 :25000
-s-a actualizat planul topografic, suport planse PUG
- Studiu istoric de fundamentare PUG
-s-a analizat evoluția istorică și urbanistică a localității cu identificarea elementelor valoroase
- Studiu pedologic
-s-a evaluat terenul și s-au încadrat terenurile agricole în clase de calitate
- Strategia de dezvoltare a localitatii;
-s-au prevazut strategia localitatii

O serie intreaga de prevederi au fost comunicate, discutate si conturate ca urmare a intalnirilor cu persoanele din aparatul administrative al orasului sau unor studii si investitii ale membrilor colectivului de elaborare a PUG-ului.

Au mai fost folosite date din documentatiile intocmite anterior, date statistice prin intermediul bazei de date TEMPO-Online a INS, date preluate de la Primaria orasului si de pe teren.

Impreuna cu reprezentantii Consiliului local au fost analizate urmatoarele aspecte

- delimitarea si zonarea teritoriului administrativ al orasului;
- necesitatea si posibilitatea extinderii intravilanului;
- situatia dotarilor social – culturale;
- stabilirea prioritatatilor in realizarea dotarilor tehnico-edilitare;

3.2. EVOLUTIE POSIBILA, PRIORITATI

Acest tablou furnizeaza reperele dezvoltarii orasului Plopeni. Intre acestea, exista o serie de directii majore sau prioritati, asupra carora administratia locala sau alti factori este necesar sa se concentreze in viitorul apropiat:

DOMENII	PRIORITATI
Fondul construit si utilizarea terenurilor.	• Dezvoltarea prioritara a zonelor neconstruite din intravilan • Crearea de conditii propice diversificarii fuctionale in zona centrala si dezvoltarii de servicii si activitati comerciale • Reabilitarea dotarilor culturale • Reabilitarea termica si estetica a cladirilor • Dezvoltarea structurilor turistice
Spatii plantate, agrement si sport	• Crearea de noi spatii verzi si locuri de joc pentru copii
Cai de comunicatie si transport	• Realizarea unui acces rutier direct la statia de epurare • Sistematizarea intersectiilor cu disfunctionalitati • Modernizarea parcarilor existente și crearea de noi parcaje publice
Echipare edilitară	• Extinderea si modernizarea retelelor edilitare
Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu	• Protectia, conservarea si valorificarea monumentelor istorice
Probleme de mediu	• Lucrari de amenajare a albiilor raurilor • Managementul durabil al deseurilor menajere. Crearea de pubele publice si puncte de precoatere a deseurilor menajere
Dezvoltare economică	• Incurajarea dezvoltarii serviciilor, activitatilor comerciale si turistice

Evolutie demografica	• Incurajarea stabilirii familiilor de tineri • Cresterea ofertei de locuri de munca prin diversificarea activitatilor economice existente
-----------------------------	---

3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Orașul Plopeni este amplasat în centrul teritoriului administrativ, ușor accesibil atât rutier, cât și feroviar. Din oraș, accesul către cartierul Găgeni se face pe str. Decebal. Pentru un acces facil la stația de epurare, se propune amenajarea unui drum de legătură cu De 45, în continuarea străzii Ceahlău. Pentru trupurile izolate de la limita estică a teritoriului administrativ se propune modernizarea De 45.

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriu, pe baza studiilor efectuate privind teritoriul administrativ și a relațiilor de interdependență dintre localitate și vecinătăți, se propun:

- * colaborarea cu localitățile învecinate pentru realizarea unor obiective legate de valorificarea potențialului natural și protecția mediului cum ar fi folosirea resurselor de apă, gospodărirea deșeurilor, zone de agrement
- * controlul modului de folosință a teritoriului, corecta gestionare și oprirea tendințelor de folosire excesivă a acestuia
- * respectarea zonificării intravilanului localității.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

Conform Legii nr. 215 din 2001 a administrației publice locale, republicată, administrația publică locală a orașului Plopeni reprezentată de Consiliul Local poate sustine și influența pozitiv dinamica dezvoltării economice a orașului, recurând la următoarele prerogative legale:

- Aprobarea strategiilor privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a orașului
- Hotărârea dării în administrare, concesiunii sau închirierii bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;
- Hotărârea vânzării, concesiunii sau închirierii bunurilor proprietate privată a orașului
- Avizarea sau aprobarea, în condițiile legii, documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților (realizare PUG, PUZ, PUD);

Astfel, pentru a completa analiza situației economice actuale a orașului Plopeni, se impune și urmărirea deciziilor luate de administrația publică locală în favoarea dezvoltării de activități economice pe teritoriul localității.

Dezvoltarea unei localități depinde de anvergura și volumul investițiilor în economia locală. Principala tendință și potențialul de dezvoltare economică pentru Plopeni rămâne dezvoltarea industrială, orașul dispunând de o zonă dedicată, oportună atragerii de investitori.

Și serviciile, mai ales cele îndreptate către turism, constituie de asemenea o posibilitate de dezvoltare, mai ales a atractivității orașului.

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

Prognoza demografică este cea variantă a proiectărilor demografice care are probabilitatea cea mai mare de a se realiza, prin proiectare demografică determinându-se volumul unei populații plecând de la structura pe vârste și sexe la un moment dat și emițând ipoteze asupra evoluției probabile a celor trei componente care modifică în timp numărul și structura populației: mortalitate, fertilitate și migrație.

Analiza brută a evoluției populației orașului Plopeni după indicatorul „Populația după domiciliu” relevă pentru perioada 2011-2020 o scădere de 859 persoane, ceea ce reprezintă o creștere medie de -9 persoane/an.

Proiecția evoluției anterioare a populației pe un orizont de 10 ani denotă o scădere demografică în orașul Plopeni.

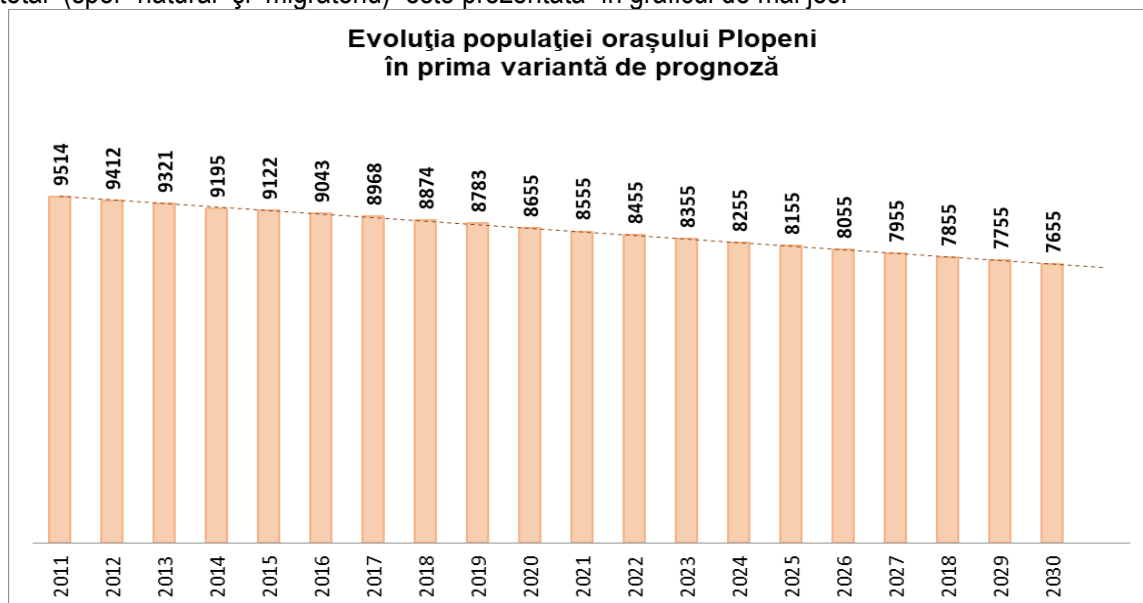
3.5.1. Modelul de creștere tendențială

Pentru a realiza prognoza populației s-a luat în considerare mișcarea totală, naturală și migratorie în perioada precedentă. Sporul natural și migrator s-au considerat constante pentru perioada previzionată.

Sporul natural înregistrează pentru intervalul 2011-2020 o medie de -8 persoane/an, în timp ce sporul migrator aduce o diminuare de 92 persoane/an, rezultând un bilanț real mediu de cca **-100** persoane/an.

Presupunând constant ritmul scăderii populației cu 100 persoane/an, volumul populației va scădea în 2030 cu 1000 locuitori, ajungând la un efectiv de **7655** locuitori.

Proгноza populației, folosind modelul creșterii tendențiale prin luarea în considerare a sporului mediu anual total (spor natural și migratoriu) este prezentată în graficul de mai jos:

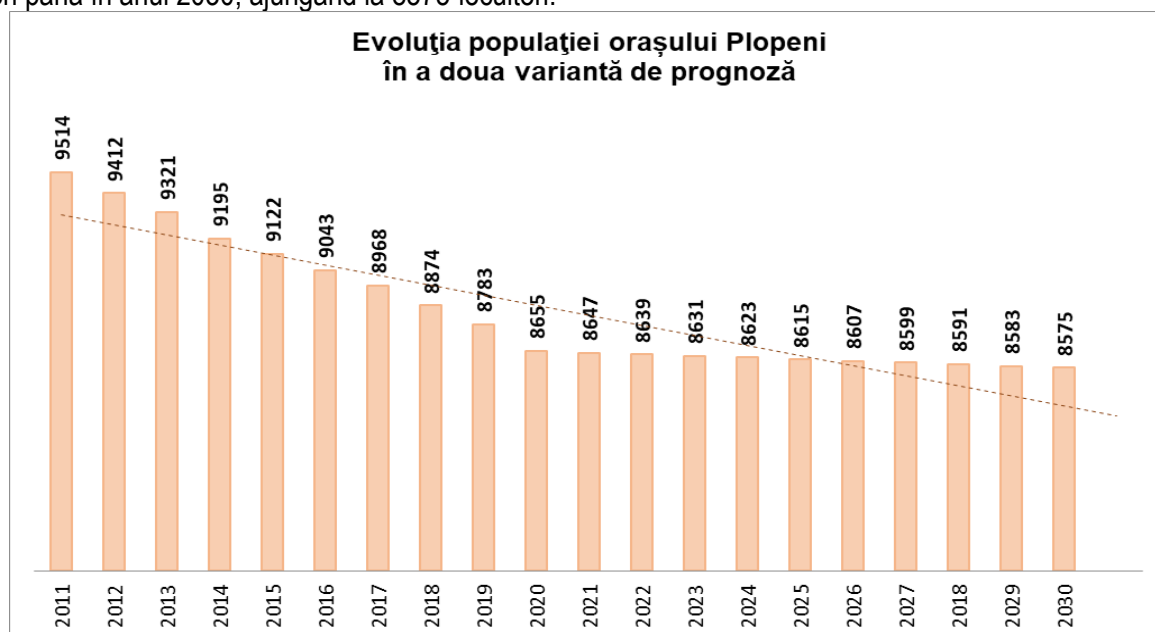


Această variantă de prognoză imprimă evoluției populației o tendință descrescătoare.

3.5.2. Modelul de creștere biologică

O altă variantă a prognozei demografice s-a realizat folosind modelul de creștere biologică, luând în considerare doar sporul natural. Au fost luate în considerare valorile sporului natural în perioada 2010-2019. Presupunând în această variantă că populația comunei Plopieni va fi influențată doar de sporul natural (medie de - 8 persoane/an) rezultă un ritm de scădere demografică cu cca 8 locuitori/an.

Considerând că sporul natural se va menține constant, populația va cunoaște o scădere numerică de 80 locuitori până în anul 2030, ajungând la 8575 locuitori.



Evoluția populației se așează pe o tendință descrescătoare și în această variantă de prognoză.

Analizând cele două variante de prognoză, propunem, firește, luarea în calcul celei de-a doua variante, aceea scădere mai temperată a populației.

3.5.3. Concluzii și recomandări

Evoluția populației este influențată de o serie de factori care pot fi grupați în trei categorii principale: elemente demografice – posibilitățile de creștere naturală a populației funcție de evoluția contingentului fertil și de evoluția probabilă a indicilor de natalitate, de numărul populației vârstnice și evoluția probabilă a mortalității, de comportamentul specific al femeilor față de natalitate, de numărul de copii dorit etc.; posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, veniturile potențiale pe care le pot oferi acestea; gradul de atractivitate al orașului ca o consecință directă a numărului și calității dotărilor publice, condițiilor de locuit, gradului de echipare edilitară a localității.

În contextul mutațiilor economice globale, este aproape imposibil de realizat o estimare exactă a evoluției demografice. Proiecția evoluției anterioare a populației pe un orizont de 10 ani arată o scădere demografică în orașul Plopeni.

Pentru stimularea creșterii volumului populației sunt necesare unele măsuri pentru fixarea populației, dar mai ales pentru asigurarea condițiilor de locuire decente și altor necesități specifice pe grupe de vârstă.

Acest fapt susține necesitatea luării unor măsuri care să aibă ca scopuri finale îmbunătățirea în continuare a potențialului demografic, dezvoltarea resurselor umane și creșterea gradului de ocupare a forței de muncă:

- investiții în dezvoltarea infrastructurii locale și creșterea calității factorilor de mediu;
- susținerea natalității prin flexibilizarea oportunităților pe care le au femeile tinere de a se dezvolta profesional, concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii și de naștere și creștere a copiilor;
- facilități economico-financiare și privind locuirea acordate tinerelor familii;
- creșterea cantitativă și calitativă a serviciilor oferite familiilor tinere;
- asigurarea accesului la servicii de sănătate de calitate și dezvoltarea serviciilor de asistență socială;
- stimularea încadrării în muncă a tinerilor;
- creșterea gradului de ocupare a forței de muncă prin dezvoltarea unor programe destinate tinerilor, femeilor și șomerilor;
- îmbunătățirea nivelului de instruire și a abilităților profesionale și tehnice în vederea asigurării unei forțe de muncă adaptabilă la cerințele pieței.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

3.6.1. Circulația rutieră

Rețeaua de drumuri din zonă este satisfăcătoare deservirii relațiilor orașului cu localitățile învecinate. Pe baza analizei situației existente se fac următoarele propuneri (plansa "6. Reglementari urbanistice – Cai de comunicare"):

- largirea și modernizarea drumurilor (aliniament propus);
- crearea unui drum de acces la stația de epurare;
- modernizarea De 45 (cale de acces la trupurile izolate estice);
- amenajarea unor noi parcuri și modernizarea celor existente;
- amenajarea de alei pietonale în spatele blocurilor de pe str. Tinderetului și Cimbrului.

Se sugerează și alte direcții de analiză în vederea optimizării circulației, cum ar fi întocmirea documentațiilor și proiectelor de specialitate pentru:

- analiza circulației în cartiere (propuneri de îmbunătățire);
- analiza spațiilor de parcare și a spațiilor pentru staționarea taximetrelor;
- analiza posibilității amenajării de piste pentru bicicliști;
- analiza oportunității implementării unui sistem de management al traficului urban.

3.6.2. Circulația feroviară

Se vor respecta zonele de siguranță și protecție, conform planșei 3. *Reglementări urbanistice – Zonificare*:

- zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice este fâșia de teren în limita de 20.00 m fiecare de o parte și de alta a axei caii ferate, așa cum este definită în OUG 12/1998 cu modificările și completările ulterioare.
- zona de protecție a infrastructurii feroviare publice este fâșia de teren în limita de 100.00 m fiecare de o parte și de alta a axei caii ferate, așa cum este definită în OUG 12/1998 cu modificările și completările ulterioare.

La întocmirea documentației pentru construcțiile care se vor realiza în zonă, se va avea în vedere amplasarea lor în vecinătatea unor căi ferate electrificate.

Pentru construcțiile care se vor amplasa în zona de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare, se va solicita avizul Sucursalei Regionale de Căi Ferate București și apoi se va obține autorizația MT.

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCTIONALA. BILANT TERITORIAL

În planșa nr. 3 “Reglementari urbanistice – Zonificare” sunt prezentate propunerile și reglementările urbanistice pentru oraș în funcție de nevoia de dezvoltare și de particularitățile sale.

Suprafața intravilanului existent georeferențiat este de 240,14, respectiv 175,58 ha conform PUG oraș Plopeni/PUG comuna Dumbrăvești și PUZ-uri – documentații aprobate, iar cea a intravilanului nou propus este de 211,75 ha.

Suprafața intravilanului propus este de **211,75 ha**, conform tabelului de mai jos:

SITUATIA PROPUSA A INTRAVILANULUI		
Numar Trup	Descriere	Suprafata (ha)
T1	ORAS PLOPENI	112.58
T2	ZONA LOCUIRE - CARTIER GAGENI	14.72
T3	ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE - GOSPODARIE APA	0.42
T4	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALA - CIMITIR	1.86
T5	ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE - STATIE DE EPU-RARE	1.67
T6	ZONA LOCUIRE SI INSTITUTII/SERVICII - TEREN CORP GARDA	0.42
T7	ZONA INDUSTRIALA - U.M. PLOPENI S.A.	62.31
T8	ZONA MIXTA INDUSTRIE SI SERVICII	17.77
TOTAL		211.75

Structura funcțională propusă pentru întreg teritoriul intravilan al orașului va fi următoarea:

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE PROPUSA					
	ORAS PLOPENI		TRUPURI IZOLATE		TOTAL	
	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)
ZONA LOCUINTE	19.34	17.2%	14.67	14.8%	34.00	16.1%
ZONA UNITATI AGRICOLE	0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00	0.0%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	32.17	28.6%	61.30	61.8%	93.47	44.1%
ZONA INSTITUTII SI SERVICII	23.82	21.2%	0.19	0.2%	24.01	11.3%
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00	0.0%
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	17.63	15.7%	1.46	1.5%	19.08	9.0%
ZONA CAI DE COMUNICATIE FERoviARA, din care:	4.85	4.3%	0.14	0.1%	4.99	2.4%
CAI FERATE	4.41	3.9%	0.14	0.1%	4.55	2.1%
CAI FERATE INDUSTRIALE	0.44	0.4%	0.00	0.0%	0.44	0.2%
ZONA GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	0.01	0.0%	1.86	1.9%	1.87	0.9%
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	0.05	0.0%	2.09	2.1%	2.15	1.0%
ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	9.28	8.2%	0.00	0.0%	9.28	4.4%
ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII	3.89	3.5%	0.42	0.4%	4.31	2.0%
ZONA MIXTA - INDUSTRIE SI SERVICII	1.55	1.4%	17.05	17.2%	18.60	8.8%
TOTAL	112.58	100%	99.17	100%	211.75	100%

Schimbările intervenite în structura funcțională a localității nu sunt majore:

- se introduc următoarele structuri funcționale mixte:
- zona mixtă locuințe, instituții și servicii – preponderent în zona centrală, de-a lungul arterelor de circulație importante;

- zona mixtă instituții, servicii, spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement – zonele ocupate în prezent de garaje, zone pentru care instituie interdicție de construire până la elaborarea de planuri urbanistice zonale;
- zona mixtă unități industriale, depozitare, instituții și servicii – zona industrială ocupată de U.M. Plopeni

3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE

3.8.1. Masuri pentru reducerea riscului seismic

Diminuarea vulnerabilității seismice a construcțiilor existente se poate realiza prin acțiuni de intervenție și consolidare.

În ceea ce privește modul de utilizare a terenurilor, a amplasării construcțiilor care urmează a fi cuprinse în planurile de urbanism, nu sunt identificate reglementări pe plan internațional care să impună restricții de autorizare și amplasare a unor construcții.

Recomandări pentru amplasarea, proiectarea și construcția noilor structuri:

- măsuri adecvate de evaluare a efectelor seismelor și prin estimarea cât mai exactă a efectelor condițiilor locale de amplasament (studii, investigații geotehnice și geofizice, investigații seismice)
- proiectare la standarde internaționale
- utilizare de materiale de calitate și sisteme moderne

Măsuri privind trecerea la starea de normalitate după producerea cutremurului de pământ

Nr.crt.	Activități desfășurate	Planificarea activităților	Cine execută	Cu cine colaborează
1.	Monitorizarea în permanență a zonelor afectate	Permanent	Personalul care asigură permanenta	Membrii C.L.S.U.
2.	Asigurarea informării permanente a populației despre măsurile urgente ce se impun	Permanent	Presedintele C.L.S.U.	Membrii C.O.A.T. și C.L.S.U.
3.	Asigurarea cazării, aprovizionării cu hrană, apă potabilă, bunuri de strictă necesitate, distribuirea de ajutoare umanitare, persoanelor sinistrate (când situația impune)	Permanent	Presedintele C.L.S.U. și președintele Centrului de Conducere și Coordonare a Evacuării Plopeni	Membrii C.O.A.T. și C.L.S.U. salariați ai Primăriei delegați de Primar, Poliția Plopeni
4.	Refacerea și repunerea în funcțiune a conductelor și instalațiilor de alimentare cu apă potabilă, energie electrică, gaze naturale, în zonele afectate (dacă este cazul)	Imediat ce situația permite	Echipe specializate ale societăților de distribuție	Specialiștii în domeniul respectiv cu ajutorul locuitorilor orașului
5.	Demolarea construcțiilor și anexelor gospodărești afectate care nu mai pot fi locuite sau utilizate și transportul materialelor rezultate din demolări, care nu pot fi utilizate pentru reconstrucție	Imediat ce situația permite	Presedintele C.L.S.U. și președintele Centrului de Conducere și Coordonare a Evacuării Plopeni, referent urbanism din cadrul Primăriei	Locuitori ai orașului, echipe specializate proprii și primite în sprijin
6.	Menținerea în continuare a restricțiilor privind consumul de apă și alimente din surse neavizate	Permanent	Cadrele medicale de la Centrul de Sănătate Plopeni	Membrii C.L.S.U. Locuitori ai orașului, echipe specializate proprii și primite în sprijin
7.	Menținerea în continuare a măsurilor de pază a bunurilor locuitorilor, atât a celor care au fost evacuate cât și a celor care nu au putut fi evacuate, precum și asigurarea ordinii publice atât în zonele afectate cât și locațiile stabilite pentru evacuați	Permanent	Presedintele C.L.S.U. și președintele Centrului de Conducere și Coordonare a Evacuării Plopeni	Poliția Plopeni, Inspectoratul Județean de Jandarmi Prahova, Poliția comunitară
8.	Repartizarea eficientă în continuare a	Permanent	Presedintele C.L.S.U. și	Membrii C.L.S.U.

	fortelor si mijloacelor de interventie, puse la dispozitie		presedintele Centru-lui de Conducere si Coordonare a Evacuarii Plopeni	
9.	Asigurarea cu mijloace de transport si materiale de interventie	Permanent	Presedintele C.L.S.U. si presedintele Centru-lui de Conducere si Coordonare a Evacuarii Plopeni	Managerii societăților de pe raza orașului care pot pune la dispozitie mijloacele si materialele solicitate
10.	Asigurarea cu fonduri banesti pentru sustinerea activitatilor de evacuare, prin solicitarea de supli-mentare a sumelor, de la institu-tiile abilitate (Prefectura, Consiliul Judetean Prahova, Societatea de Cruce Rosie, etc.)	Permanent	Presedintele C.L.S.U.	Membrii C.L.S.U., salariati ai Primariei delegati de Primar
11.	Evaluarea pagubelor fizice si valo-ricе determinate de cutremur	Imediat ce situatia permite	Presedintele C.L.S.U	Membrii C.L.S.U., salariati ai Primariei delegati de Pri-mar
12.	Repunerea in functiune a obiectivelor social – economice afectate	Imediat ce situatia permite	Membrii C.L.S.U.	Managerii obiectivelor social – economice
13.	Sprijinirea populatiei pentru refacerea sau repararea gospodariilor avariate sau distruse de seism	Imediat ce situatia permite	Membrii C.L.S.U.	Locuitori ai orașului, alte forte de interventie primite in spijin
14.	Acordarea in continuare a asistentei medicale a populatiei	Permanent	Cadrele medicale de la Centrul de Sănătate Plopeni	Sectiile de specialitate ale spitalului Ploiesti
15.	Acordarea asistentei medicale veterinare a animalelor si pasarilor evacuate in locatiile prestabilite	Permanent	Medicul si asistentul veterinar de la dispen sarul veterinar Plopeni	Directia Sanitar Veterinara Prahova
16.	Acordarea asistentei religioase si inhumarea eventualelor cadavre	Imediat ce situatia permite	Preotii din parohiile acestora	Presedintele C.L.S.U., presedintele Centrului de Conducere si Coordonare a Evacuarii Plopeni salariati ai Primariei delegati de Primar
17.	Colectarea cadavrelor de animale și păsări moarte în urma prăbușirii anexelor gospodărești și incinerarea-rea acestora în locuri special amenajate	Imediat ce situatia permite	Medicul si asistentul veterinar de la dispen sarul veterinar Plopeni	Locuitori ai orașului, alte forte de interventie primite in spijin

PLANUL DE EVACUARE IN SITUATII DE URGENTA, ORAS PLOPENI, JUDET PRAHOVA

3.8.1. Masuri pentru diminuarea efectelor inundatiilor in zona

Nu exista risc de inundatii raul Teleajen fiind indiguit

Se vor tine cont de zonele de protectie a cursurilor de apa, conform "Legii Apelor".

Se vor efectua lucrari de regularizare, aparari de mal pe cursurile apelor, pentru a stopa efectul acestora si a prevenii fenomenul de instabilitate cauzat de acestea.

3.8.2. Masuri pentru zone afectate de alunecari de teren

Masurile ce se vor lua in zonele cu **potential risc** la alunecari sunt:

-La proiectarea constructiilor se va evalua gradul de stabilitate al versantilor limitrofi si se va stabili distanta de amplasare fata de versantii instabili.

-Se vor lua masuri de amenajare a suprafetei versantilor cu platforme si ziduri de sprijin

- In zonele fara vegetatie, se vor lua masuri de plantare de pomi (salcâm, anin, pin, frasin, catina).
- Se vor efectua lucrari de drenare a apei din precipitatii.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

Gospodaria apelor

Nu exista risc de inundatii raul Teleajen fiind indiguit.

Se vor tine cont de zonele de protectie a cursurilor de apa, conform "Legii Apelor".

Se vor efectua lucrari de regularizare, aparari de mal pe cursurile de apa, pentru a stopa efectul acestora si a preveni fenomenul de instabilitate cauzat de acestea.

Lucrarile se vor realiza in baza studiilor de specialitate, prin grija beneficiarului sau a administratorilor zonali.

Alimentarea cu apa și canalizare

S.C. HIDRO PRAHOVA S.A., compania regionala de apa si apa uzata din judetul Prahova are inclus in programul de dezvoltare pentru localitatile in care este operator al sistemelor de apa si canalizare, inclusiv orasul Plopeni, atragerea de fonduri in vederea realizarii lucrarilor pentru extinderea si reabilitarea infrastructurii de apa si apa uzata in 8 localitati din Judetul Prahova: Breaza, Baicoi, Campina, Mizil, Plopeni, Sinaia. Urlati si Valenii de Munte. Investitiile vor conduce la reducerea considerabila a pierderilor de apa, la optimizarea costurilor operationale si la extinderea sistemului de alimentare cu apa, respectiv de colectare si epurare a apelor uzate, in conformitate cu directivele Uniunii Europene.

In cadrul Planului Operational Regional (POR) – Axa1-Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor-potentiali poli de crestere, municipiul Ploiesti a fost desemnat pol de crestere pentru regiunea de dezvoltare Sud Muntenia, orasul Plopeni fiind unul din cele 3 orase din arealul sau de influenta si membru fondator al Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara – "Polul de crestere Plopeni-Prahova". Pentru includerea in Planul Integrat de Dezvoltare Urbana (PIDU) (in cadrul domeniului major de interventie 1.1), care reprezinta strategia de dezvoltare pe termen lung, s-au intocmit fisele cu propuneri de proiecte, la nivelul orasului Plopeni, care vizeaza sprijinirea unei dezvoltari economice, sociale, echilibrate teritorial si durabile:

Portofoliul de proiecte privind infrastructura de apa si canalizare pentru orasul Plopeni sunt:

- Extindere si reabilitare a sistemului de canalizare;
- Extinderea retelei de alimentare cu apa;

La nivelul județului Prahova, s-a implementat proiectul „**Reabilitarea și modernizarea sistemelor de apă și canalizare în județul Prahova**”, cofinanțat din Fondul de Coeziune, prin Programul Operațional Sectorial de Mediu 2007-2013, Axa prioritară 1 „Extinderea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată”, Domeniul major de intervenție „Extinderea/modernizarea sistemelor de apă/apă uzată”.

Consiliul Județean Prahova, acționar principal la S.C. Hidro Prahova S.A. și membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Parteneriatul pentru Managementul Apei” Prahova a contribuit la implementarea proiectului prin investiții în extinderea conductelor de aducțiune apă potabilă Breaza - Comarnic, reabilitarea/extinderea colectoarelor principale de apă uzată și modernizarea/extinderea/construirea stațiilor de epurare din orașele: Breaza, Câmpina, *Plopeni*, Sinaia și Vălenii de Munte, construirea stațiilor de pompare în concordanță cu topografia reală a localităților.

Societatea Comercială Hidro Prahova, operatorul regional al serviciului public de alimentare cu apă și canalizare, a implementat obiectivul “Modernizarea și extinderea stației de epurare apă uzată aparținând orașelor Câmpina și Plopeni”. Stația de epurare a apelor uzate Plopeni a fost dimensionată pentru 35.000 de locuitori echivalenți.

Obiectivele de investiții privind canalizarea si epurarea apelor uzate din orasul Plopeni realizate sunt:

- Reabilitare si extindere SEAU in orasele Campina si *Plopeni*, jud. Prahova;
- Extindere retea de canalizare si colector in orasele Baicoi, Urlati si *Plopeni*, jud. Prahova, care presupune:
 - Reabilitare retea de canalizare menajera in orasul Plopeni (lungime totală=2717,9 m), camine de vizitare/intersecție, preluarea racordurilor de la consumatori;
 - Statie pompare ape uzate - conducta de refulare cu lungimea de 181 m.

Condiții și restricții

- Toate componentele din cadrul sistemelor de alimentare cu apa / canalizare ape uzate se vor amplasa pe domeniul public;
- Se pastreaza libera de construcții de orice fel zona de protecție sanitara cu regim sever stabilita conform H.G. 930 / 2005 pentru statii de clorinare / rezervoare de immagazinare / conductele de aductiune, transport si distribu-

ție a apei;

- Se pastreaza libera de construcții de orice fel zona de protecție sanitara cu regim sever stabilita conform H.G. 930 / 2005 pentru conductele de distribuție a apei (min. 3 m de o parte și de alta a conductei) si pentru conductele de aducție (min. 10 m de o parte și de alta a conductei);
- Nu se vor amplasa construcții de niciun fel pe traseele conductelor de apa / canalizare existente.
- Se vor respecta prevederile OMS 119 / 2014 referitoare la distantele de amplasare a statiilor de epurare față de locuințe, daca nu s-au stabilit alte distante prin studiu de impact;
- Se vor respecta prevederile SR 8591 / 97 în ceea ce privește amplasarea construcțiilor propuse fata de conductele de apa / canal existente; în situații speciale (avand în vedere și dimensiunile mari de conducte, precum și adâncimile de pozare) distantele prevăzute pot fi majorate astfel incat sa se asigure condițiile necesare executării lucrărilor de intervenții pentru menținerea parametrilor de funcționare optimi, respectiv reparații / reabilitări;
- Daca nu se respecta / nu pot fi respectate prevederile SR 8591 / 97 si H.G 930 / 2005 se vor prevedea lucrări de deviere a tronsoanelor de conducta apartinand sistemului public de apa în afara amplasamentului pe domeniul public / protejare a conductelor, în baza unor documentații tehnice specifice înaintate operatorului și pentru care reprezentanții acestuia si-au dat avizul;
- Se va solicita asistenta tehnica din partea operatorului daca pe parcursul derulării lucrărilor (săpăturilor) se întâlnesc conducte de apa sau pentru orice probleme care intervin privind sistemul de alimentare cu apa. Pentru si-tuații deosebite / de urgenta se solicita dispeceratul din cadrul sucursalei S.C Hidro Prahova S.A (tel. 0244 / 221478, 0743 101127).
- Se vor lua masurile care se impun în vederea protejării conductelor de apa, construcțiilor speciale amplasate pe traseul rețelilor publice pentru asigurarea continuității serviciilor / accesului personalului operatorului pentru execuția lucrărilor de verificare / întreținere și eventuale reparații;
- Lucrările de săpătură, în zonele unde conductele de apa au fost trasate orientativ se vor executa manual și sub asistenta tehnica a delegaților operatorului pentru evitarea avarierii rețelilor existente ;
- Este interzisă blocarea accesului reprezentanților S.C Hidro Prahova S.A la componentele sistemelor de alimentare cu apa / canalizare amplasate pe domeniul public sau privat (conducte apă, cămine de vane, hidranți, cămine de vizitare, cămine de racord, etc) prin depozitarea materialelor rezultat din săpături, prin asfaltare, etc ;
- Avarierea / distrugerea parțială sau totală a unor componente din rețelele publice de apa pe parcursul execuției lucrărilor proiectate va fi remediată de către operator și pe cheltuiala beneficiarului / constructorului, acesta nefiind exonerat de la plata eventualelor daune și / sau a contravalorii pagubelor produse operatorului sau terților; Căntitatea de apa pierdută ca urmare a avarierii rețelei va fi stabilită și facturată celor responsabili de producerea avariei.
- Înainte de începerea lucrărilor reprezentanții operatorului în teritoriu vor fi convocați în scris pentru semnarea procesului verbal de predare a amplasamentului.
- Se respecta Normativele în vigoare la proiectarea (dimensionarea) și execuția conductelor de distribuție apa și branșamentelor, respectiv instalațiilor de canalizare / stații de epurare ape uzate.
- Pe traseele rețelilor de distribuție a apei se vor prevedea hidranți cu respectarea NP 133/2013.
- Se vor respecta prevederile SR 8591/97 în ceea ce privește amplasarea rețelilor / construcțiilor propuse față de conductele de apa în plan orizontal (min. 3 m între conductele de canalizare și conductele de apa existente) ță în plan vertical (conductele de canal se amplaseaza sub conductele de apa respectând distanța minimă de 0,4 m). În situații speciale (canalizări amplasate la adâncime mare) distantele prevăzute vor fi majorate astfel incat sa..se asigure condițiile necesare executării lucrărilor de intervenții pentru reparații sau reabilitări. În situația în care distantele nu - pot fi respectate conducta de apa se introduce într-un tub de protecție care va depăși canalul de ape uzate de o parte și de alta a acestuia cu : 5 m în teren impermeabil și 10 m în teren permeabil.
- Respectarea adâncimii de îngheț caracteristica zonei la stabilirea amplasamentului / modului de pozare a conductelor de apa și canalizare ;
- Amplasarea căminelor de branșament se va realiza la limita dintre instalațiile aflate în proprietatea / exploatarea utilizatorului, respectiv a operatorului (la distanța de 1 m pe domeniul public);
- În situația în care, ca urmare a lucrărilor executate, adâncimea minimă de îngheț stabilită pentru conductele de apa prin normele tehnice în vigoare (STAS 6054 - 77) nu se respecta sau apar avarii pe acestea . BENEFICIARUL AVIZULUI este obligat ca pe cheltuiala proprie sa realizeze toate lucrările pe care le implica reșterea / reamplasarea conductei în discuție la adâncimea corectă, astfel incat sa se asigure exploatarea rețelei în condiții corespunzătoare.

Alimentare cu energie electrică.

Alimentarea cu energie electrica a consumatorilor se va realiza prin rețele electrice aeriene și subterane, functionand la tensiunea de 220V și 380V (LEA j.t. și LES j.t.), racordate la posturi de transformare 20/0,4KV existente, sau, amplasate în zonele în care apar construcții noi.

În cazul construcțiilor noi, pentru care nu se poate asigura puterea din posturile de transformare existente, se vor realiza racorduri electrice subterane din ax LEA 20 kV. Racordurile electrice vor asigura alimentarea cu energie electrică a noi posturi de transformare 20/0.4 kV, montate aerian pe stalpi.

Reglementările generale privind sistemul de alimentare cu energie electrică vizează activitatea de proiectare și de execuție, acestea constând din:

- se recomandă ca documentațiile de proiectare să cuprindă soluții bazate pe rețele electrice j.t. și bransamente, realizate preponderant subteran și mai puțin aerian;
- se va evita pe cât posibil, soluțiile bazate pe variante de bransamente provizorii punându-se accent pe variantele definitive;
- vor fi executate în timp, pe măsura ce construcții și investiții noi vor fi realizate, posturi de transformare aeriene pentru acoperirea puterilor instalate.

În orașul Plopeni, există zone în care iluminatul public este deficitar atât din punct de vedere al gradului de acoperire a tramei stradale existente cât și din punct de vedere al performanțelor la nivelul planului util (nivelul structurii rutiere).

Este recomandat ca stalpii de iluminat prevăzuți să fie din categoria "Stalpii de folosință comună" pentru a permite amplasarea aeriană pe acești stalpi la înălțimi de peste 6m, a unor cabluri de altă natură (telefonie + internet, cablu T.V.).

Se va extinde rețeaua existentă de iluminat public, mărindu-se gradul de acoperire al tramei stradale și a altor zone de interes public.

Execuția tronșoanelor zonale de iluminat public aferente zonelor nou construite este recomandat să se facă concomitent cu realizarea structurii rutiere și a celorlalte tipuri de utilități subterane, pentru a se evita stările de avarii ce pot apărea în cazul unor execuții necoordonate între activități.

Traseul rețelilor de iluminat public va trebui să fie judicios ales, în așa fel încât să fie respectate distanțele și normele de protejare al celorlalte tipuri de utilități cu care se învecinează.

De asemenea, se vor prevedea, în funcție de terenul liber existent și expunerea la soare necesară, loturi de panouri solare pentru producerea de energie electrică și livrarea acesteia în sistemul local de alimentare cu energie electrică.

Pentru iluminatul public se propune un sistem de iluminat cu unități independente solare.

Telefonie

Rețeaua de telefonie fixă - Romtelecom se regăsește pe toată suprafața comunei, cât și cea de telefonie mobilă (operatori GSM).

Concomitent cu extinderea intravilanului se propune racordarea noilor construcții la sistemul de telefonie fixă, cablurile urmând a se poza în canalizație subterană.

Centrala digitală existentă poate asigura racordarea tuturor posibilor utilizatori ai sistemului de telefonie fixă, conform prognozei de dezvoltare a localității.

Pentru perspectivă se prevede telefonizarea zonelor noi de gospodărie cât și a noilor propuneri de dotări social culturale.

În privința televiziunii în cablu aceasta se va realiza în funcție de solicitări. Se propune pe cât posibil ca aceste cabluri să fie introduse în canalizație subterană care asigură o funcționare îndelungată a instalației.

Alimentare cu căldură

În localitatea Plopeni, încălzirea imobilelor se va realiza în continuare majoritar folosindu-se gaze naturale (în zonele racordate la rețeaua de distribuție gaze), precum și alți combustibili de diverse tipuri (combustibili solizi – lemn și carbune, combustibili lichizi – motorină și petrol, gaze petroliere lichefiate și energie electrică).

În prezent, în toate zonele țării, inclusiv orașul Plopeni, alimentarea cu energie termică este din ce în ce mai dependentă de alimentarea cu gaze naturale, ceea ce conduce, pe lângă avantajele certe ale comodității utilizării acestui combustibil, și la obligația folosirii raționale a acestuia prin utilizarea unor echipamente cu randament ridicat, cu funcționare automatizată și sigură, precum și cu eficiență și responsabilitate din partea utilizatorilor.

Dezvoltarea durabilă a orașului Plopeni, presupune utilizarea cu cât mai multă grijă a combustibililor pentru asigurarea unui confort optim cu un cost cât mai redus atât pentru utilizatorii clădirilor particulare, cât și pentru cei ai clădirilor de utilitate publică.

În variantă maximală debitele estimate de gaze naturale pentru eventuale extinderi a rețelilor de distribuție a gazelor naturale în localitatea Plopeni, sunt:

S-a considerat că gospodăriile vor fi alimentate cu centrale termice murale sau cu sobe folosind drept combustibil gazele naturale, care vor fi folosite și pentru prepararea hranei. Dotările de interes public aferente zonelor de dezvoltare vor fi prevăzute cu surse de încălzire funcționând tot pe gaze naturale.

Pentru calculul aproximativ, debitele instalate de gaze naturale pentru o gospodărie au fost estimate astfel:

Pentru **încălzirea cu sobe**, debitul instalat de gaze $g_1 = 3,60 \text{ m}^3\text{N/h} \cdot \text{gospodărie}$, defalcat astfel:

- 2,04 $\text{m}^3\text{N/h}$ - încălzire - 3 focuri $\times 0,68 \text{ m}^3\text{N/h} \cdot \text{foc}$
- 0,68 $\text{m}^3\text{N/h}$ – cazan de baie pentru preparare apă caldă menajeră
- 0,67 $\text{m}^3\text{N/h}$ - mașină de gătit tip aragaz pentru prepararea hranei
- 0,21 $\text{m}^3\text{N/h}$ - cotă parte dotări publice ($\approx 6\%$)

Pentru **încălzirea cu microcentrale termice**, debitul instalat de gaze $g_2 = 3,70 \text{ m}^3\text{N/h} \cdot \text{gospodărie}$, defalcat astfel:

- 2,73 $\text{m}^3\text{N/h}$ – microcentrală termică pentru încălzire și preparare a.c.m.
- 0,67 $\text{m}^3\text{N/h}$ - mașină de gătit tip aragaz pentru prepararea hranei
- 0,30 $\text{m}^3\text{N/h}$ - cotă parte dotări publice ($\approx 6\%$)

Deoarece debitele sunt aproximativ egale, se va considera un debit de calcul de **3,70 $\text{m}^3\text{N/h} \cdot \text{gospodărie}$** .

Pentru clădirile industriale și de depozitare, caracteristica termică pentru încălzire

$$q_1 = 10 \text{ W} / \text{m}^3,$$

iar pentru ventilare

$$q_2 = 5 \text{ W} / \text{m}^3$$

Pentru alimentarea cu apă caldă menajeră se aproximează un debit de 10% din debitul pentru încălzire.

Urmează ca, în momentul calculării exacte a debitului instalat pe baza căruia să se facă dimensionarea elementelor rețelei de distribuție, să se țină seama de simultaneitatea în funcționare.

În cazul în care locuitorii doresc **alimentarea cu gaze la sobe**, se recomandă montarea de arzătoare automatizate pentru gaze combustibile de uz casnic, care respectă Norma europeană 90/396/EEC. Aceste arzătoare utilizează plăci ceramice radiante care asigură ardere completă în sistem turbojet, dezvoltând temperaturi de cca. 1000°C. Această ardere reduce nivelul noxelor la cel mai redus nivel posibil, în comparație cu arzătoarele utilizate în prezent.

Alimentare cu gaze naturale

Pentru extinderea rețelilor de distribuție gaze, conform cu extinderea intravilanului se vor lua în considerare consumurile prezentate la alimentarea cu caldura.

În cadrul lucrărilor de dezvoltare edilitară a localității, trebuie rezervate spații pentru viitoarea montare a conductelor de distribuție a gazelor, lucrare care să fie executată la momentul oportun cu minim de modificări la drumurile și rețelele existente sau care se vor executa înainte de pozarea conductelor de gaze naturale. De asemenea, trebuie rezervate suprafețele de teren aferente stațiilor de reglare (amplificării acestora) și zonelor de securitate aferente acestora, terenuri care să facă parte din domeniul public.

În ceea ce privește mutarea/gruparea conductelor de transport, aceasta necesită cheltuieli ridicate, dar și planificarea lucrărilor astfel încât să nu fie afectată alimentarea cu gaze a consumatorilor deserviți. Se recomandă ca terenurile aflate în zona de siguranță a conductelor să fie folosite ca terenuri pentru grădini sau livezi (cu excepția zonelor de protecție) aferente locuințelor sau pentru alte utilizări permise.

Magistrale

Conducta de transport gaze naturale Dn 250 Buda - Slănic Prahova (proiectată)

1. Conform "Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale", aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr.118/2013, publicate în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 171 bis/10.03.2014, vor fi respectate următoarele distanțe minime, pe orizontală, între axa conductei de transport gaze naturale Dn 250 Buda - Slănic Prahova (proiectată) și următoarele obiective, astfel:

a) față de tronsonul cuprins între punctele B-C (conform planurilor anexate documentației, vizate de Sector Ploiești și Departamentul Proiectare și Cercetare):

- 20m - locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative cu până la trei etaje inclusiv, dacă în unitatea de clasă de locație (UCL) există până la 10 clădiri/unități separate dintr-o locuință colectivă, dacă în UCL există peste 11 clădiri/unități separate dintr-o locuință colectivă, distanța minimă este de 200m; (UCL = suprafața de teren care se întinde pe o lățime de 200m de fiecare parte a axei unei conducte cu o lungime de 1600m);
- 100m - clădire sau spațiu exterior cu o suprafață bine definită (teren de joacă, zonă de recreere, parc sau alt loc public, etc.) care este ocupat de 20 sau mai multe persoane, cel puțin 5 zile consecutive pe săptămână, timp de cel puțin 10 săptămâni consecutive, în orice perioadă de 12 luni, în situația în care sunt mai puțin de 10 clădiri în UCL, dacă există peste 11 clădiri distanța minimă este de 200m;
- 200m - clădiri cu patru sau mai multe etaje;

b) față de tronsonul cuprins între punctele A-B (conform aceluiași planuri menționate mai sus):

- 20m - locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative cu până la trei etaje inclusiv;
- 20m - clădire sau spațiu exterior cu o suprafață bine definită (teren de joacă, zonă de recreere, parc, teatru de vară sau alt loc public) care este ocupat de 20 sau mai multe persoane, cel puțin 5 zile consecutive pe săptămână, timp de cel puțin 10 săptămâni consecutive, în orice perioadă de 12 luni;
- 200m - clădiri cu patru sau mai multe etaje.

Alte distanțe care vor fi respectate sunt următoarele:

- 6m - construcții ușoare, fără fundații, altele decât clădirile destinate a fi ocupate de oameni;
 - 6m - parcuri auto;
 - 6m - păduri sau zone împădurite;
 - 20m - stații electrice și posturi de transformare a energiei electrice;
 - 50m - depozite de gunoaie, depozite de dejectii animaliere;
 - 30m - depozite de GPL, carburanți, benzină;
 - 1000/2000m (amonte/aval) - balastiere în albia râurilor;
 - 6m - diguri de protecție de-a lungul apelor;
 - 20m - stații de epurare, gospodărie apă;
 - paralelism cu drumuri:
 - naționale (europene, principale, secundare) - 22m;
 - de interes județean - 20m;
 - de interes local (comunale, vicinale, străzi) - 18m;
 - de utilitate privată - 6m.
 - paralelism cu căi ferate:
 - cu ecartament normal - 50m;
 - înguste, industriale, de garaj - 30m.
 - paralelism cu rețele de utilități (apă, canalizare, cabluri electrice sau de telecomunicații etc.) - 5m, cămine de vizitare - 6m;
 - cimitire, eleștee, amenajări sportive și de agrement (ștrand, teren tenis) - condiționate de măsuri suplimentare.
2. În vederea obținerii avizelor de amplasament și pentru alte obiective, cum ar fi: drumuri de acces, rețele de utilități: apă și canalizare, conducte de distribuție gaze, cabluri electrice și de telecomunicații etc., care afectează conducta de transport gaze naturale și/sau instalațiile aferente acestora, se vor depune documentații întocmite conform Ordinului nr. 47/1203/509/2003, emis de M.E.C., M.T.C.T., M.A.I., publicat în Monitorul Oficial nr. 611/29.08.2003. Acestea vor cuprinde următoarele:
- cerere scrisă adresată S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, cu datele de identificare ale solicitantului și obiectul solicitării;
 - memoriu tehnic privind lucrarea avută în vedere;
 - certificat de urbanism (în copie);
 - plan de încadrare în zonă, la scara 1: 25.000 sau 1:10.000;
 - plan de situație, la scara de 1: 500 sau 1:1.000, care să cuprindă amplasarea construcțiilor în perimetrul propus, precum și drumurile de acces aferente;
 - dovada plății taxei de avizare, dacă este cazul.

Planurile (în dublu exemplar) se vor viza de către Exploatarea Teritorială București, Sector Ploiești - str. Ștrandu -

lui, nr.1, tel. 0244 - 521 669, iar documentațiile vor fi analizate și avizate de S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș.

3. La intersecția drumurilor cu conducta de transport gaze naturale, se vor respecta "Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale" și prevederile STAS 9312 - 87. De asemenea, conducta se va proteja în tuburi metalice (conform aceluiași STAS) sau dale din beton armat, după caz. Protejarea și/sau devierea conductei se va efectua pe baza unor proiecte tehnice întocmite de firme autorizate de A.N.R.E. și care vor fi avizate în C.T.E. Transgaz S.A. Mediaș, cheltuielile fiind suportate de către beneficiarul avizului (conform Legii Energiei Electrice și a Gazelor Naturale nr. 123/2012, art. 190, lit.a).

4. În conformitate cu art.109 -113 din Legea Energiei Electrice și a Gazelor Naturale nr.123/2012, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, în calitate de concesionar al S.N.T., beneficiază de dreptul de uz și de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conductele și/sau instalațiile aferente, în vederea lucrărilor de reabilitare, re tehnologizare, exploatare și întreținere a acestora pe toată durata lor de existență.

Gospodărie comunală

În funcție de zona de transport s-au stabilit soluțiile optime pentru fiecare componentă a sistemului de management integrat al deșeurilor.

Colectarea deșeurilor se va realiza în sistem selectiv, bazat pe 4 pubele: hartie/carton, sticlă, plastic/metal și rezidual.

În zonele de case se vor prevedea câte două pubele de 120 litri și 240 litri pentru fiecare gospodărie, una pentru colectarea plasticului și a metalului de 120 litri și una pentru colectarea deșeurilor reziduale de 12 litri sau de 240 litri. Pentru deșeurile din hartie/carton și sticlă vor fi amenajate puncte de colectare alcătuite din câte două containere de 1,1 mc.

Pentru zonele de blocuri cu mai puțin de 5 etaje colectarea deșeurilor se va realiza prin puncte de precollectare, câte un astfel de punct pentru fiecare bloc, incluzând containere de 1,1 mc: câte unul pentru fracțiile reciclabile (hartie/carton, sticlă și plastic/metal) și 2 pentru deșeurile reziduale.

Deșeurile stradale vor fi colectate în sistem mixt, în timp ce deșeurile din parcuri și grădini și cele din pietre vor fi colectate în sistem dual: câte un recipient pentru colectarea fracției organice și unul pentru restul deșeurilor. Fracția organică va fi compostată în cadrul stației MBT Ploiești, astfel încât compostul rezultat va avea o calitate mai bună și va putea fi valorificat.

Deșeurile periculoase continuate în deșeuri menajere, deșeurile voluminoase și DEEE vor fi colectate prin campanii regulate „din poartă în poartă”.

Transportul deșeurilor

Pentru zona 2 deșeurile colectate vor fi transportate direct către facilitățile de sortare și compostare apoi către depozitare.

Colectarea din zona 2 de transport se va realiza pe tipuri de deșeu, în funcție de cantitățile generate.

Sortarea deșeurilor

În scopul atingerii tintelor de reciclare și valorificare a deșeurilor din ambalaje, în județul Prahova va fi construită o stație de sortare la Boldesti – Scaeni cu o capacitate de 73.848 tone/an, în imediată apropiere a depozitului de deșeuri Boldesti – Scaeni. Această stație va prelucra deșeurile reciclabile din hartie/carton, sticlă, plastic și metal și va facilita dezmembrarea deșeurilor voluminoase, în scopul colectării lemnului în vederea reciclării sau valorificării acestuia.

Tratarea biologică a deșeurilor

Tinta privind reducerea cantității de deșeuri biodegradabile depozitate în județul Prahova, va fi atinsă prin construirea unei stații de tratare mecano-biologică a deșeurilor biodegradabile la Ploiești, având o capacitate de 135.839 tone/an. Stația va include 18 biocelule, dintre care 16 vor composta deșeurile reziduale iar două vor composta fracția organică a deșeurilor din pietre și deșeurile „verzi”, obținându-se un compost de calitate ce va fi valorificat prin vânzare către autoritatea care administrează spațiile verzi din Municipiul Prahova, respectiv ADPP.

În ceea ce privește deșeurile reziduale, având în vedere compoziția acestora, se estimează că de la stația MBT va rezulta un refuz de sortare de aproximativ 55-50% din intrări.

Depozitarea deșeurilor

Depozitarea deșeurilor generate în zona 2 de transport se va realiza în cadrul depozitului de deșeuri conform Boldesti – Scaeni.

Capacitatea depozitului disponibilă este de circa 2 550 000 mc. Durata de funcționare a depozitului va fi de minim 15 ani din momentul implementării proiectului.

3.10 PROTECTIA MEDIULUI

Propuneri si masuri generale de interventie urbanistica cu scopul protejarii mediului:

- Eliminarea depozitarii necontrolate de deseuri din zonele de locuit si vecinatati
- Actiuni de educare a locuitorilor in privinta strangerii si selectarii deseurilor menajere;
- Asigurarea integrității și dezvoltarea fondului forestier;
- Amenajarea spatiilor verzi (suprafete inierbate, amenajari florale arbori si arbusti si parcuri);
- Intretinerea gradinilor de fatada;

În localitatea Plopeni nu există zone naturale protejate. În imediata vecinătate a limitei vestice a teritoriului administrativ se află Pădurea Plopeni, sit de importanță comunitară Natura 2000, ROSCI0164. Este o pădure cu stejari de circa 150 ani, gorun, carpen, plop și foarte rar fag, în care vegetează o serie de plante submediteraneene și balcanice. Foarte importantă este prezența cu totul izolată aici a endemitei mărului bănățean (c rochelianum), cunoscut doar din sudul Transilvaniei, Țara Hațegului și Banat.

3.11.REGLEMENTARI URBANISTICE

În Planșa "3.1. Reglementari urbanistice-Zonificare" sunt prezentate grafic necesitățile, opțiunile, solicitările, prioritățile de intervenție și propunerile urbanistice privind structura funcțională și configurativ-spațială pentru orașul Plopeni.

Soluția adoptată prin prevederile P.U.G. se constituie în oferta urbanistică a autorităților locale, pentru a se atrage investitori și populație în zona, astfel crescând zestrea localității, creându-se premisele unei dezvoltări durabile în teritoriu.

Modul de aplicare a prevederilor P.U.G. s-au materializat în planșele ce stabilesc unitățile teritoriale de referință pentru orașul Plopeni și trupurile izolate și planșele ce ilustrează proprietatea asupra terenurilor.

Organizarea teritoriului intravilan pe trupuri și UTR-uri (unități teritoriale de referință)

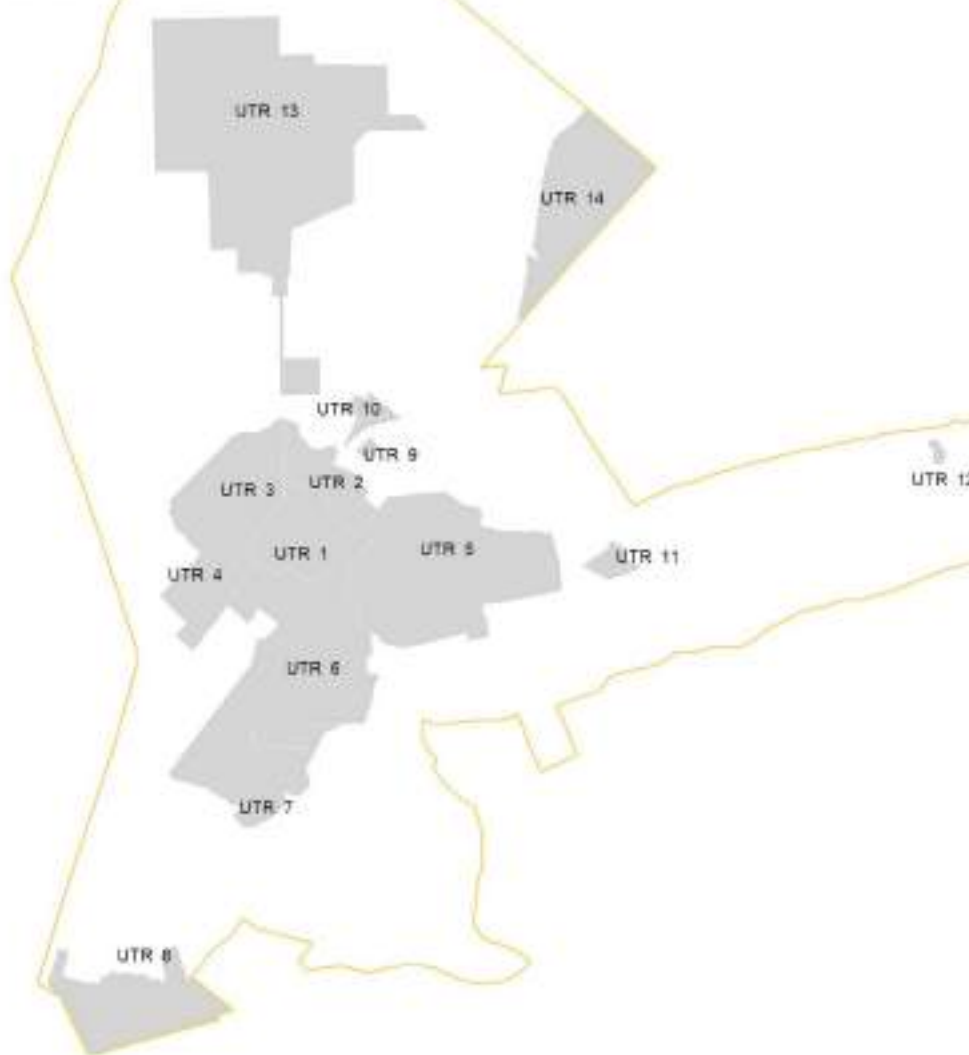
Teritoriul intravilan este format din suprafețele de teren destinate construcțiilor și amenajărilor, fiind structurat, la nivel teritorial pe TRUPURI: trupul principal al localității și celelalte trupuri apartinătoare acestuia.

Trupurile sunt unități de suprafață ale teritoriului intravilan cu funcțiuni diverse, (vatra principală ale localității sau subunități apartinătoare, precum și alte subunități izolate, dispersate în teritoriu).

Teritoriul intravilan este organizat în 8 trupuri și 14 unități teritoriale de referință:

Numar Trup	Descriere
T1	ORAS PLOPENI
T2	ZONA LOCUIRE - CARTIER GAGENI
T3	ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE - GOSPODARIE APA
T4	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALA - CIMITIR
T5	ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE - STATIE DE EPURARE
T6	ZONA LOCUIRE SI INSTITUTII/SERVICII - TEREN CORP GARDA
T7	ZONA INDUSTRIALA - U.M. PLOPENI S.A.
T8	ZONA MIXTA INDUSTRIE SI SERVICII

DISPUNEREA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA



Zone si subzone functionale

Zona functionala este o categorie urbanistica si reprezinta un teritoriu pe care se desfasoara activitatile umane ce se pot inscrie intr-o functiune principala si alte functiuni secundare; zonele functionale sunt puse in evidenta in Plansa nr. 3 - "Reglementari urbanistice - zonificare".

Subzonele functionale reprezinta subdiviziuni ale zonelor, avand functiuni specializate, caracteristici urbanistice similare posibil de circumscris acelorasi reguli.

Teritoriul intravilan al oraşului Plopieni este impartit in urmatoarele zone functionale:

ZONELE FUNCŢIONALE DIN INTRAVILAN

IS – ZONA INSTITUŢII ŞI SERVICII

L - ZONA LOCUINŢE

- ❖ Li –subzona locuinţe individuale;
- ❖ Lc –subzona locuinţe colective;

L/IS – ZONA MIXTĂ LOCUINŢE, INSTITUŢII ŞI SERVICII

ID – ZONA UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITARE

ID/IS – ZONA MIXTĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, INSTITUŢII ŞI SERVICII

SP - ZONA SPAȚII VERZI AMENAJATE, SPORT ȘI AGREMENT

- SP1- subzona spații verzi amenajate;
- SP2 – subzona sport și agrement;

GC - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ**TE - ZONA ECHIPARE EDILITARĂ****CC - ZONA CĂI DE COMUNICAȚII**

- Ccr – subzona cai de comunicatie rutieră;
- Ccf - subzona cai de comunicatie feroviara;

ZONELE FUNCȚIONALE DIN EXTRAVILAN**TA – TERENURI REZERVATE PENTRU ACTIVITATI AGRICOLE****TF – TERENURI FORESTIERE****TH – TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE****TC – TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAȚIE****Zonele de protecție, interdicție și zone protejate**

Elemente de regulament pentru clădirile cuprinse în zonele construite protejate propuse A / B / C și pentru clădirile izolate

Regulamentul Local de Urbanism al orașului Ploeni urmează să includă în cuprinsul său acele demersuri administrative și prevederi de reglementare prin care să se mențină și să se promoveze tipuri de intervenție pentru a se asigura păstrarea și protecția în teritoriu a elementelor purtătoare de valoare istorică și arhitecturală, care conferă identitate acestui oraș și care ar putea constitui o componentă a dezvoltării durabile a acestui teritoriu.

Referitor la regimul proprietății:

- Menținerea regimului de proprietate existent originar, de condominiu.

Referitor la construcțiile existente care fac obiectul protecției:

Intervențiile asupra clădirilor existente care fac obiectul protecției vor avea la bază un proiect de arhitectură unitar, elaborat la nivelul întregii clădiri, bazat pe expertiză tehnică și pe un studiu istorico-arhitectural în vederea constatării intervențiilor realizate în timp, proiect prin care se va urmări revenirea (acolo unde este cazul) la arhitectura originală a clădirii (fațade - goluri uși și ferestre, acoperiș - formă, aspect, materiale - tencuieli, zugrăveli, tâmplărie exterioară uși și ferestre și cromatică originare)

Se recomandă:

- Menținerea formei acoperișului în patru ape.
- Menținerea țiglei ceramice solzi pentru învelitori.
- Menținerea elementelor de finisaj și a culorii originare a fațadelor zugrăveli - culori de camuflaj.
- Menținerea tâmplăriei exterioare - material lemn, culoare maro
- În cazul unor intervenții interioare se recomandă menținerea golurilor exterioare existente.
- Se interzice modificarea gabaritului clădirii
- Se interzice autorizarea intervențiilor și lucrărilor cu caracter individual.

Referitor la amenajări exterioare:

La nivelul zonelor construite protejate se recomandă elaborarea unui plan unitar privind amenajările exterioare și intervențiile pe spațiul public sau cu vocație publică (cu acces neîngrădit). Acesta va fi elaborat pentru întreaga zonă construită protejată respectivă.

- Sunt permise împrejurimi din gard viu a grădinilor de fațadă h. max.=1.30m-1.40m, lățime=30 cm cu scopul menținerii vizibilității din stradă a spațiilor verzi și a clădirilor care fac obiectul protecției
- Este permisă plantarea gazonului, arbuștilor și arborilor specifici locali.
- Sunt permise împrejurimi cu caracter provizoriu a grădinilor de fațadă executate din plasă de sârmă pe stâlpi metalici, h. max. 1,20m
- Este interzisă amplasarea construcțiilor provizorii în zona spațiilor verzi către stradă, cu excepția elementelor de mobilier urban și de grădină.

Pentru zonele construite protejate propuse se recomandă instituirea următoarelor servituți urbanistice:

- Este interzisă parcelarea și modificarea utilizării condominiale originare
- Este interzisă realizarea de lucrări de eficientizare energetică a construcțiilor care au generat zona construită protejată care conduc la alterarea volumului, materialelor și finisajelor originare. Se interzice realizarea de termosistem la exteriorul anvelopei construcțiilor, peste finisajele originare, cu înlocuirea acestora sau cu modificarea elementelor arhitecturale originare.
- Este interzisă delimitarea prin împrejurimi a terenurilor utilizate de către proprietari / chiriași diferiți
- Este interzisă ridicarea construcțiilor cu caracter provizoriu în zona vecină a aliniamentului la stradă.
- Este interzisă amplasarea garajelor sau a platformelor acoperite pentru garaje pe zona vecină a aliniamentului la stradă

Condiționări în vederea autorizării lucrărilor de construire:

Pentru orice fel de lucrări de intervenție, întreținere, protecție și amenajare în zonele construite protejate propuse se va obține în mod obligatoriu avizul Direcției Județene de Cultură Prahova.

Intervențiile propuse asupra construcțiilor care au generat instituirea zonelor construite protejate A, B, C, marcate în planul A446/2 aferent studiului istoric (preluate în planșa P.U.G. de reglementări urbanistice) cu culorile albastru, ocru și verde, se vor face doar în baza unui proiect elaborat la nivelul întregului obiect de arhitectură, indiferent de regimul de proprietate al acestuia, cu identificarea intervențiilor care se situează în afara proiectului original. Propunerile vor trebui să elimine aceste construcții parazitare, iar acolo unde nu este posibil, din motive de stabilitate și rezistență, fundamentate de expertiza tehnică, se vor propune în mod obligatoriu variante de modificare și/sau integrare în caracteristicile construcției originare, variante care vor face obiectului avizului MCC/DJC Prahova.

Lucrările de eficiență energetică a clădirilor care au generat zonele construite protejate se vor realiza astfel încât să nu afecteze volumul, finisajele exterioare și materialele originare.

Se recomandă la emiterea autorizațiilor de construire în zonele construite protejate să se planteze cel puțin doi stejari în incintă, pentru reconstituirea contextului original al coloniei Uzinelor Mărgineanca. Se recomandă ca Primăria Ploeni să realizeze un plan de plantare general ca fundament al plantărilor menționate anterior la condiții.

Intervențiile asupra clădirii cartate cu nr. 1 (Clădirea gării) se vor face în baza unui proiect care va urmări revenirea la arhitectura originală a acesteia - materiale, finisaje, cromatică. Pentru orice lucrări de intervenție, protecție, întreținere asupra acestei clădiri se va obține avizul DJC Prahova.

Situri arheologice

Pentru situl arheologic clasat ca monument s-a instituit zona de protecție conform Legii nr. 422/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind protejarea monumentelor istorice - de 500 m, datorită poziționării în afara localității.

Interdicție temporară de construire

În zonele cu valori de patrimoniu cultural construit listate sau identificate - până la obținerea avizelor legale.

În zonele ce cuprind valori de patrimoniu cultural construit de interes local, atât în imediata vecinătate a monumentului (în interiorul parcelei delimitate topografic) precum și în zonele de protecție, autorizarea construcțiilor se face cu respectarea strictă a avizelor specializate (avizul Direcției Județene pentru Cultură Prahova).

În zonele funcționale în care se desfășoară activități ce prezintă riscuri sanitare și produc disconfort - până la elaborarea Studiului de impact asupra mediului și obținerea Acordului de mediu și/sau Autorizației de mediu conform prevederilor în vigoare.

În toate celelalte zone în care există utilizări permise cu condiții și pentru care Administrația publică locală nu are suficiente elemente pentru a-și asuma autorizarea directă a construirii - până la elaborarea și aprobarea altei documentații de urbanism (PUZ și regulament, PUD).

Interdicții definitive de construire

În zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute pentru protecția sistemelor de alimentare cu energie electrică, gaze naturale, apă, canalizare, a căilor de comunicație și a altor lucrări de infrastructură.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Domeniul public al orașului este format în mare parte din circulația rutieră, spațiile verzi și aleile ce deservesc cartierele de locuit.

Orașul dispune și de o zonă de pășune lângă Raul Teleajen.

Identificarea tipului de proprietate a terenurilor este materializată în planșa "5. Proprietatea asupra terenurilor":

-terenuri aparținând domeniului public al statului în administrarea

AN "APELE ROMANE": Râul Teleajen

RN a PADURILOR ROMSILVA: păduri

-terenuri aparținând domeniului public de interes județean: drumurile județene 100D și 102.

-terenuri aparținând domeniului public de interes local: terenurile pe care se afla obiectivele de utilitate publică (servicii publice, echipamente tehnico-edilitare)

-terenuri aparținând domeniului privat al orașului

-terenuri proprietate privată aparținând persoanelor fizice sau juridice;

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NATIONAL	JUDEȚEA N	LOCAL	SUPR.	LUNGIME
				mp	ml
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII					
Clădire Primărie				145	
Teren aferent clădire Primărie				1730	
Clădire grădiniță cu program prelungit				1300	
Teren aferent grădiniță				7500	
Clădire grădiniță cu program normal				325	
Teren aferent grădiniță				1300	
Clădire grădiniță cu program normal				71	
Teren aferent grădiniță				864	
Clădire mortuară				78	
Teren cimitir				10000	
Clădire cinematograf				762	
Clădire Sala Polivalentă				8612	
Clădire Casa de Cultură				925	
Adăposturi ALA				90+90+90	
Școala generală cu cls I-VIII				1211,14	
Școala generală cu cls I-VIII				84	
Școala generală cu cls I-VIII					
Grup școlar industrial electrotehnic				882	
Școala profesională				519,2	
Sala de sport grup școlar				582	
Cantina grup școlar				836	
Internat grup școlar				873,18	
Ateliere școală, alte construcții					
Clădire fosta școală generală				294,5	
Teren curți construcții				11446,82	
Teren curți construcții				23330	
Piața agroalimentară				680	
DRUMURI, STRĂZI					
Străzi în intravilan				85411	
Parcări amenajate				6570	

SPATII VERZI, SPORT					
Parc central Casa de Cultură				3000	
Parc piață				900	
Spații verzi (conf PUG)				20000	
Baza sportivă				20000+25000	
Teren de joacă str. Leului				600	
Teren de joacă sala polivalenta				1600	
Teren de joacă blocuri str. Zorilor				500	
ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE / GOSPODĂRIRE COMUNALĂ					
Alimentarea cu apă oraș Ploeni, total rețele					16046
Stație apă oraș Ploeni				858	
Teren aferent stație de apă				4200	
Rețele canal oraș Ploeni					22340
Teren aferent stație de epurare				4800	
Rețele termice					17658

Următoarele obiective de utilitate publică necesare pentru dezvoltarea localității sunt propuse pentru înființare sau extindere/reabilitare:

Modernizare drumuri

Realizarea de alei pietonale și pistă de biciclete de la Biserica "Sf. Nicolae" până la canton

Amenajarea unui drum în lungime de 2 km, între stația de epurare și râul Teleajen

Izolarea termică a blocurilor și clădirilor publice din oraș

Dotarea cu panouri fotovoltaice a instituțiilor publice de pe raza orașului

Modernizarea rețelelor electrice

Reabilitare termică și energetică la clădirea "Școala Gimnazială Carol I"

Reabilitare, consolidare, extindere, modernizare pentru școala cu cls.I-VIII "Carol I"

Construirea unei săli de sport în cadrul școlii Carol I

Consolidarea, modernizarea, extinderea, reabilitarea termică, construirea unui corp nou la Grupul Școlar Ploeni

Modernizarea instalației electrice la colegiul tehnic Ghe. Lazăr

Construire campus școlar cu cantină și anexe la colegiul Ghe. Lazăr

Modernizarea bazei sportive a orașului

Reabilitare termică și energetică la clădirea "Sala Polivalentă Ploeni"

Construirea unui complex turistic în apropierea pădurii Ploeni

Crearea unui parc industrial pe 24 ha

3.13. STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ, PROGRAM DE INVESTIȚII ȘI PLAN DE ACȚIUNE

3.13.1. Politici și programe de investiții publice necesare

Profil strategic al orașului Plopeni

CARACTERISTICI POZITIVE:

Existența unui potențial deosebit în domeniul resurselor umane

Forța de muncă este disponibilă, iar populația are capacitate mare de muncă, favorizând dezvoltarea și înalta profesionalizare a resurselor umane și crearea unui avantaj competitiv în acest sens.

Existența unui potențial economic

Este datorată unui sector industrial foarte prezent, cu potențial uriaș de dezvoltare, atât în unități de servicii în domeniu – localitatea fiind cunoscută datorită acestui potențial – dar și a posibilităților de dezvoltare a turismului, bazate pe tradițiile localității. Așezarea orașului, dar și existența resurselor naturale și potențialului ecologic și facilitățile oferite investitorilor denotă un mediu atractiv din punct de vedere economic.

Existența unui potențial administrativ

Orașul Plopeni dispune de forță de muncă calificată în domeniul administrației publice, iar administrația publică locală este disponibilă pentru a oferi facilități investitorilor strategici.

CARACTERISTICI NEGATIVE:

Infrastructura de afaceri este insuficient dezvoltată.

Obiectivele principale ale dezvoltării orașului Plopeni

Obiectivele principale ale dezvoltării orașului Plopeni sunt:

* dezvoltarea infrastructurii de bază și asigurarea accesului neîngrădit al populației și consumatorilor economici la această infrastructură (apă, electricitate, distribuție gaze, căi de transport, canalizare);

* accesul la locuință;

* protecția mediului;

* reducerea sărăciei;

* regenerarea orașului (regenerarea capitalului natural, a terenurilor și a resurselor de apă).

Atingerea obiectivelor propuse este posibilă prin încurajarea și dezvoltarea parteneriatului: în cadrul comunității locale (administrație publică locală - societate civilă/ONG - comunitate de afaceri - instituții de învățământ, cultură), cu localitățile din zonă și în cadrul regiunii, cu alte orașe din țară și străinătate (orașe înfrățite).

Având în vedere că o așezare urbană sau rurală nu este un sistem închis, iar realizarea celor cinci obiective generale se întemeiază pe aplicarea unui management care să conducă la dezvoltare, politicile, planificarea strategică, precum și realizarea programelor și proiectelor se vor face cu respectarea următoarelor principii:

* dezvoltare durabilă, astfel încât pe termen lung să se producă schimbări majore de cultură și atitudine, în ceea ce privește utilizarea resurselor de către populație și operatorii economici;

* întărirea capacității instituționale prin management eficient, definirea și restructurarea serviciilor publice în raport cu resursele financiare actuale, cu obiectivele dezvoltării durabile, precum și cu doleanțele și cerințele comunității;

* crearea unei rețele de comunicații între localități în scopul schimbului de informații cu privire la utilizarea celor mai bune practici;

* realizarea programelor și proiectelor prin parteneriat public-privat;

* realizarea acelor programe și proiecte pe care sectorul privat nu le poate finanța;

* integrarea politicilor, atât pe orizontală, pentru a se realiza un efect sinergic simultan între sectoare, cât și pe verticală, având în vedere corelarea și integrarea politicilor de dezvoltare a orașului cu politicile de dezvoltare ale județului și ale regiunii din care face parte;

* managementul resurselor, ce presupune integrarea fluxurilor de resurse energetice, materiale, financiare și umane, inclusiv într-un ciclu natural;

- * utilizarea mecanismelor de piață pentru a atinge ținta durabilității, respectiv emiterea de reglementări pentru eco-taxe și funcționarea utilităților publice în sistem de piață, evaluarea investițiilor după criterii de mediu, luarea în considerare a problemelor de mediu la întocmirea bugetului local;
 - * design-ul arhitectonic durabil în temeiul căruia se stabilesc reguli privitoare la materialele de construcții, desing-ul unei clădiri, bioclimatul, densitatea clădirilor într-un areal, orientarea spațială a clădirilor, „structuri verzi” în jurul clădirilor, microclimat, eficiență energetică;
 - * realizarea unui program sau proiect fără a afecta cultura unei comunități, ori pentru a recupera moștenirea culturală și tradițiile întregii comunități locale;
 - * interzicerea multiplicării serviciilor publice, dacă acestea nu servesc unei nevoi locale;
 - * fixarea regulilor de utilizare rațională a terenurilor pentru toate proiectele de dezvoltare în baza planului de urbanism general, ca instrument de planificare spațială;
 - * analiza capacității tehnice de execuție;
 - * evaluarea eficienței utilizării resurselor financiare și umane;
 - * evaluarea viabilității financiare a unui program sau proiect prin prisma veniturilor fiscal obținute;
 - * identificarea nevoilor comunității locale și a priorităților acesteia;
- corespondența între lansarea unui program sau proiect și nevoile comunității;
- * evaluarea nevoilor comunităților sărace și a capacității localității de a asigura accesul acestora la locuință, locuri de muncă și serviciile publice de bază;
 - * protecția mediului;
 - * realizarea unui program sau proiect în parteneriat cu sectorul privat, ori realizarea unui program sau proiect de către sectorul privat, pentru a transfera costurile unei investiții, dacă există oportunitatea de a obține profituri viitoare;
 - * asigurarea publicității informațiilor cu impact în investiții (informații topografice, informații statistice privind economia locală și regională etc).

Obiective de dezvoltare ale Polului de creștere Ploiești:

- Teritoriu competitiv prin valorificarea oportunităților de dezvoltare a cercetării, infrastructurii urbane și tehnologiei;
- Teritoriu competitiv prin creșterea capacității operaționale a administrației și a comunității locale;
- Teritoriu care oferă acces tuturor cetățenilor la servicii urbane de calitate;

Pachetul de proiecte raportate la teritoriul orașului Plopeni din Planul Integrat de Dezvoltare al Polului de Creștere Ploiești-Prahova:

- Realizare capacitate de producere energie electrică (și termică) pentru consumul propriu, prin valorificarea resurselor regenerabile de energie în localitățile Dumbrăvești, Boldești Scăieni, Plopeni, Valea Călugărească
- Reabilitarea și modernizarea sistemelor de apă și canalizare în județul Prahova - Pentru Polul de Creștere - orașele Plopeni și Băicoi.
- Reabilitare, modernizare, dotare a așezământului cultural „Casa de cultură” Plopeni
- Îmbunătățirea calității mediului prin modernizare parcuri în orașul Plopeni
- Reabilitare, consolidare, extindere, modernizare pentru Școala cu clasele I-VIII Carol I, Plopeni
- Consolidare, modernizare, extindere, reabilitare termică, construirea unui corp de clădire nou la Grupul Școlar Plopeni
- Punerea în valoare a obiectivelor de patrimoniu existente pe traseul itinerant „Drumul Vinului”

Priorități și obiective strategice de dezvoltare

Prioritatea I – Dezvoltarea infrastructurii locale

Măsura:

1.1. Dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport și comunicații

Obiective specifice:

reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii fizice locale și regionale, cu scopul de a crea cadrul favorabil atragerii de investiții, promovării creșterii eco-nomice și creării de locuri de muncă sustenabile;
modernizarea și reabilitarea drumurilor din oraș;
sprijinirea sectorului de servicii regionale care asigură crearea și dezvoltarea de rețele de comunicații.

1.2. Îmbunătățirea infrastructurii tehnicoedilitare și de protecție a mediului

Obiective specifice:

asigurarea unui standard de viață ridicat pentru locuitorii orașului Plopeni, prin armonizarea cu standardele europene în domeniul calității apei potabile, a tratării apelor menajere și în gestionarea deșeurilor;
implementarea acquis-ului comunitar în domeniul protecției mediului;
creșterea oportunităților de investiții, în special în domeniul turismului și al activităților de protecție a mediului.
extinderea rețelilor de alimentare cu apă potabilă;
extinderea rețelei de alimentare cu gaze naturale
- modernizarea și extinderea sistemului de canalizare în oraș;
îmbunătățirea rețelilor electrice publice;

1.3. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii educaționale, sociale și de sănătate

Obiective specifice:

îmbunătățirea condițiilor de învățământ și a calității pregătirii profesionale;
oportunități egale pentru elevii aflați în situații defavorizate;
reabilitarea infrastructurii școlilor și procurarea de echipamente necesare în procesul de învățământ (tehnică de calcul, echipamente etc);
diversificarea și adecvarea metodelor și tehnicilor de evaluare, în special cele care încurajează creativitatea;
- promovarea participării active a elevilor, atât la evaluarea curentă, cât și la examenele naționale;
dezvoltarea managementului școlar și a actului decizional la nivelul unităților de învățământ;
identificarea unor noi surse de finanțare a unităților de învățământ, prin accesarea de fonduri derulate prin programe de finanțare externe;
îmbunătățirea calității procesului educațional, prin perfecționarea continuă a cadrelor didactice și identificarea unor noi modalități de recompensare și motivare a celor cu rezultate deosebite;
dezvoltarea managementului unităților sanitare și îmbunătățirea actului decizional în vederea gestionării optime a fondurilor necesare desfășurării activității specifice;
îmbunătățirea parteneriatelor dintre sistemul sanitar oferit de stat și ONG-uri, în vederea derulării unor programe destinate ajutorării persoanelor defavorizate (copiii din familiile de romi, persoane cu dizabilități, persoane în vârstă cu dizabilități);
creșterea implicării autorităților locale în organizarea și susținerea serviciilor sociale, prin dezvoltarea de parteneriate public-private, cu ONG-uri care desfășoară activități de asistență socială;
perfecționarea personalului implicat în activități de asistență socială, în special de la nivelul autorităților locale.

Prioritatea II Creșterea ocupării forței de muncă și dezvoltarea resurselor umane

Măsura:

2.1. Promovarea măsurilor active de ocupare a forței de muncă disponibile și dezvoltarea sistemului de formare profesională inițială și continuă

Obiective specifice:

sprijinirea tinerilor șomeri și a persoanelor aflate în șomaj de lungă durată pentru a (re)intra pe piața forței de muncă prin scheme speciale de pregătire profesională, consiliere, tutoriat, mediere și plasare în muncă;
creșterea adaptării între pregătirea profesională a forței de muncă și cerințele de pe piața muncii;
pregătire profesională și reprofilare pe piața muncii.

2.2. Îmbunătățirea și extinderea sistemului de servicii sociale

Obiective specifice:

creșterea gradului de implicare a administrației locale și a sectorului neguvernamental în sprijinirea grupurilor dezavantajate și întărirea rolului acestora în acordarea de servicii sociale;
asigurarea egalității șanselor și a integrării sociale a tinerilor, femeilor și a persoanelor cu nevoi speciale.

2.3. Achiziționarea de competențe specializate în domeniul administrării și dezvoltării afacerilor

Obiective specifice:

crearea unui cadru potrivit și a unei atitudini pozitive față de începerea și dezvoltarea unei afaceri;
susținerea accesului personalului din IMM-uri și micile afaceri de familie la servicii de instruire și consultanță, în scopul valorificării potențialului lor în domeniul producției și serviciilor;
diminuarea decalajului de instruire a personalului de decizie și execuție față de cel din Uniunea Europeană.

Prioritatea III – Sprijinirea afacerilor

Măsura:

3.1. Crearea și dezvoltarea IMMurilor în sectorul productiv și de servicii

Obiective specifice:

- dezvoltarea IMM-urilor, cu scopul de a crea noi locuri de muncă și a proteja locurile de muncă existente;
- creșterea performanței forței de muncă;
- stimularea spiritului antreprenorial;
- îmbunătățirea managementului;
- susținerea utilizării tehnologiei informației și comunicațiilor în sectoarele public și privat.

3.2. Dezvoltarea afacerilor prin crearea unor locații specifice

Obiective specifice:

atragera de noi investiții prin asigurarea unor locații dotate corespunzător din punct de vedere tehnic;
crearea de noi locuri de muncă;
creșterea numărului de firme nepoluante care creează valoare adăugată mare.

Prioritatea IV – Dezvoltarea durabilă a localității

Obiective specifice:

creșterea atractivității zonei pentru atragerea investitorilor;
promovarea sustenabilității pe termen lung a orașului Plopeni în ceea ce privește dezvoltarea resurselor umane și ocuparea forței de muncă;
dezvoltarea și eficientizarea capacității administrative a autorității locale.

Obiectivul strategic al orașului Plopeni este: “Utilizarea eficientă a tuturor resurselor fizice și umane, pentru realizarea unei dezvoltări economice și sociale durabile, care să ducă pe termen lung la creșterea standardului de viață al populației.”

Viziunea propusă pentru orașul Plopeni este:

“În 2030 orașul Plopeni este o localitate prosperă din punct de vedere economic, capabilă să ofere locuitorilor săi confortul de a trăi la un standard calitativ ridicat, posibilitatea de a studia și oportunitatea de a se dezvolta profesional, într-o comunitate responsabilă, guvernată de autorități publice locale transparente și oneste.”

3.13.2. Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare

Pentru utilizarea la maxim a potențialului și a resurselor orașului este necesar să se realizeze și să se implementeze proiecte în diferite domenii: economic, social, cultural, resurse umane, infrastructură, turism, educație, cultură etc. s-au identificat pentru orizontul 2018-2030 următoarele proiecte:

Modernizare drumuri

Realizarea de alei pietonale și pistă de biciclete de la Biserica "Sf. Nicolae" până la canton

Amenajarea unui drum în lungime de 2 km, între stația de epurare și râul Teleajen

Izolarea termică a blocurilor și clădirilor publice din oraș

Dotarea cu panouri fotovoltaice a instituțiilor publice de pe raza orașului

Modernizarea rețelelor electrice

Reabilitare termică și energetică la clădirea "Școala Gimnazială Carol I"

Reabilitare, consolidare, extindere, modernizare pentru școala cu cls.I-VIII"Carol I"

Construirea unei săli de sport în cadrul școlii Carol I

Consolidarea, modernizarea, extinderea, reabilitarea termică, construirea unui corp nou la Grupul Școlar Plopeni

Modernizarea instalației electrice la colegiul tehnic Ghe. Lazăr

Construire campus școlar cu cantină și anexe la colegiul Ghe. Lazăr

Modernizarea bazei sportive a orașului

Reabilitare termică și energetică la clădirea "Sala Polivalentă Plopeni"

Construirea unui complex turistic în apropierea pădurii Plopeni

Crearea unui parc industrial pe 24 ha

O parte din Programele Operaționale care pot fi accesate pentru dezvoltarea economicosocială a orașului Plopeni și diminuarea disparităților între regiunile României sunt:

PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL (POR)

PROGRAMUL OPERAȚIONAL SECTORIAL CREȘTEREA COMPETITIVITĂȚII ECONOMICE (POS CCE)

PROGRAMUL OPERAȚIONAL DEZVOLTAREA CAPACITĂȚII ADMINISTRATIVE (POS DCA)

PROGRAMUL OPERAȚIONAL SECTORIAL (POS DRU)

3.13.3. Planul de acțiune pentru implementare*Linii directoare:*

Orașul Plopeni reprezintă o zonă atractivă pentru investiții și ar putea atrage un număr mare de investitori.

Avantajele oferite de orașul Plopeni sunt:

- * mediul de afaceri favorabil investițiilor;
- * forță de muncă disponibilă și calificată;
- * potențial industrial ridicat;
- * resurse naturale încă neexploatate;
- * disponibilitate pentru colaborare a autorităților publice locale;
- * cadru natural și de producție ecologic.

Obiectivele principale ale dezvoltării orașului Plopeni constă în:

- * dezvoltarea infrastructurii de bază și asigurarea accesului neîngrădit al populației și consumatorilor economici la această infrastructură (apă, electricitate, distribuție gaze, căi de transport, canalizare);
- * accesul la locuință;
- * protecția mediului;
- * reducerea sărăciei;
- * regenerarea orașului (regenerarea capitalului natural, a terenurilor și a resurselor de apă).

Atingerea obiectivelor propuse este posibilă prin încurajarea și dezvoltarea parteneriatului: în cadrul comunității locale (administrație publică locală - societate civilă/ONG - comunitate de afaceri - instituții de învățământ, cultură), cu localitățile din zonă și în cadrul regiunii, cu alte orașe din țară și străinătate (orașe înfrățite).

PLANUL DE ACȚIUNE

Măsuri	Cod	Titlu proiect	Sursa de finanțare	Valoare proiect	Calendar	Categorie proiect	Stadiul implementării
Dezvoltarea infrastructurii locale							
Măsura 1 Dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport și comunicații	1	Modernizare drumuri	Buget local 5% Buget de stat 95%	180000 euro	2018-2030	Proiectul este cuprins în Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Plopeni.	Idee
	2	Realizarea de alei pietonale și pistă de biciclete de la Biserica "Sf. Nicolae" pana la canton	Buget local 50% Buget de stat 50%	328000 euro	2018-2030	Proiectul este cuprins în Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Plopeni.	Idee
	3	Amenajarea unui drum în lungime de 2 km, între stația de epurare și râul Teleajen	Buget local 50% Buget de stat 50%	368000 euro	2018-2030	Proiectul este cuprins în Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Plopeni.	Idee
Măsura 2 Îmbunătățirea infrastructurii tehnicoedilitare și de protecție a mediului	4	Izolarea termică a blocurilor și clădirilor publice din oraș	Buget local 50% Buget de stat 50%	284000 euro	2018-2030	Proiectul este cuprins în Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Plopeni.	Idee
	5	Dotarea cu panouri fotovoltaice a instituțiilor publice de pe raza orașului	Buget local 10% Fonduri europene / structurale 90%	19450 euro	2018-2030	Proiectul este cuprins în Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Plopeni.	Idee
	6	Modernizarea rețelelor electrice	Buget local 10% Fonduri europene / structurale 90%	neevaluată	2019-2025	Proiectul este cuprins în Planul Urbanistic General (în lucru)	Idee
Măsura 3 Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii educaționale, sociale și de sănătate	7	Reabilitare termică și energetică la clădirea "Școala Gimnazială Carol I"	Fonduri europene / structurale 77% Buget de stat 12% Buget local	4547318,08 lei	2017-2019	Proiectul este cuprins în Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Plopeni.	În execuție
	8	Reabilitare, consolidare, extindere, modernizare pentru școala cu cls.I-VIII"Carol I"	Fonduri europene / structurale Buget de stat Buget local	neevaluată	2019-2022	Proiectul este cuprins în Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Plopeni.	În evaluare
	9	Construirea unei săli de sport în cadrul școlii Carol I	Buget local 10% Fonduri europene / structurale 90%	240800	2018-2030	Proiectul este cuprins în Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Plopeni.	Idee
	10	Consolidarea, modernizarea, extinderea, reabilitarea școlii Carol I Plopeni	Fonduri europene / structurale	neevaluată	2019-2025	Proiectul este cuprins în Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Plopeni.	În evaluare

Măsuri	Cod	Titlu proiect	Sursa de finanțare	Valoare proiect	Calendar	Categorie proiect	Stadiul implementării
			Buget de stat Buget local				
	11	Modernizarea instalației electrice la colegiul tehnic Ghe. Lazăr	Buget local 100%	56000 euro	2018-2030	Proiectul este cuprins în Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ploeni.	Idee
	12	Construire campus școlar cu cantină și anexe la colegiul Ghe. Lazăr	Buget local 10% Fonduri europene / structurale 90%	2932800	2019-2030	Proiectul este cuprins în Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ploeni.	Idee
	13	Modernizarea bazei sportive a orașului	Buget local 70% Parteneriate 30%	118000 euro	2018-2030	Proiectul este cuprins în Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ploeni.	Idee
	14	Reabilitare termică și energetică la clădirea "Sala Polivalentă Ploeni"	Fonduri europene / structurale 57% Buget de stat 8% Buget local	4415615,22 lei	2017-2019	Proiectul este cuprins în Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ploeni.	În execuție
Sprijinirea afacerilor, creșterea ocupării forței de muncă și dezvoltarea durabilă a localității							
Măsura 1 Crearea și dezvoltarea IM Murilor în sectorul productiv și de servicii	15	Construirea unui complex turistic în apropierea pădurii Ploeni	Buget local 5% Fonduri europene / structurale 95%	800000	2018-2030	Proiectul este cuprins în Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ploeni.	Idee
Măsura 2 Dezvoltarea afacerilor prin crearea unor locații specifice	16	Crearea unui parc industrial pe 24 ha	Buget local 5% Fonduri europene / structurale 95%	1850000	2018-2030	Proiectul este cuprins în Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ploeni.	Idee

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

Principalele concluzii care se desprind din analiza situatiei existente sunt :

- Populația orașului s-a redus pe fondul unui spor natural și migratoriu negativ;
- Structura demografică pe grupe de vârstă și sexe este afectată de procesul de îmbătrânire;
- Creșterea populației inactive (copiii și tinerii de până la 19 ani și populația peste 65 ani reprezintă populație inactivă și cu risc social ridicat).
- Numarul de locuri de muncă este în scădere, cu o tendință de redresare;
- Calitatea vieții se situează în continuare la nivele nesatisfăcătoare cu consecințe nefavorabile asupra condițiilor de viață și de muncă ale populației.

Obiectivele propuse prin tema program care ilustreaza solicitarile administratiei publice locale si necesitatile populatiei au fost incluse in prevederile prezentei documentatii, dupa aprobare documentatia P.U.G. urmand sa se constituie in act de autoritate publica in vederea operarii in teritoriul localitatilor si al orasului, cu privire la abordarea politicilor de construire si dezvoltare urbanistica.

Se vor intocmi dupa aprobarea P.U.G. documentatiile urbanistice de genul planurilor urbanistice zonale sau de detaliu, care dupa aprobare in conditiile legislatiei in vigoare vor scoate de sub interdictia temporara de construire zonele materializate in plansele de reglementari urbanistice pentru fiecare localitate.

In situatia in care, sub presiunea investitorilor zone din teritoriul intravilanului propus si din teritoriul din extravilan vor capata alte functiuni fata de prevederile P.U.G., zonele respective se vor supune intocmirii de documentatii de urbanism cu caracter local P.U.Z. care vor urma traseul avizarilor in vederea aprobarii stabilit de actele normative in vigoare, in baza certificatului de urbanism emis de autoritatea locala. Termenul de valabilitate a planului urbanistic general este de cca 10 ani, odata cu realizarea documentatiilor stabilindu-se noile criterii de dezvoltare urbanistica in ansamblu si zonal.

Pentru ca propunerile sa capete contur, sa fie aplicabile si sa intre in legalitate, se impune ca pe viitor, in functie de oportunitati si oferte investitionare, sa fie elaborate documentatii (de tip PUZ si PUD sau din domeniul funciar) privitoare la:

- reglementarea situatiei juridice a terenurilor pentru zonele neclare
- reconversia platformelor economice abandonate
- construirea zonelor turistice
- amenajarea de noi spatii verzi.

La acestea se adauga documentatiile necesare dotarii tehnico-edilitare a orasului si alte proiecte avand drept scop diferite aspecte ale dezvoltarii.

Pentru trecerea la aplicarea prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic General sunt necesare, în continuare, urmatoarele măsuri:

- avizarea și aprobarea Planului Urbanistic General în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare;
- elaborarea de studii de specialitate și proiecte de execuție pentru obiectivele de utilitate publică propuse a se executa în aceasta perioadă;
- asigurarea fondurilor materiale necesare realizării obiectivelor propuse în documentație;
- obiectivele de utilitate publică se vor executa în funcție de necesitățile și opțiunile populației;

În raport cu materializarea acestor obiective vor crește și șansele de relansare economico-socială a localității, în corelare cu programul propriu de dezvoltare.

***Prezenta documentatie serveste la fundamentarea in vederea obtinerii finantarilor pentru:**

1. programe de urbanizare a zonelor construite in teritoriu

2. dotare cu echipamente edilitare,

3. intretinere si dezvoltare a infrastructurii,

4. luarea de masuri in vederea protejarii mediului natural si construit,

5. eliberarea certificatelor de urbanism

6. eliberarea autorizatiilor de construire

7. Baza grafica de intocmire a cadastrului de specialitate imobiliar-edilitar si a bancii de date urbane

Intocmit de:

Urbanist Chiritescu Miruna

PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS PLOPENI, JUDET PRAHOVA, MEMORIU GENERAL

ANEXE

Anexa 1. Lista locuințelor colective

EVIDENTA CLADIRI-LOCUINTE COLECTIVE

Bdl/strada/ alee	Nr.	Nr. bloc	Regim inaltime/nr.scari / an constr./	Nr.ap
Aleea Activ	1	S.C. HOSTEL HORIA	P+3 E	
Aleea Armoniei	1	CM 4	P+3E/1971	76 camere
	2	Bl.C11	P+4E/2sc/1981	40 ap
	2B	CP -Stefan Constantin	P+1E	
	3	Bl.C21	P+3E/2sc/1988	30 ap
	4	CM2	P+2E+M/1sc/1952	58 ap
	5	Bl.V22	P+4E/1sc/1992	19 ap
	6	Bl.C12	P+4E/2sc/1981	38ap
	9	Bl.C10	P+4E/3sc/1981	76ap
	11	Bl.C9	P+4E/3sc/1981	76 ap
TOTAL cladiri		P+2E+M P+3E P+4E Institutii 2 cladiri	1 2 5	58 ap 106 ap 249 ap
				413ap
Aleea Biruintei	1	Bl.AC17	P+4E/1sc/1984	19 ap
	2	Bl.AC18	P+4E/2sc/1986	29ap
	3	Bl.AC6	P+4E/1sc/1984	19ap
	4	Bl.AC13	P+4E/2sc/1984	29ap
	5	Bl.AC5	P+4E/1sc/1985	19ap
	6	Bl.AC11	P+4E/2sc/1986	38 ap
	7	Bl.AC4	P+4E/1sc/1985	19ap
	9	Bl.AC3	P+4E/2sc/1985	29ap
TOTAL cladiri		P+4E	8	201 ap
Aleea Cimbrului	1	Bl.A15	P+4E/2sc/1976	40ap
	2	Bl.A18	P+4E/2sc/1976	40ap
	3	Bl.A16	P+4E/2sc/1976	40ap
	4	Bl.A17	P+4E/2sc/1976	40ap
TOTAL cladiri		P+4E	4	160ap
Aleea Crinului	1	Bl.A19	P+4E/2sc./1976	40 ap
	2	Bl.A14	P+4E/2sc./1976	40 ap
	4	Bl.B14	P+4E/2sc./1976	40 ap
	6	Bl.A20	P+4E/2sc./1976	40 ap
TOTAL cladiri		P+4E	4	160 ap
Aleea Libertatii	2	Bl.AC8	P+4E/2sc./1984	29 ap
	3	Bl.AC15	P+4E/2sc/1986	20ap
	5	Bl.AC14	P+4E/2Sc/1985	29ap
	7	Bl.AC10	P+4E/3sc/1985	39ap
TOTAL cladiri		P+4E	4	117 ap
Aleea Trandafirilor	1	Bl.24	P+4E/3sc/1974	60ap
	2	Bl.28	P+4E/3sc/1970	60ap

	3	Bl.26	P+4E/3sc/1970	60ap
	4	Bl.A1	P+4E/2sc/1972	40ap
TOTAL cladiri		P+4E	4	160ap
Aleea Zorilor	1	Bl.C3	P+4E/2sc/1979	40ap
	2	Bl.C1	P+4E/2sc/1978	40ap
	3	Bl.C4	P+4E/2sc/1978	40ap
	4	Bl.C5	P+4E/2sc/1978	40ap
	6	Bl.C5	P+4E/2sc/1978	40ap
TOTAL cladiri		P+4E	5	200ap
Bdl Independentei	1	CM5	P+3E/1sc/1974	83 came re
	2A	CP	Alexandru	
	2B	CP	Godeanu	
	3	CM3	P+3E/1sc/1971	76 came re
	4A	Bl.19D	P+4E/1sc/1988	12ap
	4B	Bl.20	P+4E/1sc/1988	12ap
	5	Bl.C16	P+4E/2sc/1981	38ap
	6A	Bl.19C	P+4E/1sc/1989	8ap
	6B	Bl.19B	P+4E/1sc/1989	8ap
	7	Bl.C15	P+4E/2sc/1983	32ap
	8A	Bl.19A(BRD+CEC	P+4E/1sc/2000	16ap
	8B	Bl.18(fost FISC)	P+4E/1sc/2000	16ap
	13	Bl.39	P+1E/2sc/1957	8ap
	13A	Bl.AC1	P+4E/1sc/1987	16ap
	13B	Bl.AC2	P+4E/2sc/1986	38ap
	14A	Bl.B1	P+4E/1sc/1987	16ap
	14B	Bl.B2	P+4E/1sc/1987	16ap
		CP	15,15A,17,19,21,23,25	
		Institutii:	statia de apa, cimitir, autogara, posta, CAR+ Politie, primarie, biserica, casa padurarului ocol, stadion	
TOTAL cladiri		P+1E P+3E P+4E CP	1 2 12 2+6 colonie	8ap 191cam. 228ap 8 CP
Bdl Republicii	nr.1	Bl.18	P+1E /2 sc /1953	12 ap+3M
.....	1A	CP -Costache	P+M/2012	
.....	2B1	CP-Manache	P+1E+M/2014	
	2B2	CP-Stan		
.....	2 B3	CP-SC FIREDUO	P+1E/2014	
.....	3	Bl.9	P+1E+M-vila/1940	6 ap
	5	Bl.8	P+1E+M-vila/1940	6 ap
	5A	CP-Gheorghe Valerian	neinceput	
	7	Bl.2	P+1E+M-vila/1940	4 ap
	9	Bl. C17	P+4E /1sc./1984	16 ap
	11A	Bl.C 14	P+4E /1sc./1984	16 ap
	11B	Bl.C13	P+4E /1sc./1984	16 ap
	13A	Bl.C6	P+4E /1sc./1980	16 ap
	13B	Bl.C7	P+4E /1sc./1980	16 ap
	13C	Bl.C8	P+4E /1sc./1980	16 ap

	14	Bl.46-vila	P+2E/1sc./1959	12 ap
	16	Bl.47-vapor	P+2E/1sc./1960	44 ap
	18	Bl.48-vila	P+1E/2sc/1959	8ap
	19	CP ATACHI IBRAHIM	P+1E	CP
	20	Bl.49	P+1E/2sc./1959	8 ap
	20 B	Bl.20-DIANA	P+4E/1sc/ 1978	18 ap
	22	Bl.50	P+2E/1sc./1962	12 ap
	23	Bl.56-vila	P+1E+M/1944	4 ap
	24	Bl.A4	P+4E/1sc/1952	25ap
	26	Bl.A5	P+4E/1sc/1971	25ap
	27	Bl.54	P+2E/1sc/ 1962	12ap
TOTAL cladiri		CP P+1E+M P+2E P+4E institutii	5 +1 Ibrahim 7 4 9 8-casa cultura, sala polivalenta, colegiu 1+2 centru plasament gradinita, sc.gimnaziala	48 ap+3M 68 ap 164ap
Str.Bucegi	1	Bl.75	P+1E//1942-vila	4ap
	5A	CP	P+M	
	5B	CP	P+M	
	7	Bl.72	P+1E//1942-vila	4ap
		institutii	Gradinita-constr1941	
TOTAL cladiri		P+1E	2-vile	8ap
Str.Caraiman	1	Bl.71	P+1E/1942	6ap
	2	Bl.63	P+1E/1941	4ap
	3	Bl.70	P+1E/1940	2ap
	4	Bl.64	P+1E/1941	4ap
	5	Bl.69	P+1E/1941	CP
	6	Bl.65	P+1E/1941	4ap
	8	Bl.66	P+1E/1941	4ap
	9	Bl.67	P+1E/1942	4ap
		institutii	Biserica adventista	
TOTAL cladiri		P+1E	8-vile	28ap
Str.Carpati	1	Bl.53	P+2E+M/2sc/1960 reabili.2007	30ap
	1A	CP		
	2	Bl.51	P+2E/2sc/1962	24ap
	3	Bl.52	P+2E+2sc/1960	24ap
		P+2E		
TOTAL cladiri		P+2E+M P+2E CP	1 2 1	30 48 1
Str.Cernei		CP =15	1,2,3,4,5,6,7,8,9,9A,10,11, 12,13,14	15 case
Str.Decebal		CP	1,1A,1B,1D,1E,2,3,4,5,6,7 7A,8,10,11A,11B,12,12A,1 3,14,15,15A,16,17,18,18A, 19,19bis,19A,21A,23,25,2 5A, 25B,27,29,31,31A	
			CP=38	

			LT=4 Irdiro	
Str. Democratiei	1	Bl.35	P+1E/2sc/1952	12ap
	2	Bl.29	P+1E+M/2sc/1944	6ap
	3	Bl.34	P+1E/2sc/1953	12ap
	4	Bl.30	P+1E/2sc/1953	12ap
	5	Bl.B5	P+3E/1sc/1987	12ap
	6	Bl.31	P+1E+M/2sc/1944	6ap
	7	Bl.B4	P+3E/1sc/1987	12ap
	8	Bl.32	P+1E/2sc/1940	4ap
	9	Bl.B3	P+4E/1sc/1986	19ap
	10	Bl.33	P+1E/2sc/1953	12ap
		institutii	SCPGL,service	
TOTAL cladiri		P+1E P+3E P+4E	7 2 1	64ap 24ap 19ap
Str.Grivitei	1	Bl.7	P+1E/1944	5ap
	2	Bl.3	P+1E/1944	6ap
	2A	CP		
	2B	CP		
	3	Bl.6	P+1E/1944	4ap
	3A	CP		
	3B	LT		
	4	Bl.4	P+1E/1944	6ap
	6	Bl.5	P+1E+M/1953	12ap
TOTAL cladiri		P+1E CP LT	5 2 1	33ap
Str.Leului	1	Bl.40	P+1E/2sc/1957	8ap
	2	Bl.37	P+1E/2sc/1956	8ap
	3	Bl.AC17	P+4E/2sc/1985	38 ap
	4	Bl.38	P+1E/2sc/1956	8ap
	6	Bl.AC12	P+4E/1986	38ap
TOTAL cladiri		P+1E P+4E	3 2	24ap 76ap
Str.Marasesti		CP=8	1,2,3,4,5,6,6A,7,8	8 CP
Str.Milcov		CP=13	1,2,3,4,5,6,6A,7,8,9,10,11,12	13CP
Str.Oituz	1	Bl.17	P+1E/2sc/1951	8ap
	2	Bl.10	P+1E/2sc/1951	4ap
	2A1	CP		
	3	Bl.16	P+1E/1940	4ap
	4	Bl.11	P+1E/1sc/1951	4ap
	4A	CP		
	5	Bl.15	P+1E/2sc/1953	12ap
	6	Bl.12	P+1E/1sc/1951	4ap
	7	Bl.14	P+1E/1sc/1940	4ap
	9	Bl.13	P+1E+M/2sc/1951	12ap+2M
TOTAL cladiri		P+1E P+1E+M CP	7 1 2	40 12+ 2M

Str.Patriei		LT		
Str.Pacii	1	Bl.62	P+1E/1940	4ap
	2	Bl.57	P+1E/1944	2ap
	3	Bl.61	P+1E/1940	2ap
	4	Bl.58	P+1E/1941	4ap
	5	Bl.60	P+1E/1940	2ap
	7	Bl.59	P+1E/1944	4ap
		institutii	SC ADICONS,organizatia crestina,biserica evanghelica,S.C. DARIUS	
TOTAL cladiri		P+1Evile	6	20ap
Str.Plevnei		CP=10	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	10 CP
Str.Prahovei		CP=34	1,2,3,3A,3B,3C,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,16,18,20,22,24,26,28,30,30A,32,34,36,38,40,42,44,46,48	34CP
Str.Primaverii	2	Bl.80	P+1E/1942	4ap
	2A	Bl.D1	P+4E/1990	19ap
	4	Bl.81	P+1E/1942	4ap
	6	Bl.82	P+1E/1942	4ap
	7A	CP		
		institutii	S.C. ROXAL IMPEX S.C.BRIARI,DICEANU	
TOTAL cladiri		P+1E-vile P+4E CP	3 1 1	12ap 19ap 1CP
Str.Smirdan	1	Bl.28	P+1E/1944	6ap
	2	Bl.23	P+1E/1942	4ap
	2A	CP	CP	1
	3	Bl.27	P+1E/2sc/1953	12ap
	4	Bl.24	P+1E/1940	4ap
	5	Bl.26	P+1E/2sc/1953	12ap
	6	Bl.25	P+1E/2sc/1953	12ap
TOTAL cladiri		P+1E-vile CP	6 1	50ap 1
Str.Sperantei	2	Bl.V8	P+4E/2sc/1989	38ap
	4	Bl.V7	P+4E/2sc/1988	38ap
	6	Bl.V6	P+4E/2sc/1988	38ap
	8	Bl.V5	P+4E/2sc/1989	38ap
	10	Bl.V9	P+4E/2sc/1989	38ap
TOTAL cladiri		P+4E	5	190ap
Str.Tineretului	1	Bl.A3	P+4E/1sc/1971	25ap
	2	Bl.A13	P+4E/1sc/1972	20ap
	3	Bl.A2	P+4E1sc/1971	25ap
	4	Bl.A12	P+4E/1sc/1972	20ap
	5	Bl.A8	P+4E/1sc/1976	20ap
	6	Bl.A11	P+4E/1sc/1972	20ap
	7	Bl.A9	P+4E/1sc/1972	20ap
	8	Bl.A10	P+4E/1sc/1972	20ap
	9	Bl.A7	P+4E/1sc/1972	20ap
	10	Bl.A21	P+4E/2sc/1976	40ap
	11	Bl.A6	P+4E/1sc/1972	20ap

	12	Bl.A22	P+4E/2sc/1978	40ap
	14	Bl.A23	P+4E/2sc/1977	40ap
TOTAL cladiri		P+4E	13	330
Str.Unirii	1	Bl.79	P+1E/1942	4ap
	2	Bl.78	P+1E/1942	4ap
	3	Bl.77	P+1E/1942	4ap
	4	Bl.76	P+1E/1942	4ap
TOTAL cladiri		P+1E-vile	4	16ap
Str.Victoriei	1	Bl.D2	P+4E/1990	19ap
	3	Bl.D3	P+4E/1991	19ap
	5	Bl.D4	P+4E/1991	19ap
	7	Statie CF	Stoica,Petrescu	2ap
TOTAL cladiri		P+4E	3	57ap
Str.Zefirului	1	Bl.22	P+1E/2sc/1951	8ap
	1A	CP	CP	1
	2	Bl.19	P+1E/1sc/1948+extindere	4ap
	2A	LT	LT	1
	3	Bl.21	P+1E/2sc/1953	12ap
	4	Bl.20	P+1E/2sc/1951	8ap
TOTAL cladiri		P+1E-vile	4	32ap
Intrarea Recea	1	CP	CP	1

Anexa 2. Coordonate Stereo 70 pentru zonele protejate

Coordonate Stereo 70 pentru zona construita protejata A		Coordonate Stereo 70 pentru zona construita protejata B		Coordonate Stereo 70 pentru zona construita protejata C	
575079,50	394118,96	574838,61	395071,31	575271,68	394837,03
575079,58	394127,40	574838,47	395071,43	575274,47	394840,18
575079,77	394154,29	574838,35	395071,56	575221,26	394887,38
575079,80	394167,66	574838,24	395071,70	575217,72	394883,15
575079,98	394171,75	574838,15	395071,85	575198,00	394859,58
575079,82	394193,97	574838,06	395072,00	575170,67	394831,26
575079,92	394195,39	574837,99	395072,16	575164,81	394836,30
575079,90	394196,04	574837,94	395072,33	575162,29	394838,49
575079,99	394209,60	574837,90	395072,50	575150,54	394847,39
575079,72	394210,61	574837,88	395072,68	575149,82	394848,39
575079,91	394227,54	574837,87	395072,85	575132,77	394862,52
575080,10	394228,75	574837,87	395073,03	575131,02	394863,97
575080,52	394234,46	574837,90	395073,21	575129,09	394865,07
575096,44	394260,67	574837,93	395073,38	575125,99	394866,12
575097,79	394262,90	574837,99	395073,55	575124,54	394866,08
575104,65	394274,21	574838,05	395073,71	575120,95	394865,98
575113,66	394289,20	574838,13	395073,87	575115,36	394865,01
575120,57	394300,03	574838,23	395074,01	575112,58	394862,62
575123,22	394303,94	574838,34	395074,15	575106,37	394855,39
575146,91	394343,12	574845,43	395082,59	575084,67	394825,10
575160,63	394365,60	574861,41	395097,57	575074,61	394811,03
575163,13	394369,60	574863,76	395099,76	575072,32	394807,82
575168,11	394377,52	574864,16	395100,14	575071,85	394806,85
575181,07	394369,62	574865,65	395101,53	575071,77	394806,19
575188,81	394364,97	574866,71	395102,53	575072,26	394805,19
575191,10	394369,00	574868,22	395103,94	575073,13	394804,33
575193,50	394368,44	574870,12	395105,72	575073,55	394803,92
575195,89	394367,88	574871,71	395107,22	575075,60	394802,48
575200,10	394366,90	574871,71	395107,22	575089,39	394792,74
575209,37	394364,75	574876,29	395111,51	575090,22	394792,14
575211,02	394364,36	574877,16	395112,32	575096,22	394787,76
575211,20	394366,70	574880,96	395109,74	575104,63	394781,63
575211,22	394367,00	574881,40	395109,44	575103,14	394773,24
575211,22	394367,00	574881,58	395109,31	575103,01	394773,09
575211,34	394367,00	574885,64	395106,56	575102,30	394767,86
575237,69	394366,85	574886,24	395106,16	575104,71	394763,48
575257,91	394366,74	574886,91	395105,70	575130,24	394744,42
575259,22	394366,71	574889,61	395103,87	575131,39	394743,68
575262,82	394366,64	574894,12	395100,81	575134,98	394748,22
575264,99	394366,60	574898,37	395097,93	575136,57	394749,80
575264,54	394357,50	574902,34	395101,66	575139,98	394746,91
575263,26	394357,60	574902,85	395102,13	575141,76	394749,03
575263,36	394353,00	574907,42	395106,42	575146,66	394754,87
575263,39	394351,62	574918,36	395116,67	575152,38	394750,07
575262,69	394337,91	574931,50	395128,98	575157,51	394745,77

575262,64	394332,41	574939,84	395136,80	575164,41	394740,11
575260,70	394329,72	574941,09	395137,97	575170,65	394735,19
575272,71	394329,75	574942,44	395139,24	575176,03	394741,83
575272,57	394339,30	574946,20	395142,76	575177,25	394743,34
575273,27	394349,23	574949,71	395146,05	575181,16	394748,17
575273,41	394351,15	574950,04	395146,35	575184,28	394752,02
575274,62	394355,24	574953,39	395149,49	575184,28	394752,02
575276,79	394355,04	574947,11	395156,19	575184,25	394752,10
575288,34	394355,05	574946,97	395156,35	575192,27	394762,12
575305,00	394354,42	574944,16	395159,34	575198,33	394769,69
575310,85	394354,20	574943,13	395160,44	575201,49	394769,63
575323,00	394355,07	574941,07	395162,64	575204,88	394769,63
575332,37	394347,83	574938,68	395165,19	575210,11	394770,19
575330,80	394340,65	574936,30	395167,74	575213,18	394770,68
575330,20	394337,78	574937,34	395168,71	575216,56	394771,81
575330,27	394336,39	574938,26	395169,58	575219,50	394773,01
575330,62	394334,60	574939,19	395170,45	575225,30	394776,28
575331,17	394332,96	574939,19	395170,45	575227,96	394777,77
575332,11	394331,78	574939,26	395170,51	575230,90	394779,38
575333,05	394330,61	574939,33	395170,56	575240,20	394790,66
575334,99	394329,07	574939,41	395170,60	575242,68	394797,52
575337,85	394327,86	574939,49	395170,64	575243,95	394802,99
575346,59	394327,80	574939,57	395170,67	575244,74	394803,20
575350,65	394322,13	574939,66	395170,69	575245,44	394804,25
575349,87	394321,23	574939,74	395170,71	575248,10	394808,23
575349,32	394320,43	574939,83	395170,72	575257,89	394820,61
575348,58	394318,12	574939,92	395170,72	575258,73	394821,63
575348,35	394315,90	574942,11	395173,18	575262,28	394825,90
575348,30	394313,73	574942,11	395173,18	575264,07	394828,05
575348,12	394305,92	574943,37	395174,36	575271,60	394837,10
575348,41	394267,71	574948,47	395179,14		
575348,66	394254,19	574949,45	395180,06		
575348,17	394226,00	574950,08	395180,65		
575348,27	394206,95	574952,40	395182,82		
575348,33	394194,23	574954,06	395184,38		
575348,33	394191,78	574955,72	395185,94		
575348,51	394175,46	574956,31	395186,45		
575348,10	394174,68	574956,95	395186,90		
575347,98	394165,78	574957,61	395187,30		
575348,49	394161,87	574958,32	395187,64		
575348,66	394161,77	574959,04	395187,92		
575348,78	394151,18	574959,79	395188,13		
575347,85	394151,18	574960,56	395188,28		
575345,09	394151,18	574961,33	395188,36		
575332,82	394151,10	574972,97	395189,06		
575324,76	394151,05	574980,52	395189,52		
575323,49	394150,94	575075,45	395195,30		
575323,50	394150,48	575077,82	395188,86		
575319,01	394150,41	575083,81	395172,52		

575301,84	394150,81	575084,94	395171,01		
575214,46	394152,84	575091,05	395173,29		
575209,66	394152,83	575096,08	395175,17		
575207,54	394152,02	575104,17	395178,28		
575206,99	394150,84	575106,84	395179,51		
575207,36	394144,51	575111,47	395180,44		
575207,38	394144,51	575115,44	395180,81		
575207,37	394143,12	575119,39	395181,35		
575207,37	394142,99	575119,27	395177,17		
575207,37	394139,61	575119,57	395122,55		
575207,38	394136,23	575119,63	395110,99		
575207,17	394120,69	575119,96	395110,80		
575207,64	394115,79	575120,01	395084,06		
575201,35	394115,89	575119,93	395073,23		
575200,07	394115,86	575119,89	395066,77		
575182,61	394116,16	575119,85	395060,40		
575179,74	394116,25	575119,91	395052,11		
575179,20	394116,26	575118,55	395051,48		
575166,51	394116,64	575118,62	395037,74		
575158,85	394116,87	575118,69	395023,72		
575155,01	394116,98	575118,75	395013,09		
575148,71	394117,16	575118,75	395011,94		
575109,01	394118,29	575119,05	395008,07		
575102,52	394118,50	575119,97	394996,02		
575092,57	394118,82	575117,05	394984,52		
575088,92	394118,94	575115,29	394981,48		
575088,87	394118,94	575112,71	394977,02		
575088,87	394118,66	575107,69	394970,45		
		575101,18	394961,96		
		575075,13	394927,95		
		575075,05	394927,85		
		575074,33	394926,48		
		575074,17	394926,16		
		575073,62	394925,12		
		575073,65	394924,98		
		575069,14	394915,77		
		575071,40	394915,01		
		575070,74	394911,39		
		575078,88	394905,08		
		575083,07	394901,83		
		575085,59	394899,87		
		575087,81	394901,78		
		575088,75	394901,02		
		575100,52	394891,44		
		575104,12	394888,02		
		575102,76	394884,15		
		575102,34	394882,97		
		575102,86	394877,85		
		575104,11	394873,35		

		575103,81	394869,16		
		575101,40	394864,55		
		575098,97	394860,33		
		575091,62	394849,97		
		575077,78	394830,43		
		575064,32	394811,50		
		575038,00	394774,47		
		575029,44	394762,51		
		575023,95	394754,86		
		575021,44	394752,97		
		575018,65	394749,58		
		575016,28	394747,42		
		575012,07	394742,91		
		575012,18	394740,57		
		575011,29	394737,56		
		575009,81	394734,83		
		575003,77	394726,10		
		574996,06	394734,98		
		574965,36	394769,38		
		574957,27	394774,21		
		574934,64	394791,87		
		574934,58	394791,93		
		574934,51	394791,99		
		574934,46	394792,06		
		574934,41	394792,13		
		574934,36	394792,20		
		574934,33	394792,28		
		574934,29	394792,37		
		574934,27	394792,45		
		574934,26	394792,54		
		574934,25	394792,62		
		574934,25	394792,71		
		574934,26	394792,80		
		574934,27	394792,88		
		574934,29	394792,97		
		574934,32	394793,05		
		574934,36	394793,13		
		574934,40	394793,20		
		574934,45	394793,28		
		574941,60	394802,67		
		574948,55	394811,92		
		574949,46	394816,27		
		574943,51	394820,19		
		574915,83	394838,40		
		574905,01	394845,57		
		574902,62	394847,16		
		574885,18	394859,11		
		574870,27	394869,34		
		574875,87	394877,00		

		574889,78	394897,15		
		574892,06	394900,46		
		574901,47	394914,10		
		574903,95	394917,70		
		574905,62	394920,13		
		574905,57	394920,17		
		574899,04	394925,01		
		574906,93	394937,00		
		574905,35	394937,69		
		574892,19	394946,34		
		574888,27	394948,92		
		574878,64	394955,45		
		574876,24	394956,96		
		574874,01	394958,48		
		574873,27	394958,98		
		574872,16	394959,74		
		574866,67	394963,48		
		574863,43	394965,69		
		574862,22	394966,51		
		574860,86	394967,44		
		574859,47	394968,38		
		574841,64	394979,07		
		574841,12	394979,68		
		574840,55	394980,24		
		574839,94	394980,74		
		574839,34	394981,15		
		574823,61	394991,04		
		574819,10	394994,01		
		574818,42	394994,45		
		574827,90	395006,56		
		574828,06	395006,75		
		574831,18	395010,51		
		574835,01	395015,11		
		574839,41	395020,40		
		574841,74	395023,21		
		574844,02	395025,96		
		574852,00	395035,55		
		574852,78	395036,49		
		574858,58	395043,47		
		574860,47	395045,74		
		574862,11	395047,71		
		574864,22	395050,57		
		574862,83	395051,67		

Anexa 3. Identificarea valorilor de patrimoniu construit

ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - A



STR. CARAIMAN
Tipul construcție: A.1 (VILA TIP E)

Regim înălțime: S+P+1E
Regim aliniere: retras

Acoperiș în 4 ape.
Învelitoare (originală): țiglă solzi



STR. PĂCII
Tipul construcție: A.1 (**VILA TIP E**)

Regim înălțime: S+P+1E
Regim aliniere: retras



Acoperiș în 4 ape.
Învelitoare (originară): țiglă solzi



BDUL. REPUBLICII / STR. PĂCII
Tipul construcție: A.2 (CLĂDIRE TIP A)

Regim înălțime: S+P+1E+M
Regim aliniere: la stradă / retras



Acoperiș în 4 ape.
Învelitoare (originară): țiglă solzi



STR. CARAIMAN / STR. PĂCII
Tipul construcție: A.3 (VILA TIP B)

Regim înălțime: S+P+1E+M
Regim aliniere: la stradă



Acoperiș în 4 ape.
Învelitoare (originară): țiglă solzi



A.4.1



A.4.2



A.4.3



A.4.4

STR. CARAIMAN / STR. UNIRII / STR. BUCEGI
Tipul construcție: A.4 (VILA TIP E1)

Regim înălțime: S+P+1E
Regim aliniere: la stradă / retras

Acoperiș în 4 ape.
Învelitoare (originară): țiglă solzi



STR. UNIRII / STR. PRIMĂVERII
Tipul construcție: A.4 (VILA TIP E1)

Regim înălțime: S+P+1E
Regim aliniere: retras

Acoperiș în 4 ape.
Învelitoare (originară): țiglă solzi



STR. PRIMĂVERII / STR. BUCEGI
Tipul construcție: A.4 (VILA TIP E1)

Regim înălțime: S+P+1E
Regim aliniere: la stradă / retras



Acoperiș în 4 ape.
Învelitoare (originară): țiglă solzi



STR. CARAIMAN / STR. PĂCII
Tipul construcție: A.5 / A.6

Regim înălțime: S+P+M
Regim aliniere: la stradă / retras

Acoperiș în 4 ape.
Învelitoare (originală): țiglă solzi



A.7



A.8



A.9



A.10

**STR. CEHLĂU A.7, A.8, A.9 (BAIE LUCRĂTORI ȘI TRUPĂ)
STR. BUCEGI A.10**

Regim înălțime: P / P / P / S+P+1E
Regim aliniere: la stradă

Acoperiș în 4 ape.
Învelitoare (originară): țiglă solzi

ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - B



B.1.1



B.1.2



B.1.3



B.1.4

BDUL. REPUBLICII / STR. GRIVIȚEI
Tipul construcție: B.1 (**CLĂDIRE TIP A**)

Regim înălțime: S+P+1E+M
Regim aliniere: retras

Acoperiș în 4 ape.
Învelitoare (originară): țiglă solzi

PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS PLOPENI, JUDET PRAHOVA, MEMORIU GENERAL



STR. GRIVIȚEI

Tipul construcție: B.1 (**CLĂDIRE TIP A**)

Regim înălțime: S+P+1E+M

Regim aliniere: retras

Acoperiș în 4 ape.

Învelitoare (originală): țiglă solzi



B.2.1



B.2.2



B.3.1



B.3.2

STR. OITUZ B.2.1-B.2.2 / STR. SMÂRDAN B.3.1 / STR. SPERANȚEI B.3.2.
Tipul construcție: B.2 / B.3

Regim înălțime: S+P+1E
Regim aliniere: retras

Acoperiș în 4 ape.
Învelitoare (originară): țiglă solzi



STR. ZEFIRULUI / STR. SMÂRDAN
Tipul construcție: B.4 (CLĂDIRE TIP B1)

Regim înălțime: S+P+1E
Regim aliniere: retras



Acoperiș în 4 ape.
Învelitoare (originală): țiglă solzi



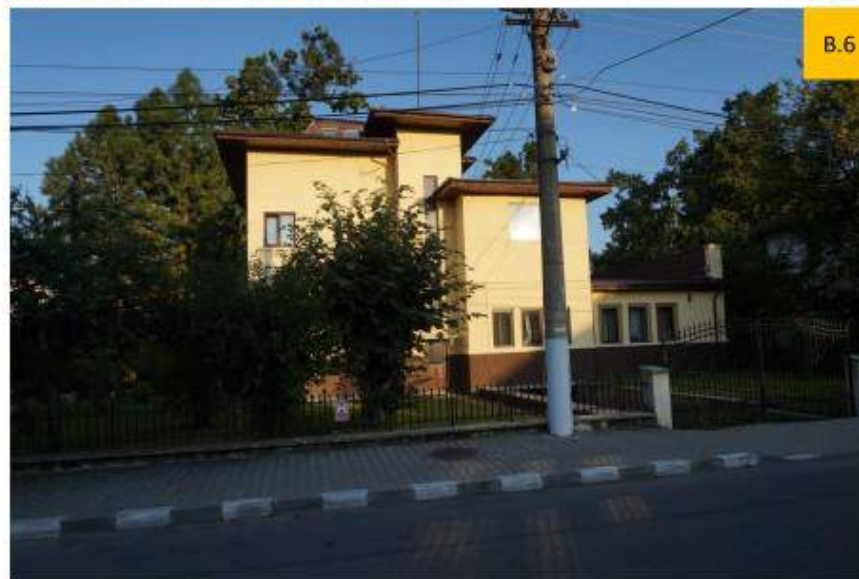
B.5.1



B.5.2



B.5.3



B.6

STR. SMÂRDAN / STR. DEMOCRAȚIEI

Tipul construcție: B.5 (VILA TIP B)

BDUL INDEPENDENȚEI NR. 12 - Primăria orașului Plopeni, fostă Vila Directorului A.P.A. Uzinele Mărgineanca, 1939-1942, Stil Art Deco

Regim înălțime: S+P+1E+M

Regim aliniere: retras

Acoperiș în 4 ape.

Învelitoare (originală): țiglă solzi

ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - C



BDUL REPUBLICII

C.1 Sediul Uzinei Mecanice Plopeni, fostul PĂLAT ADMINISTRATIV al A.P.A. Uzinele Mărgineanca - ante1945 / Stil modernist

C.2 Fosta CASA DE OASPETI / CASINO / POPOTĂ - 1939-1940. arh. D. Mihăescu.

PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS PLOPENI, JUDET PRAHOVA, MEMORIU GENERAL

CLĂDIRI CU VALOARE AMBIENTALĂ ȘI ISTORICĂ IZOLATE



Clădirea gării situată la ieșirea din uzină. Construită în perioada 1938-1942