

**ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL PLOPENI
CONSILIUL LOCAL**

RAPORT DE ACTIVITATE PE ANUL 2023

CONSILIER LOCAL : ARVATU NICOLAE

Subsemnatul, ARVATU NICOLAE, consilier in cadrul Consiliului Local al Orasului Plopeni, cu atributii stabilite prin dispozitiile OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ si ale altor acte normative in vigoare, depun prezentul raport de activitate pe anul 2023, in conformitate cu prevederile art. 225. alin.(2) din OUGnr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ, precum si cu Regulamentul de Organizare si Functionare a Consiliului Local al orasului Plopeni aprobat prin HCL nr.37/2021, raport care va fi facut public prin grija secretarului general al orasului Plopeni.

Pe parcursul anului 2023, am participat la 7 din cele 12 sedinte ordinare, la 2 din cele 4 sedinte extraordinare si la 6 din cele 15 sedinte de indata ale Consiliului Local al Orasului Plopeni.

Activitatea mea in cadrul plenului Consiliului local a fost caracterizata de analiza materialelor supuse dezbaterei asupra carora am avut interventii conforme cu pregatirea, experienta si dorinta de a reprezenta interesul general al comunitatii.

Am votat proiectele de hotarare expuse, vizand interesul cetateanului, am avut si abtineri sau am votat impotriva catorva proiecte de hotarare.

De asemenea, in plenul sedintelor de consiliu local am adresat intrebari si am formulat propuneri privind :

- situatia constructiilor la care renunta chiriasul Zanfir Gheorghe in cadrul Contractului de inchiriere teren in suprafata de 5940 mp ;
- efectuarea de lucrari de reparatii la suprafata de trotuar din fata spatiului comercial situat in Bulevardul Independentei nr.6-8 ;
- am intrebat cine suporta cheltuielile de actualizare a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica si energetica la Sala Polivalenta Oras Plopeni” si cine isi asuma aceste sume stabilite pentru achizitia lucrarii;
- am considerat ca taxele si impozitele la nivelul orasului Plopeni sunt foarte mari in comparatie cu alte localitati , indeosebi pentru persoanele juridice;

-am informat ca in localul „Casa Teo” au loc petreceri pana noaptea tarziu , cu muzica data la maxim si am remarcat ca este nevoie de interventia Politiei si a Politiei locale pentru aplicarea prevederilor legale privind ordinea si linistea publica;

Fac parte din Comisia de specialitate nr.2- Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, agricultura, protectie mediu si turism.

In cadrul celor 21 de sedinte desfasurate in Comisia de specialitate nr.2 am intervenit , ori de cate ori am considerat ca este necesar, in probleme care au vizat in general proiectele de hotarare aflate in dezbateri si am avizat favorabil ori am propus amendamente sau nu am avizat proiectele de hotarare initiate de Primarul orasului Plopeni sau consilieri locali :

- completarea inventarului bunurilor apartinand domeniului privat al orasului Plopeni ;
- aprobare acte aditionale la contracte de inchiriere ori concesiune ;
- aprobare vanzari ori inchirieri de terenuri ;
- atestare apartenenta la domeniul privat a unor terenuri ;
- aprobarea dezmembrarii în loturi ori alipirii unor loturi de teren ;
- aprobare revizii Program de achizitii publice pe anul 2023 si aprobarea Programului de achizitii publice pe anul 2024 ;
- aprobare prelungire termen de valabilitate contracte de inchiriere ;
- stabilirea taxelor si impozitelor locale pe anul 2024 ;
- modificarea HCL nr.184/2022 privind aprobarea cumpararii unui teren situat in comuna Paulesti, sat Gageni ;
- aprobarea salariilor de baza pentru functionarii publici si personalul contractual din cadrul Primariei Orasului Plopeni si din cadrul institutiilor si serviciilor din subordinea Consiliului Local;
- darea in folosinta gratuita a unor spatii –camera 4 si camera 6 din imobilul C6 situat in B-dul Republicii nr.10 ;
- reziliere contract de inchiriere nr.9708 incheiat cu Zanfir Gheorghe ;
- inchiriere, prin incredintare directa, a terenului de 5940 mp ocupat de constructii agricole si anexe ;
- aprobare documentatie tehnico-economica faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investitie « Reabilitare seismica si imbunatatirea eficientei energetice in cadrul cladirilor componente ale stadionului orasului Plopeni » ;
- aprobare documentatie tehnico-economica , a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investitie « Renovare integrata blocuri CM3 si CM5 » ;
- constituirea Comisiei Tehnico-Economice pentru avizarea documentatiei aferente obiectivelor de investitii noi si/sau lucrarile de interventii la constructiile existente ;

- aprobarea solicitarii de preluare temporara din administrarea Consiliului Judetean Prahova in administrarea Consiliului Local al Orasului Plopeni a tronsonului din DJ 102 in vederea realizarii obiectivului de investitie « Reabilitare si modernizare infrastructura rutiera de interes local in orasul Plopeni » ;
- aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investitie « Reabilitare si modernizare infrastructura de canalizare de interes local in cartierul Diana si zona blocurilor C » ;
- prelungire termen contract de inchiriere incheiat cu CMI dr.Stoica Bucur Andra ;
- aprobare documentatie tehnico-economica, faza SF, a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investitie « Construire locuinte nZEB pentru tineri in orasul Plopeni,B-dul Republicii nr.29 » ;
- aprobare documentatie tehnico-economica, faza SF, a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investitie « Construire locuinte nZEB pentru tineri in orasul Plopeni,strada Sperantei » ;
- aprobare documentatie tehnico-economica, faza SF, a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investitie « Construire locuinte nZEB pentru tineri in orasul Plopeni,strada Primaverii » ;
- atestarea apartenentei la domeniul public al orasului Plopeni a unor terenuri ;
- aprobare documentatie tehnico-economica, faza PTh, a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investitie « Construire locuinte nZEB pentru tineri in orasul Plopeni,B-dul Republicii nr.29 » ;
- modificarea Contractului de concesiune nr.15/2006 ;
- aprobarea trecerii din proprietatea orasului Plopeni in fondul forestier national a unui teren de 6839 mp oferit in compensare pentru un teren necesar extinderii cimitirului orasului Plopeni ;
- aprobarea initierii demersurilor pentru intocmirea documentatiei de urbanism „Intocmire Plan Urbanistic Zonal –Schimbare destinatie din zona de locuinte in zona de institutii si servicii in vederea amplasarii unui centru medical”;
- atestarea apartenentei la domeniul public al orasului Plopeni a unor bunuri imobile – terenuri;
- darea in administrare catre Ministerul Mediului ,Apelor si Padurilor, a unui teren pentru amplasarea unei statii de monitorizare a calitatii aerului;
- aprobarea procedurii de autorizare a parcurilor si a locurilor de joaca pentru copii;
- aprobare documentatie de urbanism “PUZ-Restructurare urbanistica UTR3-Partial in vederea constituirii unui nou UTR 3 C”;
- aprobarea regulamentului local-cadru de implicare si consultare a publicului in elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajare a teritoriului”;
- prelungire termen Conventia de folosinta a terminalului pentru transport persoane pe ruta Plopeni-Ploiesti si retur incheiata cu SC NILS SRL;

- aprobare achizitie prin licitatie publica a lucrarilor pentru realizarea obiectivului de investitie « Construire locuinte nZEB pentru tineri in orasul Plopeni, B-dul Republicii nr.29 » ;
- aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza PTh, a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investitie « Reabilitare si modernizare infrastructura de canalizare de interes local in cartierul Diana si zona blocurilor C » ;
- aprobarea incheierii cu concesionarul SC Dentirad Hospital a unui contract de comodat pentru un teren situat in curtea afereenta cladirii spital, in vederea montarii unui sistem modular cu destinatie finala de investigatie imagistica RMN ;
- aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza PTh, a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investitie « Reabilitare seismica si imbunatatirea eficientei energetice la cladirile componente ale stadionului orasului Plopeni » ;
- aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza PTh+DE, a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investitie « Reabilitare si modernizare infrastructura rutiera de interes local in orasul Plopeni » ;
- declararea utilitatii publice a terenului in suprafata de 9900 mp situat in Bulevardul Independentei nr.2, in cadrul proiectului « Amenajare si extindere cimitir oras Plopeni » ;
- actualizare nomenclator stradal ;
- aprobare proiect buget local pe anul 2024 si a estimarilor pentru perioada 2025-2027.

In general, am urmarit punerea in aplicare a Regulamentului general de urbanism si de amenajare a teritoriului , precum si modul de administrare a domeniului public si privat al orasului Plopeni.

Am vizat ca activitatea de consilier local, deciziile la care particip, sa urmareasca interesul general de dezvoltare si modernizare a comunitatii noastre.

M-am inspirat din experienta pe care o am sa inteleg in profunzime fenomenul actului administrativ, consultand in acest sens legea si documentele de specialitate.

În calitate de ales local, am depus la termen si în conformitate cu prevederile legale în vigoare, declaratia de interese si declaratia de avere.

Apreciez ca in perioada la care se face referire in prezentul raport , am actionat cu buna-credinta, corectitudine si probitate profesionala fata de comunitatea locala.

**CONSILIER LOCAL,
ARVATU NICOLAE**