

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL PLOPENI
CONSILIUL LOCAL

RAPORT DE ACTIVITATE PE ANUL 2023

CONSILIER LOCAL : NEACSU IULIAN

Subsemnatul , NEACSU IULIAN, consilier in cadrul Consiliului Local al Orasului Plopeni, cu atributii stabilite prin dispozitiile OUG nr.57/2019, modificata si completata si alte acte normative in vigoare, depun prezentul raport de activitate pe anul 2023, in conformitate cu prevederile art. 225. alin.(2) din OUGnr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ, precum si cu Regulamentul de Organizare si Functionare a Consiliului Local al orasului Plopeni aprobat prin HCL nr.37/2021, raport care va fi facut public prin grija secretarului general al orasului Plopeni.

Pe parcursul anului 2023, am participat la toate cele 12 sedinte ordinar, la toate cele 4 sedinte extraordinare si la 14 din cele 15 sedinte de indata ale Consiliului Local al Orasului Plopeni.

Activitatea mea in cadrul plenului Consiliului local a fost caracterizata de analiza materialelor supuse dezbaterei asupra carora am avut interventii conforme cu pregatirea, experienta si dorinta de a reprezenta interesul general al comunitatii.

Am incercat sa identific nevoile orasului, prioritatile, problemele cu care se confrunta cetatenii, iar punctele aduse la cunostinta s-au axat atat pe parerile personale, ale partidului din care fac parte, dar si pe discutiile avute cu cetatenii orasului in aceasta perioada.

In lunile februarie, martie si aprilie 2023,am indeplinit atributiile presedintelui de sedinta si anume:

- am condus sedintele consiliului local;
- am supus votului consilierilor proiectele de hotarâri, am asigurat numararea voturilor si anuntarea rezultatului votarii, cu precizarea voturilor pentru, a voturilor contra si a abtinerilor;
- am semnat hotarârile adoptate de consiliul local, precum si procesul-verbal;
- am asigurat mentinerea ordinii si respectarea regulamentului de desfasurare a sedintelor.

Fac parte din Comisia de specialitate nr.2- Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, agricultura, protectie mediu si turism.

În cadrul celor 21 de sedințe desfășurate în Comisia de specialitate nr.2 am intervenit, ori de câte ori am considerat că este necesar, în probleme care au vizat în general proiectele de hotărâre aflate în dezbateri și am avizat favorabil ori am propus amendamente la proiectele de hotărâre inițiate de Primarul orașului Plopeni sau consilieri locali :

- aprobare acte adiționale la contracte de închiriere ori concesiune ;
- completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al orașului Plopeni ;
- aprobare vânzări ori închirieri de terenuri ;
- aprobarea dezmembrării în loturi ori alipirii unor loturi de teren ;
- aprobare revizii Program de achiziții publice pe anul 2023 și aprobarea Programului de achiziții publice pe anul 2024 ;
- aprobare prelungire termen de valabilitate contracte de închiriere ;
- stabilirea taxelor și impozitelor locale pe anul 2024 ;
- modificarea HCL nr.184/2022 privind aprobarea cumpărării unui teren situat în comuna Paulești, sat Găgeni ;
- darea în folosință gratuită a unor spații –camera 4 și camera 6 din imobilul C6 situat în B-dul Republicii nr.10 ;
- aprobarea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul Primăriei Orașului Plopeni și din cadrul instituțiilor și serviciilor din subordinea Consiliului Local;
- reziliere contract de închiriere nr.9708 încheiat cu Zanfir Gheorghe ;
- închiriere, prin încredințare directă, a terenului de 5940 mp ocupat de construcții agricole și anexe ;
- aprobare documentație tehnico-economică faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție « Reabilitare seismică și îmbunătățirea eficienței energetice în cadrul clădirilor componente ale stadionului orașului Plopeni » ;
- aprobare documentație tehnico-economică, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție « Renovare integrată blocuri CM3 și CM5 » ;
- constituirea Comisiei Tehnico-Economice pentru avizarea documentației aferente obiectivelor de investiții noi și/sau lucrările de intervenții la construcțiile existente ;
- aprobarea solicitării de preluare temporară din administrarea Consiliului Județean Prahova în administrarea Consiliului Local al Orașului Plopeni a tronsonului din DJ 102 în vederea realizării obiectivului de investiție « Reabilitare și modernizare infrastructură rutieră de interes local în orașul Plopeni » ;
- aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție « Reabilitare și modernizare infrastructură de canalizare de interes local în cartierul Diana și zona blocurilor C » ;

- prelungire termen contract de inchiriere incheiat cu CMI dr.Stoica Bucur Andra ;
- aprobare documentatie tehnico-economica, faza SF, a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investitie « Construire locuinte nZEB pentru tineri in orasul Plopeni,B-dul Republicii nr.29 » ;
- aprobare documentatie tehnico-economica, faza SF, a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investitie « Construire locuinte nZEB pentru tineri in orasul Plopeni,strada Sperantei » ;
- aprobare documentatie tehnico-economica, faza SF, a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investitie « Construire locuinte nZEB pentru tineri in orasul Plopeni,strada Primaverii » ;
- atestarea apartenentei la domeniul public al orasului Plopeni a unor terenuri ;
- aprobare documentatie tehnico-economica, faza PTh, a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investitie « Construire locuinte nZEB pentru tineri in orasul Plopeni,B-dul Republicii nr.29 » ;
- modificarea Contractului de concesiune nr.15/2006 ;
- aprobarea trecerii din proprietatea orasului Plopeni in fondul forestier national a unui teren de 6839 mp oferit in compensare pentru un teren necesar extinderii cimitirului orasului Plopeni ;
- aprobarea initierii demersurilor pentru intocmirea documentatiei de urbanism „Intocmire Plan Urbanistic Zonal –Schimbare destinatie din zona de locuinte in zona de institutii si servicii in vederea amplasarii unui centru medical”;
- atestarea apartenentei la domeniul public al orasului Plopeni a unor bunuri imobile – terenuri;
- darea in administrare catre Ministerul Mediului ,Apelor si Padurilor, a unui teren pentru amplasarea unei statii de monitorizare a calitatii aerului;
- aprobarea procedurii de autorizare a parcurilor si a locurilor de joaca pentru copii;
- aprobare documentatie de urbanism “PUZ-Restructurare urbanistica UTR3-Partial in vederea constituirii unui nou UTR 3 C”;
- aprobarea regulamentului local-cadru de implicare si consultare a publicului in elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajare a teritoriului”;
- prelungire termen Conventia de folosinta a terminalului pentru transport persoane pe ruta Plopeni-Ploiesti si retur incheiata cu SC NILS SRL;
- aprobare achizitie prin licitatie publica a lucrarilor pentru realizarea obiectivului de investitii« Construire locuinte nZEB pentru tineri in orasul Plopeni,B-dul Republicii nr.29 » ;
- aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza PTh, a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investitie « Reabilitare si modernizare infrastructura de canalizare de interes local in cartierul Diana si zona blocurilor C » ;

- aprobarea incheierii cu concesionarul SC Dentirad Hospital a unui contract de comodat pentru un teren situat in curtea afereenta cladirii spital, in vederea montarii unui sistem modular cu destinatie finala de investigatie imagistica RMN ;
- aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza PTh, a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investitie « Reabilitare seismica si imbunatatirea eficientei energetice la cladirile componente ale stadionului orasului Plopeni »;
- aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza PTh+DE, a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investitie « Reabilitare si modernizare infrastructura rutiera de interes local in orasul Plopeni »;
- declararea utilitatii publice a terenului in suprafata de 9900 mp situat in Bulevardul Independentei nr.2, in cadrul proiectului « Amenajare si extindere cimitir oras Plopeni » ;
- actualizare nomenclator stradal ;
- aprobare proiect buget local pe anul 2024 si a estimarilor pentru perioada 2025-2027.

In general, am urmarit punerea in aplicare a Regulamentului general de urbanism si de amenajare a teritoriului , precum si modul de administrare a domeniului public si privat al orasului Plopeni.

Am vizat ca activitatea de consilier local, deciziile la care particip, sa urmareasca interesul general de dezvoltare si modernizare a comunitatii noastre.

Am adus la cunostinta cetatenilor hotararile adoptate de Consiliul local al orasului Plopeni, am luat act de problemele semnalate de cetateni si i-am indrumat catre institutiile competente sa le ofere solutii.

În calitate de ales local, am depus la termen si în conformitate cu prevederile legale în vigoare, declaratia de interese si declaratia de avere.

**CONSILIER LOCAL,
NEACSU IULIAN**