

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL PLOPENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

**privind actualizarea Regulamentului de organizare si functionare a
parcarilor de resedinta aflate pe raza orasului Plopeni**

In temeiul art.139, alin.(3), din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

in baza prevederilor art.129 alin.(2), lit.c) din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

tinand cont de prevederile Legii nr.350/2001, modificata si completata, privind amenajarea teritoriului si urbanismul;

luand in considerare dispozitiile Legii nr. 448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificarile si completarile ulterioare;

avand in vedere prevederile OG nr.71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare;

vazand:

a) referatul de aprobare nr.10158/25.10.2022 al primarului oraşului Plopeni;

b) raportul nr.9515 din 04.10.2022 al compartimentului administratie publica locala;

Consiliul Local al Orasului Plopeni adopta prezenta hotarare.

Art.1. Se aproba actualizarea Regulamentului de organizare si functionare a parcarilor de resedinta aflate pe raza orasului Plopeni, in conformitate cu anexa la prezenta hotarare, care face parte integranta din aceasta.

Art.2. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului general al orasului Plopeni si se comunica Primarului orasului Plopeni, Institutiei Prefectului Judetului Prahova, compartimentului administratie publica locala din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Plopeni.

Art.3. Compartimentul administratie publica locala asigura ducerea la indeplinire prezentei hotarari.

Art.4. Cu drept de contestatie la instanta de contencios administrativ competenta potrivit Legii nr.554/2004, modificata si completata, a contenciosului administrativ.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Alexandra Cristina MOCANU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Victor SAVU



Anexa la HCL nr 137/2022

REGULAMENT DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE A PARCARILOR DE RESEDINTA AFLATE PE RAZA ORASULUI PLOPENI - Actualizare –

Cap.I.Dispozitii generale

Art.1.Prezentul regulament stabileste normele privind parcare a autovehiculelor in parcarile de resedinta aflate pe raza orasului Plopeni, precum si modul de intretinere si de exploatare a acestora de catre Serviciul public de gospodarie comunală al orasului Plopeni.

Art.2.Parcarea reprezinta acel spatiu destinat in mod special stationarii autovehiculelor, semnalizat prin marcaje care il delimiteaza de partea carosabila a drumului.

2.1.Parcarea de resedinta este situata pe domeniul public sau privat al orasului Plopeni , langa imobilele utilizate de locatari; stationarea autovehiculelor este permisa contra cost, percepuandu-se o chirie anuala.

2.2.Un loc de parcare are o suprafata de 12,5 mp (2,5 x 5).

2.3.Exploatarea si intretinerea locurilor de parcare se efectueaza de Serviciul public de gospodarie comunală al orasului Plopeni.

2.4.Sunt asimilate locurilor de parcare si suprafetele ocupate de autovehicule pe terenuri situate in vecinatatea imobilelor tip vila, care sunt inchiriate ca gradini sau copertine(aplecatoare).

2.5.In intervalul 8,00 – 16,00, de luni pana vineri, parcarile de resedinta vor fi parcarile publice,daca nu sunt ocupate de autovehiculele detinute de catre locatarii imobilelor care au inchiriat prin contract locul de parcare.

Art.3.Persoanele cu handicap sau reprezentantii lor legali vor putea beneficia de gratuitate la parcare de resedinta.Persoanele incadrate in grad 1-handicap grav, cu probleme de deplasare, beneficiaza de parcare gratuita.Daca locurile nu sunt suficiente, celor care detin garaje sau 2 locuri de parcare li se va rezilia contractul de inchiriere pentru parcare respectiva sau pentru una dintre parcarile si locul de parcare va fi atribuit solicitantului cu dizabilitati.

Art.4.Curatenia/deszapezirea in parcarile de resedinta se asigura de catre beneficiarii contractelor de inchiriere.

Cap.II.Atribuirea locurilor de parcare de resedinta

Art.5. In parcarile de resedinta se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor de autovehicule cu masa maxima autorizata de pana la 3,5 tone.

Art.6. Persoanele care solicita atribuirea unui loc de parcare de resedinta trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

a) sa detina in proprietate sau in folosinta o locuinta sau un spatiu cu alta destinatie in imobilul situat la mai putin de 100 m de parcare de resedinta in care solicita atribuirea locului de parcare ;

b) sa detina in proprietate sau in folosinta in baza unui contract de leasing perfectat cu o societate specializata un autovehicul de tip autoturism , inmatriculat in Romania, avand inspectia tehnica periodica in termenul de valabilitate;

c) sa aiba autoturismul inregistrat la Primaria orasului Plopeni.

Prin exceptie, pot beneficia de locuri de parcare si cei care nu detin autoturisme inregistrate la Primaria orasului Plopeni, cu conditia precizarii in contractul de inchiriere ca in termen de doua luni sa faca dovada inregistrarii autoturismului la Plopeni; in caz contrar, contractul se va rezilia si locul de parcare va fi atribuit altui solicitant.

d) sa nu figureze in evidentele serviciului de taxe si impozite locale cu impozite, taxe sau amenzi scadente neachitate, cu exceptia situatiilor in care acestea fac obiectul unor litigii, iar executarea a fost suspendata.

Art.7. Locurile de parcare din parcarile de resedinta vor fi atribuite numai dupa amenajarea si numerotarea acestora de catre Serviciul public de gospodarie comunală al orasului Plopeni.

Art.8. La procedura de atribuire nu vor fi admise persoane care detin garaje amplasate pe domeniul public sau privat al orasului Plopeni ori care detin curti sau au alte posibilitati de parcare.

In cazul in care proprietarul unui garaj detine doua sau mai multe autovehicule, acesta poate participa la procedura de inchiriere a locului de parcare pentru numarul suplimentar de autovehicule detinute, in ordinea de prioritate stabilita la art.9 si cu plata unei taxe duble fata de tariful de baza, pentru al doilea vehicul si urmatoarele.

Persoanele care au detinut garaje sau copertine in zona care au fost demolate in vederea amenajarii parcarilor de resedinta pot avea prioritate la inchirierea unui loc de parcare.

Pentru imobilele in care exista spatii comerciale se va rezerva un loc in vederea asigurarii aprovizionarii.

In cazurile in care numarul solicitarilor este mai mic decat numarul locurilor de parcare , locurile ramase libere au regim de parcare publica.

Art.9.Atribuirea locurilor de parcare de resedinta locatarilor solicitanti se va face in urmatoarea ordine de prioritate:

- 1.persoane cu handicap;
- 2.persoane care au detinut garaje legal si acestea au fost sau vor fi demolate, cu conditia indeplinirii cerintelor stabilite pentru atribuire;
- 3.persoane fizice/juridice in ordinea solicitarii;
- 4.proprietari de garaje, detinatori a doua sau mai multe vehicule;
- 5.locatari din imobilele apropiate, care nu au primit locuri de parcare in parcarea de resedinta a acestora.

Art.10.Pentru fiecare loc de parcare de resedinta se plateste o taxa de inchiriere care se stabileste si se modifica prin hotarare a Consiliului Local al Orasului Plopeni.Taxa de inchiriere este platibila in doua transe egale, respectiv pana la data de 31 martie si pana la data de 30 septembrie.

Pentru proprietarii care detin doua sau mai multe autovehicule, pentru al doilea loc de parcare si urmatoarele, taxa va fi dubla fata de cea pentru primul loc de parcare.

Neachitarea taxei de inchiriere la datele prevazute in prezentul regulament duce la rezilierea contractului si, implicit, la pierderea dreptului de utilizare a locului de parcare.

Art.11.In cazul in care numarul de locuri de parcare din parcarea de resedinta aferenta aceluiasi imobil este mai mare sau egal cu numarul solicitantilor admisi la procedura, se va atribui cate un loc de parcare pentru fiecare solicitant, la tariful de baza prevazut in prezentul regulament.

Art.12.In situatiile in care numarul de solicitanti depaseste numarul de locuri amenajate in parcarea de resedinta sau cand unul sau mai multe locuri sunt solicitate expres de mai multi locatari, atribuirea se face prin licitatie publica cu strigare, pretul de pornire fiind la nivelul taxei pentru primul loc de parcare, iar pasul de 5 lei.

Garantia de participare la licitatie este de 30 de lei/loc, taxa de participare este de 10 lei/loc, iar documentatia de participare este de 5 lei/loc.

In cazul adjudecarii unui loc de parcare, garantia va fi trecuta in contul chiriei; in caz de neadjudecare, va fi returnata, la cerere, platitorului.

Cap.III.Documente necesare pentru participarea la procedura de atribuire/licitatie a locurilor de parcare

Art.13.In vederea participarii la procedura de atribuire/licitatie solicitantii vor depune la sediul Primariei Orasului Plopeni, compartimentul administratie publica locala,urmatoarele documente:

- a)persoane fizice:

- cerere-tip (conform modelului din anexa la prezentul regulament);
- copie dupa actul de identitate;
- documente privind titlul asupra imobilului;
- copie dupa certificatul de inmatriculare al autovehiculului ;
- copia certificatului de handicap, daca este cazul;
- declaratie pe propria raspundere ca nu detin garaj pe domeniul public sau privat al orasului Ploeni, curte sau alte posibilitati de parcare.

b)persoane juridice:

- cerere;
- act de proprietate, contract de inchiriere in imobil;
- certificat emis de Registrul Comertului care sa ateste ca societatea nu este radiata din evidentele Registrului Comertului, nu mai vechi de 30 de zile la data licitatiei;
- copie CUI;
- copie dupa certificatul de inregistrare a autovehiculului detinut in proprietate/folosinta.

Art.14.Primaria orasului Ploeni va instiinta, prin afisare la scara imobilelor arondate, despre data, ora si locul in care va avea loc procedura de atribuire/licitatie, numarul de locuri amenajate, precum si data limita pana la care se vor depune cererile.

Cap.IV.Procedura de licitatie a locurilor de parcare din parcarile de resedinta

Art.15.Procedura de licitatie se va organiza unitar, pentru fiecare loc de parcare in parte. La data, ora si locul anuntat la procedura de licitatie vor fi prezenti membrii comisiei de licitatie ,precum si solicitantii sau reprezentantii legali ai acestora.

Art.16.Comisia de licitatie va fi numita prin dispozitia Primarului orasului Ploeni si va avea urmatoarea componenta: un presedinte, un secretar si trei membri.

Comisia va analiza documentele depuse de solicitanti si va intocmi lista cu solicitantii admisi la procedura de licitatie, excluzand de la participare pe cei care nu au prezentat in totalitate documentele sau care nu se incadreaza in prevederile prezentului regulament.

Comisia va stabili, pe baza planului de situatie privind amplasarea parcarilor, numarul de locuri care urmeaza a fi atribuite pentru fiecare imobil.

Art.17.Procedura de licitatie se va desfasura, dupa cum urmeaza:
 -presedintele comisiei declara deschisa procedura de licitatie, precizand numarul de locuri de parcare si numele solicitantilor admisi sa participe la procedura;

- presedintele comisiei anunta pretul de pornire al licitatiei pentru parcarile de resedinta, cu precizarea salturilor de supralicitare care sunt de 5 lei;
- participantii la licitatie vor prezenta oferta de pret prin strigari succesive care trebuie sa respecte conditiile de salt anuntate de presedintele comisiei;
- daca la a treia strigare a ultimei oferte nu se ofera o suma mai mare, presedintele comisiei anunta atribuirea locului de parcare in favoarea participantului care a oferit ultima suma;
- dupa anuntarea de catre presedintele comisiei a tuturor solicitantilor carora li s-au atribuit locuri de parcare, se declara inchisa procedura de licitatie, intocmindu-se procesul-verbal care se semneaza de catre membrii comisiei si de catre solicitantii care au participat la procedura;
- procesul-verbal impreuna cu documentele care au stat la baza organizarii procedurii de licitatie a locurilor de parcare din parcarea de resedinta se arhiveaza la Primaria orasului Plopeni.

Cap.V.Obligatiile detinatorilor de locuri de parcare in parcarea de resedinta

Art.18.Prin contractul de inchiriere vor fi stabilite urmatoarele obligatii in sarcina celor carora li s-au atribuit locuri de parcare in parcarea de resedinta:

- respectarea indicatoarelor si a marcajelor;
- pastrarea ordinii si a curateniei la locul de parcare;
- interzicerea executarii de lucrari de reparatie si intretinere la autovehicule pe locurile de parcare;
- eliberarea neconditionata a locului de parcare in situatia efectuarii unor lucrari edilitare care necesita ocuparea temporara a spatiului de parcare sau daca locului de parcare i s-a stabilit de catre Consiliul local o alta destinatie publica, cu restituirea sumelor achitate anticipat pentru folosirea locului de parcare.

In situatia in care proprietarii autovehiculelor nu respecta aceste clauze, Primaria orasului Plopeni va lua masura avertizarii in scris a acestora, urmata de aplicarea unei amenzi contraventionale sau, dupa caz, de rezilierea contractului.

Cap.VI.Intretinerea si exploatarea parcarilor de resedinta

Art.19.Identificarea, amenajarea, marcarea si numerotarea locurilor de parcare se asigura pin grija Serviciului public de gospodarie comunala al orasului Plopeni.

Art.20.Contractul de inchiriere este valabil un an de la data inchirierii,daca acesta se incheie la 01 ianuarie.

Daca data de incheiere a contractului de inchiriere este ulterioara datei de 01 ianuarie, acesta are valabilitate pana la sfarsitul anului respectiv.

Contractul se prelungeste din oficiu pentru o perioada de un an in conditiile existente la acea data si daca nu exista o notificare de reziliere a acestuia. Sunt permise reinnoiri succesive.

Art.21.In cazul in care solicitantul caruia i s-a atribuit locul de parcare in parcarea de resedinta nu se prezinta in termen de 30 de zile pentru ridicarea contractului de inchiriere, va pierde locul atribuit care va fi redistribuit altor solicitanti.

Art.22.In cazul in care nu exista locuri disponibile sau solicitantul nu a castigat licitatia, cererea ramane in asteptare.

Art.23.Dupa finalizarea din punct de vedere constructiv a unei parcuri de resedinta, locurile de parcare respective se inchiriaza, prin atribuire sau licitatie publica, pe baza cererilor inregistrate la Primaria orasului Plopeni.

Art.24.In cazul unor abateri repetate de la dispozitiile prezentului regulament, contractul de reziliaza inainte de termen, cu notificarea prealabila scrisa emisa de Primaria orasului Plopeni.

Art.25.Intentia de renuntare la contractul de inchiriere, inainte de expirarea de drept a acestuia, se aduce la cunostinta, in scris, Primariei orasului Plopeni, de catre chirias, cu cel putin 30 de zile inainte.

Cap.VII.Rezilierea contractului de inchiriere pentru locurile de parcare.

Art.26.Contractul de inchiriere pentru locurile de parcare in parcarea de resedinta se reziliaza unilateral de catre Primaria orasului Plopeni, in urmatoarele situatii:

- a)depasirea cu trei luni a termenului de plata al chiriei;
- b)pierderea calitatii de proprietar al locuintei sau autovehiculului;
- c)cand ratiuni de ordin urbanistic o impun;
- d)depasirea cu trei luni a termenului de plata a chiriei;
- e)cand utilizatorul unui loc de parcare de resedinta instraineaza imobilul in temeiul caruia a obtinut locul de parcare, contractual de inchiriere loc parcare de resedinta se va rezilia de drept dupa 90 de zile calendaristice de la data instrainarii imobilului.
- f)in cazul in care utilizatorul locului de parcare instraineaza autoturismul in temeiul caruia a obtinut locul de parcare, contractul se va rezilia de drept, daca nu si-a cumparat un alt autoturism sau nu depune dovada existentei unui contract de comodat/inchiriere/leasing pentru un autoturism pe care este indreptatit sa-l foloseasca, in termen de 45 de zile calendaristice de la data instrainarii si nu a

depus in acelasi termen de 45zile o solicitare de modificare a datelor autoturismului;

g)in cazuldecesului utilizatorului.

Pentru a prelua locul de parcare, mostenitorul va depune certificatul de deces si documentele din care rezulta ca indeplineste conditiile prevazute in prezentul regulament, in termen de 90 zile calendaristice de la data decesului. Netransmiterea documentelor in termenul prevazut anterior conduce la rezilierea de drept a contractului de inchiriere loc parcare de resedinta.

Cap.VIII.Contraventii si sanctiuni

Art.27.Pe locurile de parcare de resedinta nu este permisa amplasarea sau construirea de garaje, tarcuri si altele asemenea. In cazul constatarii unei astfel de abateri, se aplica amenda potrivit prezentului capitol iar dezafectarea garajelor, tarcurilor, etc., se realizeaza de catre Serviciul public de gospodarie comunala al orasului Plopeni, la sesizare din oficiu sau a oricarei alte persoane.

Art.28.Constituie contraventie urmatoarele fapte:

- a)ocuparea locului de parcare de resedinta, atribuit conform prevederilor prezentului regulament, de catre alte persoane decat cele carora le-a fost atribuit;
- b)amplasarea sau construirea de garaje, tarcuri, montarea ilegala a unor placute/insemne pentru rezervarea locului de parcare, altele decat cele agreate de administratia publica locala;
- c)neasigurarea de catre chiriasi a curateniei in parcari ;
- d)distrugerea platformei de parcare, precum si a insemnelor pentru rezervarea locurilor de parcare;
- e)blocarea intrarii sau iesirii din parcare;
- f)neeliberarea locurilor de parcare la solicitarea angajatilor Primariei orasului Plopeni, in vederea efectuarii diferitelor lucrari de modernizare, lucrari la retele edilitare, etc;
- g)spalarea autoturismelor in parcare de resedinta.

Art.29.Faptele prevazute la art.28 se sanctioneaza cu amenda contraventionala, astfel:

- faptele prevazute la art.28 , lit.a) si b) cu amenda cuprinsa intre 150 si 250 de lei;
- faptele prevazute la art.28 , lit.c) si g) cu amenda cuprinsa intre 100 si 200 de lei;
- faptele prevazute la art.28 , lit.d) cu amenda cuprinsa intre 500 si 1000 de lei, la care se adauga despagubirile pentru pagubele produse si obligatia de refacere a obiectelor distruse;
- faptele prevazute la art.28 , lit.e) si f) cu amenda cuprinsa intre 200 si 400 de lei;

Art.30.Contravenientul poate achita pe loc sau in termen de cel mult 48 de ore de la data incheierii procesului-verbal de contraventie, ori, dupa caz, de la data comunicarii acestuia, jumatate din minimul amenzilor prevazute la art.29.

Art.31.Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către angajații Poliției Locale a Orașului Plopeni.

Art.32.Amenzile aplicate prin procesul-verbal de constatare și sancționare a contravenției se achită la Biroul taxelor și impozitelor locale din cadrul Primăriei orașului Plopeni.

Art.33.Procesul-verbal de constatare a contravenției neatacat, precum și hotărârea judecătorească definitivă prin care s-a soluționat plângerea constituie titlu executoriu, fără vreo altă formalitate.

Art.34.Prevederile prezentului capitol se completează cu prevederile OUG nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

