

**REGULAMENT  
DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE A PARCARILOR DE  
RESEDINTA AFLATE PE RAZA ORASULUI PLOPENI**

**Cap.I.Dispozitii generale**

**Art.1.**Prezentul regulament stabileste normele privind parcare a autovehiculelor in parcarile de resedinta aflate pe raza orasului Plopeni, precum si modul de intretinere si de exploatare a acestora de catre Serviciul public de gospodarie comunală al orasului Plopeni.

**Art.2.**Parcarea reprezinta acel spatiu destinat in mod special stationarii autovehiculelor, semnalizat prin marcaje care il delimiteaza de partea carosabila a drumului.

Parcarea de resedinta este situata pe domeniul public sau privat al orasului Plopeni , langa imobilele utilizate de locatari; stationarea autovehiculelor este permisa contra cost, percepandu-se o chirie anuala.

Un loc de parcare are o suprafata de 12,5 mp ( 2,5 x 5 mp).

Exploatarea si intretinerea locurilor de parcare se efectueaza de Serviciul public de gospodarie comunală al orasului Plopeni.

Sunt asimilate locurilor de parcare si suprafetele ocupate de autovehicule pe terenuri situate in vecinatatea imobilelor tip vila, care sunt inchiriate ca gradini sau copertine ( aplecatoare ).

In intervalul 8,00 – 16,00 de luni pana vineri parcarile de resedinta vor fi parcarile publice, daca nu sunt ocupate de catre autovehiculele detinute de catre locatarii imobilelor care au inchiriat prin contract locul de parcare.

**Art.3.**Persoanele cu handicap probat cu acte autentice vor putea beneficia de gratuitate la parcare de resedinta, in limita posibilitatilor.

**Art.4.**Curatenia/deszapezirea in parcarile de resedinta se asigura de catre beneficiarii contractelor de inchiriere.

**Cap.II.Atribuirea locurilor de parcare de resedinta**

**Art.5.** In parcarile de resedinta se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor de autovehicule cu masa maxima autorizata de pana la 3,5 tone.

**Art.6.**Detinerea unui autovehicul in proprietate reprezinta o conditie obligatorie pentru a putea participa la procedura de atribuire a locurilor de parcare din parcarile de resedinta.

**Art.7.**Se va atribui cate un loc de parcare pentru fiecare solicitant care face dovada proprietatii unei locuinte in imobilul la care este arondata parcare si a detinerii unui autovehicul.

**Art.8.**Locurile de parcare din parcarile de resedinta vor fi atribuite numai dupa amenajarea, numerotarea si semnalizarea corespunzatoare printr-un panou de parcare cu orar de functionare a acestora de catre Serviciul public de gospodarie comunală al orasului Plopeni.

**Art.9.**La procedura de atribuire nu vor fi admise persoane care detin garaje amplasate pe domeniul public sau privat al orasului Plopeni ori care detin curti sau au alte posibilitati de parcare.

In cazul in care proprietarul unui garaj detine doua sau mai multe autovehicule, acesta poate participa la procedura de inchiriere a locului de parcare pentru numarul suplimentar de autovehicule detinute, in ordinea de prioritate stabilita la art.10 si cu plata unei taxe majorate cu 5% fata de tariful de baza.

Persoanele care au detinut garaje sau copertine in zona care au fost demolate in vederea amenajarii parcarilor de resedinta pot avea prioritate la inchirierea unui loc de parcare.

Pentru imobilele in care exista spatii comerciale se va rezerva un loc in vederea asigurarii aprovizionarii.

In cazurile in care numarul solicitarilor este mai mic decat numarul locurilor de parcare , locurile ramase libere au regim de parcare publica, u exceptia

**Art.10.**Atribuirea locurilor de parcare de resedinta locatarilor solicitanti se va face in urmatoarea ordine de prioritate:

- 1.persoane cu handicap;
- 2.persoane care au detinut garaje legal si acestea au fost sau vor fi demolate, cu conditia indeplinirii cerintelor stabilite pentru atribuire;
- 3.persoane fizice/juridice in ordinea solicitarii.;
- 4.locatari din imobilele apropiate, care nu au primit locuri de parcare in parcare de resedinta a acestora.
- 5.proprietari de garaje, detinatori a doua sau mai multe vehicule;

**Art.11.**Taxa de inchiriere este de 96 lei/an/loc de parcare, platibila in doua transe egale, respectiv pana la data de 31 martie si pana la data de 30 septembrie.

Aceasta taxa poate fi modificata prin hotarare a Consiliului Local al Orasului Plopeni.

Neachitarea taxei de inchiriere la datele prevazute in prezentul regulament duce la rezilierea contractului si, implicit, la pierderea dreptului de utilizare a locului de parcare.

**Art.12.**In cazul in care numarul de locuri de parcare din parcare de resedinta aferenta aceluasi imobil este mai mare sau egal cu numarul solicitantilor admisi la procedura, se va atribui cate un loc de parcare pentru fiecare solicitant, la tariful de baza prevazut in prezentul regulament.

**Art.13.**In situatiile in care numarul de solicitanti depaseste numarul de locuri amenajate in parcare de resedinta sau cand unul sau mai multe locuri sunt solicitate expres de mai multi locatari, atribuirea se face prin licitatie publica cu strigare, pretul de pornire fiind de 96 lei/loc/an, iar pasul de 5 lei.

Garantia de participare la licitatie este de 30 de lei/loc, taxa de participare este de 10 lei/loc, iar documentatia de participare este de 5 lei/loc.

In cazul adjudecarii unui loc de parcare, garantia va fi trecuta in contul chiriei; in caz de neadjudecare, va fi returnata, la cerere, platitorului.

### **Cap.III.Documente necesare pentru participarea la procedura de atribuire/licitatie a locurilor de parcare**

**Art.14.**In vederea participarii la procedura de atribuire/licitatie solicitantii vor depune la sediul Primariei Orasului Plopeni, urmatoarele documente:

- cerere-tip ( conform modelului din anexa la prezentul regulament);
- copie dupa actul de identitate;
- documente privind titlul asupra imobilului;
- copie dupa certificatul de inmatriculare al autovehiculului ;
- copia certificatului de handicap, daca este cazul;
- declaratie pe propria raspundere ca nu detin garaj pe domeniul public sau privat al orasului Plopeni, curte sau alte posibilitati de parcare.

**Art.15.**Primaria orasului Plopeni va instiinta, prin afisare la scara imobilelor arondate, despre data, ora si locul in care va avea loc procedura de atribuire/licitatie, numarul de locuri amenajate, precum si data limita pana la care se vor depune cererile.

### **Cap.IV.Procedura de licitatie a locurilor de parcare din parcarile de resedinta**

**Art.16.**Procedura de licitatie se va organiza unitar, pentru fiecare loc de parcare in parte. La data, ora si locul anuntat la procedura de licitatie vor fi prezenti membrii comisiei de licitatie ,precum si solicitantii sau reprezentantii legali ai acestora.

**Art.17.**Comisia de licitatie va fi numita prin dispozitia Primarului orasului Plopeni si va avea urmatoarea componenta: un presedinte, un secretar si trei membri.

Comisia va analiza documentele depuse de solicitanti si va intocmi lista cu solicitantii admisi la procedura de licitatie, excluzand de la participare pe cei care nu au prezentat in totalitate documentele sau care nu se incadreaza in prevederile prezentului regulament.

Comisia va stabili, pe baza planului de situatie privind amplasarea parcarilor, numarul de locuri care urmeaza a fi atribuite pentru fiecare imobil.

**Art.18.**Procedura de licitatie se va desfasura, dupa cum urmeaza:

-presedintele comisiei declara deschisa procedura de licitatie, precizand numarul de locuri de parcare si numele solicitantilor admisi sa participe la procedura;

-presedintele comisiei anunta pretul de pornire al licitatiei, respectiv...lei/an pentru parcarile de resedinta, cu precizarea salturilor de supralicitare care sunt de ..lei;

-participantii la licitatie vor prezenta oferta de pret prin strigari succesive care trebuie sa respecte conditiile de salt anuntate de presedintele comisiei;

-daca la a treia strigare a ultimei oferte nu se ofera o suma mai mare, presedintele comisiei anunta atribuirea locului de parcare in favoarea participantului care a oferit ultima suma;

-dupa anuntarea de catre presedintele comisiei a tuturor solicitantilor carora li s-au atribuit locuri de parcare, se declara inchisa procedura de licitatie, intocmindu-se procesul-verbal care se semneaza de catre membrii comisiei si de catre solicitantii care au participat la procedura;

-procesul-verbal impreuna cu documentele care au stat la baza organizarii procedurii de licitatie a locurilor de parcare din parcarea de resedinta se arhiveaza la Primaria orasului Plopeni.

### **Cap.V.Obligatiile detinatorilor de locuri de parcare in parcarea de resedinta**

**Art.19.** Prin contractul de inchiriere vor fi stabilite urmatoarele obligatii in sarcina celor carora li s-au atribuit locuri de parcare in parcarea de resedinta:

- respectarea indicatoarelor si a marcajelor;
- pastrarea ordinii si a curateniei la locul de parcare;
- interzicerea executarii de lucrari de reparatie si intretinere la autovehicule pe locurile de parcare;

-eliberarea neconditionata a locului de parcare in situatia efectuarii unor lucrari edilitare care necesita ocuparea temporara a spatiului de parcare sau daca locul de parcare i s-a stabilit de catre Consiliul local o alta destinatie publica, cu restituirea sumelor achitate anticipat pentru folosirea locului de parcare.

In situatia in care proprietarii autovehiculelor nu respecta aceste clauze, Primaria orasului Plopeni va lua masura avertizarii in scris a acestora, urmata de aplicarea unei amenzi contraventionale sau, dupa caz, de rezilierea contractului.

### **Cap.VI.Intretinerea si exploatarea parcarilor de resedinta**

**Art.20.** Identificarea, amenajarea, marcarea si numerotarea locurilor de parcare se asigura prin grija Serviciului public de gospodarie comunala al orasului Plopeni.

**Art.21.** Contractul de inchiriere este valabil un an de zile daca acesta se incheie incepand cu data de 01 ianuarie.

Daca contractul se incheie cu o data ulterioara datei de 01 ianuarie acesta are valabilitate pana la sfarsitul anului respectiv

Contractul se prelungeste din oficiu pe o perioada egala cu cea initiala, in conditiile existente la acea data si daca nu exista o notificare de reziliere a acestuia.

Sunt permise reinnoiri succesive.

**Art.22.** In cazul in care solicitantul caruia i s-a atribuit locul de parcare in parcarea de resedinta nu se prezinta in termen de 30 de zile pentru ridicarea contractului de inchiriere, va pierde locul atribuit care va fi redistribuit altor solicitanti.

**Art.23.** In cazul in care nu exista locuri disponibile sau solicitantul nu a castigat licitatia, cererea ramane in asteptare.

**Art.24.** Dupa finalizarea din punct de vedere constructiv a unei parcarii de resedinta, locurile de parcare respective se inchiriaza, prin atribuire sau licitatie publica, pe baza cererilor inregistrate la Primaria orasului Plopeni.

**Art.25.** In cazul unor abateri repetate de la dispozitiile prezentului regulament, contractul de reziliaza inainte de termen, cu notificarea prealabila scrisa emisa de Primaria orasului Plopeni.

**Art.26.** Intentia de renuntare la contractul de inchiriere, inainte de expirarea de drept a acestuia, se aduce la cunostinta, in scris, Primariei orasului Plopeni, de catre chirias, cu cel putin 30 de zile inainte.

## **Cap.VII.Rezilierea contractului de inchiriere pentru locurile de parcare.**

**Art.27.**Contractul de inchiriere pentru locurile de parcare in parcare de resedinta se reziliaza unilateral de catre Primaria orasului Plopeni, in urmatoarele situatii:

- a)depasirea cu trei luni a termenului de plata al chiriei;
- b)pierderea calitatii de proprietar al locuintei sau autovehiculului;
- c)cand ratiuni de ordin urbanistic o impun;
- d)la cererea solicitantului.

## **Cap.VIII.Contraventii si sanctiuni**

**Art.28.**Pe locurile de parcare de resedinta nu este permisa amplasarea sau construirea de garaje, tarcuri si altele asemenea. In cazul constatarii unei astfel de abateri, se aplica amenda potrivit prezentului capitol iar dezafectarea garajelor, tarcurilor, etc., se realizeaza de catre Serviciul public de gospodarie comunală al orasului Plopeni, la sesizare din oficiu sau a oricarei alte persoane.

**Art.29.**Constituie contraventie urmatoarele fapte:

- a)ocuparea locului de parcare de resedinta, atribuit conform prevederilor prezentului regulament, de catre alte persoane decat cele carora le-a fost atribuit;
- b)amplasarea sau construirea de garaje, tarcuri, montarea ilegala a unor placute/insemne pentru rezervarea locului de parcare, altele decat cele agreate de administratia publica locala;
- c)neasigurarea de catre chiriasi a curateniei in parcare ;
- d)distrugerea platformei de parcare, precum si a insemnelor pentru rezervarea locurilor de parcare;
- e)blocarea intrarii sau iesirii din parcare;
- f)neeliberarea locurilor de parcare la solicitarea angajatilor Primariei orasului Plopeni, in vederea efectuării diferitelor lucrari de modernizare, lucrari la retele edilitare;
- g)interzicerea spalarii autoturismelor in parcare de resedinta.

**Art.30.**Faptele prevazute la art.35 se sanctioneaza cu amenda contraventionala, astfel:

- faptele prevazute la art.29 , lit.a) si b) cu amenda cuprinsa intre 100 lei si 200 lei;
- faptele prevazute la art.29 , lit.c) cu amenda cuprinsa intre 100 lei si 200 lei;
- faptele prevazute la art.29 , lit.d) cu amenda cuprinsa intre 500 lei si 1000 lei, la care se adauga despagubirile pentru pagubele produse si obligatia de refacere a obiectelor distruse;
- faptele prevazute la art.29 , lit.e) cu amenda cuprinsa intre 200 lei si 400 lei;
- faptele prevazute la art.29 , lit.f) si g) cu amenda cuprinsa intre 200 lei si 400 lei;

**Art.31.**Contravenientul poate achita pe loc sau in termen de cel mult 48 de ore de la data incheierii procesului-verbal de contraventie, ori, dupa caz, de la data comunicarii acestuia, jumatate din minimul amenzilor prevazute la art.30.

**Art.32.**Constatarea contravenitiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre angajatii Politiei Locale a Orasului Plopeni.

**Art.33.**Amenzile aplicate prin procesul-verbal de constatare si sanctionare a contraventiei se achita la Biroul taxe si impozite locale din cadrul Primariei orasului Plopeni.

**Art.34.**Procesul-verbal de constatare a contraventiei neatacat, precum si hotararea judecatoreasca definitiva prin care s-a solutionat plangerea constituie titlu executoriu, fara vreo alta formalitate.

**Art.35.**Prevederile prezentului capitol se completeaza cu prevederile OUG nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Anexa**  
**la Regulamentul de Organizare si Functionare a Parcarilor de**  
**Resedinta de pe Raza Orasului Plopeni**

**MODEL DE CERERE**

Domnule Primar,

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_,  
domiciliat (ă) în localitatea \_\_\_\_\_, strada  
\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, judetul  
\_\_\_\_\_, tel. fix \_\_\_\_\_, tel. mobil  
\_\_\_\_\_, reprezentant al (în cazul persoanelor juridice) al S.C.  
\_\_\_\_\_, cu sediul în  
\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl.  
\_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_, posesor al autoturismului cu  
nr. de înmatriculare: \_\_\_\_\_ prin prezenta CERERE solicit  
închirierea prin atribuire ( licitatie publică ) a unui loc de parcare în parcare de  
reședință situată în str. \_\_\_\_\_, parcare  
\_\_\_\_\_ locul nr. \_\_\_\_\_.

Declar pe propria răspundere că nu detin garaj/garaje  
amplasat/amplasate pe domeniul public sau privat al orasului Plopeni,, curte sau  
altă posibilitate de parcare.

DATA : \_\_\_\_\_

SEMNATURA SOLICITANT :

Domnului Primar al Orasului Plopeni