

**REGULAMENT PRIVIND INCHIRIEREA TERENURILOR PENTRU
GARAJE, COPERTINE, FOIȘOARE, ANEXE GOSPODAREȘTI ȘI
GRADINI**

Art. 1. Prezentul regulament se aplică terenurilor pe care sunt amplasate garaje, copertine, foisoare, anexe gospodărești sau sunt amenajate grădini.

Art. 2. (1) Persoanele care au în proprietate o construcție demontabilă din categoriile enunțate în art. 1, sunt obligate să încheie un contract de închiriere teren, în condițiile stabilite prin HCL Ploeni adoptate în acest sens.

(2) Contractul de închiriere este titlu executoriu, fără notificarea prealabilă și fără punere în întârziere a titularului.

Art. 3. În situația bunurilor – construcții demontabile - dobândite în cadrul căsătoriei, în situația comunității legale, contractul de închiriere va avea drept chirieș ambii soți.

Art. 4. (1) Atribuirea terenurilor cu destinația amplasare garaje, copertine, se va face numai persoanelor care vor îndeplini cumulativ următoarele condiții:

a) să aibă domiciliul pe raza orașului Ploeni, în zona adiacentă terenului pe care este amplasată construcția;

b) să fie proprietarul unui autovehicul cu masă maxim autorizată de 3,5 tone, înmatriculat și cu inspectia tehnică periodică în termen de valabilitate, înregistrat la Ploeni;

c) să fie proprietarul unui imobil tip apartament și să nu dețină teren proprietate pe raza orașului Ploeni;

d) să nu dețină un alt teren cu destinația amplasare garaj, nici solicitantul, nici membrii familiei acestuia care au același domiciliu în actul de identitate;

e) să aibă achitate la zi taxele și impozitele locale.

(2) Atribuirea terenurilor cu destinația amplasare anexe gospodărești ori amenajare grădini, se va face numai persoanelor care vor îndeplini cumulativ următoarele condiții:

a) să aibă domiciliul pe raza orașului Ploeni, în zona adiacentă terenului pe care este amplasată construcția sau amenajata grădina;

b) să fie proprietarul unui imobil tip apartament și să nu dețină teren proprietate pe raza orașului Ploeni;

d)sa nu detina un alt teren cu destinatia amplasare anexe gospodaresti ori amenajare gradina, nici solicitantul, nici membrii familiei acestuia care au acelasi domiciliu in actul de identitate;

e)sa aiba achitate la zi taxele si impozitele locale.

(3)În vederea încheierii contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt edificate construcțiile demontabile enunțate la art. 1, solicitantul trebuie să depună la autoritatea publică locală –compartimentul relatii cu publicul - un dosar cuprinzând:

- cerere ;
- documente privind domiciliul, respectiv copie B.I./C.I.;
- copie act de proprietate al locuintei;
- copie dupa certificatul de inmatriculare a autovehiculului detinut in proprieate cu masa maxim autorizata de 3,5 tone;
- certificat fiscal din care rezulta ca txele si impozitele sunt achitate la zi.

Art. 5. (1) Quantumul chiriei pentru închirierea terenurilor pe care sunt edificate construcții demontabile se stabilește anual prin HCL Oras Plopeni.

(3) Întârzierile la plata chiriei ce depășesc 90 de zile calendaristice, atrag rezilierea de drept a contractului de închiriere, fără somație sau alte formalități suplimentare, beneficiarul contractului fiind obligat să predea terenul liber de construcții, la data indicată de către autoritatea publică locală. În caz contrar, se aplică prevederile art. 11 din prezentul Regulament.

Art. 6. Schimbarea destinației terenului ocupat este strict interzisă, iar nerespectarea acestei prevederi atrage rezilierea de drept a contractului de închiriere, fără somație sau alte formalități suplimentare, beneficiarul contractului fiind obligat să predea terenul liber de construcții, la data indicată de către autoritatea publică locală. În caz contrar, se aplică prevederile art. 11 din prezentul Regulament.

Art. 7. Subînchirierea este strict interzisă, iar nerespectarea acestei prevederi atrage rezilierea de drept a contractului de închiriere, fără somație sau alte formalități suplimentare, beneficiarul contractului fiind obligat să predea terenul liber de construcții, la data indicată de către autoritatea publică locală. În caz contrar, se aplică prevederile art. 11 din prezentul Regulament.

Art. 8. Termenul de inchiriere a terenurilor pe care sunt amplasate construcții demontabile este de un an cu posibilitatea prelungirii, cu exceptia cazului in care beneficiarul contractului de inchiriere nu mai indeplinea conditiile prevazute la art.4.

Art. 9. (1) Beneficiarii contractelor de închiriere a terenurilor pe care sunt amplasate construcții demontabile sunt obligați să aducă la cunoștința autorității publice locale orice modificări cu privire la proprietatea asupra construcției demontabile.

(2) În situația în care beneficiarul unui contract de închiriere a terenului pe care se află edificată construcție demontabilă de tip garaj își schimbă autoturismul, este obligat ca în termen de 30 de zile să solicite încheierea unui act adițional cu noul număr de înmatriculare al autoturismului.

Art. 10. (1) În situațiile în care, prin orice modalități, se constată de către autoritatea publică locală, că beneficiarul contractului de închiriere nu mai poate face dovada deținerii în proprietate a bunului în vederea folosirii căruia s-a edificat construcția demontabilă (garaj, copertina) sau că nu mai întreprinde activitățile pentru care s-a edificat construcția demontabilă (anexe gospodaresti), contractul de închiriere se reziliază de drept, fără somație sau alte formalități suplimentare. Aceasta clauza va fi trecută în contractul de închiriere.

(2) În privința terenurilor închiriate având categoria de folosință „gradina”, acestea pot fi folosite drept vatră de stupină, cu respectarea următoarelor condiții:

a) vatră de stupină va fi doar pe perioada iernării, cu respectarea prevederilor legale în materie:

b) pe timp de vară terenul va fi folosit doar pentru gradina, stupii fiind transportați pentru stupărit pastoral;

c) se interzice stupăritul staționar pe raza orașului Ploeni, deoarece terenurile închiriate pentru grădini se află în vecinătatea gospodăriilor și prezintă pericol pentru cetățenii care trec prin zonele respective.

Art. 11. (1) În situația rezilierii contractului sau încetării în orice formă a efectelor juridice ale acestuia, proprietarul construcției demontabile este obligat ca, pe cheltuielile sale, să îndepărteze construcția demontabilă de pe domeniul public ori privat al orașului Ploeni.

(2) În situația în care beneficiarul contractului refuză să îndeplinească obligațiile prevăzute în prezentul articol, autoritatea publică locală poate să îndepărteze construcția demontabilă, cu suportarea cheltuielilor ocazionate din bugetul local, urmând să recupereze cheltuielile efectuate de la beneficiar, pe cale judecătorească.

Art.12. În cazul decesului chiriasului, contractul de închiriere pentru garaj, copertina, foisor, anexa gospodărească sau gradina se continuă cu mostenitorul, la cererea acestuia, cu condiția îndeplinirii condițiilor cumulative prevăzute la art.4(1)..

Art.13. Este interzisă racordarea la utilități în cazul construcțiilor provizorii neautorizate.

Art.14. Beneficiarii contractelor de închiriere încheiate în temeiul prezentului Regulament au obligația de a repara, reface și întreține construcția amplasată pe

domeniului public sau privat al orașului Plopieni, prin realizarea pe propria cheltuială a oricăror lucrări necesare menținerii aspectului funcțional și estetic al zonei.

Art.15. Beneficiarii contractelor de închiriere încheiate în temeiul prezentului Regulament au obligația de a asigura curățenia împrejurul construcției demontabile, în conformitate cu legislația în domeniu.

Art. 16. Intenția de renunțare la contractul de închiriere, anterior expirării termenului de închiriere, se aduce la cunoștința autorității publice locale de către chiriaș cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte.

Art.17. Beneficiarii contractelor de închiriere încheiate în temeiul prezentului Regulament au obligația să permită autorității locale efectuarea oricăror tipuri de lucrări pe domeniul public.

Art..18. În cazul în care autoritatea publică decide desființarea garajelor, copertinelor ori anexelor gospodărești de pe un anumit amplasament, din rațiuni de ordin administrativ sau urbanistic, proprietarii construcțiilor – titularii ai contractelor de închiriere teren au obligația desființării construcțiilor respective, în termen de 30 de zile de la comunicarea deciziei, fără plată de despăgubiri și, dacă este cazul, cu recuperarea sumelor datorate reprezentând contravaloarea lipsei de folosință a terenului ocupat fără titlu.

Art.19. Constatările cu privire la derularea contractelor încheiate în baza prezentului Regulament vor fi consemnate prin proces-verbal de către persoanele responsabile și comunicate viceprimarului orașului Plopieni.

Art.20. Contractul – cadru de închiriere pentru folosință teren în vederea amplasării garajelor, copertinelor, anexelor gospodărești sau a amenajării grădinilor constituie anexa la prezentul Regulament.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Georgio DANCEA

SECRETAR GENERAL,
VICTOR SARU