

CONTRACT DE CREDIT PENTRU INVESTITII

nr. 20230623578 Dragos
Nita

Digitally signed
by Dragos Nita
Date: 2026.04.15
10:20:48 +02'00'

6573
23 06 2023

BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., societate administrata in sistem dualist, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J40/90/1991, avand CUI 361757, cu sediul in Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucuresti, cladirea A, etajul 6, sector 6, denumita in prezentul Contract "**Banca**", si

IMPRUMUTATUL IMPRUMUTATULUI PLOPENI, cu sediul in Judetul Prahova, avand CUI 2843779 denumita in prezentul Contract "**Imprumutatul**",

Partea dintre Banca si Imprumutat fiind denumit "parte" sau "parti" si actionand prin si fiind reprezentata in prezentul Contract, in calitate de reprezentanti autorizati, de persoanele mentionate in cadrul sectiunii de semnatori)

Prin prezentul contract de credit denumit in continuare "**Contract**".

OBIECTUL CONTRACTULUI

Sub rezerva prevederilor si conditiilor din prezentul Contract, Banca acorda Imprumutatului un credit de investitii in suma de maxim 4.000.000 RON (patrumilioanelei) ("**Creditul**").

UTILIZAREA CREDITULUI

Creditul va fi utilizat pentru finantarea unor proiecte de investitii de interes local, astfel cum este prevazut prin Hotararea Consiliului Local al Orasului Plopeni nr. 72 din data de 15.05.2023 (denumita in continuare "**Hotararea de Aprobare**").

Imprumutatul are posibilitatea sa modifice scopul Creditului numai cu acordul prealabil al Bancii.

DURATA CREDITULUI

Durata Creditului este de 60 (saizeci) luni de la Data Indeplinirii Conditilor Precedente (astfel cum este definita data definita in cadrul art. 4.3 de mai jos.

TRAGEREA CREDITULUI

Creditul se trage astfel: esalonat, prin decontarea documentelor justificative, in termen de (saisprezece) luni de la Data Indeplinirii Conditilor Precedente;

Imprumutatul este de acord ca data de tragere sau perioada de tragere de mai sus va fi denumita in prezentul Contract "**Data de tragere**".

Perioada de tragere a Creditului va putea fi prelungita prin acordul partilor in functie de graficul de lucru a lucrarilor de investitii.

Obligatia Bancii de a pune la dispozitie Creditul si dreptul Imprumutatului de a efectua trageri din Credit este de efecte numai dupa data la care se indeplinesc in mod cumulativ urmatoarele conditii ("**Data de Indeplinirii Conditilor Precedente**"):

prezentarea Hotararii de Aprobare;

continuterea avizului Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale de contractare a Creditului si, in masura aplicabila, in concordanta cu tragerile anuale aprobate de Comisia de Autorizare a Imprumuturilor Locale;

garantiile mentionate la cap. 9 (*Garantarea Creditului*) din prezentul Contract sunt constituite in mod corespunzator;

realizarea formalitatilor de publicitate a garantiilor mentionate la cap. 9 (*Garantarea Creditului*) din prezentul Contract, inclusiv dar fara a se limita la inregistrarea ipotecii mobiliare (acordului de garantare) asupra bunurilor proprii in Registrul Datoriei Publice Locale sunt indeplinite in mod corespunzator;

Imprumutatul a achitat Bancii toate comisioanele datorate, aferente tuturor produselor si serviciilor contractate de catre acesta la Banca;

In cazul in care Imprumutatul nu indeplineste conditiile precedente prevazute la art. 4.3. de mai sus, in termen de 90 de zile de la data semnarii Contractului, prezentul Contract se considera desfiintat de plin drept, fara a fi necesara indeplinirea nici unei formalitati si proceduri prealabile.

entru efectuarea fiecărei trageri în parte, Imprumutatul trebuie să îndeplinească la data fiecărei trageri arele condiții suplimentare:

suma solicitată a fi trasă este cel mult egală cu plafonul disponibil al Creditului și este denominată în moneda Creditului;

la data tragerii nu există niciun Caz de Culpă sau un alt eveniment sau circumstanță care ar putea să conducă la apariția unui Caz de Culpă;

proiectele prezentate la plată sunt în concordanță cu proiectele aprobate prin Hotărârea de Aprobare și respectă destinația Creditului prevăzută la art. 2.1 de mai sus;

cererea de tragere este însoțită de documente justificative satisfăcătoare pentru Banca.

Creditul va fi tras de Imprumutat prin virament cu ordin de plată, pe baza de cerere de tragere, conform anexei anexat sub forma anexei nr.1 la prezentul Contract. În cadrul perioadei de tragere, Imprumutatul efectuează trageri multiple în limita plafonului disponibil.

Sumele neutilizate în perioada de tragere a Creditului se anulează, acestea diminuând Creditul în mod proporțional, dacă partile nu au convenit prin act adițional prelungirea perioadei de tragere.

PERIOADA DE GRATIE

Perioada de gratie este de 12 (douăsprezece) luni de la Data Îndeplinirii Condițiilor Precedente.

DOBANZI

Dobanda curentă aplicabilă pentru prezentul Contract este ROBOR la 6 (șase) luni la care se adaugă o rată de 3 p.p. / % pe an.

Dobanda curentă aplicabilă pentru prezentul Contract este variabilă în funcție de indicele de referință ROBOR aferent perioadei de referință de 6 (șase) luni. Cotația indicelui de referință se stabilește și se actualizează ulterior la fiecare Data de Referință, utilizându-se cotația indicelui de referință din Data Cotației ROBOR a perioadei de referință respective.

Dobanda se va plăti (i) lunar, în prima zi lucrătoare a lunii curente pentru luna anterioară (inclusiv pentru luna lucrătoare din luna curentă ce precede data plății dobânzii, în cazul în care prima zi a lunii nu este lucrătoare; în acest caz, următoarea rată de dobândă nu va include dobândă pentru zilele nelucrătoare deja trecute și plată potrivit prezentului articol), respectiv (ii) la scadența ultimei rate din Credit, dacă această rată este plătită în prima zi lucrătoare a lunii respective, pentru perioada cuprinsă între data ultimei plăți și data scadenței aferente Creditului.

Rambursarea la termenele stabilite a ratelor de credit datorate da dreptul Bancii de a percepe o dobândă majorată, care este egală cu dobândă curentă prevăzută la art. 0 de mai sus la care se adaugă 3 puncte procentuale dobândă majorată fiind aplicabilă ratelor de credit datorate și scadente. Această dobândă majorată este exigibilă și scadentă putând fi recuperată oricând de către Banca, la alegerea acesteia, inclusiv prin vânzarea garanțiilor Imprumutatului.

Dobânda se calculează de la data primei trageri din Credit, până la data rambursării integrale a Creditului. Calculul se va face zilnic utilizând soldul nerambursat al Creditului.

Dobânda se calculează după cum urmează:

(Sold cont împrumut x Rata anuală a dob. x Nr. efectiv de zile)

Dob. datorată =

360 x 100

Dobânda calculată a dobânzii rămâne neschimbată pe toată perioada de creditare.

COMISIOANE

Imprumutatul se obligă să plătească Bancii următoarele comisioane:

Comision de acordare: 0,10% flat. Aceasta se calculează asupra valorii întregi a Creditului (inclusiv în cazul în care suma Creditului se majorează, cu privire la partea majorată) și se datorează în legătură cu acordarea Creditului, majorarea sumei Creditului, respectiv prelungirea duratei Creditului. Comisionul de acordare se percepe [integral, la Data Îndeplinirii Condițiilor Precedente, respectiv la Data Îndeplinirii Condițiilor Precedente aplicabilă modificărilor contractuale de tipul majorarea sumei Creditului sau prelungirea duratei Creditului (după caz)

comision de rambursare anticipata: 2% flat, in cazul refinantarii de la alte banci, calculat asupra sumei din Credit rambursata anticipat.

comision de neutilizare: 0% pe an.

comision de administrare lunar: 0% pe luna.

comision de analiza: 0 RON;

comisioane aplicate de terti: Imprumutatul va plati Bancii comisioanele aplicate de terti in legatura cu documentele de finantare, care includ, fara limitare: comisionul de inregistrare a documentelor de finantare in registrele publice cum ar fi Registrul National de Publicitate Mobiliara.

RAMBURSAREA CREDITULUI

Creditul va fi rambursat in rate egale lunare, in suma si la datele mentionate in graficul de rambursare de comun acord cu Imprumutatul la sfarsitul perioadei de gratie mentionata in prezentul Contract, conform modelului atasat sub forma Anexei nr. 2 la prezentul Contract, dar nu mai tarziu de data indicata la art. 1.1 din prezentul Contract.

Pentru evitarea oricarui dubiu, orice suma rambursata nu poate fi reutilizata si se va aplica in conformitate cu graficul de rambursare.

In cazul in care orice data de rambursare este o zi nelucratoare, respectiva suma se va rambursa in ziua lucratoare ulterioara datei mentionate in graficul de rambursare, exceptie de la aceasta regula facand exceptie ziua lucratoare imediat anterioara,

Rambursarea se va efectua de catre Imprumutat in aceeasi valuta in care a fost acordat Creditul.

Imprumutatul poate rambursa anticipat Creditul in baza unei notificari transmise Bancii cu cel putin 30 zile inainte de data prevazuta pentru efectuarea rambursarii.

Rambursarile anticipate sunt admise si considerate ca atare de Banca numai dupa plata integrala a sumelor restante. In cazul rambursarii anticipate parțiale, dobanda acumulata in legatura cu Creditul care se rambursaza se va plati la urmatoarea data de plata a dobanzii determinata conform art. 6.3 din prezentul Contract.

Imprumutatul autorizeaza Banca sa debiteze automat conturile sale curente in RON/valuta deschise in conturile sale cu sumele aferente Creditului (rate, dobanzi, comisioane), pe masura ce acestea devin restante.

Imprumutatul autorizeaza Banca sa faca in numele si pe contul sau, pana la limita sumelor datorate, operatiuni de schimb valutar necesara pentru conversia sumelor detinute de Imprumutat in conturile sale curente in moneda prezentului Contract.

Ratele de credit nerambursate la termenele stabilite se inregistreaza incepand cu ziua scadentei, in conturile "Credite restante".

Creantele bilantiere cuvenite Bancii se incaseaza in ordinea vechimii acestora, indiferent de tipul creantelor. In cazul in care toate creantele au aceeasi vechime, ordinea de recuperare este urmatoarea: alte comisioane, dobanzi, principal.

Imprumutatul si Banca rezerva dreptul de a modifica ordinea de achitare a creantelor bilantiere.

GARANTAREA CREDITULUI

Imprumutatul se obliga sa constituie in favoarea Bancii o ipoteca mobiliara (**acord de garantare**) asupra veniturilor proprii realizate de Imprumutat, cu exceptia celor interzise de lege, pentru garantarea sumelor datorate, plus dobanzile, dobanzile majorate aferente si alte costuri si comisioane, inclusiv cheltuieli de orice natura necesare pentru recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata, precum si cheltuieli legate de prezentarea si plata sumelor datorate, conform Anexei 3.

Garantia prevazuta la art. 9.1 se va constitui numai dupa prezentarea la Banca a avizului Comisiei de Creditare a Imprumutatului Local privind garantarea si contractarea Creditului.

Garantia mentionata la art. 9.1 de mai sus va ramane in vigoare si va continua sa garanteze plata sumelor prevazute mai sus inclusiv in cazul prelungirii Contractului de credit prin acte aditionale.

CONDITIILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Imprumutatul se obliga:

să utilizeze Creditul numai in scopul pentru care a fost acordat, in conformitate cu destinatia prevazuta la art. 2.1 si cu prevederile legale in vigoare;

sa nu efectueze plati din Credit pentru lucrari care au mai fost achitate din alte surse (proprii sau atrase). Deoarece, conform prevederilor legale, platile efectuate de Imprumutat se efectueaza prin Trezoreria Statului, Banca nu verifica daca lucrarile prezentate la plata au mai fost achitate din alte surse bugetare (proprii sau atrase);

in cazul in care se modifica lista de investitii finantate din Credit, sa transmita la Banca, in cel mult 5 zile lucratoare, noua Hotarare de Aprobare, prin care se aproba aceasta modificare;

sa puna la dispozitia Bancii toate documentele solicitate in legatura cu utilizarea Creditului, precum si cele referitoare la garantii;

sa restituie Bancii Creditul utilizat si sa achite comisioanele si dobanda aferente la termenele prevazute in Contract;

sa inregistreze zilnic si corect in evidentele contabile operatiunile legate de utilizarea si rambursarea Creditului;

sa permita Bancii sau reprezentantilor autorizati ai acesteia verificarea in orice moment a situatiilor financiare sau a altor inregistrari contabile, precum si a intregii documentatii care a stat la baza intocmirii acestora (in orice forma acestea ar fi pastrate, fie in scris, in forma electronica sau intr-o alta forma) ale Imprumutatului, detinute de Imprumutat sau aflate sub controlul acestuia (incluzand, fara a se limita la, angajatii sai, reprezentanti, agenti, cesionari, succesori sau subcontractori). Situatiile financiare, inregistrările, precum si documentele pe care acestea se bazeaza vor fi puse la dispozitia Bancii sau a reprezentantilor autorizati ai acesteia in timpul obisnuit de lucru, la sediul Imprumutatului. In cazul in care sediul Imprumutatului nu este disponibil, situatiile financiare, inregistrările precum si documentele pe care acestea se bazeaza vor fi puse la dispozitie spre examinare la o data si o locatie la alegerea Bancii, pe costul Imprumutatului;

sa mentina deschis, pana la indeplinirea tuturor obligatiilor din prezentul Contract si in masura permisa de lege, cont curent la Banca;

sa respecte legislatia mediului din Romania.

Cu privire la Sanctiuni:

Imprumutatul declara, pe intreaga durata a prezentului Contract, ca nici Imprumutatul si nici una dintre afiliatii sai, sau oricare dintre directorii, ofiterii, agentii sau angajatii acestora:

- a) nu este detinuta sau controlata de o Persoana Sanctionata sau actioneaza in numele acesteia; sau
- b) nu s-a angajat in orice activitate care s-ar putea astepta in mod rezonabil sa aiba ca rezultat desemnarea sa ca Persoana Sanctionata; sau
- c) nu a incalcat sau nu a luat orice masura care ar duce la o incalcare a Legilor privind Sanctiunile; sau
- d) nu desfasoara activitati comerciale cu o Persoana Sanctionata.

Imprumutatul se obliga:

- a) ca nu va determina sau nu va permite ca toate sau orice parte din sumele aferente Facilitatii sa fie utilizate, direct sau indirect, pentru a face un imprumut sau un alt avans (a) pentru a investi in sau a contribui la sau a contribui la sau a finanta sau sprijini in alt mod activitatile sau afacerile unei Persoane Sanctionate sau (b) in orice alt mod care ar duce la o incalcare a oricaror Legi privind Sanctiunile.
- b) ca nici el, si niciunul dintre afiliatii sai, nu se vor angaja in nicio tranzactie, activitate sau conduita care ar putea incalca Legile privind Sanctiunile sau ar putea determina-o sa devina o Persoana Sanctionata.
- c) ca, atat el cat si afiliatii sai, vor institui si mentine politici si proceduri menite sa promoveze si sa obtina respectarea in continuare a tuturor Legilor privind Sanctiunile.
- d) in masura permisa de lege, imediat dupa ce a luat cunostinta de aceasta, sa furnizeze Bancii detalii cu privire la orice pretentie, actiune, proces, procedura sau investigatie impotriva sa sau a oricaruia dintre afiliatii sai sau a oricaruia dintre directorii, ofiterii, agentii sau angajatii acestora in legatura cu orice Sanctiuni.

In cazul declararii intregului Credit scadent, Imprumutatul ramane direct raspunzator pentru toate consecintele financiare directe si/sau indirecte antrenate de exigibilitatea anticipata a Creditului, fiind obligat sa achite Bancii toate pagubele si cheltuielile cauzate.

Banca are dreptul:

sa verifice respectarea conditiilor de utilizare a Creditului, destinatia Creditului, existenta garantiilor pe toata perioada creditarii;

sa urmareasca, pe toata durata Creditului, indeplinirea conditiilor prevazute in prezentul Contract referitoare la: destinatia sumelor avansate, rambursarea la scadenta a ratelor de Credit, plata dobanzii si a comisioanelor aferente, precum si bonitatea Imprumutatului;

sa ia oricare din masurile prevazute in art. 11.2 de mai jos;

sa debiteze conturile Imprumutatului cu orice datorie restanta;

sa cesioneze unui tert drepturile sale din prezentul Contract sau intregul Contract. Imprumutatul este de acord ca, in cazul in care Banca cesioneaza intregul Contract unui tert, cesiunea Contractului isi va produce efectele fata de Imprumutat la data la care ii este notificata cesiunea si, de la acea data, Banca va fi liberata de obligatiile sale fata de Imprumutat;

In orice situatie de restructurare a Creditului, astfel cum este aceasta definita prin politicile interne ale Bancii, sa revizuiasca masurile de restructurare convenite daca situatia Imprumutatului se imbunatateste si, prin urmare, se pot institui conditii mai favorabile pentru Banca (in ceea ce priveste restructurarea sau conditiile contractuale initiale). In acest sens, Partile vor agreea in documentul contractual prin care se implementeaza masurile de restructurare relevante atat modificarile specifice aduse masurilor de restructurare ce urmeaza a fi aplicate ca urmare a imbunatatirilor specifice aduse situatiei Imprumutatului cat si consecinte stricte, cum ar fi solicitarea de garantii reale suplimentare, in cazul in care Imprumutatul nu respecta prevederile acordului de restructurare.

CAZURI DE CULPA

Oricare din urmatoarele situatii reprezinta un caz de culpa ("**Caz de Culpa**") in temeiul prezentului Contract:

neplata de catre Imprumutat, la scadenta, a oricarei sume datorata in temeiul prezentului Contract;

nespectarea de catre Imprumutat a oricareia dintre obligatiile sale asumate prin prezentul Contract sau contractele accesorii acestuia;

neindeplinirea de catre Imprumutat a oricaror obligatii asumate prin celelalte contracte de credit incheiate de Imprumutat cu Banca;

scadutul ca indicatorii economico-financiari si/sau performanta financiara a Imprumutatului inregistreaza valori sub cele avute in vedere in momentul acordarii Creditului si care pot conduce la nerambursarea conform prevederilor prezentului Contract;

neatincutul scopurilor prezentului Contract, performanta financiara reflecta potentialul economic si solvabilitatea financiara a unei entitati, obtinuta in urma analizei unui ansamblu de factori cantitativi si calitativi.

Imprumutatul a furnizat unele date nereale in cadrul sau in legatura cu Contractul sau orice alte documente furnizate de catre Imprumutat in baza sau in legatura cu Contractul erau false sau se presupune ca au fost false sau ca au indus in eroare la momentul la care au fost date sau furnizate;

existenta o hotarare a unei instante sau o dispozitie legala sau o cerere depusa de Imprumutat sau un tert privind revocarea sau anulara executarii silita a intregului sau patrimoniului sau a unei parti importante din acesta;

in cazul in care apare orice Caz de Culpa, Banca va acorda Imprumutatului un termen de remediere calendaristica. In cazul in care Imprumutatul nu remediaza Cazul de Culpa respectiv in termenul de remediere acordat, Banca are dreptul, cu conditia notificarii prealabile a Imprumutatului cu cel putin 10 zile calendaristice inainte de luarea masurii respective:

sa anuleze sau sa reduca cuantumul plafonului neutilizat al Creditului; si/sau

sa decada pe Imprumutat din beneficiul termenului si sa declare intregul Credit utilizat scadent, conform graficului de rambursare agreeat prin prezentul Contract; si/sau

sa ia orice masura pe care o considera necesara pentru a recupera Creditul, dobanzile si comisiunile aferente, inclusiv, pentru evitarea oricarui dubiu, sa ia orice masura pentru recuperarea pe calea executarii silita a oricaror sume datorate de catre Imprumutat in si pe baza prezentului Contract; si/sau sa declare toate celelalte credite acordate de Banca scadente si platibile, cu respectarea prevederilor legale, impreuna cu toate dobanzile aferente, comisiunile, spezele si oricare alte sume datorate.

3. Neexercitarea de catre Banca a oricarui drept prevazut in prezentul Contract nu constituie o renuntare la aceasta, iar Banca va putea uza de acel drept oricand pana la stingerea tuturor obligatiilor Imprumutatului de aceasta.

COMUNICARI

1. Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului Contract, trebuie sa fie transmisa in scris.
2. Orice document scris trebuie inregistrat de catre Imprumutat atat la momentul transmiterii, cat si la momentul primirii.

LEGEA APLICABILA SI LITIGII

1. Prezentul Contract se supune legislatiei romane si poate fi modificat si/sau completat numai cu acordul ambelor parti, prin acte aditionale.
2. Orice neintelegere, rezultand din interpretarea si/sau executarea prezentului Contract, se va rezolva, cat posibil, pe cale amiabila. In cazul in care o solutie amiabila nu este posibila, litigiul se supune spre rezolvare instantelor judecatoresti de drept comun de la sediul Bancii, cu exceptia situatiilor in care legea prevede in mod imperativ o alta competenta.

CLAUZE SPECIALE

Imprumutatul are obligatia de a asigura, pe toata perioada creditarii, alimentarea din contul deschis la Trezoreria, in contul deschis la Banca, astfel incat la data scadentei sa existe disponibilul necesar rambursarii de Credit si achitarii dobanzii si comisiunelor aferente.

Sumele din ordinele de plata vizate de Banca vor fi virate din contul de credit in contul Imprumutatului deschis la Banca de unde, ulterior, se vor vira in contul acestuia deschis la Trezoreria Statului.

TERMENI DEFINITI SI DISPOZITII FINALE

In prezentul Contract, cu exceptia cazului in care Banca si Imprumutatul convin in mod expres altfel, termenii cu majuscula vor avea intelesul atribuit mai jos:

Autoritate de Sanctionare" inseamna (a) Consiliul de Securitate al Organizatiei Natiunilor Unite, (b) Consiliul Europeana, (c) Statele Unite ale Americii, (d) institutiile si agentiile guvernamentale respective cu orice alta oricare dintre cele de mai sus si (e) orice alta autoritate, institutie sau agentie guvernamentala sau organism competenta care administreaza sanctiuni economice sau financiare aplicabile, masuri comerciale sau embargouri comerciale, inclusiv, fara limitare, Oficiul de Control al Activelor Straine al Departamentului trezoreriei SUA ("OFAC"), Departamentul de Stat al Statelor Unite ale Americii.

de Referinta" inseamna trei institutii de credit, alese de catre Banca, avand sediul social intr-una din membrele ale Organizatiei pentru Cooperare si Dezvoltare Economica.

de Referinta" inseamna, in legatura cu orice perioada pentru care trebuie determinata o rata a dobanzii, perioada de referinta inainte de prima zi din acea perioada.

de Referinta" inseamna:

1. data corespunzatoare la care Banca inregistreaza Creditul in evidentele sale; respectiv

2. data corespunzatoare datei de modificare a tipului de indice; precum si,

3. in cazul in care indicele de referinta ROBOR este raportat la o perioada de referinta de 3 (trei) sau 6 (sase) luni, ziua corespunzatoare implinirii fiecarui termen succesiv de 3 (trei) sau 6 (sase), dupa caz, este ziua de referinta de perioada de referinta aplicabila, de la oricare din datele prevazute la literele (a) sau (b) de mai sus;

4. in cazul in care indicele de referinta ROBOR este raportat la perioada de referinta de 1 (una) luna, ziua de referinta este ziua calendaristica a fiecarei luni pentru care se calculeaza dobanda si care urmeaza oricareia din datele prevazute la literele (a) sau (b) de mai sus.

Rata Afisata" inseamna rata procentuala anuala determinata de Banca Nationala a Romaniei pentru perioada respectiva, publicata pe pagina corespunzatoare de pe ecranul Reuters. Daca pagina respectiva este indisponibila sau inceteaza sa mai fie disponibila, Banca poate specifica o alta pagina sau serviciu afisand corespunzatoare, dupa consultarea Imprumutatului.

Rata de Inlocuire ROBOR" inseamna, daca ROBOR nu mai este publicat sau, in ciuda publicarii, nu mai respecta cerintele Regulamentului (UE) 2016/1011 al Parlamentului European si al Consiliului din 8 iunie 2016 privind indicii utilizati ca indici de referinta in cadrul instrumentelor financiare si al contractelor financiare pentru a masura performantele fondurilor de investitii si de modificare a Directivelor 2008/48/CE si 2014/17/UE si a Regulamentului (UE) nr. 596/2014, cu modificarile ulterioare (denumit in continuare **Regulamentul de Referinta**"), rata dobanzii de referinta in % p.a. care este determinata a fi rata de inlocuire ROBOR printr-o lege sau un regulament aplicabil Bancii sau o masura guvernamentala luata de catre o autoritate ce are autoritate asupra Bancii, cu exceptia cazului in care Partile convin asupra unei alte rate de referinta. Daca nu exista astfel de reguli obligatorii si nu se ajunge la un acord, atunci se va utiliza rata dobanzii de referinta general acceptata pentru a fi utilizata pe piata de imprumuturi internationala si/sau piata pentru tranzactiile de imprumut in moneda respectiva. O rata de ajustare care indeplineste cerinta de Inlocuire ROBOR sa reproduca pe cat posibil ROBOR poate fi adaugata la rata de inlocuire, metoda care dintre metodele specificate mai sus este utilizata (in acest caz urmand a se lua in considerare practica dezvoltata pe piata). Banca va notifica Imprumutatului Rata de Inlocuire ROBOR, cu o perioada de timp dupa ce ia cunostinta de aceasta, impreuna cu locul si ora publicarii. In situatia in care oricare dintre ratele aplicabile conform celor de mai sus are o valoare sub zero, Rata de Inlocuire ROBOR impreuna cu rata de ajustare mentionata mai sus va fi considerat a fi zero.

Rata de Inlocuire ROBOR" inseamna, in legatura cu orice credit acordat in RON: (a) Rata Afisata aplicabila; sau (b) (daca nu este disponibila nicio Rata Afisata pentru perioada de dobanda respectiva) media aritmetica a ratelor publicate in sus la patru zecimale) comunicate Bancii la cererea acestuia si cotate de Bancile de Referinta de prim rang de pe piata interbancara din Romania, in ambele situatii in Data Cotatiei pentru ratele de depozite in RON pe o perioada similara cu perioada de dobanda respectiva sau (c) pentru situatiile in care in vederea de aceasta definitie, Rata de Inlocuire ROBOR. In situatia in care oricare dintre ratele aplicabile conform celor de mai sus are o valoare mai mica decat zero, se va considera ca valoarea ROBOR este zero.

Tara sanctionata" inseamna (a) orice persoana sau entitate care figureaza pe oricare dintre listele publicate publicului cu nationali special desemnati si persoane blocate sau persoane fizice sau persoane, sau grupuri care fac obiectul Sanctiunilor emise de o Autoritate de Sanctionare, fiecare astfel cum a fost modificata, completata sau inlocuita periodic, (b) orice persoana fizica sau entitate care opereaza, este domiciliata sau rezidenta intr-o Tara Sanctionata, (c) orice persoana fizica sau entitate care face altfel obiectul Sanctiunilor si (d) orice persoana sau entitate detinuta sau controlata de sau care actioneaza in numele sau pe numele uneia dintre persoanele sau entitatile mentionate anterior.

Sanctiuni" inseamna toate sanctiunile economice sau financiare, masurile restrictive sau embargourile impuse, administrate sau puse in aplicare periodic de catre o Autoritate de Sanctionare (legile, regulile si reglementarile referitoare la acestea fiind denumite "Legile privind Sanctiunile").

Tara Sanctionata" inseamna, in orice moment, o tara sau un teritoriu care face obiectul oricaror Sanctiuni aplicabile la nivel national sau la nivel de teritoriu; la momentul prezentului Contract aceasta include, fara limitare, Siria, Libia, Iran, Myanmar, Siria, Sudan, Sudanul de Sud si Crimeea.

Imprumutatul declara ca:

incheie prezentul Contract pe seama sa si in nume propriu, si nu ca mandatar, agent, administrator de bunuri sau fiduciar al unei alte persoane;

ia in considerare independent decizia de a incheia prezentul Contract, pe baza propriilor sale analize sau, unde a fost considerat necesar, folosind expertiza juridica, financiara sau tehnica a unor consultanti externi independenti selectati de el. In luarea deciziei de a incheia prezentul Contract nu se bazeaza pe nicio comunicare scrisa sau orala din partea Bancii;

este capabil sa inteleaga (fie el insusi, fie cu asistenta oricaror consultanti pe care i-a considerat necesari), si intelege si accepta continutul tuturor clauzelor (interne si externe) si toate drepturile si obligatiile care ii revin prin incheierea prezentului Contract;

si a negociat cu Banca fiecare clauza din prezentul Contract. In scopul prezentei clauze, prin negociere se intelege atat schimbul de propuneri intre parti care a rezultat intr-un acord final cu privire la anumite clauze, cat si acceptarea fara rezerve de catre o parte a clauzelor propuse de cealalta parte;

Prezentul Contract este rezultatul negocierii dintre parti si reprezinta in intregime acordul partilor cu privire la absolut toate elementele esentiale si secundare ale prezentului Contract. In special, Imprumutatul declara ca, in scopul art. 1203 din Codul Civil a inteles si accepta prevederile art. 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.7, 8.6, 8.7, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 11.1, 11.2, 13.1, 13.2, 15.5 si 15.6 din prezentul Contract.

Prin semnarea prezentului Contract Imprumutatul accepta Termenii si Conditiiile Generale de Afaceri Bancii.

Prezentul Contract impreuna cu contractele de garantii accesorii constituie titluri executorii conform din OUG 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului.

Imprumutatul este de acord sa nu invoce aparitia vreunui eveniment calificat conform legii romane drept forta majora, caz fortuit sau imprevizione in legatura cu imposibilitatea de a executa orice obligatie rezultata in temeiul prezentului Contract, asumandu-si integral riscurile aferente

Contractul isi inceteaza valabilitatea la data rambursarii integrale a Creditului si achitarii dobanzilor restante, comisioanelor, spezelor si oricaror alte sume datorate.

Cererea de tragere (anexa nr.1) si graficul de rambursare (anexa nr. 2) fac parte integranta din prezentul Contract.

Pentru indeplinirea obligatiilor legale, incheierea si executarea prezentului Contract (in cazul in care apartine la Contract o persoana fizica) si indeplinirea intereselor sale legitime, Banca prelucreaza datele de caracter personal ale dvs si/sau ale reprezentantilor/delegatilor dvs/altor persoane ale caror date cu caracter personal sunt dezvaluite de catre Imprumutat pentru si in legatura cu incheierea si derularea relatiilor contractuale cu Banca, in conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice care privesc prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de aplicare a Directivei 95/46/CE (**Regulamentul**) si Cap. 2 Sectiunea B din TCGA. Mai multe detalii cu privire la politicile prelucrarii, categoriile de date, destinatarii datelor, durata de prelucrare si transferul datelor in exterior, precum si cu privire la drepturile de care beneficiati in baza Regulamentului, regasiti in Politica de confidentialitate ce poate fi accesata la urmatorul link: <https://www.bcr.ro/ro/persoane-fizice/informatii-politica-privind-confidentialitatea>.

Prezentul Contract s-a semnat la data de, in 2 (*doua*) exemplare originale semnate de reprezentantii autorizati ai partilor, avand valoare juridica egala, cate 1 (*un*) exemplar original pentru fiecare Banca si Imprumutat.

Comerciala Romana S.A.



Matei
Executiv Sector Public

Cristina Chivoiu
Sef Relatii Senior

IMPRUMUTAT
ORASUL PLOPENI

Dragos Nita
Primar



Rodica Cazanescu
Sef Serviciu Financiar-Contabil



ANEXA NR. 1
CERERE DE TRAGERE NR. /DATA
Contract de credit nr. /data..... ("Contractul de Credit")

Imprumutat			
Adresa			
Bancar al Imprumutatului		Banca	
Banca Comerciala Romana S.A.			
Cerere de tragere a Creditului			
In conformitate cu Contractul de Credit mai sus mentionat va solicitam eliberarea unei transe in suma de:			
RON			

Sursele vor fi folosite pentru finantarea urmatoarelor costuri de investitie:
 Surse completate cu contractele de achizitie semnate si cu identificarea numarului de cont al furnizorului

Tip	Tara	Contract nr.	Valoare si moneda	Echivalent EUR	Factura nr.	Valoare si moneda	Echivalent EUR
		Total					

Am atasat copiii facturilor mentionate si documentele lor de plata.
 Am declarat faptul ca informatiile si sumele de mai sus sunt reale si exacte.
 Am declarat ca documentele atasate acestei cereri de tragere corespund destinatiei prevazute in Contractul de Credit mai sus mentionat.
 Am declarat ca lucrarile de investitii pentru care solicitam eliberarea unei transe din Credit nu au mai fost finantate din alte surse bugetare (proprie sau atrase).

IMPRUMUTAT
 [Imprumutatului]
 DRAGOS NITA
 PRIMAR



**ANEXA NR. 2
GRAFIC DE RAMBURSARE**

creditul in suma de [•]¹ [•]² va fi rambursat in [•] rate, cu urmatoarele scadente si sume:

Nr. crt.	Data rambursarii (zi/luna/an)	Rata rambursarii (RON)
1	[•]	[•]
2	[•]	[•]
3	[•]	[•]
[•]	[•]	[•]

CA

Comerciala Romana S.A.



[Handwritten signature]

IMPRUMUTAT

[Denumirea Imprumutatului]



[nume] *LEAGOS NITA*
[functie] *PRIMAR*

[Handwritten signature]

CATANESCU ROSICA

[nume] *SEF SEAY, FI4-013*
[functie]



valoarea creditului, in cifre
moneda creditului

GRAFIC DE RAMBURSARE CREDIT

Cod de Identificare Client: 9884886

Denumire: ORAS PLOPENI

Cont: 2052.B01.0.9884886.0205.ROL.10

Cod IBAN al contului de rambursare: RO02RNCB0205098848860001

Rambursare: Rate lunare totale descrescătoare

Data primirii Creditului: 26/06/2023

Suma Împrumutată: 4,000,000.00

Nr. Contract: 20230623578

Credit Actual: 2,916,666.71

Dobânda / Perioada de valabilitate: 10.18 [26-06-2025, 25-12-2025] 10.18 [26-12-2025, 25-06-2028]

Indice de referința ROBOR care se modifica la 6 luni: 7.18

Nr. Crt.	Data plății	Rată Credit	Rată Dobândă	Total rată de plătit	Sold (rest de plată)	Dobanda regularizată /recalculată
1	01/08/2025	83,333.33	25,567.82	108,901.15	2,833,333.38	0.00
2	01/09/2025	83,333.33	24,837.32	108,170.65	2,750,000.05	0.00
3	01/10/2025	83,333.33	23,329.17	106,662.50	2,666,666.72	0.00
4	03/11/2025	83,333.33	24,884.44	108,217.77	2,583,333.39	0.00
5	02/12/2025	83,333.33	21,184.77	104,518.10	2,500,000.06	0.00
6	05/01/2026	83,333.33	24,036.11	107,369.44	2,416,666.73	0.00
7	02/02/2026	83,333.33	19,134.63	102,467.96	2,333,333.40	0.00
8	02/03/2026	83,333.33	18,474.82	101,808.15	2,250,000.07	0.00



BCR1100000Y12VK1/3

Pagina 1 din 3

Nr. Crt.	Data plății	Rată Credit	Rată Dobândă	Total rată de plătit	Sold (rest de plată)	Dobanda regularizată /recalculată
9	01/04/2026	83,333.33	19,087.50	102,420.83	2,166,666.74	0.00
10	04/05/2026	83,333.33	20,218.61	103,551.94	2,083,333.41	0.00
11	02/06/2026	83,333.33	17,084.49	100,417.82	2,000,000.08	0.00
12	01/07/2026	83,333.33	16,401.11	99,734.44	1,916,666.75	0.00
13	03/08/2026	83,333.33	17,885.70	101,219.03	1,833,333.42	0.00
14	01/09/2026	83,333.33	15,034.35	98,367.68	1,750,000.09	0.00
15	01/10/2026	83,333.33	14,845.83	98,179.16	1,666,666.76	0.00
16	02/11/2026	83,333.33	15,081.48	98,414.81	1,583,333.43	0.00
17	02/12/2026	83,333.33	13,431.95	96,765.28	1,500,000.10	0.00
18	04/01/2027	83,333.33	13,997.50	97,330.83	1,416,666.77	0.00
19	01/02/2027	83,333.33	11,216.85	94,550.18	1,333,333.44	0.00
20	01/03/2027	83,333.33	10,557.04	93,890.37	1,250,000.11	0.00
21	01/04/2027	83,333.33	10,957.64	94,290.97	1,166,666.78	0.00
22	04/05/2027	83,333.33	10,886.95	94,220.28	1,083,333.45	0.00
23	02/06/2027	83,333.33	8,883.94	92,217.27	1,000,000.12	0.00
24	01/07/2027	83,333.33	8,200.56	91,533.89	916,666.79	0.00
25	02/08/2027	83,333.33	8,294.82	91,628.15	833,333.46	0.00
26	01/09/2027	83,333.33	7,069.45	90,402.78	750,000.13	0.00
27	01/10/2027	83,333.33	6,362.50	89,695.83	666,666.80	0.00
28	01/11/2027	83,333.33	5,844.08	89,177.41	583,333.47	0.00
29	02/12/2027	83,333.33	5,113.57	88,446.90	500,000.14	0.00
30	03/01/2028	83,333.33	4,524.45	87,857.78	416,666.81	0.00
31	01/02/2028	83,333.33	3,416.90	86,750.23	333,333.48	0.00
32	01/03/2028	83,333.33	2,733.52	86,066.85	250,000.15	0.00



Nr. Crt.	Data plății	Rată Credit	Rată Dobândă	Total rată de plătit	Sold (rest de plată)	Dobanda regularizată /recalculată
33	03/04/2028	83,333.33	2,332.92	85,666.25	166,666.82	0.00
34	02/05/2028	83,333.33	1,366.76	84,700.09	83,333.49	0.00
35	31/05/2028	83,333.49	683.38	84,016.87	0.00	0.00
	Total	2,916,666.71	452,962.93	3,369,629.64		0.00

**Drago
s Nita**

Digitally signed
by Dragoș Nita
Date: 2026.04.15
10:25:02 +02'00'



BCR1100000Y12VK3/3

Pagina 3 din 3