

**ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL PLOPENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTARARE

privind atribuirea contractului subsecvent "Servicii de functionare, intretinere si supraveghere la obiectivul Sala Polivalenta, oras Plopeni, Judetul Prahova"

In temeiul art.139 alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ; luand in considerare prevederile art.129 alin.(7) lit.p) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

tinnd cont de prevederile art.31 si art.115 din Legea nr.98/2016, moficiata si completata, a achizitiilor publice;

vazand :

- a) referatul de aprobare nr.1381/14.02.2020 al Primarului oraşului Plopeni;
 - b) raportul nr.755 din 28.01.2020 al compartimentului achizitii publice;
 - c) Acordul-cadru nr.1472/2018 incheiat cu S.C.Servicii Edilitare Plopeni SRL;
 - d) Contractul subsecvent nr.686/29.01.2019;
- Consiliul Local al Orasului Plopeni adopta prezenta hotarare. .

Art.1. Se aproba incheierea, cu S.C.Servicii Edilitare Plopeni SRL, a contractului subsecvent pentru "Servicii de functionare, intretinere si supraveghere la obiectivul Sala Polivalenta, oras Plopeni, Judetul Prahova ", in conformitate cu anexa la prezenta hotarare, care face parte integranta din aceasta.

Art.2. Contractul prevazut la art.1 se incheie pentru perioada 01.03.2020-01.03.2021.

Art.3. Compartimentul achizitii publice asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Mihail Cornel RADU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Victor SAVU**



**PLOPENI, 24 FEBRUARIE 2020
Nr. 24**

CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII

Nr.

1. Părțile contractului subsecvent

În temeiul *Acordului Cadru nr.1472 din data de 26.02.2018* a intervenit prezentul contract subsecvent, încheiat

între

ORAS PLOPENI, cu sediul în Plopeni, B-dul Independentei, nr.12, jud. Prahova, cont trezorerie: RO61TREZ24A510103200109X, deschis la Trezoreria Boldesti-Scaeni, CUI 2843779, reprezentata legal prin PRIMAR - DRAGOS NITA, în calitate de Promitent - Achizitor, pe de o parte,

și

Prestatorul S.C. SERVICII EDILITARE PLOPENI S.R.L., sediul în Plopeni, B-dul Republicii, nr. 9, bloc C17, tel: 0244220952, jud. Prahova, numar de inregistrare Registrul Comertului J29/255/2011, cod de inregistrare fiscala 28085937, cont RO19TREZ 5395069XXX005149 deschis la Trezoreria Boldesti-Scaeni, reprezentata prin dl. Stefan Huza, identificat cu C.I. seria PX nr.159299 în calitate de Promitent - Prestator, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **acord - cadru** - acordul încheiat în formă scrisă între una sau mai multe autorități contractante și unul ori mai mulți operatori economici care are ca obiect stabilirea termenilor și condițiilor care guvernează contractele de achiziție publică ce urmează a fi atribuite într-o anumită perioadă, în special în ceea ce privește prețul și, după caz, cantitățile avute în vedere

b. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;

c. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

d. **asociat al prestatorului** - operatorul economic care este asociat cu ofertantul a carui oferta a fost desemnata castigatoare, urmand a presta o parte a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, conform sarcinilor stabilite prin acordul de asociere;

e. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

f. **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;

g. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

h. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

i. **act adițional**: document ce modifica termenii și condițiile contractului de presări servicii.

j. **conflict de interese**: înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public al contractului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.

k. **garanția de bună execuție**: suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

l. **despăgubire generală** : suma, neprevăzută expres în contractul de servicii, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de prestări servicii de către cealaltă parte.

m. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

n. **rezilierea contractului**: se intelege desfiintarea pe viitor a contractului de servicii, fara ca acesta sa aduca atingere prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii;

o. **propunerea tehnica**: parte a ofertei elaborata pe baza cerintelor din caietul de sarcini;

p. **propunerea financiara**: parte a ofertei ce cuprinde informatiile cu privire la pret tarif, alte conditii financiare si comerciale corespunzatoare satisfacerii cerintelor solicitate prin documentatia de atribuire;

r. **standarde**: standardele, reglementarile tehnice sau orice alte asemenea prevazute in caietul de sarcini si in propunerea tehnica;

s. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 – Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Prestarea , contra unui pret stabilit in conditiile prezentului contract , a serviciilor de supraveghere, intretinere si functionare la obiectivul **SALA POLIVALENTA**, constand in:

- totalitatea activitatilor care au ca scop supravegherea obiectivului ,remedierea activitati de intretinere si functionare (iluminat , curatenie, functionarea centralelor, aerisirea caloriferelor, verificarea persoanelor care intra in institutie , deszapezirea , spart gheata in sezonul rece, inchirierea salii pentru diferite activitati sportive , etc) , pentru asigurarea unor conditii de siguranta si operativitate in interventiile necesare functionarii , operativitate care poate fi obtinuta prin scurtarea perioadei de timp in care se poate intervenii pentru functionarea in parametrii optime a obiectivului SALA POLIVALENTA.

5. Valoarea contractului

5.1.Valoarea totala a contractului este de **180536,52 lei** la care se adauga TVA **34301,88 lei**. Valoare totala contract **214838.40 lei**.

5.2 Plata se va efectua pentru serviciile prestate pe baza procesului verbal de receptie, pentru un pret lunar de **15044.71 lei/luna** la care se adauga TVA in valoare de **2858,49 lei/luna**.

5.3 Procentul de cheltuieli indirecte care se va folosi in situatiile de prestari servicii intocmite de executant este de **maxim 8%**.

5.4 Procentul de profit care se va folosi in situatiile de prestari servicii intocmite de executant este de **maxim 5 %**.

5.5 Achizitorul se obligă să platească prestatorului prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prevazute la articolul 4.

6. Durata contractului

6.1 – Prezentul contract produce efecte pentru o perioada de **12 luni incepand 01.03.2020**

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

a) **Oferta nr.972/04.02.2020**

8. Modificarea valorii contractului

8.1 Valoarea prezentului contract subsecvent se poate modifica , in functie de alocarile bugetare aprobate prin Hotararea Consiliului Local Ploeni.

8.2 Modificarea prezentului contract , a valorilor aferente se dispune prin hotararea Consiliului Local.

9. Modalitati de plata

9.1 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termen de 30 de zile de la emiterea facturii. Facturile se emit dupa receptia serviciilor .

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile, cu respectarea cerintelor pentru supravegherea , functionarea si intretinerea obiectivului SALA POLIVALENTA

9.2. -(1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat .

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, cerute de și pentru contract.

9.3. -Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de functionare ,intretinere si supraveghere conform cerintelor specificate in contract .

9.4. Prestatorul in exercitarea atributiilor de prestare a serviciilor de functionare ,intretinere si supraveghere trebuie să asigure supravegherea obiectivului inclusiv intretinerea si functionarea.

9.5. - In timpul serviciului personalul desemnat al prestatorului are obligatia sa indeplineasca urmatoarele indatoriri:

- să cunoască în amănunțime obiectivul și particularitățile sale;
- să asigure supravegherea integrității tuturor bunurilor si valorilor aflate în interiorul obiectivului;
- să-și înștiințeze de îndată șefii ierarhici despre producerea oricărui eveniment în timpul exercitării serviciului și despre măsurile luate, acestea fiind aduse în regim de urgență la cunoștința factorilor de conducere a obiectivului;
- să sesizeze poliția despre faptele de natură să prejudicieze patrimoniul obiectivului ;
- să raporteze în permanență factorilor cărora le este subordonat evenimentele legate de îndeplinirea obligațiilor de serviciu;
- să păstreze confidențialitatea deplină în legătură cu activitatea sa și cu datele și informațiile la care are acces în legătură cu obiectivul beneficiarului;
- să respecte întocmai regulile interne specifice obiectivului pe care îl deservește, sa presteze servicii de functionare ,intretinere si supraveghere (iluminat ,curatenie functionarea centralelor , aerisirea caloriferelor, verificarea persoanelor ce intra in institutie , deszapezirea , spart gheata in sezonul rece,curatirea spatiilor verzi , inchirierea salii pentru diferite activitati sportive etc);
- să desfășoare activitatea pentru care a fost angajat cu maximă discreție și cu respect pentru beneficiar si clientii acestuia;
- să coopereze în permanență cu factorii desemnați de conducerea beneficiarului în scopul unei bune desfășurări a activității de functionare ,intretinere si supraveghere;
- să răspundă pentru prejudiciile cauzate beneficiarului din culpa sa, în strictă conformitate cu legea și alte acte juridice întocmite pentru realizarea acestei răspunderi;
- să asigure în măsura posibilităților, servicii suplimentare la solicitarea expresă a beneficiarului ;
- să verifice la terminarea programului sistemul de inchidere: ferestre, usi, birouri, magazine;

- prestatorul este deplin responsabil pentru prestarea serviciilor . Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;

- instruirea personalului revine prestatorului precum și răspunderea care încumba din nerespectarea prevederilor legale;

9.6 Prestatorul are obligația de a permite beneficiarului să supravegheze desfășurarea serviciilor , inclusiv verificarea serviciilor prestate.

10. *Obligațiile principale ale achizitorului*

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 – Achizitorul va efectua plata către executant lunar, în maxim 30 de zile, pe baza facturii însoțită de procesul verbal de recepție a serviciilor prestate. Factura va fi emisă numai după semnarea fără obiecțiuni de către achizitor a **procesului verbal de recepție aferent serviciilor prestate.**

10.3. - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10.6. – Achizitorul are dreptul de a verifica și supraveghea desfășurarea serviciilor contractate și de a stabili conformitatea lor..

11. *Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor*

11.1. – În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 1 % din prețul contractului pentru fiecare zi întârziere.

11.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 10.2, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 1% pe zi întârziere din plata neefectuată.

11.3 - Penalitățile datorate conform clauzelor 11.1. și 11.2 curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.4 Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.11.1 și 11.2, în completare, părțile datorează și daune interese suplimentare ce se vor stabili de către instanța.

11.5 - Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

11.6 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru

prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Incetarea si rezilierea contractului

12.1. - Prezentul contract inceteaza prin ajungerea la termen.

12.2 - Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti(sau tribunal arbitral), in cazul in care:

- una dintre parti este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului acord-cadru;

- una dintre parti isi incalca oricare dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului acord-cadru;

- este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului acord-cadru ;

- cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute in contractele subsecvente fara acordul celeilalte parti;

12.3. - Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

13. Cesiunea contractului

13.1 – Este interzisa cesiunea contractului de catre prestator.

14. Forța majoră

14.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

14.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

15. Soluționarea litigiilor

15.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

16 Limba care guvernează contractul

16.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

17. Comunicări

17.1. – (1) În acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în scris la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

17.3 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract subsecvent în două exemplare.

Achizitor,

Prestator,

**ORAS PLOPENI
PRIMAR,**


**S.C. SERVICII EDILITARE
PLOPENI SRL**

Ec. DRAGOS NITA

DIRECTOR,
STEFAN HUZA

Sef Serv.Financiar-contabil,
Ec. Rodica Cazanescu

Compartiment achizitii publice,
Consilier, Subea Angelica

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihail Cornel Rădu


SECRETAR GENERAL,
Victor Ștefan
